

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN SRL
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,508.84	5,356.86	30,865.70
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	245,000.00	51,450.00	296,450.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		398,000.00	83,580.00	481,580.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,251,932.22	682,905.77	3,934,837.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,903.17	7,959.67	45,862.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346,780.00	72,823.80	419,603.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,636,615.39	763,689.23	4,400,304.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,633.79	0.00	36,633.79

	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,330.34	0.00	3,330.34
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		51,633.79	3,150.00	54,783.79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,111,758.02	855,776.10	4,967,534.10
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,330,344.23	699,372.29	4,029,716.52

2) în prețuri la data de septembrie 2025, 1 euro = 5.0634lei

Data,
30.06.2026

Beneficiar/Investitor,
COM. BODEȘTI, JUD. NEAMȚ

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN SRL



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,508.84	5,356.86	30,865.70
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	245,000.00	51,450.00	296,450.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		252,000.00	52,920.00	304,920.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,251,932.22	682,905.77	3,934,837.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,382.11	7,959.67	45,862.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	227,950.00	72,823.80	419,603.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,514,264.33	763,689.23	4,400,304.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00

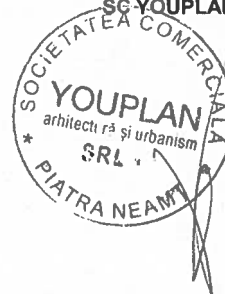
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,744,865.53	786,421.76	4,531,287.30
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,326,823.17	699,372.29	4,029,716.52

2) în preturi la data de septembrie 2025, 1 euro = 5.0634 lei

Data,
30.06.2026

Beneficiar/Investitor,
COM. BODEȘTI, JUD. NEAMȚ

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN SRL



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		146,000.00	30,660.00	176,660.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	61,907.64	13,000.60	74,908.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,521.06	739.42	4,260.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118,830.00	24,954.30	143,784.30

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		184,258.70	38,694.33	222,953.02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,633.79	0.00	36,633.79
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,330.34	0.00	3,330.34
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,651.72	0.00	16,651.72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		36,633.79	0.00	36,633.79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		366,892.48	69,354.33	436,246.81
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		65,428.70	13,740.03	79,168.72

2) în preturi la data de septembrie 2025, 1 euro =5.0634lei

Data,
30.06.2026

Beneficiar/Investitor,
COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN SRL

