

Anexa la H.C.C. nr. 121/29.06.2026

SC PROGEOTOPO SRL, Oradea
CUI RO24181508, J05/1801/2008
tel. 0745.601.340, e-mail: scprogeotopo@gmail.com



DEVIZ GENERAL
(conform HG907/2016)

EXTINDERE UTILITATI PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	initiala	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Utilitati	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,3	Expertizare tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	24.500,00	5.145,00	29.645,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	105,00	605,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3,7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta tehnica	6.942,50	1.457,92	8.400,42
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	105,00	605,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2. Dirigenție de șantier	6.442,50	1.352,92	7.795,42
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3	37.442,50	7.862,92	45.305,42
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4,1 Construcții și instalații	263.278,51	55.288,49	318.567,00
4,2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.221,21	5.296,45	30.517,66
4,3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.000,00	29.610,00	170.610,00
4,4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5 Dotări	-	-	-
4,6 Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	429.499,72	90.194,94	519.694,66
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5,1 Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.209,78	-	5.209,78
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	2.147,50	-	2.147,50
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	429,50	-	429,50
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.632,79	-	2.632,79
5,3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.474,99	4.509,75	25.984,73
5,4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL CAPITOL 5	28.184,77	4.824,75	33.009,52
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6,1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7,1 Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7,2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL	495.126,99	102.882,61	598.009,60
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	288.499,72	60.584,94	349.084,66

Proiectant,

SC PRO GEOTOPO SRL

Beneficiar,

MUNICIPIUL BEIUS

Președinte de ședință
Băncuș Sorin Mihail

Secretar General
Soroșan Ștefan

