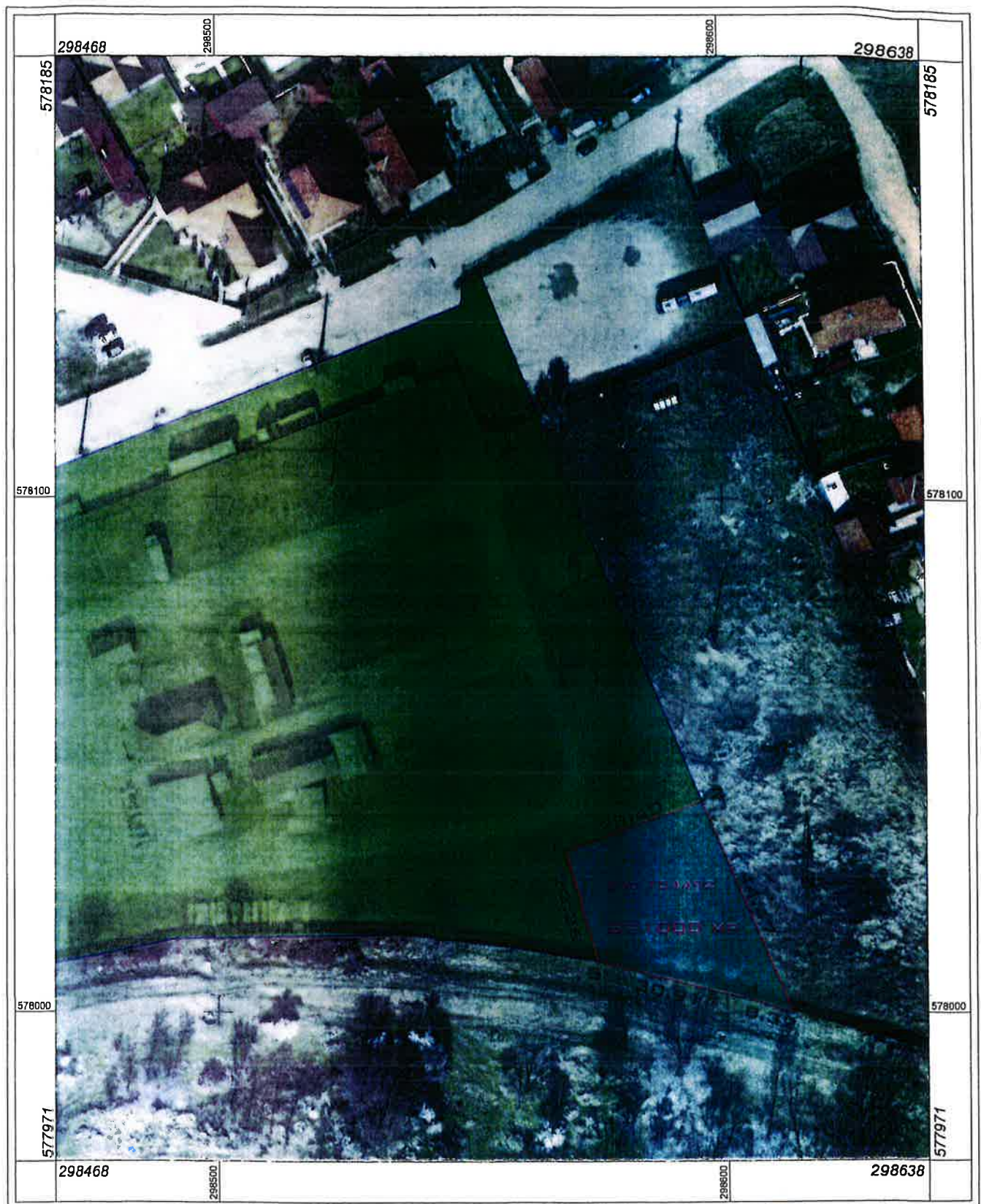


ANEXA 1 LA HCL NR 125
din 29.06.2026

PLAN DE SITUATIE
privind identificarea a 1000 mp din nr. Cad 104492 Beius
necesari Consiliului Judetean Bihor



Scara 1:1000

0 20 40 60

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Președinte de sesiune
Brisca Sorin Mihai

Secretar General
Scripu Steliana

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr. 1313/23.04.2018
FRENTIU
Alexandru Florin
Bihor

MUNICIPIULUI BEIUȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
Nr. _____ din _____

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr. _____ din _____

Contract de folosință cu titlu gratuit



Încheiat astăzi la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL BEIUȘ – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ**, cu sediul în municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 14, județul Bihor, având cod unic de înregistrare RO50979682, contul nr. RO54TREZ078502205X005795 deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș, telefon 0259/321935, fax 0259/321.273, reprezentată prin dl. GABRIEL POPA, cu funcția de Primar al Municipiului Beiuș, în calitate de comodant,

Și

1.2. **JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea str Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. MIRCEA MĂLAN, cu funcția de Președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art. 349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ privind încheierea unui contract de folosință gratuită între Municipiul Beiuș – Primăria Municipiului Beiuș și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor având ca obiect asigurarea locației de garare a echipamentelor pentru creșterea siguranței traficului pe drumurile județene din Județul Bihor – Etapa 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Beiuș nr. din privind darea în folosință gratuită a cotei de 1000 mp/ 19.938 mp din imobilul teren identificat prin nr. cad 104492 înscris în CF 104492 situat în municipiul Beiuș, strada Burgundia Mare, nr.58 (Piața Obor), domeniul public al municipiului Beiuș

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. 3.1. Obiectul contractului îl constituie dreptul de folosință gratuită asupra bunului imobil în suprafață de 1000 mp, identificat în Anexa nr.1 la prezentul contract, bun aflat în proprietatea publică al Municipiului Beiuș.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul care face obiectul prezentului contract, în scopul asigurării locației de garare a echipamentelor pentru creșterea siguranței traficului pe drumurile județene din Județul Bihor – Etapa 2

3.3. Bunul care face obiectul prezentului contract se află în domeniul public Municipiului Beiuș.

3.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Planul de situație _;



Anexa nr. 2– Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____;

Anexa nr. 3– Hotărârea Consiliului Local Beiuș nr. _____;

Anexa nr. 4 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 15 ani începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea bunurilor către comodatar va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. Părțile convin ca durata prezentului contract poate fi prelungită, cu condiția prealabilă ca părțile să încheie actul adițional de prelungire a duratei anterior datei la care durata inițială urmează să expire.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului bunurile libere de sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul convenit;

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui pun proprietar;
- b) să folosească bunurile împrumutate în conformitate destinația determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunurilor împrumutate (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații, etc), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor împrumutate;
- d) să predea comodantului bunurile împrumutate la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au 48 ore dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

**MUNICIPIULUI BEIUȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ**

**PRIMAR
GABRIEL POPA**

COMODATAR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Președinte de sedință
Bîrsan Sorin Mihail



Secretar General
Scriban Steliana Ania



PROCES – VERBAL

de predare-primire a imobilului teren în cotă de 1000 mp/ 19.938 mp, identificat prin nr. cad 104492 înscris în CF 104492 situat în municipiul Beiuș, Burgundia Mare, nr.58, în scopul asigurării locației de garare a echipamentelor pentru creșterea siguranței traficului pe drumurile județene din Județul Bihor – Etapa 2

1. În conformitate cu contractul de comodat înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între:
 - **MUNICIPIUL BEIUȘ – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ**, cu sediul în municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 14, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 4794567, în calitate *predător*,
 - Și
 - **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, în calitate de *primitor*,
2. Imobilul situat în municipiul Beiuș, Burgundia Mare, nr.58, în suprafață de 1000 mp identificată în Planul de amplasament anexat, se predă către Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor în scopul asigurării locației de garare a echipamentelor pentru creșterea siguranței traficului pe drumurile județene din Județul Bihor – Etapa 2.
3. Elemente de identificate imobil teren:

Nr. crt	Denumire	Nr. inventar	Elemente de identificare	Cod clasificare	Valoare inventar lei
1	Teren Piata Obor	109	Teren Piata Obor, Beius, str.Burgundia Mare, nr.58, teren împrejmuit, categoria de folosinta curti constructii Nr. cad 104492, CF 104492, cota de 1000 mp/ 19938 mp	0	76.977,77

4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**MUNICIPIUL BEIUȘ –
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ**
AM PREDAT,

**JUDEȚUL BIHOR -
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**
AM PRIMIT,

Președinte de sedință
Băscan Sorin Mihail

Secretar General
Scriban Ștefana Alina