

2026
ROMANIA
CONSILIUL
LOCAL
Bihor Municipiului Belus

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării								
REABILITARE TERMOENERGETICĂ A CLĂDIRII GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLT", BEIUS (9d=670 mp)								
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA 21%	Valoare	TVA 19%	TVA 21%	Valoare totală	Valoare totală
		netă (fără TVA)	lei	netă (fără TVA)	lei	lei	eligibilă (cu TVA) (5+6)	investiție (cu TVA) (3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică								
3.1.	Studii	0.00	0.00	3,000.00	570.00	0.00	3,570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	3,000.00	570.00	0.00	3,570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	3,000.00	570.00	0.00	3,570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	4,460.00	847.36	0.00	5,307.36	5,307.36
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	0.00	59,500.00	59,500.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	0.00	29,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00	1,190.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	0.00	28,560.00	28,560.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	21,000.00	4,000.00	0.00	25,000.00	25,000.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	1,000.00	190.00	210.00	1,210.00	1,210.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	1,000.00	190.00	210.00	1,210.00	1,210.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	81,460.00	11,210.00	4,410.00	97,070.00	97,070.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	223,100.07	46,851.01	1,315,151.69	0.00	276,181.85	1,591,233.54	1,867,284.62
4.1.1.	Lucrări de creștere a eficienței energetice	213,249.71	43,782.24	1,315,151.69	0.00	276,181.85		

7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		223,387.42	46,911.35	1,614,108.69	11,210.00	303,329.71	1,928,646.40	2,038,946.18
Din care C + M		223,100.07	46,861.01	1,324,997.21	0.00	278,248.41	1,603,246.62	1,873,197.70

Intocmit 08.08.2026
Proiectant General: SC FIDCO CORPORATION SRL

Beneficiar
MUNICIPIUL SEIUS



Președinte de ședință
Brisovan Sorinel Mihail

Secretar General
Soroșan Steliana Alina