



100190318741

Incheiere Nr. 139446 / 11-06-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

ANEXA A

Dosarul nr. 139446 / 11-06-2025

INCHEIERE Nr. 139446

Registrator: VIOREL OLTEANU

Asistent: IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de COMUNA LUMINA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.12499/27-05-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.12970 - ADEVERINTA NOMENCLATOR/02-06-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.34000/13-02-2025 emis de OCPI CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.12970 - ACORD INTABULARE/02-06-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.318 - EXPERTIZA TEHNICA/26-05-2025 emis de ING. BARBU EUGEN;
- Act Administrativ nr.3013/02-06-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;

tariful achitat in suma de 499 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.34753/11-06-2025 in suma de 499

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110086, inscris in cartea funciara 110086 UAT Lumina avand proprietarii: COMUNA LUMINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea COMUNA LUMINA, sub B.3 din cartea funciara 110086 UAT Lumina;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor: C1 - Cabina portar (53 mp), C2 - Platforma betonata (6.726 mp) si intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea COMUNA LUMINA asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.2 din cartea funciara 110086 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA LUMINA

LUPASCU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-07-2025

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110086 Lumina

Nr. cerere	139446
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190318741



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Sos tulcei, Nr. 122 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110086	7.500	Teren imprejmuit; IMOBIL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE: 1-2-3-4; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE: 4-5; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 5-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110086-C1	Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Sos tulcei, Nr. 122 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CABINA PORTAR EDIFICATA IN ANUL 2011
A1.2	110086-C2	Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Sos tulcei, Nr. 122 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6726 mp; S. construita desfasurata:6726 mp; PLATFORMA BETONATA EDIFICATA IN ANUL 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34000 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de CL LUMINA; Act Administrativ nr. 168, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 2232, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 679, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
139446 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 12499, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 12970 - ACORD INTABULARE, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 318 - EXPERTIZA TEHNICA, din 26/05/2025 emis de ING. BARBU EUGEN; Act Administrativ nr. 3013, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 12970 - ADEVERINTA NOMENCLATOR, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 34000, din 13/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

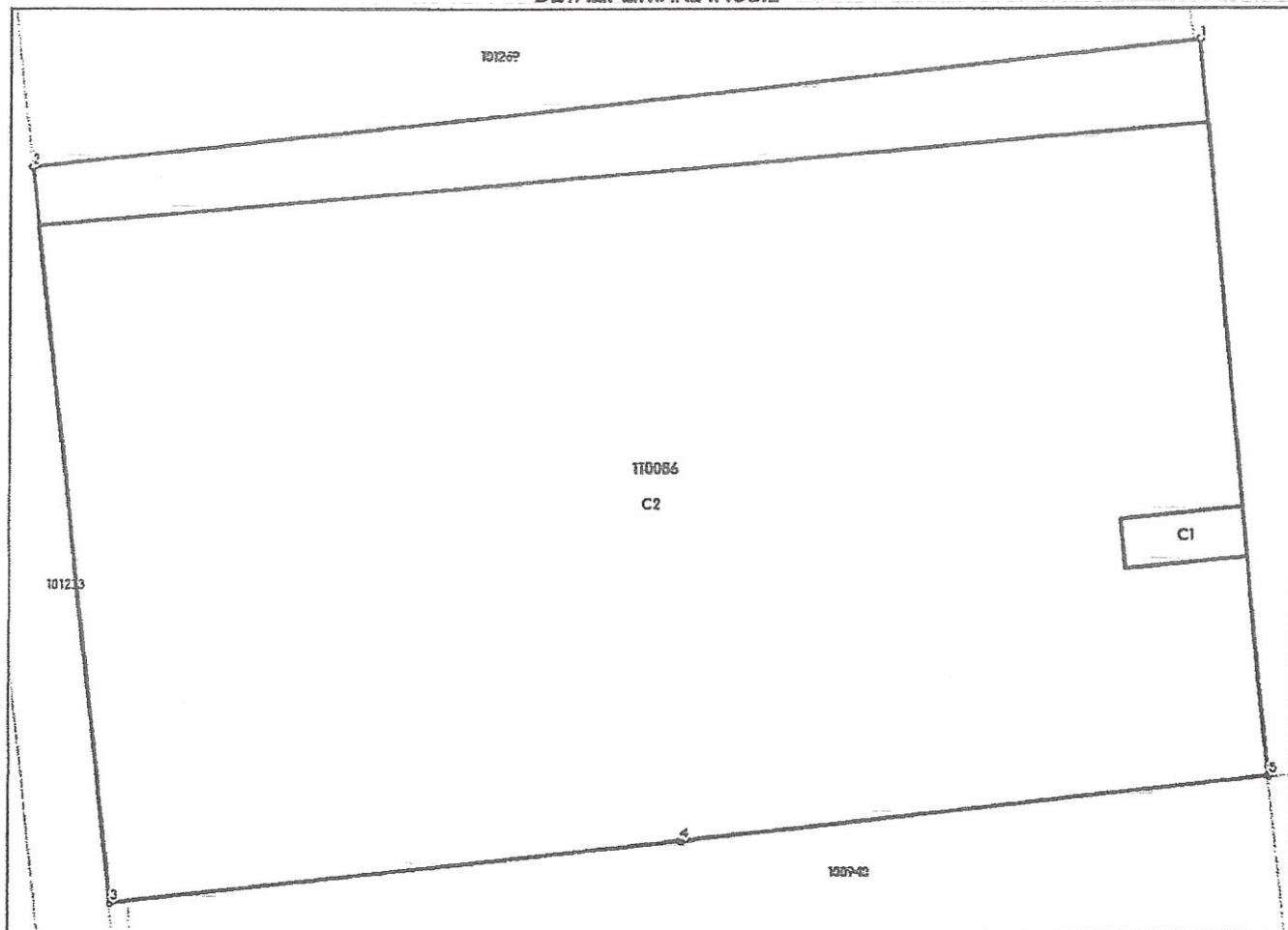
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110086	7.500	IMOBIL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE: 1-2-3-4; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE: 4-5; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 5-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.500	-	-	-	IMOBIL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE: 1-2-3-4; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE: 4-5; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 5-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110086-C1	construcții anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CABINA PORTAR EDIFICATA IN ANUL 2011
A1.2	110086-C2	construcții industriale si edilitare	6.726	Cu acte	S. construita la sol:6726 mp; S. construita desfasurata:6726 mp; PLATFORMA BETONATA EDIFICATA IN ANUL 2011



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.247
2	3	68.917
3	4	53.229
4	5	55.28
5	1	68.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 499 RON, -Dovada plata card online nr.34753/11-06-2025 în suma de 499, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
16-06-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

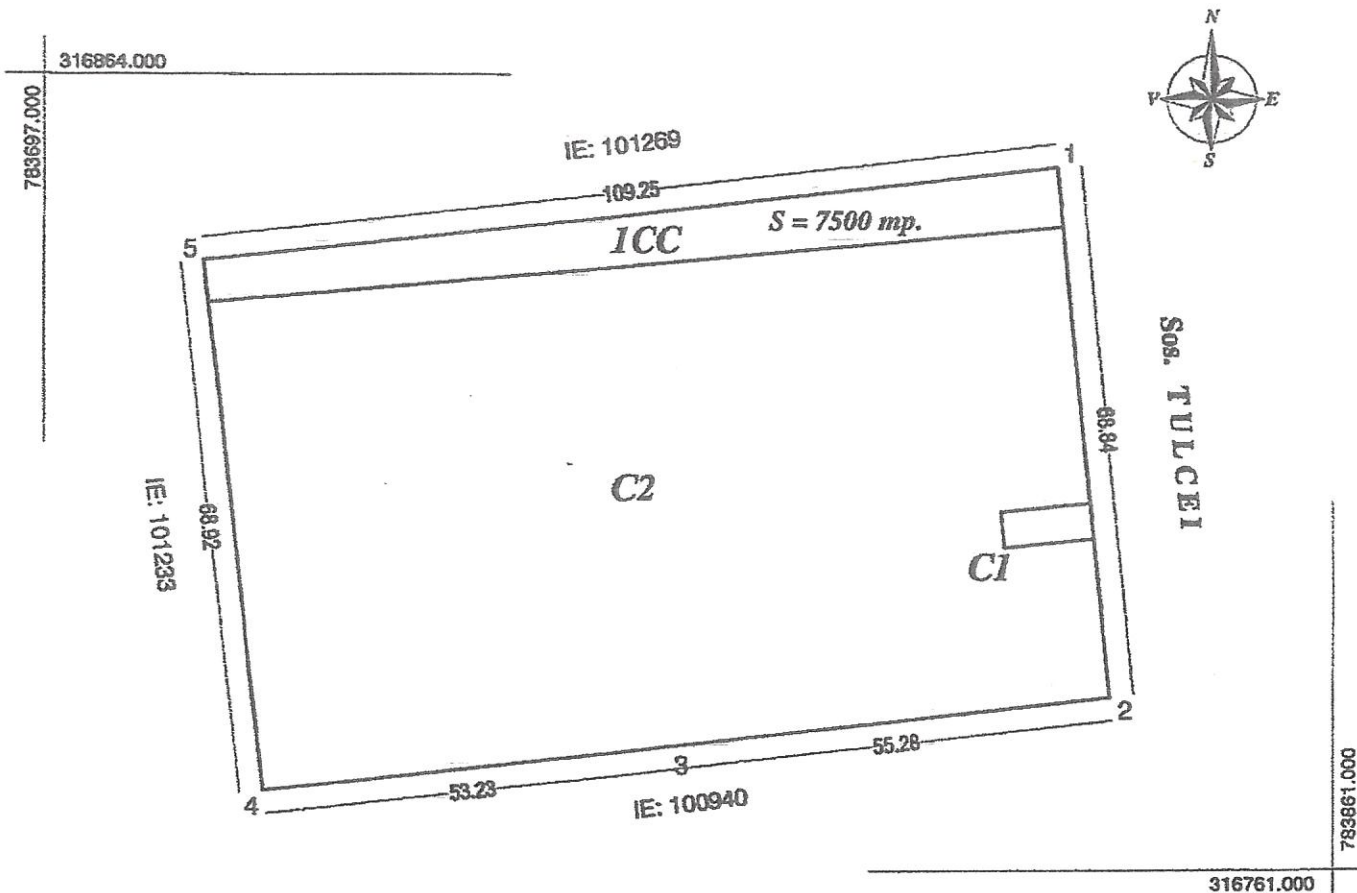
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Scara 1:1000

Actualizare



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7500	- imobil imprejmuit cu gard din plasa :1-2-3-4;
Total		7500	- imobil imprejmuit cu gard din placi prefabricate : 4-5; - imobil neimprejmuit: 5-1.

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	53	- Anexa - Cabina portar, edificata in anul 2011; - Suprafata construita desfasurata = 53 mp.
C2	CIE	6726	- Platforma betonata, edificata in anul 2011 ; - Suprafata construita desfasurata = 6726 mp.
Total		6779	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7500 mp Suprafata din act = 7500 mp			

Semnat digital de: MARION LUPASCU
 Către: MARION LUPASCU, nr= LUPASCU
 givendName= MARION
 serialNumber= 20110422000163
 email=lupascu.marion33@yahoo.com, ou=ANCP
 A. R. 0574, Ia. Lumbă, str. Căntăreala, nr. 16
 Data: 2025.05.11 10:58:01 +0800

Serie RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Confirm executarea masurilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

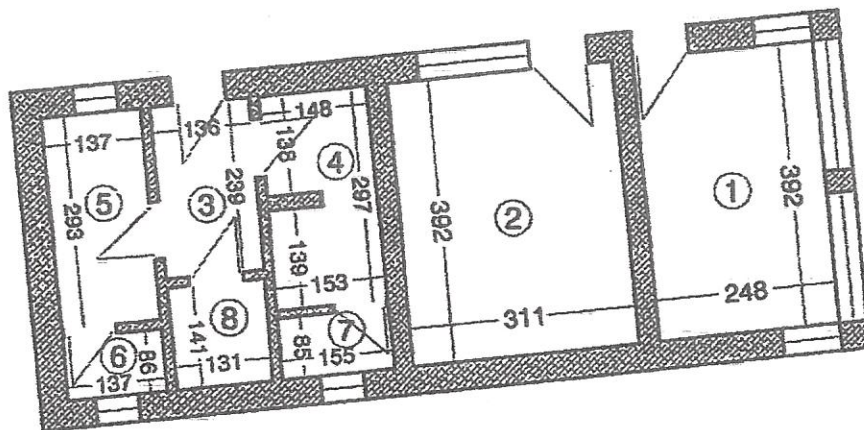
INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

RELEVU CABINA PORTAR - C1 - Plan Parter

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
110086	Sos. Tulcei nr. 122A, loc. Lumina	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	LUMINA
Cod unitate individuala (UI)	CF Individuala	



**MARIAN
LUPASCU**

Semnat digital de MARIAN
LUPASCU
DN: cn=MARIAN LUPASCU,
sn=LUPASCU,
givenName=MARIAN,
serialNumber=2011042098863,
email=lupascumarian33@yahoo.c
om, ou=ANCFE A, B, 0874,
l=Lumina, st=Constanta, c=BE
Data: 2025.06.11 10:58:12 +03'00'

Evren Omer

Digitally signed by
Evren Omer
Date: 2025.06.16
13:55:51 +03'00'

D. 139446 / 2025

Executant: PFA LUPASCU MARIAN
Aut: Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A
Data: 04.06. 2025

RECEPTIONAT:

Data:

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabina portar	9.7
2	Sala asteptare	12.2
3	Hol	3.2
4	Grup sanitar cu baie	4.3
5	Grup sanitar	4.0
6	Wc	1.2
7	Wc	1.3
8	Spatiu tehnic	1.9
Suprafata Utila =		37.8 mp

