

OBIECTIV: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

Beneficiar: COMUNA FARCASA

Proiectant: S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

ANEXA 1 la
H.C. — / 2019

DG - DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	4.332,11	909,74	5.241,85
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.360,00	1.398,40	8.758,40
3.1.1	Studii de teren	7.360,00	1.398,40	8.758,40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5.344,00	1.015,36	6.359,36
3.5	Proiectare	354.108,05	71.682,09	425.790,13
3.5.1	Tema de proiectare	64.188,05	13.479,49	77.667,54
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	118.030,00	22.425,70	140.455,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.000,00	6.400,00	38.400,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.890,00	3.126,90	18.016,89
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	124.050,00	26.050,50	150.100,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2	Dirigentie de santier	98.000,00	20.580,00	118.580,00

DEVIZUL GENERAL: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	11.050,00	2.320,50	13.370,50
	TOTAL CAPITOL 3	490.862,05	100.146,35	591.008,39
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.134.820,14	1.078.312,23	6.213.132,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.411,92	11.636,50	67.048,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	680.895,94	142.988,15	823.884,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	87.056,00	18.281,76	105.337,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.958.184,00	1.251.218,64	7.209.402,64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.246,60	7.821,79	45.068,39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.974,60	6.924,67	39.899,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.272,00	897,12	5.169,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.502,92	0,00	57.502,92
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.826,45	0,00	25.826,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.227,54	0,00	5.227,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.448,93	0,00	26.448,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	367.001,71	77.070,36	444.072,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14.860,00	3.120,60	17.980,60
	TOTAL CAPITOL 5	476.611,23	88.012,75	564.623,98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	184.229,31	38.688,16	222.917,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	163.605,20	34.357,09	197.962,29
	TOTAL CAPITOL 7	347.834,51	73.045,25	420.879,76
TOTAL GENERAL		7.277.823,90	1.513.332,73	8.791.156,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.227.538,77	1.097.783,14	6.325.321,91

DEVIZUL GENERAL: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA**1****2****3****4****5**

1 euro = 4.84 lei , curs la data de 5/20/2020

Proiectant,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

Beneficiar: COMUNA FARCASA

Proiectant: S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

ELIGIBIL
Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5.344,00	1.015,36	6.359,36
3.5	Proiectare	207.600,83	43.596,17	251.197,00
3.5.1	Tema de proiectare	64.188,05	13.479,49	77.667,54
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.412,78	506,68	2.919,46
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.050,00	5.470,50	31.520,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	11.050,00	2.320,50	13.370,50
	TOTAL CAPITOL 3	238.994,83	50.082,03	289.076,86
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.775.798,94	372.917,77	2.148.716,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente termice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.775.798,94	372.917,77	2.148.716,71
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.029,23	0,00	29.029,23
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.580,30	0,00	2.580,30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.448,93	0,00	26.448,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14.860,00	3.120,60	17.980,60
	TOTAL CAPITOL 5	43.889,23	3.120,60	47.009,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.058.683,00	426.120,40	2.484.803,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.775.798,94	372.917,77	2.148.716,71

DEVIZUL GENERAL: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA**1****2****3****4****5**

1 euro = 4.84 lei , curs la data de 5/20/2020

Proiectant,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

Beneficiar: COMUNA FARCASA

Proiectant: S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

Handwritten signature: H. EELIGIUS

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	4.332,11	909,74	5.241,85
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.360,00	1.398,40	8.758,40
3.1.1	Studii de teren	7.360,00	1398,40	8.758,40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	146.507,22	28.085,91	174.593,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	118.030,00	22.425,70	140.455,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.477,22	2.620,21	15.097,43
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	98.000,00	20.580,00	118.580,00

DEVIZUL GENERAL: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	251.867,22	50.064,31	301.931,53
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.359.021,21	705.394,45	4.064.415,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.411,92	11.636,50	67.048,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	680.895,94	142.988,15	823.884,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	87.056,00	18.281,76	105.337,76
4.5.1.1	[0005.2] Lista dotari	87.056,00	18.281,76	105.337,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.182.385,07	878.300,86	5.060.685,93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.246,60	7.821,79	45.068,38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.974,60	6.924,67	39.899,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.272,00	897,12	5.169,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.473,69	0,00	28.473,69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23.246,15	0,00	23.246,15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.227,54	0,00	5.227,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	367.001,71	77.070,36	444.072,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	432.722,00	84.892,15	517.614,15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	184.229,31	38.688,16	222.917,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	163.605,20	34.357,09	197.962,29
	TOTAL CAPITOL 7	347.834,51	73.045,25	420.879,76
TOTAL GENERAL		5.219.140,91	1.087.212,31	6.306.353,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.451.739,84	724.865,37	4.176.605,21

DEVIZUL GENERAL: INFINTARE CENTRU RESPIRO IN COMUNA FARCASA**1****2****3****4****5**

1 euro = 4.84 lei , curs la data de 5/20/2020

Proiectant,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „Înființare
Centrul Respiro în comuna Fărcașa”**

- A. Indicatori** maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general, actualizat:

Valoarea totală FEDR: **8.791.156,62 lei inclusiv TVA, respectiv 7.277.823,90 lei fără TVA, din care C+M: 6.325.321,91 lei inclusiv TVA, respectiv 5.277.538,77 lei fara TVA;**

- B. Indicatori** de performanță—elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

S construita propusa = 867,36 mp

Total suprafata construita propusa = 867,36 mp

S desfasurata propusa = 925,22 mp

Total suprafata desfasurata propusa = 925,22 mp

Regim de inaltime propus corp nou = P

- C. Durata** estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
12