

Denumire proiect: **„AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU,
COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ”**

BENEFICIAR : Comuna COSTEIU

Amplasament : Com.COSTEIU, sat COSTEIU, CF 414249, Nr.Top.414249

Faza S.F.

PROIECTANT GENERAL: REDTYB PROJECTCONS S.R.L.
Lugoj,Str.Constantin Brancoveanu , nr.4, Jud. TIMIS;

FOAIE DE CAPAT

1.	DENUMIRE OBIECTIV	AMENAJARE PARC IN COMUNA COSTEIU,COM.COSTEIU, JUD.TIMIS
2.	AMPLASAMENT	Jud. Timis, UAT Costeiu
3.	CONTINUT	MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURA FAZA S.F.
4.	BENEFICIAR	Comuna Costeiu
5.	PROIECTANT GENERAL	S.C. REDTYB PROJECTCONS S.R.L.
6.	NUMAR PROIECT	1413/ 2026

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant arhitectura Sef proiect, Arhitect	S.C. REDTYB PROJECTCONS S.R.L. Lugoj, str. Constantin Brancoveanu, nr. 4, jud. Timis C.U.I. RO 33562080, O.R.C. J35/2098/2014 e-mail: rosu_tyby@yahoo.com Tel: 0766 717 522 ing. Rosu Tiberiu
Proiectant structura de rezistenta,	Arh. Botezatu Lucian 
Proiectant peisagistica,	S.C. Green Leaf Design S.R.L. Ing. Silivasan Marius 

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Noi, REDTYB PROJECTCONS S.R.L., declaram, pe propria raspundere, ca serviciul prestat catre beneficiarul UAT COSTEI proiectul nr. 1413/2026, **„AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ”** din Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, CF.414249 la care se refera aceasta declaratie, este proiectat in conformitate cu prevederile normelor si normativelor de specialitate in vigoare si anume:

- Codul Civil
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, modificata si completata prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 si Legea 199/2004
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile ulterioare
- Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea *Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei*
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- HGR 273/1994 privind aprobarea *Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora si modificat prin HG nr. 343/2017*
- HGR 925/1995 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor cu modificarile si completarile ulterioare*
- Ordinul MTCT 1430/2005 pentru aprobarea *Normelor metodologice* de aplicare a Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranta la foc a constructiilor
- OG 60/1997 privind apararea impotriva incendiilor, aprobata si modificata prin Legea 212/1997, cu modificarile ulterioare
- NP 51-2001 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la cerintele persoanelor cu handicap
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii
- H.G. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a continutului-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

BORDEROU

Volum A.

PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat;
2. Colectiv de elaborare;
3. Declaratie de conformitate;
4. Borderou piese scrise;
5. Borderou piese desenate;
6. Cuprins continut cadru al studiului de fezabilitate

BORDEROU PIESE SCRISE:

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4 Beneficiarul investitiei
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare (pg. 9)
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii, varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia, echiparea si dotarea specifica functiunii propuse
- 3.3. Costurile estimative ale investiției
- 3.4. Studii de specialitate, in functie de catgoria si clasa de importanta a constructiilor
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. Analiza fiecărui scenariu tehnico-economic propus

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu, sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

- 5.1. Compararea scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor (pg.
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim, recomandat
- 5.3. Descrierea scenariului optim, recomandat privind amenajarea terenului, asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului, soluția tehnică, probe tehnologice și teste
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare
- 7.3. Strategie de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

MEMORIU GENERAL

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ" SERVICII DE PROIECTARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE S.F.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna COSTEIU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investitiei: Comuna COSTEIU ;

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: REDTYB PROJECTCONS SRL

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza)

Nu s-a intocmit studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Zonele rurale și urbane din România prezintă o importanță majoră din punct de vedere economic, social și recreativ. În concordanță cu prevederile planurilor naționale și regionale de amenajare a teritoriului, autoritățile publice centrale și locale implementează programe de investiții menite să sprijine dezvoltarea infrastructurii și diversificarea serviciilor destinate populației. Aceste programe au criterii variate de eligibilitate, finanțare și monitorizare, având ca obiectiv comun dezvoltarea durabilă a comunităților.

Pentru utilizarea eficientă a fondurilor publice și pentru creșterea calității vieții la nivel local, este necesară o abordare unitară a investițiilor în infrastructura de agrement și în facilitățile destinate activităților recreative. Integrarea acestor investiții în strategiile de dezvoltare locală contribuie la consolidarea coeziunii sociale și la diversificarea oportunităților pentru locuitori.

Analiza contextului economic, social și teritorial al comunei Costeiu, precum și avantajele oferite de amplasamentul propus, justifică în mod clar investiția "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ". Aceasta reprezintă o intervenție oportună și necesară, aliniată obiectivelor de dezvoltare locală și regională, fiind recomandată pentru finanțare.

Scenariul tehnico-economic va include:

Respectarea principiilor dezvoltării durabile, incluzând: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, măsuri pentru eficiență energetică, egalitatea de șanse și accesibilitatea pentru toți utilizatorii. Proiectul va ține cont, de asemenea, de temele orizontale relevante: protecția biodiversității, utilizarea materialelor moderne și tehnologiilor adecvate, precum și integrarea armonioasă în peisajul existent.

Amenajare parc în localitatea Coșteiu, adaptat cerințelor actuale ale comunității și contribuind la dezvoltarea economică și socială a localității.

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul oferă condiții adecvate pentru realizarea investiției "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ" întrucât terenul este plan, accesibil și suficient ca suprafață pentru integrarea facilităților propuse: loc de joacă modern, zone pavate și spații de relaxare.

Intervenția propusă are ca scop amenajarea unui spațiu educațional și recreativ multifuncțional, organizat pe zone dedicate activităților de mișcare, joacă, relaxare și desfășurării lecțiilor în aer liber. Proiectul include realizarea unui spațiu sportiv cu teren de baschet, a unui amfiteatru exterior destinat activităților didactice și a evenimentelor educaționale, precum și amenajarea unei zone de joacă pentru copii.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

Activitățile recreative și de agrement au un rol esențial în îmbunătățirea calității vieții populației, contribuind la menținerea sănătății, la promovarea unui stil de viață activ și la creșterea nivelului general de confort. Pentru a sprijini dezvoltarea comunităților și a regiunilor, este necesar ca România să investească în infrastructuri moderne destinate activităților de petrecere a timpului liber, precum centrele de agrement și facilitățile sportive, care răspund nevoilor actuale ale locuitorilor.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul „AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS” răspunde unei nevoi Reale și actuale la nivel local fiind necesară pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și crearea unui spațiu public modern, sigur și accesibil, destinat recreerii, socializării și desfășurării activităților în aer liber.

În prezent, localitatea nu dispune de spații verzi amenajate care să răspundă nevoilor tuturor categoriilor de populație, respectiv copii, tineri, adulți și persoane vârstnice. Lipsa unui parc modern reduce oportunitățile de petrecere a timpului liber în condiții adecvate și limitează posibilitatea organizării de activități comunitare și educative. Prin implementarea proiectului se urmărește amenajarea unui spațiu verde atractiv și funcțional, care va contribui la:

- creșterea suprafeței de spații verzi accesibile populației;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic al localității;
- dezvoltarea unui spațiu destinat recreerii, relaxării și socializării;
- încurajarea unui stil de viață activ și sănătos;
- creșterea atractivității localității pentru locuitori și vizitatori.

Totodată, investiția are un impact pozitiv asupra mediului prin crearea suprafețelor vegetale, contribuind la reducerea efectului de insulă de căldură, îmbunătățirea calității aerului, reducerea prafului și a zgomotului și crearea unui microclimat favorabil. Plantarea arborilor și a vegetației ornamentale contribuie la captarea dioxidului de carbon și la adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

Proiectul răspunde obiectivelor de dezvoltare locală privind îmbunătățirea infrastructurii de pentru recreere și a serviciilor destinate comunității, asigurând acces egal la un spațiu public de calitate pentru toate categoriile de locuitori, inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu mobilitate redusă.

Realizarea investiției va genera beneficii pe termen lung prin creșterea gradului de confort al populației, consolidarea coeziunii sociale și dezvoltarea unui cadru prietenos cu mediul, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a comunei Costeiu și la creșterea atractivității acesteia ca loc de trai.

Creșterea calității vieții locuitorilor prin amenajarea unui spațiu public modern destinat recreerii, activităților sportive, educaționale și socializării, contribuind la dezvoltarea durabilă și la atractivitatea localității Costeiu. Creșterea atractivității zonei prin amenajarea unui parc dotat cu bănci, arbori, zone de relaxare și facilități conexe, contribuind la diversificarea modurilor de petrecere a timpului liber. Dezvoltarea componentei sociale și recreative prin crearea unui spațiu accesibil familiilor, tinerilor și vizitatorilor, cu potențial de a genera activități sezoniere și evenimente locale. Respectarea principiilor dezvoltării durabile, incluzând utilizarea eficientă a resurselor, protecția mediului, accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori și respectarea principiilor egalității de șanse și nediscriminării.

Obiective specifice

1. Amenajarea unui loc de joacă modern și sigur pentru copii.
2. Crearea unor zone dedicate activităților sportive (fitness și crossfit).
3. Amenajarea unor spații verzi cu arbori, arbuști ornamentali și peluze.
4. Realizarea infrastructurii de acces și a aleilor pietonale.
5. Instalarea mobilierului urban și a facilităților pentru recreere.
6. Asigurarea accesibilității și siguranței utilizatorilor prin împrejmuire, iluminat și grup sanitar.
7. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos pentru toate categoriile de vârstă.

Principalele investiții propuse

- loc de joacă pentru copii;
- foișor din lemn;
- zonă fitness și crossfit;
- canistă;
- alei pietonale pavate;
- bănci, coșuri de gunoi și cișmea;
- iluminat public;
- sistem automat de irigații;
- împrejmuire perimetrală;
- container grup sanitar;
- platformă pentru colectare selectivă;
- amenajarea a peste 1.300 mp de spații verzi;
- plantarea a 455 arbori și arbuști ornamentali.

Investiția propusă se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile aferente intervenției I4, respectiv Investiții în crearea unor facilități pentru recreere, spații verzi noi - parcuri, grădini, etc., amenajarea cu mobilier, sisteme de iluminat și masuri conexe aferente, etc.) și Acțiuni de promovare a mediului înconjurător.

Acțiuni de promovare a mediului înconjurător sunt măsurile concrete ce contribuie la creșterea calității vieții și la dezvoltarea unui spațiu verde sustenabil. Amenajarea a peste 1.300 mp de spații verzi și plantarea a 455 de arbori și arbuști ornamentali vor îmbunătăți calitatea aerului, vor reduce efectul insulei de căldură și vor contribui la creșterea biodiversității locale. Proiectul promovează un comportament responsabil față de mediu prin amenajarea unei platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor și prin dotarea parcului cu coșuri de gunoi, încurajând reciclarea și menținerea unui spațiu public curat. Totodată, sistemul automat de irigații va asigura utilizarea eficientă a resurselor de apă și menținerea vegetației în condiții optime. Prin crearea unui spațiu destinat recreerii, activităților sportive și petrecerii timpului liber în aer liber, proiectul contribuie la creșterea gradului de conștientizare privind importanța protejării mediului și a utilizării durabile a spațiilor verzi. Ansamblul investiției reprezintă un exemplu de dezvoltare locală care îmbină funcționalitatea cu principiile protecției mediului și ale dezvoltării durabile.

De asemenea, operațiuni care contribuie la durabilitatea mediului și la realizarea obiectivelor de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în zonele rurale sunt din categoria:

1. Sprijină protecția și conservarea mediului, adică: reduc poluarea (aer/ apă/ sol)/ utilizează eficient resursele naturale (energie/ apă/ materii prime),/promovează economia circular (reciclare/ reutilizare)/conservă biodiversitatea și ecosistemele, reduc deșeurile și/sau le gestionează responsabil. Aici pot fi menționate: Amenajarea a peste 1.300 mp de spații verzi și plantarea a 455 de arbori și arbuști ornamental, contribuind la conservarea biodiversității locale și la îmbunătățirea calității mediului; Dotarea parcului cu coșuri de gunoi pentru prevenirea abandonării deșeurilor și menținerea unui mediu curat; Implementarea unui sistem automat de irigații, care permite utilizarea eficientă a resurselor de apă și întreținerea sustenabilă a spațiilor verzi; Creșterea suprafețelor vegetale, cu efect pozitiv asupra calității aerului, reducerii prafului și protejării ecosistemului rural.
2. Contribuie la combaterea schimbărilor climatice, prin: reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂, metan etc.)/promovarea surselor de energie regenerabilă (solar/eolian/hidro/ etc.)/creșterea eficienței energetice (în clădiri/transport/etc)/ adaptarea la efectele schimbărilor climatice (ex: managementul riscului de inundații/secetă)/ captarea și stocarea carbonului. Aici pot fi menționate următoarele: Amenajarea unui parc destinat activităților recreative și sportive în aer liber, care încurajează deplasările pietonale și petrecerea timpului în proximitatea locuinței, contribuind indirect la reducerea utilizării mijloacelor de transport motorizate pentru activități de recreere; Realizarea unui sistem de iluminat public cu corpuri de iluminat LED eficiente energetic, care reduce consumul de energie electrică și, implicit, emisiile de gaze cu efect de seră asociate producerii energiei electrice.

Beneficii pentru comunitate

- creșterea atractivității localității;
- îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber;
- dezvoltarea infrastructurii verzi;
- promovarea incluziunii sociale și a activităților comunitare;
- creșterea gradului de utilizare a spațiilor publice;
- îmbunătățirea calității mediului și reducerea impactului poluării.

Indicatori principali

- suprafață amenajată: aproximativ **1.862 mp**;
- spații verzi amenajate: **1.344 mp**;
- alei pietonale amenajate: aproximativ **233 mp**;
- arbori și arbuști plantați: **455 bucăți**;
- un loc de joacă complet echipat;
- o zonă fitness și un ansamblu crossfit;
- un foisor și zone de relaxare pentru comunitate.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

În prezentul studiu de fezabilitate se vor lua în calcul două scenarii alternative:

SCENARIUL 1: soluția economică din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural;

SCENARIUL 2: soluția costisitoare din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural;

-investiții cu un impact semnificativ.

Analiza contextului economic, social și de mediu, precum și a avantajelor pe care locația zonei de intervenție urbană propusă le prezintă, recomandată prin investiția "Amenajare parc" prin crearea unui centru de agrement -parc ,in comuna Costeiu pentru a fi finanțată.

- Refuncționalizarea terenului abandonat/degradat identificat cu CF Nr. 414249 ,Costeiu în suprafață de 7933 mp din intravilanul Loc. Costeiu
- Realizarea de acțiuni care să implementeze obiectivele specifice ale proiectului;
- Respectarea principiilor dezvoltării durabile, protecția mediului, eficiența energetică, a egalității de șanse și a temelor orizontale precum accesibilitatea, protecția biodiversității și ecosistemelor, tehnologii inovatoare;
- Proiectarea bugetară a investiției din perspectiva finanțării investiției din fonduri proprii;

Activitățile proiectului vor include:

- Lucrări de pregătire a terenului (defrișări, înlăturare arbori uscați/deteriorați, evacuare materiale, pregătire și modelare teren etc.)
- Lucrări de arhitectură;
- Amenajări de spații verzi;

3.1.Particularități ale amplasamentului:

Ambele scenarii/opțiuni tehnico-economice sunt situate pe același amplasament.

3.1 a) descrierea amplasamentului:

Localizare - intravilan

Localitatea **Costeiu** face parte din teritoriul administrativ al **comunei Costeiu**, județul Timiș. Terenul propus pentru realizarea proiectului se află în **intravilanul localității Costeiu**.

Zona propusa pentru amenajare este dispusa pe strada Rozelor în apropiere de sala de sport din localitate, în intravilanul localității Costeiu. Zona propusa spre amenajare are o suprafață totală de 7933 mp, din care se va interveni pe 1862.0 mp mp.

Suprafata terenului

Zona care se dorește a amenaja este în colțul Sud-Estic al amplasamentului, cu forma aproape triunghiulara in plan, este dispusa în lungul drumului E70 726. Zona propusa spre amenajare are o suprafață totală de 7933.00 mp, din care se va interveni pe 1862.0 mp.

Dimensiuni in plan

Terenul care se dorește a se amenaja este în colțul Sud-Estic al amplasamentului, cu forma aproape triunghiulara in plan, este dispusa în lungul drumului E70 726. Zona propusa spre amenajare are o suprafață totală de 7933.00 mp, din care se va interveni pe 1862.00 mp.

Regimul juridic

Imobil situat în: intravilanul localității Costeiu, comuna Costeiu, județul Timiș

Proprietar: Comuna Costeiu conform CF nr. 414249

Servituți: nu sunt înscrise

Imobil monument istoric / protejat: nu este cazul; terenul nu se află în zone de protecție a monumentelor, ariei naturale sau siturilor protejate

Regimul economic

Folosință actuală: teren liber

Se vor respecta reglementările urbanistice aplicabile la nivelul județului Timiș, inclusiv prevederile hotărârilor CJ Timiș și HCL Comuna Costeiu privind indicatorii urbanistici pentru zonele cu potențial de dezvoltare.

Regimul tehnic

Se vor respecta prevederile Codului Civil (actualizat în 2010), Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 privind Normele de igienă și sănătate publică pentru mediul de viață al populației, precum și Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea acestor norme. De asemenea, se vor respecta Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, împreună cu toată legislația în vigoare.

Distanțele față de limitele laterale vor fi respectate astfel: minim 2,00 m pentru fațadele cu goluri și minim 0,60 m pentru fațadele fără goluri. Se va respecta specificul arhitecturii locale în ceea ce privește aspectul general: volumetria, raportul plin-gol, materialele folosite, finisajele și paleta cromatică. Coeficientul de ocupare a terenului (POT) va fi maxim 30%, iar coeficientul de utilizare a terenului (CUT) egal cu 1, conform reglementărilor urbanistice aplicabile în zona intravilană a comunei Costeiu.

Se va detalia modalitatea de alimentare cu apă și epurare a apelor uzate menajere, respectând cerințele tehnice specifice.

Planul de situație va include propunerea de amenajare a incintei, modul de organizare a circulației pe parcela studiată în relație cu circulația din exterior, precum și sistematizarea pe verticală.

Lucrarile de dotari tehnico-edilitare se vor realiza prin subtraversare.

3.1 b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si cai de acces publice

Accesul pe parcela se va face de pe stradazile adiacente laturilor.

Accesul în incintă se va face prin două porți existente – ambele pietonale.

3.1 c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Terenul are forma aproape triunghiulara in plan, este dispusa în lungul drumului E70 726. Zona propusa spre amenajare are o suprafață totală de 7933.00 mp, din care se va interveni pe 1862.0 mp.

3.1 d) surse de poluare existente in zona

In zona studiata nu au fost identificate surse de poluare.

3.1 e) date climatice si particularitati de relief

Clima

Localitatea Coșteiu este situată în partea central-estică a județului Timiș, în Câmpia Banatului, fiind caracterizată de o climă temperat-continentală moderată, cu influențe oceanice din vest și influențe mediteraneene din sud-vest. Aceste influențe determină ierni relativ blânde și veri calde, cu un regim pluviometric moderat.

Temperatura medie anuală în zona Banatului este de aproximativ 11–12°C, valorile fiind specifice regiunilor de câmpie din județul Timiș.

Regimul termic este caracterizat prin:

- temperaturi medii în luna ianuarie cuprinse între 0°C și 2°C;

- temperaturi medii în luna iulie cuprinse între 22°C și 24°C;
- veri călduroase, cu temperaturi maxime care pot depăși 35°C în perioadele caniculare;
- ierni relativ blânde, cu episoade scurte de ger.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de aproximativ 700–750 mm, cu maxime înregistrate în lunile mai–iunie și minime în sezonul rece. Precipitațiile sunt, în general, suficiente pentru dezvoltarea vegetației specifice zonei, fiind necesare sisteme suplimentare de irigare pentru menținerea spațiilor verzi în perioadele secetoase de vară.

Vânturile dominante sunt cele din sectorul vestic și nord-vestic, cu viteze moderate, favorizate de relieful predominant plan al Câmpiei Banatului.

Condițiile climatice din zonă sunt favorabile amenajării și exploatării unui parc public, speciile de arbori, arbuști și plante ornamentale propuse în proiect fiind adaptate regimului climatic local și condițiilor pedoclimatice ale amplasamentului. Sistemul automatizat de irigații prevăzut prin proiect contribuie la menținerea în condiții optime a vegetației în perioadele cu deficit de precipitații.

Concluzie

Din punct de vedere climatic, amplasamentul nu prezintă restricții pentru realizarea investiției propuse. Condițiile meteorologice și regimul pluviometric permit dezvoltarea spațiilor verzi și funcționarea în bune condiții a facilităților recreative prevăzute în cadrul proiectului.

Relieful

Localitatea Coșteiu este situată în partea estică a județului Timiș, în cadrul unității geomorfologice a **Câmpiei Lugojului**, subunitate a **Câmpiei Banatului**, caracterizată prin forme de relief joase, slab fragmentate și cu altitudini reduse.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul localității Coșteiu și se dezvoltă pe un teren cu relief de câmpie, având o configurație aproape plană. Conform ridicării topografice, cotele terenului se situează aproximativ între **114,40 m și 116,30 m**, diferențele de nivel fiind reduse și distribuite uniform pe suprafața amplasamentului. A02 PLAN DE SITUATIE EXISTENTA A3.pdf

Din punct de vedere morfologic, terenul prezintă:

- pante naturale reduse, sub 2%;
- stabilitate generală bună;
- lipsa fenomenelor de eroziune activă;
- lipsa alunecărilor de teren;
- condiții favorabile pentru amenajări peisagistice și lucrări de infrastructură ușoară.

Relieful plat facilitează accesibilitatea întregului amplasament și permite realizarea investiției fără lucrări importante de modelare a terenului. Lucrările de sistematizare verticală necesare sunt limitate la corectarea locală a cotelor pentru asigurarea scurgerii controlate a apelor pluviale și integrarea funcțională a elementelor propuse.

Condiții geomorfologice

Zona se încadrează în arealul de câmpie al Banatului, caracterizat prin depozite sedimentare recente formate predominant din argile, prafuri și nisipuri, specifice formațiunilor de luncă și câmpie joasă. Aceste caracteristici conferă amplasamentului condiții favorabile pentru realizarea amenajărilor exterioare, a aleilor pietonale și a spațiilor verzi propuse.

Concluzii

Din punct de vedere al reliefului și al condițiilor geomorfologice, amplasamentul este favorabil realizării obiectivului de investiții "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ". Configurația aproape plană a terenului, stabilitatea naturală și lipsa factorilor de risc geomorfologic permit implementarea investiției în condiții tehnice și economice optime.

Vegetația

La momentul elaborării documentației, terenul destinat investiției este ocupat preponderent de suprafețe înierbate și vegetație spontană specifică zonelor urbane și periurbane din Câmpia Banatului. Pe amplasament există zone verzi cu vegetație erbacee și exemplare izolate de arbori și arbuști ornamentali, precum și aliniamente de tuia (*Thuja spp.*), fără amenajări peisagistice coerente și fără dotări destinate recreerii populației.

Vegetația existentă prezintă o valoare ornamentală redusă și nu asigură o utilizare eficientă a terenului din punct de vedere recreativ și funcțional. Suprafața analizată nu face parte din arii naturale protejate și nu adăpostește habitate sau specii protejate care să impună restricții asupra investiției.

3.1 f) existenta unor rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura, conditionari specifice in cazul existentei unei zonei protejate sau de protectie, terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

3.1 g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic conform normativelor in vigoare.

3.1.h) Populație

Conform rezultatelor Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2021, comuna Coșteiu are o populație rezidentă de **3.815** locuitori, înregistrând o ușoară creștere față de recensământul din anul 2011, când au fost înregistrați 3.635 locuitori.

Comuna Coșteiu este alcătuită din satele Coșteiu (reședința comunei), Hezeriș, Păru, Țipari și Valea Lungă Română, populația fiind distribuită între aceste localități.

Din punct de vedere etnic, populația este majoritar românească, recensământul din 2021 indicând următoarea structură:

- români – 77,56%;
- maghiari – 9,80%;
- romi – 5,60%;
- alte etnii sau nedeclarate – 7,04%.

Din punct de vedere confesional, populația este preponderent de religie ortodoxă (73,42%), fiind prezente și comunități reformate, penticostale, greco-catolice, romano-catolice, adventiste și baptiste.

Structura demografică a comunei evidențiază existența tuturor categoriilor de vârstă, ceea ce justifică necesitatea dezvoltării unor spații publice multifuncționale destinate copiilor, tinerilor, adulților și persoanelor vârstnice. Amenajarea parcului va răspunde cererii comunității pentru infrastructură de recreere, sport și socializare și va contribui la îmbunătățirea calității vieții, promovarea unui stil de viață sănătos și consolidarea coeziunii sociale.

Investiția propusă va deservi întreaga populație a comunei, precum și vizitatorii și utilizatorii ocazionali ai localității, devenind un punct de interes pentru activități recreative, educaționale și comunitare.

(i) date privind zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, amplasamentul situat în localitatea Coșteiu, județul Timiș, se încadrează în zona de influență a surselor seismice din Banat și Vrancea, conform prevederilor **Codului de proiectare seismică P100-**

1/2013, actualizat.

Pentru amplasamentele din județul Timiș se adoptă următorii parametri seismici de calcul:

- **acceleerația seismică de proiectare pentru teren ag = 0,20 g;**
- **perioada de control (colț) Tc = 0,7 secunde.**

Aceste valori se utilizează la proiectarea structurilor și elementelor constructive aferente investiției, în vederea asigurării nivelului de siguranță impus de normele tehnice în vigoare.

Investiția propusă constă în principal în amenajări exterioare, alei pietonale, mobilier urban, spații verzi, locuri de joacă și construcții ușoare (foișor, grup sanitar modular), care nu generează solicitări structurale semnificative. Cu toate acestea, toate elementele constructive vor fi dimensionate și executate în conformitate cu cerințele normativelor de proiectare aplicabile.

Concluzii

Amplasamentul nu prezintă restricții majore din punct de vedere seismic pentru realizarea obiectivului de investiții "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ". Soluțiile tehnice propuse respect

prevederile legislației și normativelor în vigoare privind siguranța la acțiuni seismice, iar investiția poate fi realizată în condiții normale de proiectare și exploatare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic; caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; echiparea și dotarea specifice funcțiunii propuse

Generalități

Caracteristici valabile pentru ambele scenarii.

Se vor respecta reglementările urbanistice existente în zona: RGU aprobat prin H.G. nr. 525/1996: zona locuințe cu funcțiuni complementare. De asemenea se va respecta: RLU, Codul Civil, HG 525/1996, OMS 119/2014.

Pe terenul pus la dispoziție, identificat cu CF Nr. 414249 Costeiu, în suprafața de 1862 mp, se propun următoarele lucrări:

- Se curăță suprafața pe care se va lucra;
- Se va stabili terenul pentru noua construcție;

Soluțiile de amenajare:

- Amenajarea spațiului de joacă pe nisip;
- Se vor monta echipamente de joacă noi, moderne și sigure;
- Realizarea unei alei pavate și a unei alei la pas din dale;
- Se propune mobilier urban – bănci și cosuri de gunoi;
- Se va planta vegetație pe bază de arbori și arbuști,
- Amenajat peluze verzi;

La întocmirea prezentei părți scrise s-au luat în considerare:

- Tema de proiectare întocmită de proiectantul general cu luarea în considerare a solicitărilor venite din partea beneficiarului;
- Reglementările urbanistice prevăzute în cadrul PUG;
- Planurile de arhitectură concepute de proiectantul general REDTYB PROJECTCONS SRL ;
- Reglementările urbanistice prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism aferent investiției;
- Integrarea corectă a conceptului propus în țesutul urban existent și respectarea normelor estetice de arhitectură modernă;
- Expresivitatea plastică și coerența elementelor propuse;
- Calitatea funcțională a spațiului propus (social și ambiental) atât în interior cât și în exterior;
- Eficiența soluției propuse și fezabilitatea acesteia;

- Respectarea aspectelor de ordin tehnic, economic, urbanistic etc. in conformitate cu cerintele CU si ale legislatiei in vigoare;
- Stabilirea unui ansamblu de constructii si instalatii care sa indeplineasca conditiile tehnice, normele si normative in vigoare pentru realizarea tuturor functiunilor;
- Dimensionarea corespunzatoare a cailor de acces;
- Dimensionarea corespunzatoare a mijloacelor de prevenire si detectie a incendiilor;
- Dimensionarea corecta a instalatiilor termice, comunicatii si electrice/iluminat, apa-canal, hidranti etc. si a bransamentelor aferente, necesare tuturor functiunilor.

In consecinta constatarii de mai sus si a propunerii de arhitectură, prin proiectul de rezistență, clădirilor propuse li se va asigura infrastructura.

Pentru evitarea oricăror acțiuni mecanice asupra clădirilor existente se vor respecta următoarele:

- recomandările Studiului geotehnic;
- în cazul săpăturilor adânci (mai mari de 3 m – măsurate de la suprafața terenului), să se respecte Normativul NP 120 / 2014 și recomandările Studiului geotehnic;
- inginerul proiectant de structură va elabora un calcul al tasărilor în zona de influență a noii construcții (cu fazele de excavare și reîncărcare a terenului), comparând ulterior valorile tasării cu „valorile acceptabile”, ținând cont de regimul de înălțime al construcțiilor învecinate, ținând cont că structurile învecinate se află în stare bună de exploatare. În cazul în care influența noii construcții conduce la valori mai mari ale tasărilor decât „valorile acceptabile”, expertul va da soluții corespunzătoare pentru asigurarea rezistenței și stabilității construcțiilor de pe amplasament;
- normele de proiectare în vigoare;
- prin proiectare se va asigura evacuarea apelor de pe amplasament și evitarea infiltrației acestora în terenul de fundare.

Din punct de vedere constructiv, funcțional-arhitectural, amândouă soluții sunt optime pentru finanțarea investiției. Din punct de vedere financiar, prima soluție este mai economică, iar doua soluție mai costisitoare. Amândouă variante însă prezintă un mare potențial de reușită, datorită avantajelor care le ridică:

- Atractivitate ridicată, prin soluția de amenajare peisageră, cu funcțiuni și activități diversificate;
- Executarea unui cămin nou cu toate utilitățile și dotările aferente acestuia;
- Zonă de interes local, cu posibilități variate pentru activități social-culturale

Situația existentă:

Indici urbanistici existenți:

- Suprafață teren	7933 m ²
- Suprafață c existentă	1187 m ²
- POT existent	14,90 %
- CUT existent	0,14 1
- Spații verzi	1344 m ²

Clasa de importanță: IV (conform P 100-1 / 2013)
Categoría de importanță: C (conform HGR 766/97)

PREZENTAREA SUCCINTĂ A SOLUȚIILOR ARHITECTURAL-PEISAGISTIC INTEGRATE PROPUSE:

- Amenajarea spațiului de joacă pe nisip;
- Se vor monta echipamente de joacă noi, moderne și sigure;
- Realizarea unei alei pavate și a unei alei la pas din dale;

- Se propune mobilier urban – banci si cosuri de gunoi;
- Se va planta vegetație pe bază de arbori și arbuști,
- Amenajat peluze verzi;
- Se va amenaja un foisor din lemn;
- Se va amenaja o zona cu aparate de fitness;
- Se va amenaja un spațiu pentru crossfit;
- Se propune un sistem de irigat care sa permit irigarea plantelor si a peluzelor;
- De propune un sisteme de iluminat;
- Se va amenaja o canisita;
- Se va realiza imprejmuire;
- Se va monta si amenaja o cismea de apă potabilă, un container de grup sanitar (racordarea acestora intra in sarcina beneficiarului dupa semnarea contractului de finantare) si o platforma pentru containere cu colectare selective.

Proiectul propune un plan de amenajare a zonei care va oferi:

- sporirea atractivității zonei, dincolo de lucrările de amenajare de infrastructură;
- atragerea de forță de muncă specializată și calificată;
- atragerea populației tinere
- soluționarea problemelor urbane prin crearea unui set de atracții sociale, locuri de petrecere a timpului liber
- transformarea spațiului public existent utilizat neadecvat într-un spațiu urban de calitate;
- lucrările propuse prin proiect vor contribui la consolidarea identității localitatii Coșteiu și la redarea valențelor inițiale ale unui spațiu central, în contextul dezvoltării de ansamblu al satului.
- lucrările propuse vor avea ca efect crearea unui mediu propice desfășurării activităților de recreere, astfel fiind îmbunătățită funcționalitatea zonei, respectiv utilizarea corespunzătoare ca zonă recreativă.

Destinație și funcțiuni:

Intervenția propusă are ca scop amenajarea unui spațiu educațional și recreativ multifuncțional, organizat pe zone dedicate activităților de mișcare, joacă, relaxare și desfășurării lecțiilor în aer liber. Proiectul include realizarea unui spațiu sportiv cu teren de baschet, a unui amfiteatru exterior destinat activităților didactice și a evenimentelor educaționale, precum și amenajarea unei zone de joacă pentru copii. Întregul ansamblu este completat de zone verzi și spații de odihnă, contribuind la crearea unui cadru urban armonios, cu un nivel ridicat de confort ambiental, care răspunde cerințelor de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber ale comunității locale.

Obiectivul integrat al proiectului este: Creșterea atractivității și sustenabilității comunității prin amenajarea de spații verzi (parc) și facilități de recreere, completate de acțiuni de promovare și conștientizare privind protecția mediului.

Obiectivele specifice ale proiectului privind amenajarea locului de joacă:

1. Amenajarea unei spatii de joaca cu mobilier pentru copii;
2. Amenajarea unei spatii de fitness si crossfit;
3. Plantarea unor arbori, arbuști și amenajarea unui foisor;

4. Realizarea imprejmuirii cu gard ca si masura de siguranta;
5. Realizarea unor zone de relaxare
6. Amenajarea unui grup sanitar, cișmea de apă potabilă. (se vor racorda la retea de catre beneficiar dupa semnarea contractului de finantare)

Pe ansamblul terenului exista amenajari ale zonelor verzi și sub forma de plantații de arbori răzleți, aliniament de thuja, fără dotări de mobilier pentru relaxare.

Conceptul urmărit al acestei investiții este îmbunătățirea calității actului recreational, respectiv transformarea într-un cadru estetic, cat mai placut si functional.

Investitia propusa va oferi un spațiu urban armonios prin revitalizarea si modernizarea acestuia astfel încât această zonă să rămână una activa și atractivă atat pentru elevi.

Descrierea constructiva si functionala a soluției pentru tema "AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS"

In ideea abordarii cat mai precise a tematicii dorite s-au ales cateva puncte esentiale realizarii unui design placut si functional.

În prezent categoria de folosință a terenului este cea de constructii administrative si social culturale.

Terenul este relativ plan și orizontal, și putem spune ca avem stabilitatea generală asigurată.

Zona studiata nu este expusa unor fenomene de risc natural.

Climatic amplasamentul se integreaza in particularitatile macroclimatice ale judetului Timis, determinate de pozitia geografica a acestuia in continentul european.

Datele geotehnice si conditiile de fundare recomandate urmează a fi verificate pentru fiecare amplasament pe care urmeaza a se construi, pentru obiectivele nominalizate fiind necesare studii geotehnice definitive.

Aspectul peisager

Inainte de a amenaja spatiul se va avea in vedere caracterul zonei, clima si vanturile dominante. Se va tine seama de principiile proiectarii peisagistice pentru ca toate elementele sa fie in echilibru, armonie, unitate.

Unul dintre principiile de baza este unitatea compozitionala – crearea unui ansamblu unitar bine exprimat, organizat intr-un echilibru armonios in care unele elemente sunt subordonate altora intr-o inlantuire logica.

Unitatea este data in primul rand de dominanta unor elemente principale (zonele de joaca pentru copii, zonele de relaxare și loisir, și zonele active de fitness și crossfit) față de care se dezvoltă sistematica întregii compozitii, prin subordonarea gradata a tuturor elementelor constitutive.

Scara compozitionala este un alt principiu important prin care se stabileste amploarea unei compozitii. Spatiile proiectate sunt, de obicei, considerate numai in raport cu omul sau cu functiunile omului. De aceea alegerea anumitor dimensiuni ale amenajarilor peisagistice si ale elementelor componente acestora se face in concordanta cu folosinta parcului si functiunile atribuite parcului.

Datorita suprafetei și amplsării in sit, s-au putut defini puncte de interes clare, crearea de perspective vizuale deschise, totodată s-a reusit orientarea și împărțirea spațiului oferind o notă de încredere de sine și siguranță fiecărei persoane ce străbate acest parc.

Pentru o bună gestiune si a spațiului verde sau stabilit în planul etajului mediu, grupuri volumetrice și cromatice de arbuștii iar pe planul etajului înalt de vegetație s-au propus elemente de arbori care să creeze cpeate de erspective, volume si contraste estetice pe tot amplasamentul.

Locul de joaca intr-un spațiu verde reprezinta pe langa scopul recreativ, adresat copiilor, un loc unde acestia isi vor petrece o buna parte a timpului zilnic, va aduce in sine un aport semnificativ educational in viata cetateanului, fie acesta un copil sau parintele acestuia, prin participarea unanima la activitati in intregul spatiu creat, activitati care sunt tot mai absente din viata de zi cu zi.

Considerăm că amenajarea locului de joacă este extrem de importantă pentru dezvoltarea copiilor și pentru crearea

unui mediu sigur și plăcut pentru ei.

Echipamentele de joacă instalate sunt sigure și potrivite pentru vârsta și abilitățile copiilor.

Sunt fabricate din materiale durabile, netoxice și sunt montate corect conform specificațiilor producătorului. Am urmat ghidurile și standardele de siguranță în domeniu, emise de Organizația Europeană pentru Siguranța Jucăriilor (EN 1176).

Locul de joacă a fost proiectat, organizat și structurat pentru a evita coliziunile între copii. Echipamentele au fost amplasate într-un mod care să permită copiilor să se miște în jurul lor în siguranță, cu spații de trecere adecvate. Am inclus o varietate de echipamente de joacă pentru a satisface interesele și nevoile diverse ale copiilor, incluzând balansoar, tobogan, leagane pe arc etc.

Am încorporat zone verzi și arbori în ansamblul locurilor de joacă pentru a contribui la crearea unui mediu mai plăcut, mai natural și atrăgător.

Alte zone active sunt reprezentate de amenajarea spațiului de fitness și a ansamblului de crossfit, tot cu rol recreative, adresate unei gamelargi de public, putem spune că îndeamnă la mișcare și sănătate, într-un cadru verde, amenajat cat mai natural, cu o varietate mare de plante ornamentale.

Zonele pasive, de relaxare, optime pentru petrecerea timpului liber, sunt pline de vegetatie, amenajate cu un foisor și banci.

O alta zona cu interes este reprezentată de canisita, în care oamenii, împreună cu animalele de companie se pot relaxa si juca într-un loc sigur.

Gazonul pentru peluze și zonele verzi aferente este special ales, cu rezistență la călcat, la soare dar și al umbră.

DATE TEHNICE PRIVIND INTERVENȚIILE AMENAJĂRII

Proiectul cuprinde acțiuni de:

- Lucrări pregătire teren, amenajări de alei urbane, realizare de pavaje si trepte de acces
- Măsuri accesibilitate persoane cu dizabilități (rampa)
- Măsuri conexe pentru asigurarea funcționalității investiției

Principalele intervenții propuse sunt:

➤ Alei pietonale pavate

Descrierea lucrărilor proiectate

Suprafetele pavate vor reprezanta o alee cu doua accese ce va traversa spatiul amenajat, avand latimi diferite, cu suprafata totala de 223,00 mp.

Suprafetele pavate au suprafata de călcare realizată din dale prefabricate de beton (cm strat de uzura din pavele conf. SR EN 1338-2004 si SR 6978:1995), fiind incadrate cu borduri (10x15x50 cm, pe fundatie din beton de ciment de clasa C25/30 10x20 cm).

Stratificația propusă pentru alei este următoarea:

- Dale prefabricate din beton, 6 cm
- Nisip 3 cm
- Balastru cu nisip 15 cm
- Folie geotextil

Lucrările presupun executarea următoarelor etape mai importante:

- pregătire teren (stabilirea traseelor în plan, funcție de situația existentă în teren);
- decopertare sau completare teren existent, dupa caz;
- realizarea săpăturii casetei necesare structurii noi și evacuarea excesului (la nivelul dorit), dupa caz;
- montarea bordurilor din beton pozate pe o fundație din beton pentru alei
- asternere geotextile
- realizarea infrastructura din ballast cu nisip si compactarea acestuia
- asternere nisip
- realizarea îmbrăcăminții din pavaj din dale, conform STAS 10144- 2/91, având grosimea de 6 cm;

Se poate aprecia că, luate în ansamblu, lucrările proiectate nu introduc efecte negative față de situația actuală, ci au în general un efect pozitiv și benefic.

Caracteristicile principale ale construcției sunt următoarele:

- categoria lucrărilor: suprafete pavate;
- suprafață totală trasee amenajate: 233,00 mp;
- lungime de borduri: 215 ml;
- panta transversală: 1,5-2%;

Lucrările proiectate sunt conform STAS 10144/2-1991 „Străzi, Trotuare, alei de pietoni și piste de ciclisti – Prescript de proiectare” și răspund cerințelor Legii nr. 10/1995, asigurându-se siguranță și confort în exploatare.

Plan de amenajare

În planul de amenajare prezentat, se evidențiază situația proiectată a traseului studiat.

Traseul proiectat urmărește cât mai fidel traseul căii de circulație necesare.

Trasarea, geometrică, se va executa conform planului de amenajare.

Scurgerea apelor de pe platforme se face direct pe spațiul verde sau în rigolele carosabile.

Sistematizare verticală

Nivelitic, platformele și aleile pavate se vor executa cu pante transversale și longitudinale ce asigură scurgerea apelor meteorice de suprafață spre rigole și spațiul verde.

Marcaje și indicatoare

Marcaje și indicatoarele nu fac obiectul acestei documentații.

➤ **Alei pietonale din dale prefabricate**

Suprafetele pavate din dale prefabricate, se vor reprezenta ca alei secundare de conectare a zonelor vezi cu diferite spații, având două dimensiuni. O parte au forma dreptunghi 50/100CM (49 BUC), iar celelalte 50/50CM (30 BUC) creând lungimi de alei secundare de aproximativ 39 m.

Suprafetele pavate din dale prefabricate au suprafața de călcare realizată din dale prefabricate de beton, fiind montate pe un pat de nisip de 1-2 cm.

➤ **Terasamente**

Volumul lucrărilor de terasamente necesare atât pentru sistematizarea pe verticală cât și pentru realizarea casetei structurii aleilor noi, s-a calculat pe baza măsurărilor efectuate pe planul de situație și profilurile (secțiunile) transversale caracteristice.

O atenție deosebită se va acorda compactării stratului de formă în vederea obținerii unui grad de compactare conform normelor tehnice în vigoare.

Pământ de umplutura se aduce dintr-o locație stabilită cu beneficiarul.

➤ **Împrejmuire**

Pentru realizarea împrejmuirii terenului cu destinația de parc se propune gard din panou bordurat de 2,0 m înălțime pe lungimea de 117 m.

O altă împrejmuire va fi pentru canisită, unde se propune gard din panou bordurat de 1,2 m înălțime pe lungimea de 46 m.

➤ **Mobilier parc**

În propunerea de amenajare a spațiului studiat s-a optat la un mobilier modern care să acopere nevoile publicului pentru o astfel de locație, care se dorește a fi un spațiu unitar cu spații de relaxare și odihnă, spații de petrecere a

timpului liber cu animalele de companie, zone de sport și locuri de joaca moderne și sigure.
 Mobilierul propus pentru amenajarea spatiului de joacă este montat in teren in spațiul amenajat cu nisip, avand la baza spatiilor de cădere montat nisip si fiind imrejmuat cu un gard din panouri bordurate.

❖ **Mobilier de joacă propus:**

Complex joaca	1 buc
Leagăn împletituri	1 buc
Leagan cuib	1 buc
Cățăătoare din plase tip piramidă	1 buc
Calu cu arc	2 buc

Spațiile destinat exclusiv copiilor, vor avea echipamente de joacă pentru copii preșcolari și școlari.
 Echipamentele de joacă vor fi realizate din materiale agrementate, vor avea certificat de garanție, precum și avizare I.N.C.E.R.C., urmînd a fi amplasate conform fișelor tehnice și cu respectarea suprafețelor de protecție.
 Protecția locurilor de joacă va fi realizată garduri din panou bordurat perimetral.
 Zona de cădere pentru zonele de joacă este amenajată cu un strat de nisip de 15 cm.

❖ **Mobilier urban propus**

Bancă cu spătar	16 buc
Stâlpi de iluminat	9 buc
Coș de gunoi	6 buc
Cișmea de apă potabilă	1 buc
Foișor din lemn	1 buc
Container grup sanitar	1 buc

Mobilierul urban propus se va fixa în beton, iar stâlpii de iluminat se vor lega la rețeaua electrică existentă.
 În plus, containerul pentru grup sanitar si cismeaua de apa se vor monta, dar ele se vor conecta la rețelele de apa/ canal de catre beneficiar dupa semnarea contractului de finantare.

❖ **Mobilier pentru sport propus**

Aparat dubla extensie mers	1 buc
Aparat dezvoltare muschi spate	1 buc
Aparat simulator vaslit	1 buc
Aparat tip bicicleta si step	1 buc
Aparat dezvoltare muschi spate si piept	1 buc
Complex crossfit	1 buc
Cos gunoi colectare selectiva	1 buc

Spațiile destinat exclusiv activităților sportive se vor monta pe pahare din beton, conform fișelor tehnice.
 Zona de cădere pentru zonele de sport este amenajată cu un strat de nisip de 15 cm.

➤ **Irigatii**

Pentru irigarea zonelor verzi se va amenaja un sistem de irigat automatizat, care va fi alimentat de la un foraj existent in zona învecinată amplasamentului studiat.
 Instalatia de irigat va fi alcătuita dintr-un sistem de irigare a spatiilor verzi, subteran de tevi si sistem amplasat in camine subterane, din material plastic respectiv beton. Tot sistemul de irigat va fi racordat la un foraj existent; necesarul de apă va fi mai mare în primul an, anul înființării plantatiilor, urmînd ca din al doilea an necesarul de

apă să fie variabil, în funcție de tipul plantelor și condițiile climatice.

Sistem de irigare este format din aspersoare pentru zonele cu peluze, tub de picurare pentru zonele cu plante, rețea de distribuție apă, sistem de comandă/programare și alimentare cu apă, electrovane, senzor de poaie, cămine de distribuție și accesorii.

➤ **Zone verzi**

Zonele verzi se vor amenaja pe o suprafață totală de 1344,00 mp din care 832,00 mp se vor amenaja cu gazon de tip trifoi pitic, 137,00 mp se vor amenaja sub formă de movile cu trifoi pitic, iar 375,00 mp se vor amenaja cu plante.

➤ **Amenajarea cu arbori ornamentali**

În scopul pregătirii spațiilor amenajate cu plante, terenul se va decoperta pe o adâncime de 20 cm pe toată suprafața, pentru înlăturarea vegetației crescute spontan și mai adânc în cazul în care se impun intervenții mai ample de degajare a resturilor rezultate din construcții, urmând ca în toate aceste zone se va aduce pământ de umplutură fertil și drenabil, acesta va permite și adaptarea plantei mai rapid la plată, dar și dezvoltarea sistemului rădăcinar mai repede, în acest substrat afanat.

În întâmpinarea soluției acceptate cu scopul protejării și conservării mediului înconjurător prin utilizarea practicilor sustenabile de amenajare a parcului, inclusiv conservarea și ameliorarea biodiversității, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și utilizarea materialelor ecologice se propun următoarele grupe de plante, enumerate mai jos.

Ca și vegetație utilizată în plan înalt sau propus un nr de 455 de exemplare de arbori și arbuști din diferite specii cu caracteristici morfologice deosebite din punct de vedere ornamental dar și al rezistenței în condițiile climatice din amplasamentul studiat.

Vegetația propusă pentru amenajarea zonelor verzi în cadrul amplasamentului studiat sunt alese după caracteristicile morfologice decorative și funcționale ale acestora.

Toată vegetația propusă pentru amenajare, în crearea design-ului parcului este aleasă să fie ușor de întreținut și adaptată condițiilor de mediu specifice zonei.

Lista de plante propuse:

NR. PE PLAN	DENUMIRE SPECIE	DIMENSIUNE ACHIZITIE (cm)	CANTITATE (BUC)	IMAGINE
1	Liquidambar styraciflua worplesdon	205+	8	
2	Sorbus aucuparia 'Dodong'	200+	7	
3	Calamagrostis foerster karl	20-40	38	
4	Photinia fraseri red robin – GARD VIU - 13ml	120	26	
5	Deutzia gracilis nikko	30-40	7	
6	Hakonechloa macra	20-40	56	

7	Viburnum plicatum	80-100	21	
8	Diervilla x splendens mountaineer sunshine	80-100	7	
9	Juniperus communis sentinel	150+	9	
10	Cotinus coggygria royal purple	150	4	
11	Viburnum opulus	150+	16	
12	Panicum virgatum shenandoah	40-60	52	
13	Weigela florida	150+	11	

14	Potentilla goldfinger	fruticosa	20-40	12	
15	Cornus midwinter fire	sanguinea	60-80	15	
16	Hydrangea x serrata	macrophylla	40-50	22	
17	Spirea goldflame	japonica	40-60	10	
18	Pennisetum alopecuroides lady		20-40	30	
19	Cortaderia selloana		60-80	4	
20	Deschampsia cespitosa		10-20	18	
21	Syringa vulgaris palibin		20-40	9	

22	Carex morrowii ice dance	20-30	35	
23	Hamamelis virginiana	150	1	
24	Sarcococca humilis	20-40	6	
25	Diervilla x splendens	40-60	7	
26	Pinus mugo pumilo	30-40	7	
27	Cotoneaster salicifolius gnom	30-40	11	
28	Lonicera nitida elegant	40-60	6	
TOTAL			455	

SCENARIUL 1 – SOLUTIA RECOMANDATA

Aceasta reprezintă soluția optimă din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional și arhitectural, asigurând un raport echilibrat între investiție, exploatare și integrarea în amplasament.

Din punct de vedere structural, construcția respectă prevederile Legii nr. 10 / 1995, privind calitatea în construcții, cu privire la realizarea și menținerea, pe întreaga perioadă de exploatare, a cerințelor de rezistență și stabilitate, potrivit reglementărilor în vigoare, așa cum se precizează și în memoriul de specialitate.

SOLUTIA ARHITECTURALA

Soluția arhitecturală propusă urmărește **funcționalitatea, claritatea circulațiilor și integrarea parcului în caracterul zonei**, cu un impact vizual redus și o utilizare eficientă a terenului.

Zona propusă pentru amenajare este dispusă pe strada Rozelor în apropiere de sala de sport din localitate, în intravilanul localității Costeiu. Zona propusă spre amenajare are o suprafață totală de 7933 mp, din care se va interveni pe 1862.0 mp mp.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice este creșterea calității vieții cu redarea spațiilor publice cetățenilor prin investiția pentru „AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDET TIMIS”.

PREZENTAREA SUCCINTĂ A SOLUȚIILOR ARHITECTURAL-PEISAGISTIC INTEGRATE PROPUSE:

- Amenajarea spațiului de joacă pe nisip;
- Se vor monta echipamente de joacă noi, moderne și sigure;
- Realizarea unei alei pavate și a unei alei la pas din dale;
- Se propune mobilier urban – bănci și cosuri de gunoi;
- Se va planta vegetație pe bază de arbori și arbuști,
- Amenajat peluze verzi;
- Se va amenaja un foisor din lemn;
- Se va amenaja o zonă cu aparate de fitness;
- Se va amenaja un spațiu pentru crossfit;
- Se propune un sistem de irigație care să permit irigarea plantelor și a peluzelor;
- Se propune un sistem de iluminat;
- Se va amenaja o canisă;
- Se va realiza împrejmuire;

Se va monta o cisternă de apă potabilă, un container de grup sanitar (se vor racorda la rețele ulterioare, de către beneficiar) și o platformă pentru containere cu colectare selective.

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR – nu este cazul

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se afla la	- m
Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:	
Față de limita de proprietate din spate	- m
Față de limita de proprietate din dreapta	- m
Față de limita de proprietate din stânga	- m

ACCES

Accesul auto în incinta amenajată

Nu este cazul

Accesul pietonal în incinta amenajată

Accesul pietonal se va realiza pe o latură a lotului, prin intermediul unei porți metalice de acces în incinta parcului.

Accesul auto în clădire

Nu este cazul

Accesul pietonal in cladire

Nu este cazul

Rețele utilități si bransamente propuse

Nu este cazul

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Nu este cazul

DESCRIEREA ACTIVITĂȚII SPECIFICE ȘI A DOTĂRILOR PREVĂZUTE

- Nu este cazul

DOTĂRI UTILAJE, SUPRAFEȚE DE LUCRU, USTENSILE

Nu este cazul

DESCRIEREA PRINCIPALELOR FAZE ALE PROCESULUI TEHNOLOGIC

Nu este cazul

DEPOZITARE MATERIALE DE AMBALAJ

Nu este cazul

IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

Se vor respecta Ordinul ministrului sănătății nr.331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472, privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646, privind iluminarea naturala si artificiala.

ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

PROTECTIA MEDIULUI – se vor respecta prevederile din Legea 137/1995 (republicata) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997 ABROGATE.

LEGE nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

S-a prevăzut grup sanitar pentru fiecare spatiu comercial, echipat conform normelor, dotate cu instalație de alimentare cu apa calda si rece, precum si canalizare.

Încălzirea a fost proiectata astfel incat sa poata asigura temperatura corespunzătoare spatiilor, conform reglementarilor tehnice si cerințelor beneficiarului.

Evacuarea apelor uzate este asigurata prin rețelele de canalizare ale localității.

Deșeurile solide sunt sortate si depozitate in europubele. Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

Toate materialele, instalațiile si utilajele folosite sunt omologate conform normelor in vigoare si dupa caz, agrementate tehnic, asigurând in acest fel încadrarea in normele românești si europene privind zgomotul si calitatea aerului.

Materialele utilizate nu sunt nocive sau cancerigene.

SIGURANTA IN EXPLOATARE

Siguranta privind circulatia pe cai exterioare pietonale

Alunecare:

Stratul de uzura la aleile si circulațiile pietonale sunt executate din materiale care nu permit alunecarea si accidentarea persoanelor, dalaje, chiar in condițiile in care acestea sunt ude.

Impedire:

Pe traseul circulațiilor pietonale nu exista denivelări mai mari de 2,5 cm.

Lovire de obstacole laterale sau frontale:

Trotuarele care servesc intrările sunt largi. Pe tot parcursul traseelor de circulație pietonala se asigura înălțimea libera de trecere de minimum 2,10 .

Cadere pe timp de furtuna:

Pe căile de circulație pietonale din fata imobilului nu au fost prevăzute puncte de sprijin, balustrade de 90 cm înălțime, considerând-se ca in caz de necesitate, utilizatorii se pot adăposti rapid in clădire.

Siguranta cu privire la accesul in cladiri

Nu este cazul

Siguranta privind circulatia interioara

Nu este cazul

ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrările de organizare de șantier trebuie sa se desfășoare in conformitate cu toate masurile de siguranța enunțate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrările ce construcții si instalații aferente acestora – indicativ C 300 -94.

Caile de circulație adiacente trebuie sa rămână libere pentru a exista o fluenta in circulația perimetrala atât a persoanelor cat si a autovehiculelor.

Șantierul trebuie împrejmuit cu panouri provizorii care sa preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul in șantier va fi controlat.

Se vor lua toate masurile de preîntâmpinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrărilor de execuție.

La iesirea din șantier se va prevedea un punct de spalare a utilajelor care parasesc perimetrul santierului.

PROTECTIA CIVILA

Incadrarea in cadrul legal

Conform Hotărârii Guvernului nr. 560 din 15 iunie 2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, coroborata cu Hotărârea nr. 37 din 12/01/2006 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 560/2005:

“Sunt exceptate de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă următoarele categorii de construcții: [...]

- a) clădirea este proiectata fără subsol. Precizarea menționata se găsește la Articolul 4, litera a) din Hotărârea Guvernului nr. 560 din 15 iunie 2005. Conform cadrului legal precizat mai sus, lucrarea propusa prin prezentul proiect este exceptata de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă.

DATE SI INDICI CARACTERISTICI

Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru emiterea Autorizatiei de Construire.

SUPRAFATA TERENULUI

7933 mp

SITUAREA TERENULUI FATA DE STRAZILE ADIACENTE

paralel

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent	14,90%
C.U.T. existent	0,14
P.O.T. propus (alei pavate)	18.12%
C.U.T. propus	0,18

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

Nu este cazul

NUMAR DE CORPURI DE CLADIRI

Numar de corpuri de cladiri existente	-
Numar de corpuri de cladiri propuse	-
Numar de corpuri rezultate (mentinute si propuse)	-

SUPRAFETE

SUPRAFATA ALEI PAVATE SI ZID DE SPRIJIN = 368 mp

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR PROPUSE – ZID DE SPRIJIN

Inaltimea maxima zid de sprijin +1.00m

NUMAR DE NIVELURI

Numar de niveluri existente	
Numar de niveluri propuse	-
Numar de rezultate	-

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI ASPECT EXTERIOR ZID DE SPRIJIN

Fundatii:	continue din beton armat
Structura:	diafragma din beton armat
Fundatii locuri de joaca	fundatii izolate din beton

ALTE PREVEDERI

Lucrarea se va executa cu personal calificat si orice modificare adusa prezentei documentatii fara avizul prealabil, scris al proiectantului, se va face pe propria raspundere a beneficiarului.

Pe tot parcursul executarii lucrarilor se va avea in vedere respectarea cu strictete a normelor de Protectie si Securitate a Muncii aflate in vigoare la data inceperii lucrarilor.

SCENARIUL 2 – SOLUȚIA ALTERNATIVĂ

Prezenta soluție reprezintă o variantă alternativă de realizare a construcției propuse, diferența majoră față de Scenariul 1 constând în lipsa aparatelor fitness.

Din punct de vedere funcțional, arhitectural și al organizării spațiale, soluția propusă în Scenariul 2 nu aduce modificări față de Scenariul 1.

3.3. Costuri estimative ale investitiei:

Dupa finalizarea lucrarilor de construire si punerea in functiune a cladirii, se va stabili durata normala de functionare in limitele intervalului de 40 - 60 ani, conform cu HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

Conform situatiie descrise:

- Durata normala de viata se poate considera ca fiind de 40 de ani.
- Durata normala de functionare a imobilului propus ca fiind de 480 luni.

Costul estimative al constructiei este de:

Total general scenariul 1 = 727.032,69 lei cu TVA
C+M scenariul 1 = 427.693,16 lei cu TVA.

DURATA DE IMPLEMENTARE AL PROIECTULUI ESTE DE 32 DE LUNI DIN CARE 8 LUNI PROIECTARE DTAC-PT-DE SI 24 DE LUNI EXECUTIE.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;

Ridicarea topografică

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Pentru acest proiect a fost realizat studiul geotehnic, studiu elaborat conform NP 074/2022, realizat prin încercări la teren, laborator geotehnic (atestat) de personal tehnic cu profil geotehnic, verificat și ștampilat de inginer atestat MLPTL pentru domeniile Rezistență și Stabilitatea Terenului de Fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ: Rezistență și stabilitate (Af) necesar pentru legalitatea studiului.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5 Grafice orientative de realizare a investitiei :

Graficul orientativ de realizare a investitiei este parte integranta din Devizul General, document atasat prezentei documentatii, si nu difera in functie de scenariu. Perioada de implementare este de 32 luni din care 8 luni proiectare DTAC/PT/DE si avize iar 24 luni construire.

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta.

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
Opțiunile pentru care se va realiza analiza sunt următoarele:

- Varianta fără realizarea obiectivului de investitii;
- Varianta cu realizarea obiectivului de investitii, varianta care e analizata.

Analiza nu presupune existența unei variante medii, deoarece orice investiție inferioară ca valoare nu ar conduce la posibilitatea de a schimba în vreun fel situația existentă.

În vederea selectării variantei optime, în cadrul analizei financiare și economice a proiectului se va purcede la estimarea principalilor indicatori economico-financiar și a situațiilor financiare pentru varianta cu realizarea obiectivului de investiții, comparându-se fluxul de numerar al acesteia cu cele ale variantei în care nu se realizează obiectivul de investiții.

ANALIZA SE VA EFECTUA PENTRU VARIANTA CU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla în intravilanul comunei Costeiu, în partea central-estica pe un teren îngrădit, în folosința beneficiarului..

Pe terenul pus la dispoziție, identificat cu CF nr. 414249, în suprafața de 7933 mp din măsuratori și din acte, se propune construirea unui parc, cu amenajarea spațiilor verzi, crearea acceselor și alei de circulație.

Terenul are în plan o formă neregulată.

Având în vedere „Ghidul de analiză cost-beneficiu a proiectelor de investiții” elaborat de Comisia Europeană, se vor lua în calcul cel puțin trei alternative:

Fără investiție – „Do nothing”, care reprezintă scenariul în care nu se întreprinde nimic;

Cu Investiție Minimă – „Do minimum”, care are în vedere realizarea investiției cu costuri de investiție minime;

Investiție cu Impact Major – „Do something”, care reprezintă varianta de proiect considerată a fi optimă atât pe termen scurt cât și mediu și lung.

Scenariul propus de elaborator este „scenariul economic” (variantele au fost descrise la capitolul 3 din prezenta documentație).

Rezultate preconizate prin realizarea investiției:

Prin realizarea proiectului se urmărește stimularea și susținerea interesului comunității pentru activități culturale diverse. Se dorește consolidarea rolului educativ și social al culturii în viața localității, precum și implicarea unui număr cât mai mare de locuitori în evenimente și programe specifice. Proiectul contribuie la îmbunătățirea standardului de viață și la dezvoltarea armonioasă a comunității prin accesul facil la activități recreative și culturale. Totodată, se are în vedere crearea unui spațiu modern, sigur și adaptat normelor actuale, care să asigure condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților recreative, culturale și sociale într-un mediu atractiv și prietenos.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Obiectivul de investiție a fost proiectat și va fi realizat astfel încât să se asigure conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Parcul de agrement nou construit va avea acces liber și nu va fi generator de venituri. Va oferi facilități de utilizare a persoanelor cu dizabilități, urmărind îndeplinirea politicilor publice de integrare a acestor persoane în comunitate.

Toată comunitatea va avea acces facil în incinta parcului ceea ce va permite circulația ușoară a persoanelor cu dizabilități, dar și a vârstinilor/persoanelor cu dificultăți de gen.
Construcția va urmări o configurație generală, cu axe perpendiculare, care facilitează orientarea și deplasarea.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare

Forta de munca estimata pentru realizarea obiectivului de investitii, in faza de realizare/executie cuprinde un numar mediu de aproximativ 10 persoane, un numar minim de 5 persoane si un maxim de 10 de persoane in functie de etapele de realizare a investiei.

Pentru ca acest parc sa functioneze in parametri normali, in faza de operare se considera ca avem nevoie de un numar minim de 2 persoane, ca personal cheie si non-cheie.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz
Investitia nu va afecta mediul inconjurator, prin realizarea si exploatarea acesteia se vor respecta normele in vigoare.

Pentru fiecare scenariu, vor fi luate în calcul următoarele:

MĂSURI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR

-construcția se va dota cu 1 cos de gunoi colectare selectivă

MĂSURI DE PROTEJARE A BIODIVERSITĂȚII ȘI ECOSISTEMULUI, DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU STRUCTURA REALIZATĂ PRIN PROIECT

-respectarea standardelor de mediu și monitorizarea factorilor de mediu

POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

BIODIVERSITATEA

Considerăm că biodiversitatea va fi afectată nesemnificativ prin specificul lucrărilor de construcții, deoarece pe amplasamentul obiectivului nu se află specii de plante sau animale de interes major. În faza de execuție a proiectului nu va afecta peisagistica zonei.

POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ

Prin realizarea investiției propuse, nu se va produce nici un impact negativ asupra așezărilor umane din zonă. Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public. Sănătatea umană nu va fi afectată în nici vreun fel prin implementarea acestui proiect.

CONDIȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI (în timpul execuției)

Executantul lucrărilor de construcții are obligația să se asigure că toate deșeurile produse în cadrul activităților de execuție sunt gestionate în conformitate cu normele legale în vigoare. Acesta are obligația de a prezenta un contract sau un acord de colaborare încheiat cu o societate autorizată pentru transportul și valorificarea tipurilor de deșeuri rezultate din lucrare, conform **Legii 462/2001 Art.25**.

Nr. crt.	COD	DENUMIRE DEȘEU	UNITAT E m ³	CANTITATE ESTIMATIVĂ
1.	17 17.06.04	DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE) ➤ Materiale izolante, altele decât materiale izolante cu conținut de azbest și constând din sau cu conținut de substanțe periculoase – vată minerală		1

2.	15	deșeuri din ambalaje; materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte;		4
	15 01	➤ ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)		
		➤ ambalaje din hârtie și carton		
	15 01 01	➤ ambalaje materiale plastice		
	15 01 02	➤ ambalaje metalice		
	15 01 04	➤ ambalaje din materiale compozite		
	15 01 05	➤ ambalaje amestecate		
	15 01 06	➤ ambalaje sticlă		
	15 01 07	➤ ambalaje din materiale textile		
	15 01 09	➤ Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase		
	15 01 10	➤ absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de protecție		
	15 02			
3.	20.01.01	➤ Hârtie și carton;		1

Deșeurile vor fi **colectate în funcție de tipul lor**, la locul de producere. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în loc special amenajat/containere speciale. Acestea vor fi înscrispionate cu denumirea și codul deșeurilor. Eliminarea deșeurilor se va face prin societăți autorizate pentru aceste tipuri de deșeuri.

Transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate și se vor întocmi documente necesare transportului deșeurilor (formularul de încărcare-descărcare deșeuri) conform legislației în vigoare

HG 1061/2008 (cap.IV) privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

·**Container albastru:** Deșeuri de hartie și carton

·**Container galben:** Deșeuri de metal și plasticii

·**Container verde/Alb:** Deșeuri de sticla transparenta/colorata

·**Container negru:** Deșeuri biodegradabile/reziduale.

Deșeurile verzi rezultate în urma tăierilor se vor colecta separat urmând să fie folosite pe baza deciziei luate pe șantier (compost sau evacuare de pe teren).

d) Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acestea se integreaza, dupa caz.

Având în vedere faptul că investiția va fi realizată într-o zonă în care nu se află specii de plante sau animale de interes major, și că la baza realizării sale, stau cele mai bune tehnici disponibile, considerăm că prin implementarea acestui proiect, nu se va produce un impact semnificativ care să influențeze negativ flora și fauna din vecinătate.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Analizand situatia actuala si faptul ca din cauza gradului de degradare a terenului existent, populatia nu are acces la acest teren .

Numarul populatiei este intr-o usoara crestere, analizad baza de date a primariei comunei Costeiu, astfel privind in viitorul apropiat, primaria trebuie sa ia masuri urgente privind deschiderea de noi oportunitati si asigurarea viitorului social- cultural al locuitorilor.

Astfel necesitatea si oportunitatea construirii acestui centru agrement, dotat cu tot ce este necesar pentru desfasurarea activitatilor social-culturale, este mare.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara

4.6.1. Ipotezele de bază în realizarea estimărilor

Analiza financiară se va realiza pe fluxul de numerar, rezultat din proiecția acestuia în situația „cu proiect 1”;

- Situația „fără proiect” este considerată a fi situația actuală, adică cea în care nu există;
- Situația „cu proiect 1” reflectă construirea complexului, fapt ce va avea efecte benefice asupra grupurilor-țintă;
- Perioada de referință pentru realizarea lucrărilor de intervenții este de 32 luni, 8 luni proiectare și 24 luni executie;
- Perioada de estimări pentru exploatarea obiectivului după finalizarea lucrărilor de intervenții este considerată a fi compusă din cei 40 ani (notați de la 1 la 40) care urmează perioadei de implementare a proiectului;
- Rata de actualizare utilizată în calcule este de 5,5%, (conform recomandărilor anexei privind analiza cost-beneficiu);

Estimările se realizează fără a se ține cont de efectul inflației asupra prețurilor, adică se utilizează prețurile constante aferente anului 2026, însă se ține cont de creșterea costurilor în termeni reali.

Obiectivele specifice ale proiectului :

1. **Amenajarea unui parc public multifuncțional** pe o suprafață de aproximativ **1.862 mp**, prin valorificarea unui teren aflat în proprietatea publică a comunei.
2. **Crearea unor spații moderne și sigure pentru recreerea copiilor**, prin realizarea unui loc de joacă dotat cu echipamente conforme standardelor europene de siguranță.
3. **Dezvoltarea infrastructurii pentru activități sportive în aer liber**, prin amenajarea unei zone de fitness și a unui ansamblu de crossfit destinate tuturor categoriilor de vârstă.
4. **Creșterea suprafețelor verzi și îmbunătățirea biodiversității locale**, prin amenajarea peluzelor și plantarea a **455 arbori și arbuști ornamentali**, adaptați condițiilor climatice din zonă.
5. **Asigurarea unui spațiu public confortabil și funcțional**, prin realizarea aleilor pietonale, montarea mobilierului urban, amenajarea unui foisor și a zonelor de relaxare.
6. **Îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate și siguranță**, prin realizarea iluminatului exterior, împrejmuirii, sistemului automatizat de irigații, grupului sanitar și a platformei pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
7. **Promovarea incluziunii sociale și a unui stil de viață sănătos**, prin crearea unui spațiu public destinat utilizării de către copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu mobilitate redusă.
8. **Creșterea atractivității comunei Costeiu** prin realizarea spațiului public și dezvoltarea infrastructurii verzi, în concordanță cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Banatul de Nord și ale Planului Strategic PAC 2023–2027.

Rezultatele urmărite

Prin implementarea proiectului se vor realiza:

- amenajarea unui parc modern cu funcțiuni recreative și sportive;
- crearea unui loc de joacă pentru copii;
- amenajarea unei zone de fitness și crossfit;
- realizarea de alei pietonale și spații de relaxare;
- plantarea a 455 arbori și arbuști ornamentali;
- amenajarea a peste 1.300 mp de spații verzi;
- dotarea parcului cu mobilier urban, iluminat, sistem de irigații și grup sanitar;
- îmbunătățirea calității mediului și creșterea gradului de utilizare a spațiilor publice de către comunitate.

Această formulare este adecvată atât pentru **Studiul de Fezabilitate conform HG 907/2016**, cât și pentru documentația de finanțare în cadrul **DR-36 LEADER**, fiind aliniată cu obiectivele privind dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea calității vieții în mediul rural.

Costul total al proiectului

Costul total al proiectului		
Total investiție (inclusiv TVA):	727,032.69	lei
din care C+M:	427,693.16	lei
Valoarea eligibilă a investiției	538,051.42	lei
din care C+M:	353,465.42	lei

Având în vedere faptul că Devizul General al investiției, precum și devizele pe obiecte și devizele financiare, sunt întocmite folosind valoare în lei cu două zecimale, iar completarea valorilor din Cererea de finanțare (Buget indicativ, Anexa 1,2,3) se face exclusiv în euro, fără zecimale, după conversia lei/euro la cursul BCE, au apărut diferențe valorice sub 0,5 Ron.

Valoarea eligibilă în euro este de 102.705 echivalent a 538.050,95 Ron, iar din studiu de fezabilitate-devize rezulta 538.051,42 Ron.

4.6.2. Estimarea veniturilor

Obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ" este destinat satisfacerii unei nevoi de interes public și nu are caracter comercial.

Investiția nu este concepută pentru desfășurarea unor activități economice și nu va genera venituri din exploatare.

Accesul populației în parc va fi gratuit, fără perceperea unor taxe de intrare sau tarife pentru utilizarea facilităților amenajate.

În cadrul investiției nu sunt prevăzute:

- spații comerciale;
- activități generatoare de venit;
- concesiunea unor suprafețe;
- închirierea echipamentelor sau a facilităților;
- perceperea de taxe pentru utilizarea parcului.

Prin urmare, veniturile estimate din exploatarea obiectivului sunt de 0 lei/an.

Singurele venituri vor fi cele alocate de la bugetul local, care să acopere întreținerea și buna funcționare a parcului

Tabel nr. 1. Veniturile estimate												
Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
1	Venituri din alocații de la bugetul central și consiliul județean	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Venituri din alocații de la bugetul local	RON	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
3	Venituri din alte surse	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Venituri din închiriere	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL VENITURI	RON	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795

Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
1	Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Venituri din alocații de la bugetul local	RON	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
3	Venituri din alte surse	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Venituri din inchiriere	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL VENITURI	RON	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052

Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
1	Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Venituri din alocații de la bugetul local	RON	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
3	Venituri din alte surse	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Venituri din inchiriere	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL VENITURI	RON	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352

Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
1	Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Venituri din alocații de la bugetul local	RON	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
3	Venituri din alte surse	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Venituri din inchiriere	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL VENITURI	RON	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695

Estimarea cheltuielilor folosește metoda analitică, acestea fiind prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel nr. 2. Cheltuielile estimate

Tabel nr. 2. Cheltuielile estimate												
Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
1	Salarii personal	RON	132000	132132	132264	132396	132529	132661	132794	132927	133060	133193
2	Contribuții aferente salariilor	RON	85800	85886	85972	86058	86144	86230	86316	86402	86489	86575
3	Cheltuieli cu energie electrică	RON	18000	18018	18036	18054	18072	18090	18108	18126	18145	18163
4	Cheltuieli incalzirea	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli cu apa și canalizarea, salubritatea	RON	3600	3604	3607	3611	3614	3618	3622	3625	3629	3633
6	Cheltuieli cu materiale de curățenie-alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	RON	12000	12012	12024	12036	12048	12060	12072	12084	12096	12108
7	Internet, posta, telefon	RON	1200	1201	1202	1204	1205	1206	1207	1208	1210	1211
8	Chelt diverse evenimente	RON	24000	24024	24048	24072	24096	24120	24144	24169	24193	24217
9	Obiecte de inventar-dotari-echip	RON	36000	36036	36072	36108	36144	36180	36217	36253	36289	36325
10	Chelt administrative	RON	24000	24024	24048	24072	24096	24120	24144	24169	24193	24217
11	TOTAL CHELTUIELI	RON	336600	336937	337274	337611	337948	338286	338625	338963	339302	339642

Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
1	Salarii personal	RON	133326	133459	133593	133726	133860	133994	134128	134262	134396	134531
2	Contribuții aferente salariilor	RON	86662	86749	86835	86922	87009	87096	87183	87270	87358	87445
3	Cheltuieli cu energie electrică	RON	18181	18199	18217	18235	18254	18272	18290	18308	18327	18345
4	Cheltuieli incalzirea	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli cu apa și canalizarea, salubritizarea	RON	3636	3640	3643	3647	3651	3654	3658	3662	3665	3669
6	Cheltuieli cu materiale de curățenie-alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	RON	12121	12133	12145	12157	12169	12181	12193	12206	12218	12230
7	Internet, posta, telefon	RON	1212	1213	1214	1216	1217	1218	1219	1221	1222	1223
8	Chelt diverse evenimente	RON	24241	24265	24290	24314	24338	24363	24387	24411	24436	24460
9	Obiecte de inventar-dotari-echip	RON	36362	36398	36434	36471	36507	36544	36580	36617	36654	36690
10	Chelt administrative	RON	24241	24265	24290	24314	24338	24363	24387	24411	24436	24460
11	TOTAL CHELTUIELI	RON	339981	340321	340661	341002	341343	341684	342026	342368	342711	343053

Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
1	Salarii personal	RON	134665	134800	134935	135070	135205	135340	135475	135611	135746	135882
2	Contribuții aferente salariilor	RON	87532	87620	87708	87795	87883	87971	88059	88147	88235	88323
3	Cheltuieli cu energie electrică	RON	18363	18382	18400	18419	18437	18455	18474	18492	18511	18529
4	Cheltuieli incalzirea	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli cu apa și canalizarea, salubritizarea	RON	3673	3676	3680	3684	3687	3691	3695	3698	3702	3706
6	Cheltuieli cu materiale de curățenie-alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	RON	12242	12255	12267	12279	12291	12304	12316	12328	12341	12353
7	Internet, posta, telefon	RON	1224	1225	1227	1228	1229	1230	1232	1233	1234	1235
8	Chelt diverse evenimente	RON	24485	24509	24534	24558	24583	24607	24632	24656	24681	24706
9	Obiecte de inventar-dotari-echip	RON	36727	36764	36800	36837	36874	36911	36948	36985	37022	37059
10	Chelt administrative	RON	24485	24509	24534	24558	24583	24607	24632	24656	24681	24706
11	TOTAL CHELTUIELI	RON	343396	343740	344083	344428	344772	345117	345462	345807	346153	346499

Nr. crt.	Specificație	U.M.	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
1	Salarii personal	RON	136018	136154	136290	136426	136563	136699	136836	136973	137110	137247
2	Contribuții aferente salariilor	RON	88412	88500	88589	88677	88766	88855	88943	89032	89121	89211
3	Cheltuieli cu energie electrică	RON	18548	18566	18585	18604	18622	18641	18659	18678	18697	18716
4	Cheltuieli incalzirea	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli cu apa și canalizarea, salubritatea	RON	3710	3713	3717	3721	3724	3728	3732	3736	3739	3743
6	Cheltuieli cu materiale de curățenie-alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	RON	12365	12378	12390	12402	12415	12427	12440	12452	12465	12477
7	Internet, posta, telefon	RON	1237	1238	1239	1240	1241	1243	1244	1245	1246	1248
8	Chelt diverse evenimente	RON	24731	24755	24780	24805	24830	24854	24879	24904	24929	24954
9	Obiecte de inventar-dotari-echip	RON	37096	37133	37170	37207	37244	37282	37319	37356	37394	37431
10	Chelt administrative	RON	24731	24755	24780	24805	24830	24854	24879	24904	24929	24954
11	TOTAL CHELTUIELI	RON	346846	347193	347540	347887	348235	348583	348932	349281	349630	349980

Estimarea cheltuielilor s-a realizat ținând cont de următoarele ipoteze:

- se consideră că în cadrul parcului vor fi angajate 2 persoane cu un salariu minim brut de 5.500 lei, ceea ce înseamnă un fond de salarii de 11.000,00 lei pe lună și 132.000,00 lei pe an;
- contribuțiile angajatorului aferente salariilor reprezintă, conform reglementărilor actuale, aprox 23% raportat la fondul de salarii;
- cheltuielile cu energia electrică pentru consumuri ar fi de 18.000,00 lei/an, adică 257,4 kW putere instalată consumați în medie câte 10 ore pe zi timp de 7 zile pe săptămână, 52 de săptămâni pe an; tariful luat în calcul este de 1,40 lei/kWh energie electrică consumată;
- cheltuielile cu energia termică -nu este cazul
- cheltuielile cu apa și canalizarea sunt luate în calcul la un consum mediu de 3,00 mc/zi, 7 zile pe săptămână 52 de săptămâni pe an, adică 3.600,00 lei/an;
- cheltuielile cu materialele de curățenie dar și alte bunuri și servicii vor fi de aproximativ 1.000,00 lei/lună, adică 12.000,00 lei/an;
- cheltuielile cu internet, poștă și telecomunicații vor fi de 100 lei/lună, adică 1.200,00 lei/an;
- cheltuielile cu evenimente, concursuri aprox. 2.000,00 lei/lună, adică 24.000,00 lei pe an;
- cheltuielile cu obiectele de inventar+echip sportive vor fi de 3.000,00 lei/lună, adică 36.000,00 lei pe an;
- cheltuielile administrative vor fi 2.000,00 lei/lună, adică 24.000,00 lei pe an.

Cheltuieli de exploatare

După finalizarea investiției, obiectivul va fi administrat de **UAT Comuna Coșteiu**, care va asigura din bugetul local resursele necesare pentru exploatarea și întreținerea acestuia.

Principalele categorii de cheltuieli de exploatare sunt:

- întreținerea spațiilor verzi (cosit, tunderea gardului viu, toaletarea arborilor și arbuștilor);
- funcționarea sistemului de irigații;
- consumul de energie electrică pentru iluminatul exterior;
- consumul de apă;
- întreținerea și verificarea echipamentelor de joacă și fitness;
- salubritatea și colectarea deșeurilor;
- întreținerea mobilierului urban și a împrejurimilor;
- întreținerea grupului sanitar și a cișmelei.

Aceste cheltuieli vor fi suportate din bugetul local al Comunei Coșteiu și vor fi prevăzute anual în bugetul de funcționare al autorității publice locale.

Concluzie

Obiectivul de investiții reprezintă o investiție de utilitate publică, fără scop lucrativ și fără generarea de venituri. Beneficiile proiectului sunt de natură socială, educațională, recreativă și de mediu, constând în îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, creșterea atractivității comunei și dezvoltarea infrastructurii verzi. În consecință, proiectul este **negenerator de venit**, iar analiza financiară se realizează în conformitate cu prevederile aplicabile investițiilor publice fără venituri din exploatare.

4.6.3. Bugetul și fluxul de numerar previzionat

Deoarece bugetul de venituri și cheltuieli a unei instituții publice echivalează cu fluxul de numerar al acestuia în cele ce urmează este prezentat acest aspect, care reprezintă valoric același excedent, atât în termenii veniturilor și cheltuielilor, cât și în termenii încasărilor și plăților. Bugetul de venituri și cheltuieli aferent proiectului în varianta „cu proiect 1” este prezentat în tabelul nr. 3.

Tabel nr. 3. Bugetul de venituri și cheltuieli – varianta „cu proiect 1”

Tabel nr. 3. Bugetul de venituri și cheltuieli –previzionat [RON]										
Denumirea indicatorului	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Venituri de bază din surse publice, din care:	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VENITURI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Obiecte de inventar-dotari-echip sportive	36000	36036	36072	36108	36144	36180	36217	36253	36289	36325
Cheltuieli cu utilitățile	34800	34835	34870	34905	34939	34974	35009	35044	35079	35114
Cheltuieli cu personalul, din care:	217800	218018	218236	218454	218673	218891	219110	219329	219549	219768
- cheltuieli cu salariile	132000	132132	132264	132396	132529	132661	132794	132927	133060	133193
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	85800	85886	85972	86058	86144	86230	86316	86402	86489	86575
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	48000	48048	48096	48144	48192	48240	48289	48337	48385	48434
CHELTUIELI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	336600	336937	337274	337611	337948	338286	338625	338963	339302	339642
EXCEDENTU/DEFICITUL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENTU/DEFICITUL TOTAL	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154

Denumirea indicatorului	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Venituri de bază din surse publice, din care:	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VENITURI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Obiecte de inventar-dotari-echip sportive	36362	36398	36434	36471	36507	36544	36580	36617	36654	36690
Cheltuieli cu utilitățile	35150	35185	35220	35255	35290	35326	35361	35396	35432	35467
Cheltuieli cu personalul, din care:	219988	220208	220428	220648	220869	221090	221311	221532	221754	221976
- cheltuieli cu salariile	133326	133459	133593	133726	133860	133994	134128	134262	134396	134531
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	86662	86749	86835	86922	87009	87096	87183	87270	87358	87445
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	48482	48531	48579	48628	48676	48725	48774	48823	48871	48920
CHELTUIELI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	339981	340321	340661	341002	341343	341684	342026	342368	342711	343053
EXCEDENTU/DEFICITUL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENTU/DEFICITUL TOTAL	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999

Denumirea indicatorului	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Venituri de bază din surse publice, din care:	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VENITURI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Obiecte de inventar-dotari-echip sportive	36727	36764	36800	36837	36874	36911	36948	36985	37022	37059
Cheltuieli cu utilitățile	35503	35538	35574	35609	35645	35681	35716	35752	35788	35823
Cheltuieli cu personalul, din care:	222198	222420	222642	222865	223088	223311	223534	223758	223981	224205
- cheltuieli cu salariile	134665	134800	134935	135070	135205	135340	135475	135611	135746	135882
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	87532	87620	87708	87795	87883	87971	88059	88147	88235	88323
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	48969	49018	49067	49116	49165	49215	49264	49313	49362	49412
CHELTUIELI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	343396	343740	344083	344428	344772	345117	345462	345807	346153	346499
EXCEDENTU/DEFICITUL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENTU/DEFICITUL TOTAL	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853

Denumirea indicatorului	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
Venituri de bază din surse publice, din care:	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VENITURI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Obiecte de inventar-dotari-echip sportive	37096	37133	37170	37207	37244	37282	37319	37356	37394	37431
Cheltuieli cu utilitățile	35859	35895	35931	35967	36003	36039	36075	36111	36147	36183
Cheltuieli cu personalul, din care:	224430	224654	224879	225104	225329	225554	225780	226005	226231	226458
- cheltuieli cu salariile	136018	136154	136290	136426	136563	136699	136836	136973	137110	137247
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	88412	88500	88589	88677	88766	88855	88943	89032	89121	89211
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	49461	49511	49560	49610	49659	49709	49759	49808	49858	49908
CHELTUIELI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	346846	347193	347540	347887	348235	348583	348932	349281	349630	349980
EXCEDENTU/DEFICITUL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENTU/DEFICITUL TOTAL	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715

Tabel nr. 4. Fluxul de numerar – varianta „cu proiect 1”

Fluxurile de numerar generate sunt pozitive pe întreaga perioadă de analiză, cu o medie anuală de aproximativ 84.000 lei, asigurând funcționarea și sustenabilitatea investiției.

Tabel nr. 4. Fluxul de numerar – estimare										
[RON]										
Elemente de calcul	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Încasări de bază din surse publice, din care:	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÎNCASĂRI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Plăți aferente materialelor directe și obiectelor de inventar	36000	36036	36072	36108	36144	36180	36217	36253	36289	36325
Plăți aferente utilităților	34800	34835	34870	34905	34939	34974	35009	35044	35079	35114
Plăți aferente personalului, din care:	217800	218018	218236	218454	218673	218891	219110	219329	219549	219768
- cheltuieli cu salariile	132000	132132	132264	132396	132529	132661	132794	132927	133060	133193
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	85800	85886	85972	86058	86144	86230	86316	86402	86489	86575
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	48000	48048	48096	48144	48192	48240	48289	48337	48385	48434
PLĂȚI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	336600	336937	337274	337611	337948	338286	338625	338963	339302	339642
FLUXUL DE NUMERAR AL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
Alte încasări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte plăți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUXUL DE NUMEAR TOTAL	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154

Elemente de calcul	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Încasări de bază din surse publice, din care:	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÎNCASĂRI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Plăți aferente materialelor directe și obiectelor de inventar	36362	36398	36434	36471	36507	36544	36580	36617	36654	36690
Plăți aferente utilităților	35150	35185	35220	35255	35290	35326	35361	35396	35432	35467
Plăți aferente personalului, din care:	219988	220208	220428	220648	220869	221090	221311	221532	221754	221976
- cheltuieli cu salariile	133326	133459	133593	133726	133860	133994	134128	134262	134396	134531
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	86662	86749	86835	86922	87009	87096	87183	87270	87358	87445
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	48482	48531	48579	48628	48676	48725	48774	48823	48871	48920
PLĂȚI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	339981	340321	340661	341002	341343	341684	342026	342368	342711	343053
FLUXUL DE NUMERAR AL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
Alte încasări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte plăți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUXUL DE NUMEAR TOTAL	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999

Elemente de calcul	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Încasări de bază din surse publice, din care:	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÎNCASĂRI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Plăți aferente materialelor directe și obiectelor de inventar	36727	36764	36800	36837	36874	36911	36948	36985	37022	37059
Plăți aferente utilităților	35503	35538	35574	35609	35645	35681	35716	35752	35788	35823
Plăți aferente personalului, din care:	222198	222420	222642	222865	223088	223311	223534	223758	223981	224205
- cheltuieli cu salariile	134665	134800	134935	135070	135205	135340	135475	135611	135746	135882
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	87532	87620	87708	87795	87883	87971	88059	88147	88235	88323
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	48969	49018	49067	49116	49165	49215	49264	49313	49362	49412
PLĂȚI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	343396	343740	344083	344428	344772	345117	345462	345807	346153	346499
FLUXUL DE NUMERAR AL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
Alte încasări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte plăți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUXUL DE NUMEAR TOTAL	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853

Elemente de calcul	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
Încasări de bază din surse publice, din care:	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÎNCASĂRI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Plăți aferente materialelor directe și obiectelor de inventar	37096	37133	37170	37207	37244	37282	37319	37356	37394	37431
Plăți aferente utilităților	35859	35895	35931	35967	36003	36039	36075	36111	36147	36183
Plăți aferente personalului, din care:	224430	224654	224879	225104	225329	225554	225780	226005	226231	226458
- cheltuieli cu salariile	136018	136154	136290	136426	136563	136699	136836	136973	137110	137247
- cheltuieli cu contribuțiile sociale	88412	88500	88589	88677	88766	88855	88943	89032	89121	89211
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	49461	49511	49560	49610	49659	49709	49759	49808	49858	49908
PLĂȚI AF. ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	346846	347193	347540	347887	348235	348583	348932	349281	349630	349980
FLUXUL DE NUMERAR AL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
Alte încasări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte plăți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUXUL DE NUMEAR TOTAL	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715

Acesta reprezintă și fluxul de numerar incremental, fiind diferența între fluxul de numerar din varianta „cu proiect 1” și cel din varianta „fără proiect”, adică varianta nulă.

Fluxurile de numerar generate de exploatarea investiției sunt pozitive pe întreaga perioadă de analiză, situându-se

într-un interval mediu de aproximativ 84.000-86.000 lei anual.

Aceste fluxuri sunt determinate de diferența dintre veniturile operaționale și cheltuielile de exploatare și reflectă capacitatea proiectului de a genera resurse financiare suficiente pentru funcționare și întreținere.

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, anali cost-eficacitate

Principali indicatori utilizați pentru analiza fezabilității financiare a proiectului investițional au fost:

- Valoarea actualizată (actuală) netă financiară;
- Rata internă de rentabilitate financiară;
- Raportul costuri/beneficii actualizate;
- Perioada de recuperare a investiției.

Valoarea actualizată (actuală) netă financiară (VANF)

Valoarea actualizată netă financiară (VANF) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

Relația de calcul a VANF este:

$$VANF = -\sum_{t=0}^2 \frac{I_t}{(1+e)^t} + \sum_{t=3}^{17} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{17}}$$

unde: VANF – valoarea actualizată netă financiară;

I – efortul investițional, incluzând cheltuieli eligibile (inclusiv TVA);

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei de exploatare previzionată de 10 ani, care include toate încasările și toate plățile operaționale;

e – rata de actualizare; în cazul investiției analizate, rata de actualizare selectată pentru calculul VANF este de 5,5%.

i – numărul de ani ai perioadei de realizare a investiției; ia valoarea de 0 și 2;

t – numărul de ani ai perioadei de exploatare previzionate, luați în considerare pentru calculul VANF; ia valori de la 1 la 40;

V_{rez} – valoarea reziduală, reprezentând valoarea investiției la sfârșitul perioadei de estimare (anul 40); a fost considerată ca fiind egală cu valoarea netă (neamortizată) a componentelor care formează investiția la sfârșitul anului 40 de exploatare a obiectivului,

Valoare netă a investiției este determinată în tabelele de mai jos. În tabelul de mai jos este prezentată structura investiției pe categorii de elemente.

Tabel nr. 5. Structura investiției pe categorii de elemente și perioada lor de amortizare

Tabel nr. 5. Structura investiției pe categorii de elemente și perioada lor de amortizare					
Nr. crt.	Specificație	Valoarea brută	Valoare netă	Per. de amortizare	Amortizare anuală
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	125,898	108,888	10	10,889
2	Lucrări de construcții	427,693	353,465	40	8,837
3	Utilaje cu montaj	173,441	143,340	10	14,334
4	Dotări	0	0	10	0
	TOTAL IMOBILIZĂRI NOI	727,033	605,694		34,059

Tabel nr. 6. Valoarea brută, amortizarea cumulată și valoarea netă a obiectivului

Tabel nr. 6. Valoarea brută, amortizarea cumulată și valoarea netă a obiectivului											
Nr.	Specificație	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
	Valoarea brută										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	125898	126024	126150	126276	126402	126529	126655	126782	126909	127036
2	Lucrări de construcții	427693	428121	428549	428978	429406	429836	430266	430696	431127	431558
3	Utilaje cu montaj	173441	173615	173788	173962	174136	174310	174485	174659	174834	175009
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE BRUTĂ	727033	727760	728487	729216	729945	730675	731406	732137	732869	733602
	Amortizare anuală calculată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	10889	10900	10911	10922	10932	10943	10954	10965	10976	10987
2	Lucrări de construcții	8837	8845	8854	8863	8872	8881	8890	8899	8908	8916
3	Utilaje cu montaj	14334	14348	14363	14377	14391	14406	14420	14435	14449	14464
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE ANUALĂ CALCULATĂ	34059	34094	34128	34162	34196	34230	34264	34299	34333	34367
	Amortizare cumulată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	10889	10900	10911	10922	10932	10943	10954	10965	10976	10987
2	Lucrări de construcții	8837	8845	8854	8863	8872	8881	8890	8899	8908	8916
3	Utilaje cu montaj	14334	14348	14363	14377	14391	14406	14420	14435	14449	14464
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE CUMULATA	34059	34094	34128	34162	34196	34230	34264	34299	34333	34367
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	115009	115124	115239	115355	115470	115586	115701	115817	115933	116049
2	Lucrări de construcții	418857	419275	419695	420114	420534	420955	421376	421797	422219	422641
3	Utilaje cu montaj	159107	159267	159426	159585	159745	159905	160064	160224	160385	160545
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE NETĂ	692973	693666	694360	695054	695749	696445	697141	697839	698536	699235

Nr.	Specificație	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	Valoarea brută										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	127163	127290	127417	127545	127672	127800	127928	128056	128184	128312
2	Lucrări de construcții	431989	432421	432854	433287	433720	434154	434588	435022	435457	435893
3	Utilaje cu montaj	175184	175359	175534	175710	175885	176061	176237	176414	176590	176767
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE BRUTĂ	734336	735070	735805	736541	737278	738015	738753	739492	740231	740971
	Amortizare anuală calculată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	10998	11009	11020	11031	11042	11053	11064	11075	11086	11098
2	Lucrări de construcții	8925	8934	8943	8952	8961	8970	8979	8988	8997	9006
3	Utilaje cu montaj	14478	14492	14507	14521	14536	14551	14565	14580	14594	14609
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE ANUALĂ CALCULATĂ	34402	34436	34470	34505	34539	34574	34609	34643	34678	34712
	Amortizare cumulată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	10998	11009	11020	11031	11042	11053	11064	11075	11086	11098
2	Lucrări de construcții	8925	8934	8943	8952	8961	8970	8979	8988	8997	9006
3	Utilaje cu montaj	14478	14492	14507	14521	14536	14551	14565	14580	14594	14609
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE CUMULATA	34402	34436	34470	34505	34539	34574	34609	34643	34678	34712
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	116165	116281	116397	116513	116630	116747	116863	116980	117097	117214
2	Lucrări de construcții	423064	423487	423911	424334	424759	425184	425609	426034	426460	426887
3	Utilaje cu montaj	160706	160866	161027	161188	161349	161511	161672	161834	161996	162158
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE NETĂ	699934	700634	701335	702036	702738	703441	704144	704848	705553	706259

Nr.	Specificație	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
	Valoarea brută										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	128440	128569	128697	128826	128955	129084	129213	129342	129471	129601
2	Lucrări de construcții	436329	436765	437202	437639	438077	438515	438953	439392	439832	440271
3	Utilaje cu montaj	176943	177120	177297	177475	177652	177830	178008	178186	178364	178542
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE BRUTĂ	741712	742454	743196	743940	744684	745428	746174	746920	747667	748414
	Amortizare anuală calculată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	11109	11120	11131	11142	11153	11164	11175	11187	11198	11209
2	Lucrări de construcții	9015	9024	9033	9042	9051	9060	9069	9078	9087	9097
3	Utilaje cu montaj	14623	14638	14653	14667	14682	14697	14711	14726	14741	14756
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE ANUALĂ CALCULATĂ	34747	34782	34817	34851	34886	34921	34956	34991	35026	35061
	Amortizare cumulată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	11109	11120	11131	11142	11153	11164	11175	11187	11198	11209
2	Lucrări de construcții	9015	9024	9033	9042	9051	9060	9069	9078	9087	9097
3	Utilaje cu montaj	14623	14638	14653	14667	14682	14697	14711	14726	14741	14756
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE CUMULATĂ	34747	34782	34817	34851	34886	34921	34956	34991	35026	35061
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	117331	117449	117566	117684	117802	117919	118037	118155	118273	118392
2	Lucrări de construcții	427314	427741	428169	428597	429026	429455	429884	430314	430744	431175
3	Utilaje cu montaj	162320	162482	162645	162807	162970	163133	163296	163460	163623	163787
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE NETĂ	706965	707672	708380	709088	709797	710507	711218	711929	712641	713353

Nr.	Specificație	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
	Valoarea brută										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	129730	129860	129990	130120	130250	130380	130511	130641	130772	130903
2	Lucrări de construcții	440712	441152	441594	442035	442477	442920	443363	443806	444250	444694
3	Utilaje cu montaj	178721	178900	179078	179257	179437	179616	179796	179976	180156	180336
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE BRUTĂ	749163	749912	750662	751413	752164	752916	753669	754423	755177	755932
	Amortizare anuală calculată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	11220	11231	11243	11254	11265	11276	11288	11299	11310	11322
2	Lucrări de construcții	9106	9115	9124	9133	9142	9151	9160	9170	9179	9188
3	Utilaje cu montaj	14770	14785	14800	14815	14829	14844	14859	14874	14889	14904
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE ANUALĂ CALCULATĂ	35096	35131	35166	35202	35237	35272	35307	35343	35378	35413
	Amortizare cumulată										
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	11220	11231	11243	11254	11265	11276	11288	11299	11310	11322
2	Lucrări de construcții	9106	9115	9124	9133	9142	9151	9160	9170	9179	9188
3	Utilaje cu montaj	14770	14785	14800	14815	14829	14844	14859	14874	14889	14904
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL AMORTIZARE CUMULATĂ	35096	35131	35166	35202	35237	35272	35307	35343	35378	35413
1	Asigurarea utilitatilor si alte chelt	118510	118629	118747	118866	118985	119104	119223	119342	119461	119581
2	Lucrări de construcții	431606	432038	432470	432902	433335	433768	434202	434636	435071	435506
3	Utilaje cu montaj	163950	164114	164279	164443	164607	164772	164937	165102	165267	165432
4	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL VALOARE NETĂ	714067	714781	715496	716211	716927	717644	718362	719080	719799	720519

Fluxul net de numerar actualizat cumul pe 40 ani reprezintă valoarea actualizată netă.

Rata de actualizare utilizată în calcule este de 5,5 %, rată indicată în Anexa cu recomandările pentru elaborarea analizei cost-beneficiu pentru proiectele care urmează să fie finanțate

Tabel nr. 7.Calculul valorii actualizate

Tabel nr. 7.Calculul valorii actualizate nete financiare-valoarea economica neta actualizata										
	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
	post implementare									
Explicatii	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Numerar la inceputul perioadei	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
Intrari de numerar										
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Iesiri de numerar investitie	336600	336937	337274	337611	337948	338286	338625	338963	339302	339642
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	96000	96096	96192	96288	96385	96481	96577	96674	96771	96867
energie electrica	18000	18018	18036	18054	18072	18090	18108	18126	18145	18163
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3600	3604	3607	3611	3614	3618	3622	3625	3629	3633
telefonie/internet	1200	1201	1202	1204	1205	1206	1207	1208	1210	1211
salarii personal	132000	132132	132264	132396	132529	132661	132794	132927	133060	133193
contributii personal	85800	85886	85972	86058	86144	86230	86316	86402	86489	86575
Total iesiri de numerar	-336600	-336937	-337274	-337611	-337948	-338286	-338625	-338963	-339302	-339642
surplus/ deficit de numerar	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
FLUXUL DE NUMERAR TOTAL	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
Investitia cu tva	rata de actualizare 5.5%									
-727,032.68	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
coeficient de actualizare	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
5.50%	87987	88075	88163	88251	88339	88428	88516	88605	88693	88782
VAN	812,079.77									
VENA	666499									

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
Explicatii	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Numerar la inceputul perioadei	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
Intrari de numerar										
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Iesiri de numerar investitie	339981	340321	340661	341002	341343	341684	342026	342368	342711	343053
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	96964	97061	97158	97256	97353	97450	97548	97645	97743	97841
energie electrica	18181	18199	18217	18235	18254	18272	18290	18308	18327	18345
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3636	3640	3643	3647	3651	3654	3658	3662	3665	3669
telefonie/internet	1212	1213	1214	1216	1217	1218	1219	1221	1222	1223
salarii personal	133326	133459	133593	133726	133860	133994	134128	134262	134396	134531
contributii personal	86662	86749	86835	86922	87009	87096	87183	87270	87358	87445
Total iesiri de numerar	-339981	-340321	-340661	-341002	-341343	-341684	-342026	-342368	-342711	-343053
surplus/ deficit de numerar	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
FLUXUL DE NUMERAR TOTAL	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
Investitia cu tva										
-727,032.68	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
coeficient de actualizare	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
5.50%	88871	88960	89049	89138	89227	89316	89405	89495	89584	89674
VAN										
VENA										

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
Explicatii	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Numerar la inceputul perioadei	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
Intrari de numerar										
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Iesiri de numerar investitie	343396	343740	344083	344428	344772	345117	345462	345807	346153	346499
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	97938	98036	98134	98232	98331	98429	98527	98626	98725	98823
energie electrica	18363	18382	18400	18419	18437	18455	18474	18492	18511	18529
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3673	3676	3680	3684	3687	3691	3695	3698	3702	3706
telefonie/internet	1224	1225	1227	1228	1229	1230	1232	1233	1234	1235
salarii personal	134665	134800	134935	135070	135205	135340	135475	135611	135746	135882
contributii personal	87532	87620	87708	87795	87883	87971	88059	88147	88235	88323
Total iesiri de numerar	-343396	-343740	-344083	-344428	-344772	-345117	-345462	-345807	-346153	-346499
surplus/ deficit de numerar	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
FLUXUL DE NUMERAR TOTAL	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
<i>Investitia cu tva</i>										
-727,032.68	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
coeficient de actualizare	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
5.50%	89764	89853	89943	90033	90123	90213	90303	90394	90484	90575
VAN										
VENA										

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
Explicatii	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
Numerar la inceputul perioadei	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
Intrari de numerar										
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Iesiri de numerar investitie	346846	347193	347540	347887	348235	348583	348932	349281	349630	349980
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare,organizare evenimente	98922	99021	99120	99219	99318	99418	99517	99617	99716	99816
energie electrica	18548	18566	18585	18604	18622	18641	18659	18678	18697	18716
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3710	3713	3717	3721	3724	3728	3732	3736	3739	3743
telefonie/internet	1237	1238	1239	1240	1241	1243	1244	1245	1246	1248
salarii personal	136018	136154	136290	136426	136563	136699	136836	136973	137110	137247
contributii personal	88412	88500	88589	88677	88766	88855	88943	89032	89121	89211
Total iesiri de numerar	-346846	-347193	-347540	-347887	-348235	-348583	-348932	-349281	-349630	-349980
surplus/ deficit de numerar	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
FLUXUL DE NUMERAR TOTAL	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
<i>Investitia cu tva</i>										
-727,032.68	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
coeficient de actualizare	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
5.50%	90665	90756	90847	90938	91028	91119	91211	91302	91393	91485
VAN										
VENA										

Din datele cuprinse în tabelul de mai sus se constată că durabilitate financiară a investiției este asigurată **fluxul net operațional cumulat de numerar fiind pozitiv** pe toată durata de operare a proiectului.

Valoarea actualizată netă financiară reprezintă excedentul de flux de numerar financiar, plusul de valoare peste cea a investiției realizate, exprimând **profitabilitatea financiară a investiției**.

Valoarea actualizată netă financiară generată de acest proiect, calculată cu o rată de actualizare de 5,5% pentru un orizont de previziune aferent perioadei de exploatare de 40 ani **este pozitivă**, fapt ce indică în primul rând incapacitatea de recuperare a investiției prin prisma veniturilor financiare generate de aceasta. Prin urmare, o astfel de investiție nu ar fi rentabilă dacă beneficiarul ar încerca să o finanțeze din surse atrase prin credite de la bănci.

Pe de altă parte, ținând cont de faptul că **fluxul de numerar cumulat pe fiecare an al perioadei de exploatare a proiectului este pozitiv**, investiția își demonstrează durabilitatea financiară.

Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF)

Rata internă de rentabilitate financiară este acea rată de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv încasările actualizate sunt egale de plățile actualizate.

Această rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare ca fiind perioada de viață a investiției.

Deci: $RIRF = e$ dacă:

$$VANF = -\sum_{i=0}^2 \frac{I_i}{(1+e)^i} + \sum_{t=3}^{17} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{17}}$$

Pentru calculul operativ al RIRF se apelează la metoda interpolării, formula de calcul fiind următoarea:

$$RIRF = e_{\min} + (e_{\max} - e_{\min}) \times \frac{FN_{e_{\min}}}{FN_{e_{\min}} + |FN_{e_{\max}}|}$$

$e_{\min}$ – rata mică de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;

$e_{\max}$ – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;

$FN_{e_{\min}}$; $FN_{e_{\max}}$ – fluxul de numerar actualizat cu rata mică, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile și cheltuielile pentru analiza financiară, includ:

- baza este investiția inițială, dată de valoarea totală a bugetului investițional;
- valoarea reziduală este valoarea finală a investiției la sfârșitul perioadei de prognoze;
- fluxul de numerar:
 - **anual**, reprezintă diferența între intrările (încasări) și ieșirile anuale de numerar;
 - **inițial**, este reprezentat de investiția inițială făcută, considerată ca o ieșire
 - **final**, este reprezentat de valoarea finală (sau reziduală – după perioada de previziune) a investiției, valoarea actualizată a acestuia mărinsum fluxurilor de numerar actualizate;
- rata de actualizare realizează aducerea fluxurilor de numerar (inițial, final și anuale) viitoare la valorile momentului de bază al investiției,
- fluxul de numerar actualizat reprezintă corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de bază al investiției.

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiare este realizată pe baza datelor din de mai jos

Tab. 8 Calculul ratei interne de rentabilitate

Tab. 8 Calculul ratei interne de rentabilitate economica										
	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
	post implementare									
Explicatii	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Numerar la inceputul perioadei	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
Intrari de numerar										
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Iesiri de numerar investitie										
cheltuieli materii prime si materiale, organizare evenimente socio culturale	96000	96096	96192	96288	96385	96481	96577	96674	96771	96867
energie electrica	18000	18018	18036	18054	18072	18090	18108	18126	18145	18163
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3600	3604	3607	3611	3614	3618	3622	3625	3629	3633
telefonie/internet	1200	1201	1202	1204	1205	1206	1207	1208	1210	1211
salarii personal	132000	132132	132264	132396	132529	132661	132794	132927	133060	133193
contributii personal	85800	85886	85972	86058	86144	86230	86316	86402	86489	86575
Total iesiri de numerar	336600	336937	337274	337611	337948	338286	338625	338963	339302	339642
surplus/ deficit de numerar	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
Investitia cu tva	rata de actualizare 5.5%									
727,032.68	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
coeficient de actualizare	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%
-727,032.68	87987	88075	88163	88251	88339	88428	88516	88605	88693	88782
VAN	812080									
RIRE	12.07%									
valoare de inventar initiala	727033									
amortizare	34059	34094	34128	34162	34196	34230	34264	34299	34333	34367

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
Explicatii	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Numerar la inceputul perioadei	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
Intrari de numerar										
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Iesiri de numerar investitie										
cheltuieli materii prime si materiale, organizare evenimente socio culturale	96964	97061	97158	97256	97353	97450	97548	97645	97743	97841
energie electrica	18181	18199	18217	18235	18254	18272	18290	18308	18327	18345
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3636	3640	3643	3647	3651	3654	3658	3662	3665	3669
telefonie/internet	1212	1213	1214	1216	1217	1218	1219	1221	1222	1223
salarii personal	133326	133459	133593	133726	133860	133994	134128	134262	134396	134531
contributii personal	86662	86749	86835	86922	87009	87096	87183	87270	87358	87445
Total iesiri de numerar	339981	340321	340661	341002	341343	341684	342026	342368	342711	343053
surplus/ deficit de numerar	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
Investitia cu tva										
727.032.68	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
coeficient de actualizare	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%
-727.032.68	88871	88960	89049	89138	89227	89316	89405	89495	89584	89674
VAN										
RIRE										
valoare de inventar initiala										
amortizare	34402	34436	34470	34505	34539	34574	34609	34643	34678	34712

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
Explicatii	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Numerar la inceputul perioadei	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
Intrari de numerar										
Venituri din alocatii de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocatii de la bugetul local	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Iesiri de numerar investitie										
cheltuieli materii prime si materiale, organizare evenimente socio culturale	97938	98036	98134	98232	98331	98429	98527	98626	98725	98823
energie electrica	18363	18382	18400	18419	18437	18455	18474	18492	18511	18529
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3673	3676	3680	3684	3687	3691	3695	3698	3702	3706
telefonie/internet	1224	1225	1227	1228	1229	1230	1232	1233	1234	1235
salarii personal	134665	134800	134935	135070	135205	135340	135475	135611	135746	135882
contributii personal	87532	87620	87708	87795	87883	87971	88059	88147	88235	88323
Total iesiri de numerar	343396	343740	344083	344428	344772	345117	345462	345807	346153	346499
surplus/ deficit de numerar	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
Investitia cu tva										
727,032.68	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
coeficient de actualizare	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%
-727,032.68	89764	89853	89943	90033	90123	90213	90303	90394	90484	90575
VAN										
RIRE										
valoare de inventar initiala										
amortizare	34747	34782	34817	34851	34886	34921	34956	34991	35026	35061

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
Explicatii	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
Numerar la inceputul perioadei	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
Intrari de numerar										
Venituri din alocații de la bugetul central si consiliul județean	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din alocații de la bugetul local	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Venituri din alte surse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
Iesiri de numerar investitie										
cheltuieli materii prime si materiale, organizare evenimente socio culturale	98922	99021	99120	99219	99318	99418	99517	99617	99716	99816
energie electrica	18548	18566	18585	18604	18622	18641	18659	18678	18697	18716
incalzire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
apa/canal	3710	3713	3717	3721	3724	3728	3732	3736	3739	3743
telefonie/internet	1237	1238	1239	1240	1241	1243	1244	1245	1246	1248
salarii personal	136018	136154	136290	136426	136563	136699	136836	136973	137110	137247
contributii personal	88412	88500	88589	88677	88766	88855	88943	89032	89121	89211
Total iesiri de numerar	346846	347193	347540	347887	348235	348583	348932	349281	349630	349980
surplus/ deficit de numerar	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
Anul 1 este considerat anul de dupa finalizarea investitiei si darea in functiune										
Investitia cu tva										
727,032.68	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
coeficient de actualizare	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%	105.5%
-727,032.68	90665	90756	90847	90938	91028	91119	91211	91302	91393	91485
VAN										
RIRE										
valoare de inventar initiala										
amortizare	35096	35131	35166	35202	35237	35272	35307	35343	35378	35413

Valoarea RIRF rezultată din calcule este de 12.07 % reflectând o situație corespunzătoare prin prisma fezabilității financiare.

Nivelul de rentabilitate este sensibil superior ratei de actualizare ca rată minimă de rentabilitate cerută. Obținerea unei rate interne de rentabilitate financiare inferioare ratei de actualizare conduce la obținerea unei valori actualizate nete financiare negative. Însă obiectivul obținerii unei rentabilități financiare cât mai mari, peste rata de actualizare, considerăm că nu constituie o prioritate pentru un proiect de investiții în domeniul reabilitării clădirii, acesta făcând parte din categoria „low return-on-investment”.

Pe baza fluxurilor de numerar actualizate la o rată de 5,5%, au rezultat următorii indicatori:

- Valoarea actualizată netă (VAN): pozitivă (~812.080 lei)
- Rata internă de rentabilitate (RIR): aprox. 12%
- Fluxuri de numerar actualizate: aprox. 85.000 lei

Valoarea pozitivă a VAN și nivelul RIR superior ratei de actualizare de 5,5% demonstrează că proiectul este viabil din punct de vedere economic și generează valoare adăugată pe termen lung.

Proiectul are capacitatea de a-și susține activitatea exclusiv din veniturile generate, fără a necesita finanțări suplimentare pentru exploatare.

-Valoare actualizată netă (VAN): **812.079,77 lei (pozitivă)**

-Rata internă de rentabilitate (RIR): **12,07%**

- Fluxuri actualizate totale: **~85.000 lei**

Indicatorii financiari demonstrează că proiectul este viabil economic, generând valoare adăugată pe termen lung și având capacitatea de a-și susține funcționarea exclusiv din veniturile proprii.

Raportul costuri/beneficii actualizate

Se calculează prin luarea în considerare a valorii actualizate a încasărilor și a valorii actualizate a plăților, după relația:

$$R_{B/C} = \frac{\sum_{t=3}^{17} \frac{C_t}{(1+e)^t}}{\sum_{t=3}^{17} \frac{B_t}{(1+e)^t}}$$

unde: C – costuri (plăți); B – beneficii (încasări).

O activitate este sustenabilă din punct de vedere financiar numai dacă acest indicator este mai mic decât 1.

Calcululele au fost efectuate pe baza datelor din tabelul de mai jos.

Tabel nr. 9. Determinarea Raportului costuri/beneficii actualizate

Tabel nr. 9. Determinarea Raportului costuri/beneficii actualizate													
Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	
1	Plăți aferente activității de bază	RON	336600	336937	337274	337611	337948	338286	338625	338963	339302	339642	
2	Alte plăți	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Plăți totale	RON	336600	336937	337274	337611	337948	338286	338625	338963	339302	339642	
4	Încasări din activitatea de bază	RON	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795	
5	Valoare reziduală	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Încasări totale	RON	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795	
7	Rată de actualizare	%	5.50%										
8	Coeficient de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	
9	Plăți totale actualizate (costuri)	RON	355113	355468	355824	356179	356536	356892	357249	357606	357964	358322	
10	Încasări totale actualizate (beneficii)	RON	443100	443543	443987	444431	444875	445320	445765	446211	446657	447104	
11	Raportul costuri/beneficii actualizate	-	80.14%										

Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
1	Plăți aferente activității de bază	RON	339981	340321	340661	341002	341343	341684	342026	342368	342711	343053
2	Alte plăți	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Plăți totale	RON	339981	340321	340661	341002	341343	341684	342026	342368	342711	343053
4	Încasări din activitatea de bază	RON	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
5	Valoare reziduală	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Încasări totale	RON	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
7	Rată de actualizare	%										
8	Coeficient de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
9	Plăți totale actualizate (costuri)	RON	358680	359039	359398	359757	360117	360477	360838	361198	361560	361921
10	Încasări totale actualizate (beneficii)	RON	447551	447999	448447	448895	449344	449793	450243	450693	451144	451595

Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
1	Plăți aferente activității de bază	RON	343396	343740	344083	344428	344772	345117	345462	345807	346153	346499
2	Alte plăți	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Plăți totale	RON	343396	343740	344083	344428	344772	345117	345462	345807	346153	346499
4	Încasări din activitatea de bază	RON	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
5	Valoare reziduală	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Încasări totale	RON	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
7	Rată de actualizare	%										
8	Coeficient de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
9	Plăți totale actualizate (costuri)	RON	362283	362645	363008	363371	363734	364098	364462	364827	365192	365557
10	Încasări totale actualizate (beneficii)	RON	452047	452499	452951	453404	453858	454311	454766	455221	455676	456131
11	Raportul costuri/beneficii actualizate	-										

Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
1	Plăți aferente activității de bază	RON	346846	347193	347540	347887	348235	348583	348932	349281	349630	349980
2	Alte plăți	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Plăți totale	RON	346846	347193	347540	347887	348235	348583	348932	349281	349630	349980
4	Încasări din activitatea de bază	RON	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
5	Valoare reziduală	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Încasări totale	RON	432784	433217	433650	434084	434518	434953	435388	435823	436259	436695
7	Rată de actualizare	%										
8	Coeficient de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
9	Plăți totale actualizate (costuri)	RON	365922	366288	366655	367021	367388	367756	368123	368491	368860	369229
10	Încasări totale actualizate (beneficii)	RON	456588	457044	457501	457959	458417	458875	459334	459793	460253	460713
11	Raportul costuri/beneficii actualizate	-										

Raportul costuri/beneficii actualizate este supraunitar, ceea ce atestă că încasările actualizate sunt superioare plăților actualizate. Acest indicator indică faptul că, prin prisma activității de exploatare (operare a obiectivului rezultat în urma investiției), proiectul este sustenabil (durabil) din punct de vedere financiar, adică încasările acoperă plățile asociate acestuia în fiecare an al perioadei de estimări.

Perioada de recuperare a investiției

Perioada de recuperare a investiției este definită ca numărul de ani în care o entitate își recuperează investiția inițială pe seama fluxurilor nete de numerar obținute. Acest indicator permite cunoașterea, încă din etapa deciziei, a timpului de recuperare a „costurilor” inițiale cu investiția, pe seama fluxului net de numerar obținut.

Perioada de recuperare a investiției se poate determina prin calculul termenului de recuperare actualizat, pe baza relației:

$$TR = \frac{I}{FN_{act} / an} = \frac{\text{valoarea investițiilor efectuate}}{\text{valoarea medie anuală actualizată a FN}}$$

Perioada de recuperare se poate calcula utilizând atât fluxul de numerar la valoarea nominală cât și fluxul de numerar actualizat.

Cu cât perioada de recuperare este mai scurtă cu atât mai viabilă și mai eficientă este investiția.

Având în vedere destinația socială a rezultatelor proiectului în urma execuției proiectului, recuperarea investiției din fluxurile de numerar nu reprezintă un obiectiv principal.

Tabelul.10.Indicele de profitate

Tabel nr. 10.Indicele de profitabilitate										
	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
	post implementare									
Explicatii	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Intrari de numerar										
Venituri din sponsorizari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri bugetul local	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Venituri din taxe cluburi,legit sportivi,antrenori,arbitrii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	420000	420420	420840	421261	421683	422104	422526	422949	423372	423795
Cheltuieli investitie	727033									
VAN	812080									
PERIOADA DE RECUPERARE A INVESTITIEI/ANI	40									
INDICELE DE PROFITABILITATE	2.79%									

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Intrari de numerar										
Venituri din sponsorizari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri bugetul local	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Venituri din taxe cluburi,legit sportivi,antrenori,arbitrii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	424219	424643	425068	425493	425918	426344	426771	427197	427625	428052
Cheltuieli investitie										
VAN										
PERIOADA DE RECUPERARE A INVESTITIEI/ANI										
INDICELE DE PROFITABILITATE										

	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Intrari de numerar										
Venituri din sponsorizari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri bugetul local	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Venituri din taxe cluburi,legit sportivi,antrenori,arbitrii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din inchiriere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de numerar	428480	428909	429338	429767	430197	430627	431058	431489	431920	432352
Cheltuieli investitie										
VAN										
PERIOADA DE RECUPERARE A INVESTITIEI/ANI										
INDICELE DE PROFITABILITATE										

Tabel nr. 11. Determinarea perioadei de recuperare a investiției

Tabel nr. 11. Determinarea perioadei de recuperare a investiției												
Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
1	Valoarea investiției	RON										
2	Valoarea actualizată a investiției											
3	Flux de numerar (FN)	RON	83400	83483	83567	83650	83734	83818	83902	83986	84070	84154
4	Rata de actualizare	%	5.50%									
5	Coeficientul de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
6	Flux de numerar actualizat (FNA)	RON	87987	88075	88163	88251	88339	88428	88516	88605	88693	88782
9	Flux de numerar mediu (FNM)/40 ani	RON	2085	2087	2089	2091	2093	2095	2098	2100	2102	2104
10	Flux de numerar actualizat mediu (FNAM)/40 ani	RON	2200	2202	2204	2206	2208	2211	2213	2215	2217	2220

Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
1	Valoarea investiției	RON										
2	Valoarea actualizată a investiției											
3	Flux de numerar (FN)	RON	84238	84322	84406	84491	84575	84660	84744	84829	84914	84999
4	Rata de actualizare	%										
5	Coeficientul de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
6	Flux de numerar actualizat (FNA)	RON	88871	88960	89049	89138	89227	89316	89405	89495	89584	89674
9	Flux de numerar mediu (FNM)/40 ani	RON	2106	2108	2110	2112	2114	2116	2119	2121	2123	2125
10	Flux de numerar actualizat mediu (FNAM)/40 ani	RON	2222	2224	2226	2228	2231	2233	2235	2237	2240	2242

Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
1	Valoarea investiției	RON										
2	Valoarea actualizată a investiției											
3	Flux de numerar (FN)	RON	85084	85169	85254	85339	85425	85510	85596	85681	85767	85853
4	Rata de actualizare	%										
5	Coeficientul de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
6	Flux de numerar actualizat (FNA)	RON	89764	89853	89943	90033	90123	90213	90303	90394	90484	90575
9	Flux de numerar mediu (FNM)/40 ani	RON	2127	2129	2131	2133	2136	2138	2140	2142	2144	2146
10	Flux de numerar actualizat mediu (FNAM)/40 ani	RON	2244	2246	2249	2251	2253	2255	2258	2260	2262	2264

Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
1	Valoarea investiției	RON										
2	Valoarea actualizată a investiției											
3	Flux de numerar (FN)	RON	85939	86025	86111	86197	86283	86369	86456	86542	86629	86715
4	Rata de actualizare	%										
5	Coeficientul de actualizare	-	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%	105.50%
6	Flux de numerar actualizat (FNA)	RON	90665	90756	90847	90938	91028	91119	91211	91302	91393	91485
9	Flux de numerar mediu (FNM)/40 ani	RON	2148	2151	2153	2155	2157	2159	2161	2164	2166	2168
10	Flux de numerar actualizat mediu (FNAM)/40 ani	RON	2267	2269	2271	2273	2276	2278	2280	2283	2285	2287

Perioada de recuperare a investiției atât din fluxul de numerar net actualizat cât și din fluxul net mediu reflectă valori foarte mari, fapt ce indică incapacitatea proiectului investițional de a genera fluxuri de numerar suficiente pentru a conduce la recuperarea în cadrul perioadei de estimări 40 de ani de valorii investiției.

4.8. Analiza de sensibilitate

Pentru evaluarea riscurilor, s-au analizat variații ale veniturilor de $\pm 10\%$:

- Scenariul pesimist (-10%): proiectul rămâne viabil, cu fluxuri de numerar pozitive
- Scenariul optimist ($+10\%$): creștere semnificativă a indicatorilor financiari

Concluzia este că proiectul prezintă o sensibilitate moderată la variația veniturilor, menținându-și sustenabilitatea în toate scenariile analizate.

Obiectivul analizelor de sensibilitate și risc este de a evalua performanța indicatorilor de profitabilitate a proiectului în raport cu factorii care ar putea să perturbe estimările realizate în cadrul analizei financiare și economice a proiectului investițional. Analiza de sensibilitate este necesară pentru că poate exista o incertitudine considerabilă atât în ceea ce privește impactul previzionat, cât și în evaluarea monetară a fiecărui tip de efect, în special cele de natură socio-economică. Analiza sensibilității încearcă să rezolve aceste incertitudini.

În acest sens, analiza de sensibilitate urmărește identificarea variabilelor critice și impactul lor potențial asupra modificării indicatorilor de fezabilitate financiară și economică, iar analiza de risc are ca scop estimarea probabilității acestor modificări care au avut loc. Indicatorii de performanță care au fost considerați pentru analiza de sensibilitate sunt RIRF și VANF.

Măsurarea impactului modificării variabilelor critice s-a realizat prin variația procentuală în pași de $\pm 2\%$ a unui set de variabile ale proiectului și apoi calcularea valorii indicatorilor de fezabilitate. Variabilele proiectului pentru care o variație de 2% a produs o modificare cu mai mult de 10% față de valoarea de bază a VAN și RIR au fost considerate variabile critice.

Pentru acest proiect investițional au fost selectate 3 variabile pentru analiza sensibilității:

- Valoarea investiției;
- Beneficiile financiare;
- Costurile financiare;

Dintre acestea pentru determinarea sensibilității VANF și RIRF au fost utilizate valoarea investiției, beneficiile financiare și costurile financiare.

Tabel nr. 12. Sensitivitatea VAN

Tabel nr. 12. Sensitivitatea VAN

[lei]						
Ritmul variației	variația valorii investiției		variația beneficiilor finan.		variația costurilor finan.	
	valoare	coef. elastic.	valoare	coef. elastic.	valoare	coef. elastic.
- reducere cu 10%	730,872	9.00%	901,409	9.04%	698,389	9.04%
- reducere cu 8%	747,113	9.20%	877,858	9.22%	700,013	9.22%
- reducere cu 6%	763,355	9.40%	861,617	9.41%	701,637	9.41%
- reducere cu 4%	779,597	9.60%	845,375	9.60%	702,449	9.60%
- reducere cu 2%	795,838	9.80%	829,133	9.80%	704,073	9.80%
- varianta de bază	812,080	10.00%	812,080	10.00%	812,080	10.00%
- creștere cu 2%	828,321	10.20%	794,685	10.20%	916,838	10.20%
- creștere cu 4%	844,563	10.40%	778,784	10.40%	916,026	10.40%
- creștere cu 6%	860,805	10.60%	762,543	10.61%	914,402	10.61%
- creștere cu 8%	877,046	10.80%	746,301	10.82%	913,590	10.82%
- creștere cu 10%	893,288		730,872		909,529	

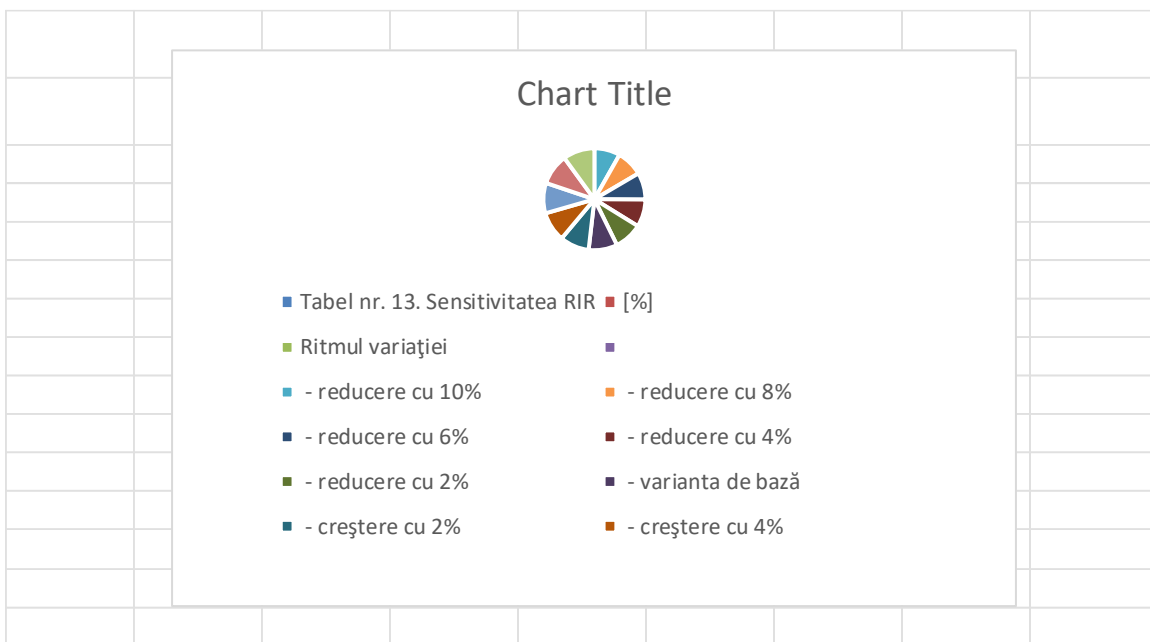
Tabel nr. 12. Sensitivitatea VENA [lei] variația valorii investiției valoare



■ - reducere cu 10% ■ - reducere cu 8% ■ - reducere cu 6% ■ - reducere cu 4%
 ■ - reducere cu 2% ■ - varianta de bază ■ - creștere cu 2% ■ - creștere cu 4%
 ■ - creștere cu 6% ■ - creștere cu 8% ■ - creștere cu 10%

Tabel nr. 13. Sensitivitatea RIR

Tabel nr. 13. Sensitivitatea RIR						
[%]						
Ritmul variației	variația valorii investiției		variația beneficiilor finan.		variația costurilor finan.	
	valoare	coef. elastic.	valoare	coef. elastic.	valoare	coef. elastic.
- reducere cu 10%	10.86%	0.36%	13.40%	0.45%	10.38%	0.54%
- reducere cu 8%	11.10%	0.37%	13.05%	0.46%	10.40%	0.55%
- reducere cu 6%	11.35%	0.38%	12.81%	0.47%	10.43%	0.56%
- reducere cu 4%	11.59%	0.38%	12.57%	0.48%	10.44%	0.58%
- reducere cu 2%	11.83%	0.39%	12.32%	0.49%	10.46%	0.59%
- varianta de bază	12.07%	0.40%	12.07%	0.50%	12.07%	0.60%
- creștere cu 2%	12.31%	0.41%	11.81%	0.51%	13.63%	0.61%
- creștere cu 4%	12.55%	0.42%	11.58%	0.52%	13.62%	0.62%
- creștere cu 6%	12.79%	0.42%	11.33%	0.53%	13.59%	0.64%
- creștere cu 8%	13.04%	0.43%	11.09%	0.54%	13.58%	0.65%
- creștere cu 10%	13.28%		10.86%		13.52%	



Tabelul.14.Durata de recuperare a investitiei

Tabel nr. 14. Durata de recuperare a investiției (Dr)														
Nr. crt.	Specificație	Unitatea de măsură	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12
1	Valoarea investiției	RON	727,033											
2	Valoarea actualizată a investiției		767,019											
3	Flux de numerar (FN)	RON	83,400	83,483	83,567	83,650	83,734	83,818	83,902	83,986	84,070	84,154	84,238	84,322
4	Rata de actualizare	%	5.50%											
5	Coeeficientul de actualizare	-	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%
6	Flux de numerar net actualizat (FNA)		87,987	88,075	88,163	88,251	88,339	88,428	88,516	88,605	88,693	88,782	88,871	88,960
7	Durata de recuperare a investiției	ani	1.4495											

Tabel nr. 15. Rata rentabilitatii capitalului investit

Tabel nr. 15. Rata rentabilitatii capitalului investit							
Nr. crt.	Specificație	Unitatea	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
		de măsură					
1	Valoarea investiției	RON	727,033				
2	Flux de numerar exploatare (FNE)	RON	83,400	83,483	83,567	83,650	83,734
3	Rata rentabilitatii capitalului investit (rRC)	%	11.49%				

Nota: Rata rentabilității capitalului investit (rRC) este pozitivă și mai mare decât valoarea impusă (trebuie să fie minim 10 % pentru anii 2-5)

Tabel nr. 16. Rata rezultatului din exploatare (rRE)

Tabel nr. 16. Rata rezultatului din exploatare (rRE)							
Nr. crt.	Specificație	Unitatea	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
		de măsură					
1	Venituri din exploatare (ve)		420,000	420,420	420,840	421,261	421,683
3	Cheltuieli din exploatare (ce)	RON	336,600	336,937	337,274	337,611	337,948
3	Rezultatul din exploatare (re)	RON	83,400	83,483	83,567	83,650	83,734
4	Rata rezultatului din exploatare (rRE)	%	15.93%				

Nota: Rata rezultatului din exploatare (rRE) este de 15,93 % trebuie să fie minim 10% din Ve pentru anii 2-5.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscul reprezintă un eveniment viitor și probabil a cărui producere poate determina nerealizarea la nivelele cantitative și calitative a obiectivelor propuse ale unui proiect sau activități. El poate fi previzibil, atunci când factorii care generează aceste abateri de la planificarea inițială pot fi prevăzuți cu anticipație, și neprevizibil, determinat de situații ale căror caracteristici și producere viitoare sunt total incerte. Analiza de risc reprezintă metoda de evaluare a posibilității de apariție a unor factori care să împiedice obținerea rezultatelor planificate/urmărite/dorite, constuindu-se astfel într-o etapă necesară pentru identificarea unor acțiuni menite să atenueze efectele acestor factori. Pentru asigurarea unui management eficient și eficace al riscului unui proiect de investiții pentru realizarea proiectului, se impune analiza acestui proiect din perspectiva siguranței/nesiguranței modului de desfășurare, prin atribuirea unui nivel de risc specific fiecărei categorii potențiale de risc. Pentru proiectul refacerii clădirii va utiliza în evaluarea categoriilor de risc următoarea grilă, asimilabilă unei scale (scor) Likert:

- risc minor (punctaj 1);
- risc scăzut (punctaj 2);
- risc mediu (punctaj 3);
- risc ridicat (punctaj 4);
- risc major (punctaj 5).

Categoriile de risc identificabile la nivelul proiectului de refacere cladire sunt:

1. Riscul de țară;
2. Riscul natural;
3. Riscul legat de profil;
4. Riscul juridic și administrativ;
5. Riscul tehnic și tehnologic;
6. Riscul legat de resursele umane;
7. Riscul de exploatare;
8. Riscul financiar;
9. Riscul comercial;
10. Riscul ecologic.

1. Riscul de țară se referă la elemente ca starea mediului macroeconomic și social, a sistemului politic, importanța geostrategică a țării, starea și tendința indicatorilor macroeconomici.

Evaluare: minor (E1=1)

Justificare: Referitor la proiect, acesta se va desfășura în România, pentru care riscul de țară se poate manifesta prin activarea clauzelor de salvagardare post-aderare, care poate determina suspendarea sau reducerea volumului finanțărilor disponibile pentru finanțarea proiectelor de infrastructură sportivă, educațională preșcolară; evoluția recentă a situației socio-economice și reconsiderarea, în sens pozitiv, a politicii naționale în domeniu a redus posibilitatea aplicării clauzelor respective.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului K1 = 0,05.

2. Riscul natural este generat de calamități naturale sau de alte cauze de forță majoră, în care factorii naturali au ponderea decisivă.

Evaluare: minor (E2=1)

Justificare: Riscul ca parte din clădirea construită prin intermediul proiectului să fie afectată de evenimente incerte viitoare de natura unor cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren etc. este foarte scăzut. În faza de proiectare a lucrărilor de reabilitare s-a ținut cont de normativele în vigoare în ceea ce privește efectele caracteristicilor seismice ale zonei de amplasament asupra rezistenței clădirii.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: K2 = 0,05.

3. Riscul legat de profilul proiectului vizează capacitatea de adaptare a ofertei de servicii recreative, culturale și artistice de către acest complex la cerințele propriu zise a grupurilor-țintă ale proiectului;

Evaluare: scăzut (E3=2)

4. Riscul juridic și administrativ se referă, pe de o parte, la susținerea proiectului de către iar, pe de altă parte, la situația juridică patrimonială.

Evaluare: mediu (E4=3)

Justificare: Proiectul propus se bucură de sprijinul și susținerea factorilor decizionali din cadrul Primăriei; Primăria asigură sursele de finanțare pentru realizarea lucrărilor de elaborare a proiectului pentru a fi depus spre evaluare; singurul risc previzibil important este acela ca în să nu se obțină avizul favorabil în vederea finanțării proiectului;

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: K4 = 0,05

5. Riscul tehnic și tehnologic capacitatea executantului lucrărilor de a executa lucrările aferente proiectului și de a dota clădirea existentă cu dotări corespunzătoare activității care urmează să fie derulată în cadrul acestuia.

Evaluare: mediu (E5=3)

Justificare: prezentul proiect presupune realizarea unei construcții moderne și achiziția unor dotări de ultimă oră pentru derularea serviciilor sportive, culturale și artistice. Pentru ca aceste dotări să se justifice, ele trebuie să fie acceptate atât de persoanele care vor performa în cadrul activităților sportive, culturale și artistice, cât

și consumatorilor de astfel de servicii. Neacceptarea acestora de către cele două grupuri țintă conduce la manifestarea riscului tehnologic, adică respingerea unor tehnologii neadecvate sau neutilizabile. Având în vedere natura activității și a dotărilor aferente, riscul tehnic și tehnologic este considerat minor.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului $K5 = 0,15$

6. Riscul legat de resursele umane constă în probabilitatea ca executantul să nu își poată asigura necesarul de personal în faza de execuție, în structura de calificări și competențe dorite și necesare.

Evaluare: redus ($E6=2$)

Justificare: acest risc are două componente – una se referă la disponibilitatea resurselor umane pe parcursul perioadei de realizare a proiectului, cea de-a doua se referă la resursele umane din interiorul complexului, adică personalul operativ, administrativ și auxiliar al acestuia. În ceea ce privește prima categorie de personal – nu există riscuri privind indisponibilitatea deoarece ramura de construcții încă se luptă cu efectele crizei economice și financiare, existând potențial uman suficient pentru realizarea lucrării de investiții.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: $K6=0,15$

7. Riscul de exploatare se referă la incertitudinea și variabilitatea gradului de ocuparea locurilor disponibile în cadrul complexului după finalizarea construcției.

Evaluare: minor ($E7=1$)

Justificare: Acest risc este legat de posibilitatea ca complexul să rămână fără clienți-performeri din varii motive. Având în vedere însă specificul demografic al localității, tocmai inexistența unor instituții de acest gen a condus la necesitatea acestei investiții.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: $K7=0,15$

8. Riscul ecologic are în vedere impactul pe care îl poate genera în mediul ambiental realizarea și exploatarea obiectivului aferent proiectului.

Evaluare: minor ($E8 = 1$)

Justificare: Proiectul nu are nici un impact nefavorabil de mediu pe parcursul exploatării obiectivului, singurul efect indirect de mediu constându-l poluarea fonică și cu praf pe timpul execuției lucrărilor de investiții.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: $0,05$

Tabel nr. 17. Calculul scorului mediu al riscului

Categorie de risc	Calificativ	Scor (E_i)	Coeficient de importanță (K_i)	Scor ponderat pe categorie de risc (R_i)
1. Riscul de țară	Minor	1	0,05	0,05
2. Riscul natural	Minor	1	0,05	0,05
3. Riscul legat de profilul proiectului	Scăzut	2	0,25	0,5
4. Riscul juridic și administrativ	Mediu	3	0,1	0,3

5. Riscul tehnic și tehnologic	Mare	3	0,2	0,6
6. Riscul legat de resursele umane	Scăzut	2	0,15	0,3
7. Riscul de exploatare	Minor	1	0,15	0,15
8. Riscul ecologic	Minor	1	0,05	0,05
SCORUL MEDIU AL RISCULUI			1,00	2,00

$$R_{\text{mediu}} = \frac{\sum_{i=1}^8 E_i \times K_i}{8} = 2,00$$

Funcția scor de risc:

RIScul PROIECTULUI: SCĂZUT

Harta riscului

Risc maxim								
Risc mare								
Risc mediu								
Risc scăzut								

Risc m i n o r								
	Ris de țar	Risc natu	Risc legat de profilul proiectul ui	Risc j u r i d i c și adm.	Risc tehnic și tehnol ogic	Risc legat de res urs ele um ane	Risc de expl oata re	Risc ecolo - gic

LOCURI DE MUNCA

Proiectul contribuie la crearea de locuri de muncă directe în cadrul centrului de agrement, asigurând operarea și întreținerea infrastructurii create.

SUSTENABILITATE

Proiectul este sustenabil pe termen lung, generând fluxuri de numerar pozitive constante care permit acoperirea cheltuielilor de exploatare fără necesitatea unor finanțări suplimentare.

CONCLUZIE FINALĂ

Proiectul este viabil din punct de vedere economic și social, contribuind la dezvoltarea mediului rural prin diversificarea activităților non-agricole, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea serviciilor locale. Indicatorii financiari (VAN pozitiv și RIR > rata de actualizare) confirmă sustenabilitatea și eficiența investiției pe termen lung.

5. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat:

5.1. Comparatia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Dupa identificarea elementelor esentiale pentru atingerea obiectivelor propuse care sunt stabilite si prezentate mai sus pe baza temei de proiectare si in urma consultarii cu beneficiarul, s-a ajuns la concluzia ca proiectul ofera doua scenarii usor diferite, prezentate anterior la punctul 3, respectiv:

SCENARIUL 1

Costul estimative al constructiei este de:

Total general scenariul 1 = 727.032,69 lei cu TVA
C+M scenariul 1 = 427.693,16 lei cu TVA.

Scenariul 1 presupune realizarea unui parc public multifuncțional care include toate amenajările propuse, respectiv:

- loc de joacă pentru copii;
- alei pietonale;
- foișor;
- mobilier urban;
- spații verzi amenajate;
- sistem de iluminat;
- sistem automat de irigații;
- canisită;
- cișmea;
- grup sanitar;
- platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- împrejmuire;
- zonă dotată cu aparate de fitness pentru activități sportive în aer liber.

Avantaje

- răspunde nevoilor tuturor categoriilor de utilizatori;
- încurajează practicarea activităților fizice și adoptarea unui stil de viață sănătos;
- diversifică funcțiunile parcului;
- crește gradul de utilizare a spațiului public;
- maximizează beneficiile sociale și de sănătate publică.

Dezavantaje

- valoare de investiție ușor mai ridicată;
- costuri suplimentare pentru întreținerea și verificarea periodică a echipamentelor de fitness.

SCENARIUL 2

Costul estimative al construcției este de:

Total general scenariul 2 = 689.280,69 lei cu TVA
C+M scenariul 2= 427.693,16 lei cu TVA.

Scenariul 2 presupune realizarea tuturor lucrărilor prevăzute pentru parc, cu excepția zonei de fitness.

Investiția include:

- loc de joacă;
- alei pietonale;
- foișor;
- mobilier urban;
- spații verzi;
- iluminat;
- sistem de irigații;
- canisită;
- cișmea;
- grup sanitar;
- platformă pentru colectarea selectivă;
- împrejmuire.

Avantaje

- investiție inițială mai redusă;
- costuri mai mici de întreținere;
- timp de execuție ușor redus.

Dezavantaje

- funcționalitate redusă a parcului;
- lipsa facilităților pentru activități sportive în aer liber;
- adresabilitate mai redusă pentru adolescenți și adulți;
- oportunități limitate pentru promovarea unui stil de viață sănătos;
- valoare adăugată mai redusă pentru comunitat

5.2 Selectarea si justificarea scenariului optim, recomandat

Se va alege **SCENARIUL 1** datorita urmatoarelor considerente:

Analiza comparativă a scenariilor

Criteriu	Scenariul 1 – Cu fitness	Scenariul 2 – Fără fitness
Loc de joacă	Da	Da
Spații verzi	Da	Da
Foișor	Da	Da
Iluminat	Da	Da
Sistem irigații	Da	Da
Canisită	Da	Da
Grup sanitar	Da	Da
Mobilier urban	Da	Da
Aparate fitness	Da	Nu
Activități sportive	Complete	Limitate
Număr categorii de beneficiari	Toate categoriile de vârstă	În principal copii și persoane pentru recreere pasivă
Cost investiție	Ușor mai mare	Ușor mai redus
Cost întreținere	Mediu	Redus
Impact social	Foarte ridicat	Ridicat
Contribuție la sănătatea populației	Foarte ridicată	Moderată

5.3 Descrierea scenariului optim, recomandat privind amenajarea terenului, asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului, solutia tehnica, probe tehnologice si teste

Intrucat intre cele doua scenarii propuse nu sunt diferite in ceea ce priveste solutiile tehnice privind amenajarea terenului, asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului, nu se mai impune descrierea scenariului optim, acesta fiind detaliat la punctul 3.2 din prezentul memoriu.

În urma analizei tehnice, funcționale, economice și sociale, se recomandă **Scenariul 1** – Amenajarea parcului cu zonă fitness, deoarece oferă un grad superior de funcționalitate și răspunde într-o măsură mai mare nevoilor comunității. Introducerea echipamentelor de fitness extinde categoria beneficiarilor către adolescenți, adulți și persoane vârstnice active, contribuind la promovarea activității fizice și a unui stil de viață sănătos.

Deși implică o creștere moderată a costurilor de investiție și întreținere, beneficiile sociale și funcționale suplimentare justifică alegerea acestui scenariu. Soluția recomandată este în concordanță cu obiectivele de dezvoltare locală și cu principiile dezvoltării durabile promovate prin intervenția DR-36 LEADER și prin Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Banatul de Nord.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții :

727.032,69 lei, exprimată în LEI, **lei cu TVA**

605.693,55 lei, exprimată în LEI, **lei fara TVA**

din care C+M **427.693,16 lei cu TVA**, **353.465,42 lei fara TVA** în conformitate cu devizul general.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indici urbanistici propuși:

- Suprafață teren 7933 mp
- Suprafață c existentă 1187 mp
- Suprafață desfășurată 1862 mp
- Suprafață c propusă (alei pavate și platforme betonate) 250,95 mp
- POT propus: 18,12 %
- CUT propus: 0,18
- Spații verzi: 1344 mp

Nr. Arbori/Arbusti plantați : 455 bucăți.

Clasa de importanță: IV (conform P 100-1 / 2013)

Categoria de importanță: C (conform HGR 766/97)

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții – se regăsesc la punctul 4.7 din prezentul memoriu.

d) Durata estimată totală realizare a obiectivului de investiții este de luni conform graficului atașat respectiv:

- Durata estimată de proiectare DTAC/PTH /DE a obiectivului de investiții este 8 de luni.
- Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 34 luni.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin legea nr. 10 /1995, privind calitatea în construcții actualizată în 2015

cu Legea 177/2015).

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie A – rezistență și stabilitate, în fazele DTAC, PT, DE.

Pentru indeplinirea cerintei «B» (siguranta si accesibilitate in exploatare) la proiectarea obiectivului de investitii s au avut in vedere urmatoarele prevederi:

Siguranța cu privire la circulația interioară:

alunecare - măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală; prin proiect s-au realizat suprafețe orizontale, cu alternanțe de finisaje; stratul de uzură al pardoselilor se realizeaza din materiale antiderapante (în special in încăperile cu umiditate ridicată); aleile si rampele exterioare sunt realizate din pavaj.

împiedicare - măsuri de protecție contra accidentării la denivelări, scări și rampe; prin proiect au fost prevăzute circulații orizontale, continue și fără denivelări.

contactul cu proeminente joase - gabarite de trecere pentru oameni, inclusiv pentru accesul persoanelor cu handicap; s-a asigurat gabaritul de trecere pentru persoane atât pe timpul funcționării normale a clădirii, cât și în caz de incendiu; inaltimea liberă minima de trecere este de 2,60m.

contactul cu elemente verticale laterale - suprafața pereților nu va prezenta bavuri, proeminente, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire.

contactul cu suprafețe transparente - ușile terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0.90m sau fără parapet se vor realiza din geam de siguranță.

siguranța cu privire la deschiderea ușilor- amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât să nu limiteze sau să împiedice circulația; să nu se unească între ele (la deschiderea consecutivă a două uși); să nu lovească persoane care se află în vecinătatea ușilor.

coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente -piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu vor prezenta colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire; lățimi libere uși interioare: 0.90 m, 1.60 m, 2,50m etc.

producere de panica- dimensiunile și alcătuirea căilor de evacuare vor îndeplini condițiile prevăzute în cap. C Siguranța la foc și în Normativul P118. Constructia beneficiaza de acces/iesiri directe spre spatiile de evacuare din exterior din toate spatiile principale, atat de la parter, cat si la etaj.

Siguranța cu privire la schimbările de nivel (balcoane, ferestre) - Ferestrele și ușile ferestre aflate în încăperi având nivelul pardoselii situat la mai mult de 0,50 m fața de nivelul exterior, vor avea prevăzute balustrade, parapete de protecție conformate și dimensionate corespunzător prevederilor din STAS 6131. In cazul tamplariei geamurilor cu $h_p < 90$ cm ochiul de sticla inferior este fix si cu sticla antiefracție. Terasale si balconul de la etaj sunt prevazute cu parapet cu o inaltime de minim 90 cm calculat de la cota suprafetei finite de calcare.

Siguranța cu privire la iluminarea artificială - intreruperea în caz de avarie a alimentării cu energie electrică, se va face cu asigurarea iluminatului de securitate si emergenta. Pentru limitarea fenomenului de orbire iluminatul se face conform prevederilor privind condiția tehnică D.7. Iluminatul și conform prevederilor din STAS 6646/1 și din STAS 6221. Incinta va fi prevazuta cu iluminat interior si exterior de siguranta.

Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații. Siguranța cu privire la riscuri provenite din agenții agresanți din instalații

electrocutare- Se vor lua măsuri de protecție pentru atingere directă și indirectă conform: NGPM 1996, STAS 12604 și normativ I7.

arsură sau opărire - temperatura suprafețelor elementelor de instalații:

- pentru suprafețe vizibile dar neaccesibile max. 80°C metalice, max. 90°C nemetalice
- pentru suprafețe atinse accidental în condiții normale de folosire: max. 70 C metalice, max. 80°C nemetalice
- pentru suprafețe ce pot fi atinse continuu: max. 55°C metalice, max. 60°C nemetalice
- temperatura aerului introdus prin instalația de climatizare se stabilește conform Normativ 15 (astfel ca temperatura maximă să corespundă prevederilor NGPM 1996)
- temperatura apei calde menajere : max. 60 °C
- măsuri de protecție contra arsurii: corpurile de iluminat, cu lămpi cu incandescență (având $t > 100\text{ }^{\circ}\text{C}$ accesibile utilizatorilor, se vor proteja cu elemente de protecție corespunzătoare conf. normativ I 7, STAS 6646 I. 2. 3 și STAS 12249.
- echipamentele pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) se protejează conform normativului I 1 3.

Intoxicare - Protecția împotriva intoxicației cu substanțe nocive în aer (oxid de carbon, bioxid de carbon, formaldehidă, radon) se poate realiza printr-o ventilare corespunzătoare:

- debitul de aer proaspăt - în cazul reciclării aerului acesta trebuie să reprezinte min. 10% din debitul total necesar, conf. normativ I 5 și normativ NP008. Valorile debitului de aer proaspăt se vor stabili conform normativ 15. Normativ NP008 și STAS 1238 1
- numărul orar de schimburi de aer se va stabili în funcție de situația concretă, conf. normativ I 5

contactul cu elemente de instalații - Suprafețele accesibile utilizatorilor nu prezintă muchii ascuțite, bavuri, proeminențe periculoase sau rugozități. Nu se prevăd soluții constructive de înzidire sau fixare a echipamentelor de instalații pe părțile de construcție care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora.

Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor - Înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre trebuie să fie $h_{\text{current}} = 0,90\text{ m}$ și conform prevederilor din reglementările specifice.

Ferestrele ce nu pot fi întreținute prin exterior vor fi astfel alcătuite încât partea fixă să poată fi curățată din interior în condiții de siguranță.

Siguranța la intruziune și efracție - Protecția se realizează prin montarea (la ferestre și uși) unor dispozitive și sisteme speciale de monitorizare a accesului. Se prevăd dispozitive speciale pentru împiedicarea pătrunderii în unitățile funcționale de cazare a insectelor, animalelor etc.

Măsuri de protecție la arsuri produse de suprafețe fierbinți, aburi, lichide fierbinți sau corozive și explozii
Prin proiect nu s-a prevăzut utilizarea de lichide corozive sau explozive.

Măsuri de electrosecuritate

Instalația electrică va fi îngropată, iar echipamentele vor corespunde standardelor.

Este necesară verificarea la exigența B, la fazele DTAC, PT, DE.

Pentru îndeplinirea cerinței «C» (securitate la incendiu) - Se vor respecta prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor – P 118-99 și a HGR nr. 571/1998, normele generale de protecție împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 și alte acte normative și STAS-uri referitoare la construcții și instalații cu toate actualizările ulterioare. Pentru evacuarea persoanelor din incintă în caz de incendiu s-a prevăzut folosirea mai multor ieșiri care asigură circulația la capacitatea maximă. Toate aceste accese/ieșiri sunt prevăzute în zone diferite ale construcțiilor. Ca și finisaje interioare se vor alege materiale ce vor întruni condițiile de rezistență la foc conform normativelor. În cadrul proiectului au fost prevăzute soluții de ventilare și iluminare naturală. Conductele și ghelele de instalații se vor dispune și realiza astfel încât să fie protejate de socuri, coroziune, incendiu și să nu constituie cai de propagare a fumului și incendiilor. Golurile de trecere prin planșee și pereți vor fi etansate cu materiale rezistente la foc conform normativului P118.

Este necesară verificarea la exigența C, la fazele DTAC, PT, DE.

Pentru indeplinirea cerintei «D» (igiena, sanatate si mediu inconjurator) - Constructia propusa respectă Ordinul ministrului sanatatii si al ministrului de stat nr. 119/2014 privind modificarea si completarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice, aprobate prin ordinul ministrului sanatatii nr. 331/1999, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008-97 normativ privind igiena compozitiei aerului in spatii cu diverse destinatii; STAS 6221-89 si NP 061-02 privind iluminarea naturala si artificiala.

Este asigurata insoirea si ventilarea naturala a spatiilor interioare, nu se perturba vecinatatile prin sau alti factori de poluare.

Prin realizarea constructiei propuse se respectă prevederile din OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului publicata in Monitorul Oficial nr.0808, Legea 107/1996 a apelor completata si modificata prin OUG 69/2013, LEGEA 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, HGR 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG 352/2005, Ord. MAPPM 462/1993 privind protectia atmosferei cu actualizarile aduse pana in 2002, Hotararea 1076/2004, Ord. MAPPM 756/1997, OMS 536/1997 privind normele de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei actualizata si completata.

Se precizeaza urmatoarele:

- este asigurata insoirea si ventilarea naturala a tuturor spatiilor interioare
 - prin amplasarea constructiilor nu se perturba vecinatatile si nu se taie arbori;
 - constructiile se incadreaza in spatiul natural si construit existent;
 - fiind vorba de folosirea de centrale termice performante si moderne, emisiile de gaze se înscriu în limitele admise, conform Ord. MAPPM 462/1993 privind protectia atmosferei cu actualizarile aduse pana in 2002.
 - pentru colectarea si depozitarea deseurilor menajere, se prevede folosirea Europubelelor din PP, iar deseurile rezultate in urma executiei vor fi transportate in locatii specializate pentru colectarea acestora; nu se vor desfasura activitati in masura sa polueze aerul si solul; deseurile rezultate in timpul exploatarei cladirii vor fi evacuate in reseaua de canalizare sau in sistemul de colectare enuntat mai sus; echipamentele ce vor fi in dotarea constructiei nu vor genera poluare sonora;
 - In timpul constructiei se va urmări ca pamantul ce rezulta din excavarea fundatiilor sa fie refolosit
- Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuării deseurilor.

Protectia solului si subsolului

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de construcție vor fi:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje sau de la vehicule;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a substanțelor periculoase (vopsele);
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din reabilitarea construcției existente;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție;
- avariarea accidentală a unei conducte din cadrul rețelei de canalizare existente.

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție vor fi:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcție a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- depozitarea temporară a deșeurilor de reabilitare și de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de reabilitare și de construcție prin operatori autorizați;

- supravegherea executării, în condiții de siguranță pentru mediu, a operațiilor de manevrare a substanțelor cu potențial periculos (vopsele, rășini);
- executarea lucrărilor de excavare cu luarea în considerare a traseelor actualelor rețele de canalizare.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de funcționare vor fi:

- gestiunea tuturor categoriilor de deșeuri;
- evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale;
- poluanții generați de traficul vehiculelor în parcare și pe drumurile de acces.

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de funcționare vor fi:

- managementul deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la surse, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate având suprafețele protejate, în mod separat, în funcție de gradul de pericolozitate al acestora, eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- apele pluviale vor fi colectate de pe toate suprafețele într-o rețea interioară și vor fi evacuate în rețeaua municipală de canalizare;
- suprafețele drumurilor de acces și aleilor vor fi protejate cu asfalt, astfel încât poluanții generați de traficul de incintă să nu afecteze calitatea solului.

Etapa de construcție

În etapa de construcție vor rezulta cantități semnificative de deșeuri comparativ cu etapa de funcționare. Vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- pământ de excavație excedentar;
- deșeuri lemnoase:

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuarea terenului sau a materialelor ramase din construcție la depozitele de deșeuri. Nu este anticipată prezența azbestului în construcția care urmează a fi reabilitată.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor prin documentația de licitație Antreprenorul de lucrări va fi solicitat să elaboreze și să implementeze un Plan complet de gestionare a deșeurilor, care va conține:

- inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeuri solide, în special a tipurilor de deșeuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor.

Modalitățile de gestionare eficiente și conformă a deșeurilor generate în timpul acestei etape a proiectului au în vedere:

- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații aprobate de municipalitate;
- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutură. Surplusul de pământ va fi depozitat în spații aprobate de municipalitate, fiind cu precădere direcționat către actualul depozit de deșeuri municipale Craiova, pentru a se asigura materialul inert necesar închiderii;
- toate materialele cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;
- deșeurile periculoase (uleiuri uzate și unsori, ambalaje ale cutiilor de rășină, adezivi, vopseluri) vor fi livrate pe bază de contract și evidențe stricte operatorilor autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele de 240 de litri. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate la Depozitul de deșeuri din zona de către operatorul municipal de servicii de salubritate din Craiova.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

Substanțele toxice și periculoase produse, folosite, comercializate *in etapa de construcție sunt* singurele substanțe toxice și periculoase (îndeosebi inflamabile și iritante – lacuri, vopsele, adezivi) ce vor fi utilizate pe amplasament vor fi încorporate în materialele de construcții. Acestea vor fi utilizate/aplicate în cadrul construcțiilor propuse în proiect. Se vor utiliza, de asemenea, carburanți și uleiuri necesare funcționării utilajelor de construcție. În amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea utilajelor cu carburanți și schimbarea uleiurilor se vor face în unități specializate.

Păstrarea materialelor se va face în ambalajele originale, în spații acoperite, pe suprafețe impermeabile. Se va evita depozitarea în exces a acestor materiale prin asigurarea unui flux continuu de aprovizionare în funcție de necesar.

Etapă de funcționare

La nivelul zonei, va funcționa sistemul integrat de gestionare a deșeurilor, care constă din colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile (sticlă, materiale plastice, hârtie și carton). Implementarea proiectului va conduce la măsuri de colectare selectivă și de stocare separată a tuturor categoriilor de deșeuri.

Serviciile de transport, valorificare și eliminare finală a tuturor categoriilor de deșeuri vor fi atribuite unor operatori autorizați.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase în etapa de funcționare nu se vor folosi preparate care impun măsuri de protecție speciale, altele decât materiale de întreținere a curateniei (detergenți și substanțe dezinfectante) utilizate pentru spălat pardoseli.

Substanțele și preparatele chimice care se vor utiliza în cadrul obiectivului analizat vor fi achiziționate numai de la furnizori autorizați, care vor pune la dispoziția utilizatorilor și fișele de securitate pentru produsele care conțin substanțe chimice toxice și periculoase.

Se vor selecta substanțe dezinfectante cu grad de toxicitate redus, precum și detergenți cu conținut ridicat de substanțe biodegradabile.

Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Produsele utilizate pentru igienă și curățenie vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate din zona tehnic. De aici se vor distribui în funcție de necesar obiectivelor din cadrul obiectivului.

Realizarea noului obiectiv implică modificarea parțială a fiziografiei amplasamentului destinat, prin construirea clădirilor, trasarea drumurilor și aleilor de acces.

Deoarece pe amplasament nu s-au desfășurat anterior activități care ar fi putut afecta calitatea solului și subsolului, nu vor fi necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

În perioada de construcție factorul de mediu care ar putea fi afectat este solul, în principal prin scăpări accidentale de produse petroliere sau prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor. Pentru evitarea acestor situații, vor fi luate o serie de măsuri operaționale, prezentate anterior. În cazul apariției unor astfel de evenimente, perimetrele posibil a fi afectate vor fi reduse, iar solul va fi doar în stratul superficial. În aceste situații se va proceda la remedierea imediată a porțiunilor afectate prin excavarea solului poluat și eliminarea acestuia printr-un operator autorizat.

Pentru perioada de funcționare sunt prevăzute o serie de măsuri tehnice și operaționale pentru menținerea unui nivel ridicat al calității corespunzătoare mediului în amplasament, și anume:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor de orice tip;
- instruirea personalului asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea liberă a căilor de acces și de intervenție în caz de incendiu;
- existența unui punct centralizat de întrerupere a curentului electric.

Durata de funcționare a noii investiții nu este limitată.

Este necesară verificarea la exigența D, la fazele DTAC, PT, DE.

Pentru îndeplinirea cerinței «E» (economia de energie și izolarea termică) privind protecția termică, minimă, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 și STAS 1907/80 și ale Normativului C107/2-1997. Clădirea este acoperită cu învelitoare tip terasă cu grad ridicat de termoizolație, iar suprafața vitrată va avea grad ridicat de izolare termică.

Este necesară verificarea la exigența E, la fazele DTAC, PT, DE.

Pentru indeplinirea cerinței «F» (protecție împotriva zgomotului) se vor avea în vedere cerințele Normativului C 125/2005. Suprafața vitrată a clădirii va avea grad ridicat de izolare fonica.

Măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară.

Principalele surse de zgomot specifice **etapei de construcție** vor fi:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de reabilitare și de construcție;
- traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor;
- manevrarea materialelor pe platforma liberă.

Lucrările de construcție se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8 – 10 ore, în perioada de zi. Pe parcursul acestor intervale există posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot, în anumite perioade scurte de timp, în interiorul incintei.

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

Principala sursă de zgomot specifică **etapei de funcționare** va fi constituită de traficul vehiculelor în incinta parcarii, în exterior. În interior, principala sursă de zgomot va fi constituită din suprapunerea sunetelor emise de persoanele aflate în construcție. Zgomotul din interior va fi absorbit și izolat prin tratamente acustice, iar la exterior zgomotul va fi redus prin prezența spațiilor verzi. Se apreciază că aportul acestor activități la nivelurile de zgomot existente în zonă va fi redus.

Mediul exterior nu produce zgomot de impact.

Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției - Închiderile perimetrare laterale, terasele și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție. În ansamblul de construcții nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Măsuri privind evitarea propagării zgomotului în interiorul construcției - Pereți despărțitori cu indice de atenuare fonică de cel puțin 30 dB realizați din beton

Indicele de izolare la zgomot aerian este corespunzător fiecărui perete exterior - Nivelul este conform valorilor diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambiant, conf. din NP 079-02.

Indicele de izolare la zgomot corespunzător fiecărui perete interior - Nivelul este conform valorilor din tabelul F.1.2., din NP 079-02 diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale considerate.

Este necesară verificarea la exigenta F, la fazele DTAC, PT, DE.

Concluzii

Proiectul va fi verificat în fazele DTAC, PTh., DE de către verificatori atestați MLPAT pentru cerința obligatorie A – rezistența și stabilitate, precum și verificarea la exigentele B, C, D, E, F, Is, It, Ie și Ig.

Măsurile de protecție civilă

Imobilul propus nu este prevăzut cu spațiu de apărare civilă deoarece funcțiunea și numărul de persoane care urmează să îl utilizeze nu se încadrează în categoria construcțiilor ce necesită spațiu de apărare civilă.

Organizarea de santier si masuri de protectia muncii

Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT. Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare. Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii, republicata in 2001;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii, ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

5.6 Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice:

Finanțarea obiectivului de investiții **“AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU, JUDEȚUL TIMIȘ”** se

propune a fi realizată prin accesarea fondurilor nerambursabile disponibile în cadrul **Planului Strategic PAC 2023 2027**, prin **Intervenția DR-36 LEADER – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității**, implementată la nivelul teritoriului **Asociației GAL Banatul de Nord**.

Sursele de finanțare sunt următoarele:

- **fonduri nerambursabile** acordate prin Planul Strategic PAC 2023–2027 – Intervenția DR-36 LEADER;
- **bugetul local al Comunei Coșteiu**, pentru asigurarea contribuției proprii eligibile și/sau neeligibile, după caz, precum și pentru acoperirea cheltuielilor care nu sunt finanțate din fonduri nerambursabile;
- alte surse legal constituite, dacă vor fi identificate pe parcursul implementării investiției, cu respectarea legislației în vigoare.

În urma analizei financiare și economice s-a constatat că investiția nu generează venituri din exploatare, fiind destinată satisfacerii unei nevoi de interes public prin dezvoltarea infrastructurii locale de recreere și agrement. Beneficiile investiției sunt de natură socială, economică și de mediu, constând în îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, creșterea atractivității localității și extinderea suprafețelor verzi.

Cheltuielile privind exploatarea, întreținerea și administrarea obiectivului de investiții după finalizarea implementării vor fi suportate din **bugetul local al Comunei Coșteiu**, prin alocarea anuală a fondurilor necesare pentru întreținerea spațiilor verzi, a echipamentelor de joacă și fitness, a instalațiilor de iluminat, a sistemului de irigații, a mobilierului urban și a celorlalte dotări ale parcului.

Valorile aferente contribuției nerambursabile și contribuției proprii vor fi stabilite în funcție de valoarea totală a investiției rezultată din Devizul General și de intensitatea sprijinului financiar prevăzută în Ghidul Solicitantului aplicabil apelului de proiecte lansat de Asociația GAL Banatul de Nord.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme:

6.1 Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Certificatul de urbanism aferent investitiei este anexat documentatiei.

6.2 Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Este anexat documentatiei.

6.3 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

Este anexat documentatiei.

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Au fost obtinute avize si acorduri asa cum au fost specificate in certificatul de urbanism.

6.5 Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Este anexat documentatiei.

6.6 Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz.

Avize, acorduri si studii specifice asa cum au fost specificate prin certificatul de urbanism aferent investitiei sunt anexate documentatiei.

7. Implementarea investitiei

7.1 Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este primaria Comunei Costeiu.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii, durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Graficul orientativ de realizare a investitiei este parte integranta din Devizul General, document atasat prezentei documentatii, si nu difera in functie de scenariu.

7.3 Strategie de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Se recomandaca pe perioada de exploatare, beneficiarul sa desemneze pe baza de licitatie publica, incredinta unui operator economic specializat a serviciilor de mentenanta si de intretinere a parcului, mobilierului si finisajelor, altele decat cele care fac obiectul garantiei de buna executie imputabile constructorului.

7.4 Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Se recomanda ca, pe timpul executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii, beneficiarul sa desemneze un responsabil de lucrare, care sa fie obligatoriu prezent pe santier cel putin la fazele determinante.

8. Concluzii si recomandari

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentației va asigura o calitate corespunzătoare a acestora și o buna fiabilitate.

La intocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Legea Nr. 319/2006 a Protecției Muncii;
- Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006;
- Norme generale de protecția muncii.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care sa necesite precizări suplimentare celor incluse in normativele in vigoare.

Se precizează că pe tot timpul execuției lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe toate prevederile conținute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerințele, standardele și normativele tehnice în vigoare, precum și a legislației aplicabile aflate în vigoare.

NOTA:

In mod suplimentar fata de aspectele tehnice la care s-a facut referire mai sus este necesar sa se mentioneze, in atentia beneficiarului proiectului, ca are urmatoarele obligatii legale:

- sa nu inceapa executia lucrarilor inainte de obtinerea autorizatiei de constructie

- prevazuta de Legea nr.50/1991, republicata in 2001 si modificata in temeiul prevederilor art. II alin.2 din legea nr. 401/2003 si ale art. II alin. 2 din legea nr. 199/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea si executarea lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 487 din 31 Mai 2004.

- sa recurga la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu executia atestat in conditiile Hotararii Guvernului nr.925/1995 si care sa verifice si sa avizeze fisele si proiectele tehnologice de executie ale lucrarilor, planurile de verificare a executiei, proiectele de organizare a executiei lucrarilor, precum si programele de realizare a constructiei.

- sa asigure urmarirea executiei lucrarilor de catre un diriginte de santier atestat MLPAT angajat in acest scop sau sa solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrari pe care le presupune realizarea constructiei proiectate.

- sa solicite la receptia lucrarilor predarea de catre executant a „Cartii tehnice a constructiei” si sa asigure pe parcursul existentei constructiei urmarirea curenta in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.766 din 21.11.1997. Se mentioneaza ca in sensul acestui act normativ categoria de importanta a constructiei este „C” (normala).

- in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea calitatii nr. 10/1995 constructia se incadreaza in categoria celor a caror proiect este obligatoriu a se supune verificarii tehnice. Beneficiarul va asigura, in fazele DTAC, PT, DE, verificarea proiectului de rezistenta de catre un inginer verficator de proiecte autorizat si atestat pentru exigenta A1 „rezistenta si stabilitate” pentru constructii de beton, beton armat si zidarie si A2 „rezistenta si stabilitate” pentru constructii cu structura metalica.

- sa anunte Insectia de Stat in Constructii Lucrari Publice Urbanism si Amenajarea Teritoriului, inainte de inceperea lucrarilor pentru luarea in evidenta si sa puna la dispozitia acesteia „Programul de control al executiei lucrarilor pe santier”.

- sa asigure receptia lucrarilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotararii Guvernului HG nr. 343/2017

- modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

La executie se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protectia muncii si igiena muncii elaborate de MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 si Legea protectiei muncii nr. 90/1996.

In conformitate cu normele tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P118/1999, constructia se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc. Pe parcursul executiei se vor incheia toate documentele care atesta calitatea lucrarilor executate in conformitate cu prevederile Legii calitatii nr. 10/1995, a normativelor in vigoare si a „Programului de control a calitatii lucrarilor pe santier”.

Documentatia intocmita respecta prevederile Legii 50/1991 si a ordinului 91/1991 al MLPAT.

Sef de proiect:

Ing. Tiberiu Rosu

Intocmit in 2026 de catre REDTYB PROJECTCONS S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii:
"AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU,COMUNA COSTEIU,JUDETUL TIMIS"

Beneficiar: COMUNA COSTEIU

curs euro 22.06.2026 5.2388 lei/euro

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOARE* (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
			Lei	Mii EURO	Lei	Lei
0	1		2	3	3	4
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1			0.00	0.00	0.00	0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu energie electrica		0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2			0.00	0.00	0.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii		2,000.00	381.77	420.00	2,420.00
	3.1.1	Studii de teren	2,000.00	381.77	420.00	2,420.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		69,000.00	13,170.96	14,490.00	83,490.00
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	34,000.00	6,490.04	7,140.00	41,140.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	668.09	735.00	4,235.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	286.33	315.00	1,815.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,726.50	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		24,000.00	4,581.20	0.00	24,000.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,000.00	4,581.20	0.00	24,000.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		10,000.00	1,908.83	2,100.00	12,100.00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,908.83	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAP. 3			105,000.00	20,042.76	17,010.00	122,010.00
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii		353,465.42	67,470.68	74,227.74	427,693.16
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		143,340.00	27,361.23	30,101.40	173,441.40
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4			496,805.42	94,831.91	104,329.14	601,134.56

Cap. 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare santier, din care		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care		3,888.13	742.18	0.00	3,888.13
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,767.33	337.35	0.00	1,767.33
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353.47	67.47	0.00	353.47
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1,767.33	337.35	0.00	1,767.33
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5			3,888.13	742.18	0.00	3,888.13
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1		Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2		Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			605,693.55	115,616.85	121,339.14	727,032.69
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			353,465.42	67,470.68	74,227.74	427,693.16

Beneficiar,
COMUNA COSTEIU

Intocmit,
ing. Rosu Tiberius



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

"AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS"Beneficiar: **COMUNA COSTEIU**

curs euro 22.06.2026

5.2388 lei/euro

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOARE* (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
			Lei	Mii EURO	Lei	Lei
0	1		2	3	3	4
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1			0.00	0.00	0.00	0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu energie electrica		0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2			0.00	0.00	0.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii		2,000.00	381.77	420.00	2,420.00
	3.1.1	Studii de teren	2,000.00	381.77	420.00	2,420.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		69,000.00	13,170.96	14,490.00	83,490.00
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	34,000.00	6,490.04	7,140.00	41,140.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	668.09	735.00	4,235.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	286.33	315.00	1,815.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,726.50	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		24,000.00	4,581.20	0.00	24,000.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,000.00	4,581.20	0.00	24,000.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		10,000.00	1,908.83	2,100.00	12,100.00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,908.83	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAP. 3			105,000.00	20,042.76	17,010.00	122,010.00
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii		353,465.42	67,470.68	74,227.74	427,693.16
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		112,140.00	21,405.67	23,549.40	135,689.40
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4			465,605.42	88,876.35	97,777.14	563,382.56

Cap. 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare santier, din care		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care		3,888.13	742.18	0.00	3,888.13
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,767.33	337.35	0.00	1,767.33
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353.47	67.47	0.00	353.47
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1,767.33	337.35	0.00	1,767.33
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5			3,888.13	742.18	0.00	3,888.13
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1		Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2		Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			574,493.55	109,661.29	114,787.14	689,280.69
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			353,465.42	67,470.68	74,227.74	427,693.16

Beneficiar,
COMUNA COSTEIU

Intocmit,
ing. Rosu Tiberius



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, **Proiect:** _____ **nr: 50/2026**
Beneficiar: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
Proiectant: Primaria Comunei Costeiu
S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0001.1] CONSTRUCTII		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0001.1] CONSTRUCTII		
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente DOTARI		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 21 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS**1****2****3****4**

OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: 50/2026
Beneficiar: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
Proiectant: Primaria Comunei Costeiu
S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0001.1] CONSTRUCTII	
4.1.1.1	[0001.1.1] REZISTENTA	
4.1.1.2	[0001.1.2] ARHITECTURA	
4.1.1.3	[0001.1.3] MONTAJ DOTARI	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0001.1] CONSTRUCTII	
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente DOTARI	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, **Proiect:** _____ **nr:** ____
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

ter -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSH01A1	Degajarea terenului de corpuri straine...de corpuri straine	100 mp	18,62		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RCSA03A#	Sapaturi mecanice cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	280,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
DECOPERTARE TEREN						
3	TSE01B1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren mijlociu	100 mp	18,62		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	448,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc	200,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	20010472	Pamant vegetal	mc	200,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	300,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	TSA01B01>	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijini, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv, cu adancime <1,5 m, teren mijlociu	mc	27,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA SI FITNESS, FOISOR						
9	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	27,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
FUNDATII LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA SI FITNESS, FOISOR						
9.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	27,81		
10	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	1,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
CONTAINER GRUP SANITAR						
10.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	1,55		
11	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
PLATFORMA DESEURI						
11.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	1,03		
12	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	tona	73,20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						

STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, **Proiect:** _____ **nr:** ____
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

ter -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CO04A#	Imprejmuiri...h=2 m,din stalpi rotunzi lemn brut foioase d=15 cm, 2 m din ax in ax,cu scanduri rasin brute 24 x 150 mm si rigle rasin	m	46,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	6304916	Gard decorativ tip canisită, H = 1,20 m, inclusiv stâlpi, prinderi și montaj	m	46,00		
2	CO07B1	asim: Împrejmuiri din panouri de gard bordurate, fixate pe stâlpi metalici	m	117,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	1700089255 6	Set surub cap T 8 x 80 mm + piulita zincata	buc	468,00		
2.L	11751165	Capac PVC pentru stalpi de gard 40 x 60 mm	buc	48,00		
2.L	1700077339 6	Stalp drept 60x40 h-2250mm	buc	48,00		
2.L	11850239	Panou de gard bordurat zincat 1750 x 2500	buc	47,00		
3	CK11A01>	Poarta de acces pietonala	mp	1,80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	20040612	POARTA ACCES L1.51 X2.0 h	buc	1,00		
4	CO03XA	Borduri pt.trotuarepe mot.de poza m100t,de 5cm,pe o fundatie bet.b50 de 15cm,cu rost.umpl.mort.m100t	m	215,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	2800325	Bordura beton pentru trotuare 500x200x50 b2 s 1139	m	216,08		
5	6718362	SEPARATOARE GAZON	m	282,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	DD07A01+	Asim. Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp 375,00 material: manopera: utilaj: transport:		
zonele cu plante si la o parte din banci					
6.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp	412,50	
7	DD07A01+	Asim.Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp 277,00 material: manopera: utilaj: transport:		
la locurile de joaca					
7.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp	304,70	
8	20030171	Nisip de rau 0-3 mm	mc 38,00 material: manopera: utilaj: transport:		
9	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona 65,55 material: manopera: utilaj: transport:		
10	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc 38,00 material: manopera: utilaj: transport:		
11	CG34A%	Pardoseli pavele beton simplu,prefabricate, la trotuare,alei,pat nisip 5cm,rosturi cu nisip	mp 230,00 material: manopera: utilaj: transport:		
11.L	2800328	Pavele prefabricate din beton 6 cm gros	mp	236,90	
12	TSH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele orizontale sau in panta sub 30%	100 mp 8,32 material: manopera: utilaj: transport:		
12.L	7362225	Seminte de trifoi pitic	kg	7,00	
13	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc 25,00 material: manopera: utilaj: transport:		

MOVILE PAMANT 10 BUC

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	20010472	Pamant vegetal	mc	25,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	TSD03A01>	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4 ,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand 20 cm grosime, pamant necoeziv	mc	25,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	37,50	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	20010460	Pietris concasat 8-16 mm	tona	41,40	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
PIETRIS CU ROL DE MULCIRE (PIATRA GRI CONCASAT 8-16 MM) – la plante					
18	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	41,40	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc	23,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	20038774	DALE PREFABRICATE 50/100CM	buc	49,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	20038775	DALE PREFABRICATE 50/50CM	buc	30,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22	2206191	BOLOVANI NATURALI – cca 70/80/60	buc	6,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	55,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Dale si bolovani

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
24	YC01	Procurare si montare foisor din lemn 12,5 mp	lei	15.000,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25	20033644	Container grup sanitar	buc	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26	1119	Automacara cu brat telescopic 30,0-39,9 tf 1 schimb	ora	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
27	20015573	Pietris alb	kg	1.100,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

in jurul a 5 banci – conf plan de amenajare

28	YC01	Cișmea apă potabilă, inclusiv racord PEHD, drenaj, grătar scurgere și amenajare platformă 1,60 mp	lei	4.800,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
29	YC01	Sistem complet de irigație spații verzi, inclusiv săpături, conducte, accesorii, automatizare, probe și punere în funcțiune	lei	48.000,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30	TSH24A1	Plantari...arbusti fara balot	buc	455,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30.L	7202920	Plantat arbori	buc	15,00	

Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' 8 buc

; Sorbus aucuparia 'Dodong' 7 buc

30.L	7202918	Plantat arbusti	buc	440,00	
------	---------	-----------------	-----	--------	--

Plantat arbu?ti, graminee ornamentale, plante perene ?i gard viu, conform lista plante: Calamagrostis Karl Foerster – 38 buc; Photinia fraseri Red Robin – gard viu – 26 buc; Deutzia gracilis Nikko – 7 buc; Hakonechloa macra – 56 buc; Viburnum plicatum – 21 buc; Diervilla x splendens Mountaineer Sunshine – 7 buc; Juniperus communis Sentinel – 9 buc; Cotinus coggygria Royal Purple – 4 buc; Viburnum opulus – 16 buc; Panicum virgatum Shenandoah – 52 buc; Weigela florida – 11 buc; Potentilla fruticosa Goldfinger – 12 buc; Cornus sanguinea Midwinter Fire – 15 buc; Hydrangea macrophylla x serrata – 22 buc; Spirea japonica Goldflame – 10 buc; Pennisetum alopecuroides Lady – 30 buc; Cortaderia selloana – 4 buc; Deschampsia cespitosa – 18 buc; Syringa vulgaris Palibin – 9 buc; Carex morrowii Ice Dance – 35 buc; Hamamelis virginiana – 1 buc; Sarcococca humilis – 6 buc; Diervilla x splendens – 7 buc; Pinus mugo Pumilo – 7 buc; Cotoneaster salicifolius Gnom – 11 buc; Lonicera nitida Elegant – 6 buc — total 440 buc.

procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:					

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Proiectant:



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, **Proiect:** _____ **nr:** ____
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: MONTAJ DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	YB01	Diferenta pret manopera lei - MONTAJ MOBILIER SI APARATAJ EXTERIOR		lei	25.000,00		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
					transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:							
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							

Proiectant



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU,
 COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
LISTA: Lista echipamente DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

Proiect: _____ nr: ____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente DOTARI						
1	COS DE GUNOI	buc	6,00			FT.1
2	BANCI CU SPATAR	buc	16,00			FT.2
3	COMPLEX DE JOACA	buc	1,00			FT.3
4	CALUT CU ARC	buc	2,00			FT.4
5	LEAGAN IMPLETITURI	buc	1,00			FT.5
6	CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA	buc	1,00			FT.6
7	LEAGAN CUIB 5-12 ANI	buc	1,00			FT.7
8	STALP DE ILUMINAT	buc	9,00			FT.8
9	APARAT DUBLA EXTENSIE MERS	buc	1,00			FT.9
10	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE	buc	1,00			FT.10
11	APARAT SIMULATOR VASLIT	buc	1,00			FT.11
12	APARAT TIP BICICLETA SI STEP	buc	1,00			FT.12
13	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE SI PIEPT	buc	1,00			FT.13
14	COMPLEX CROSSFIT	buc	1,00			FT.14
15	COS GUNOI COLECTARE SELECTIVA	buc	1,00			FT.15
TOTAL:					lei	
TVA:			21,00 %		lei	
TOTAL cu TVA:					lei	

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
---	---	---	---	---	-----------	---

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: CONSTRUCTII
 Lista echipamente DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

F5 - FT.1

Utilajul, echipamentul tehnologic: COS DE GUNOI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Prodicator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	coş de gunoi metalic; prevăzut cu capac superior; destinat utilizării la exterior; rezistent la intemperii; structură stabilă, adecvată exploatării în spații publice; posibilitate de fixare pe suport amenajat; finisaj exterior protejat anticoroziv; ușor de golit și întreținut; fără muchii tăioase sau elemente periculoase pentru utilizatori.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va fi adecvat utilizării în spații exterioare, în condiții normale de exploatare urbană, având stabilitate, rezistență și durabilitate corespunzătoare destinației.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minim 24 luni.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.2

Utilajul, echipamentul tehnologic: BANCII CU SPATAR

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali coș de gunoi metalic; prevăzut cu capac superior; destinat utilizării la exterior; rezistent la intemperii; structură stabilă, adecvată exploatării în spații publice; posibilitate de fixare pe suport amenajat; finisaj exterior protejat anticoroziv; ușor de golit și întreținut; fără muchii tăioase sau elemente periculoase pentru utilizatori.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, șezut și spătar, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferit respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.3

Utilajul, echipamentul tehnologic: COMPLEX DE JOACA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Complex de joacă pentru exterior, destinat copiilor, amplasat în spații publice/parcuri/locuri de joacă. Dimensiuni aproximative: L x l = 9,00 x 7,70 m. Produsul va include elemente de joacă specifice complexurilor pentru copii, structură rezistentă și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.4

Utilajul, echipamentul tehnologic: CALUT CU ARC

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Echipament de joacă pentru exterior, tip căluț pe arc/balansoar, destinat copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură rezistentă, arc metalic de balans, șezut și mânere de susținere, cu finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, arc metalic de balans, șezut și mânere de susținere, cu finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.5

Utilajul, echipamentul tehnologic: LEAGAN IMPLETITURI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Leagăn pentru exterior, destinat copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, elemente de suspendare, șezut/element de balans tip împletitură și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.6

Utilajul, echipamentul tehnologic: CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Cățăătoare din plase tip piramidă, pentru exterior, destinată copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, sistem de plase pentru cățărare și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.7**Utilajul, echipamentul tehnologic: LEAGAN CUIB 5-12 ANI**

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Leagăn cuib pentru exterior, destinat copiilor cu vârsta 5–12 ani, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, elemente de suspendare, șezut tip cuib și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.8

Utilajul, echipamentul tehnologic: STALP DE ILUMINAT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Stâlp de iluminat exterior cu alimentare solară, destinat amplasării în spații publice, parcuri, alei pietonale și zone de agrement. Produsul va fi prevăzut cu stâlp metalic, corp de iluminat LED, panou fotovoltaic, acumulator, sistem de control/automatizare și elemente de fixare pe fundație/suport amenajat.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Echipamentul va fi destinat utilizării în exterior, în condiții normale de exploatare urbană, având stabilitate, rezistență și durabilitate corespunzătoare destinației. Montajul, exploatarea și întreținerea se vor realiza conform instrucțiunilor producătorului/furnizorului.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.9

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT DUBLA EXTENSIE MERS

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior tip dubla extensie mers, model 2, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Echipamentul va permite antrenarea membrelor inferioare prin mișcare de extensie/mers. Dimensiuni aproximative: L x l = 3,10 x 0,60 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiului, mânere de susținere, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.10

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior pentru dezvoltarea muşchilor spatelui, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 2,20 x 0,80 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiului, mâner de susținere, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.11

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT SIMULATOR VASLIT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior tip simulator vâslit, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 1,80 x 1,00 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiului de vâslit, șezut, mânere de acționare, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.12

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT TIP BICICLETA SI STEP

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior tip bicicletă și step, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 1,90 x 0,60 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiilor de pedalare și step, șezut/mânere de susținere, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.13

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE SI PIEPT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior pentru dezvoltarea mușchilor spatelui și pieptului, model 2, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 1,80 x 1,10 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiilor pentru spate și piept, șezut, mânere de acționare, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferit respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.14

Utilajul, echipamentul tehnologic: COMPLEX CROSSFIT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Complex fitness exterior tip crossfit, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 4,70 x 3,40 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente pentru exerciții de tracțiune, cățărare, sprijin și antrenament funcțional, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.15

Utilajul, echipamentul tehnologic: COS GUNOI COLECTARE SELECTIVA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Coș de gunoi / ansamblu pentru colectare selectivă, destinat utilizării în exterior, în spații publice, parcuri și zone pietonale. Produsul va permite colectarea separată a deșeurilor pe fracții, prin recipiente/compartimente distincte, marcate corespunzător. Structura va fi rezistentă, adecvată utilizării în exterior, cu posibilitate de golire și întreținere facilă.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202894 Apa	mc	2,95				
2	17000602263 Beton C30/37	mc	30,39				
3	20010472 Pamant vegetal	mc	200,00				
Valoare directa			lei				
Recapitulatie			lei				
TOTAL			lei				

Proiectant



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20041127 Apa industrială în cisterne pentru lucrări de drumuri și terasamente	mc	2,50				
2	6202806 Apa industrială pentru lucr. drumuri-terasamente în cisterne	mc	0,91				
3	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	5,52				
4	2206191 BOLOVANI NATURALI – cca 70/80/60	buc	6,00				
5	2800325 Bordura beton pentru trotuare 500x200x50 b2 s 1139	m	216,08				
6	11751165 Capac PVC pentru stalpi de gard 40 x 60 mm	buc	48,00				
7	2100397 Ciment II B 32,5(M 30) vrac	kg	2.687,50				
8	20033644 Container grup sanitar	buc	1,00				
9	20038774 DALE PREFABRICATE 50/100CM	buc	49,00				
10	20038775 DALE PREFABRICATE 50/50CM	buc	30,00				
11	YC01 Diferența pret material	lei	67.800,00				
12	20012899 FOLIE ANTIBURUIENI	mp	717,20				
13	7322897 Frînghie cină 9-16 mm	kg	4,55				
14	6304916 Gard decorativ tip canisită, H = 1,20 m, inclusiv stâlpi, prinderi și montaj	m	46,00				
15	7327483 Lignolineum	kg	8,51				
16	3064291 Material marunt	%					
17	20030171 Nisip de rau 0-3 mm	mc	38,00				
18	2206220 Nisip sortat nespălat	mc	13,98				
19	2200513 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-3,0 mm	mc	6,90				
20	2200525 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-7,0 mm	mc	12,65				
21	7204203 Paie în snopi D 8-16 mm lungi de 70-80 cm	kg	54,60				
22	20010472 Pământ vegetal	mc	25,00				
23	11850239 Panou de gard bordurat zincat 1750 x 2500	buc	47,00				
24	8000842 Panouri gard din țama ol rotund și plasă sarmă	mp	1,80				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
25	2800328 Pavele prefabricate din beton 6 cm gros	mp	236,90				
26	20015573 Pietris alb	kg	1.100,00				
27	20010460 Pietris concasat 8-16 mm	tona	41,40				
28	2205927 Pietris sortat	mc	7,68				
29	7202920 Plantat arbori	buc	15,00				
30	7202918 Plantat arbusti	buc	440,00				
31	20040612 POARTA ACCES L1.51 X2.0 h	buc	1,00				
32	7343803 Rogojina din papura 1,8x1,8m	buc	4,55				
33	7362225 Seminte de trifoi pitic	kg	7,00				
34	6718362 SEPARATOARE GAZON	m	282,00				
35	17000892556 Set surub cap T 8 x 80 mm + piulita zincata	buc	468,00				
36	17000773396 Stalp drept 60x40 h-2250mm	buc	48,00				
37	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,15				
Valoare directa		lei					
Recapitulatie		lei					
TOTAL		lei					

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII
Beneficiar: REZISTENTA
Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	11321 Finisor terasamente	156,04			
2	100 Muncitor calificat	44,25			
3	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	3,51			
4	29931 Muncitor deservire constructii masini	0,00			
5	99911 Muncitor deservire gospodarie comunala	131,64			
6	49 Muncitor necalificat	223,73			
7	26100 Sapator	32,13			
	Total ore manopera:	591,30			
	Valoare directa	lei			
	Recapitulatie	lei			
	TOTAL	lei			

Proiectant



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	13410 Dulgher constructii	128,35			
2	18111 Lacatus constructii metalice	0,13			
3	19730 Montator constructii metalice	6,05			
4	12521 Montator prefabricate beton	25,74			
5	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	4,95			
6	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	80,50			
7	20000149 Muncitor deservire	1,96			
8	19931 Muncitor deservire constructii montaj	3,51			
9	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	25,54			
10	99921 Muncitor deservire gospodarie comunale	8,65			
11	49 Muncitor necalificat	30,50			
12	52 Pavator	416,96			
13	90321 Peisagist	199,91			
14	26100 Sapator	60,37			
15	27110 Sudor electric	0,32			
16	31000 Zidar	0,14			
17	31110 Zugrav vopsitor	0,16			
	Total ore manopera:	993,73			
	Valoare directa	lei			
	Recapitulatie	lei			
	TOTAL	lei			



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: MONTAJ DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	YB01 Diferenta pret manopera lei	25.000,00			
	Total ore manopera:				
	Valoare directa lei				
	Recapitulatie lei				
	TOTAL lei				

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tarif unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3521 Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0,21-0,39mc	16,69		
2	2394 Vibrator de adincime	17,70		
	Total ore utilaje:	34,39		
	Valoare directa	lei		
	Recapitulatie	lei		
	TOTAL	lei		

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII
Beneficiar: ARHITECTURA
Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	1119 Automacara cu brat telescopic 30,0-39,9 tf 1 schimb	1,00		
2	1421 Betoniera	8,60		
3	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0,01		
4	2036 Malaxor pt.mortar	4,30		
	Total ore utilaje:	13,91		
	Valoare directa	lei		
	Recapitulatie	lei		
	TOTAL	lei		

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de func-tion-nare	Tarifal unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA06A20 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	73,20	20,00	0,40		
2	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	300,00	15,00	0,30		
3	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	448,00	10,00	0,20		
	Valoare directa		lei			
	Recapitulatie		lei			
	TOTAL		lei			

Proiectant



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, Proiect: _____ nr: ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tarifal unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	199,45	15,00	0,30		
	Valoare directa		lei			
	Recapitulatie		lei			
	TOTAL		lei			

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS Proiect: _____ nr: 50/2026

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu

Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	496.805,42	353.465,42
4.1	Constructii si instalatii	353.465,42	353.465,42
4.1.1	[0001.1] CONSTRUCTII	353.465,42	353.465,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	143.340,00	0,00
4.3.1	[0001.1] CONSTRUCTII	143.340,00	0,00
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente DOTARI	143.340,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		496.805,42	353.465,42
TVA 21 %		104.329,14	74.227,74
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		601.134,56	427.693,16

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS

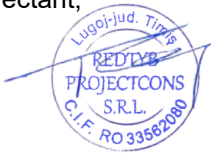
1

2

3

4

Proiectant,



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS

Proiect: _____

nr: 50/2026

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu

Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	353.465,42
4.1.1	[0001.1] CONSTRUCTII	353.465,42
4.1.1.1	[0001.1.1] REZISTENTA	81.334,00
4.1.1.2	[0001.1.2] ARHITECTURA	242.317,88
4.1.1.3	[0001.1.3] MONTAJ DOTARI	29.813,54
	TOTAL I	353.465,42
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	143.340,00
4.3.1	[0001.1] CONSTRUCTII	143.340,00
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente DOTARI	143.340,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	143.340,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		496.805,42
TVA 21%:		104.329,14
TOTAL VALOARE:		601.134,56

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSH01A1	Degajarea terenului de corpuri straine...de corpuri straine	100 mp	18,62	273,61	5.094,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	273,61	5.094,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	RCSA03A#	Sapaturi mecanice cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	280,00	20,05	5.613,16
				material:	0,00	0,00
				manopera:	8,13	2.275,56
				utilaj:	11,92	3.337,60
				transport:	0,00	0,00
DECOPERTARE TEREN						
3	TSE01B1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren mijlociu	100 mp	18,62	324,31	6.038,58
				material:	0,00	0,00
				manopera:	324,31	6.038,58
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	448,00	17,20	7.705,77
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,17
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	17,20	7.705,60
5	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc	200,00	13,93	2.786,40
				material:	0,00	0,00
				manopera:	13,93	2.786,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	20010472	Pamant vegetal	mc	200,00	57,00	11.400,00
				material:	57,00	11.400,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	300,00	19,12	5.736,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	5.736,00

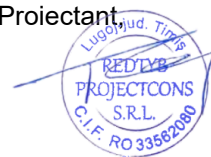
STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	TSA01B01>	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijini, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv, cu adancime <1,5 m, teren mijlociu	mc	27,00	51,08	1.379,27
				material:	0,00	0,00
				manopera:	51,08	1.379,27
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA SI FITNESS, FOISOR						
9	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	27,00	192,46	5.196,29
				material:	0,50	13,50
				manopera:	179,96	4.858,79
				utilaj:	12,00	324,00
				transport:	0,00	0,00
FUNDATII LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA SI FITNESS, FOISOR						
9.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	27,81	495,00	13.765,95
10	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	1,50	192,46	288,68
				material:	0,50	0,75
				manopera:	179,96	269,93
				utilaj:	12,00	18,00
				transport:	0,00	0,00
CONTAINER GRUP SANITAR						
10.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	1,55	495,00	764,78
11	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	1,00	192,46	192,46
				material:	0,50	0,50
				manopera:	179,96	179,96
				utilaj:	12,00	12,00
				transport:	0,00	0,00
PLATFORMA DESEURI						
11.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	1,03	495,00	509,85
12	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	tona	73,20	37,57	2.750,12
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	37,57	2.750,12
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		26.455,33	22.883,25	3.691,60	16.191,72	69.221,90
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	514,87	0,00	0,00	514,87
Total inclusiv Cheltuieli directe:		26.455,33	23.398,12	3.691,60	16.191,72	69.736,77
Cheltuieli indirecte	9,0000 %	2.380,98	2.105,83	332,24	1.457,26	6.276,31
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		28.836,30	25.503,96	4.023,84	17.648,98	76.013,08
Profit	7,0000 %	2.018,54	1.785,28	281,67	1.235,43	5.320,92
Total inclusiv Beneficiu:		30.854,85	27.289,23	4.305,51	18.884,41	81.334,00

STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					81.334,00
TVA:	21,00%				17.080,14
TOTAL GENERAL:					98.414,14

Proiectant,



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS

OBIECTUL: CONSTRUCTII

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu

Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ **nr:** _____

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CO04A#	Imprejmuiri...h=2 m,din stalpi rotunzi lemn brut foioase d=15 cm, 2 m din ax in ax,cu scanduri rasin brute 24 x 150 mm si rigle rasin	m	46,00	51,13	2.351,96
				material:	0,82	37,70
				manopera:	50,31	2.314,26
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.L	6304916	Gard decorativ tip canisită, H = 1,20 m, inclusiv stâlpi, prinderi și montaj	m	46,00	85,00	3.910,00
2	CO07B1	asim: Împrejmuiri din panouri de gard bordurate, fixate pe stâlpi metalici	m	117,00	47,21	5.524,04
				material:	0,00	0,00
				manopera:	47,21	5.524,04
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.L	17000892556	Set surub cap T 8 x 80 mm + piulita zincata	buc	468,00	4,00	1.872,00
2.L	11751165	Capac PVC pentru stalpi de gard 40 x 60 mm	buc	48,00	3,20	153,60
2.L	17000773396	Stalp drept 60x40 h-2250mm	buc	48,00	81,00	3.888,00
2.L	11850239	Panou de gard bordurat zincat 1750 x 2500	buc	47,00	91,50	4.300,50
3	CK11A01>	Poarta de acces pietonala	mp	1,80	200,84	361,52
				material:	28,12	50,61
				manopera:	171,83	309,29
				utilaj:	0,90	1,62
				transport:	0,00	0,00
3.L	20040612	POARTA ACCES L1.51 X2.0 h	buc	1,00	380,00	380,00
4	CO03XA	Borduri pt.trotuarepe mot.de poza m100t,de 5cm,pe o fundatie bet.b50 de 15cm,cu rost.umpl.mort.m100t	m	215,00	55,15	11.856,71
				material:	19,39	4.168,31
				manopera:	30,96	6.656,40
				utilaj:	4,80	1.032,00
				transport:	0,00	0,00
4.L	2800325	Bordura beton pentru trotuare 500x200x50 b2 s 1139	m	216,08	35,00	7.562,63
5	6718362	SEPARATOARE GAZON	m	282,00	20,50	5.781,00
				material:	20,50	5.781,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6	DD07A01+	Asim. Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	375,00	0,23	87,08
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,23	87,08
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
zonele cu plante si la o parte din banci						
6.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp	412,50	4,00	1.650,00
7	DD07A01+	Asim.Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	277,00	0,23	64,32
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,23	64,32
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
la locurile de joaca						
7.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp	304,70	4,00	1.218,80
8	20030171	Nisip de rau 0-3 mm	mc	38,00	110,00	4.180,00
				material:	110,00	4.180,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
9	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	65,55	19,12	1.253,32
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	1.253,32
10	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc	38,00	16,64	632,36
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,64	632,36
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	CG34A%	Pardoseli pavele beton simplu,prefabricate, la trotuare,alei,pat nisip 5cm,rosturi cu nisip	mp	230,00	67,64	15.557,20
				material:	9,59	2.205,70
				manopera:	58,05	13.351,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11.L	2800328	Pavele prefabricate din beton 6 cm gros	mp	236,90	80,00	18.952,00
12	TSH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele orizontale sau in panta sub 30%	100 mp	8,32	214,51	1.784,76
				material:	0,00	0,00
				manopera:	214,51	1.784,76
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12.L	7362225	Seminte de trifoi pitic	kg	7,00	95,00	665,00
13	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc	25,00	13,93	348,30
				material:	0,00	0,00
				manopera:	13,93	348,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

MOVILE PAMANT 10 BUC

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
14	20010472	Pamant vegetal	mc	25,00	57,00	1.425,00
				material:	57,00	1.425,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	TSD03A01>	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4 ,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand 20 cm grosime, pamant necoeziv	mc	25,00	29,14	728,45
				material:	0,50	12,50
				manopera:	28,64	715,95
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	37,50	19,12	717,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	717,00
17	20010460	Pietris concasat 8-16 mm	tona	41,40	85,00	3.519,00
				material:	85,00	3.519,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
PIETRIS CU ROL DE MULCIRE (PIATRA GRI CONCASAT 8-16 MM) – la plante						
18	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	41,40	19,12	791,57
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	791,57
19	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc	23,00	16,64	382,74
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,64	382,74
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
20	20038774	DALE PREFABRICATE 50/100CM	buc	49,00	70,00	3.430,00
				material:	70,00	3.430,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
21	20038775	DALE PREFABRICATE 50/50CM	buc	30,00	25,00	750,00
				material:	25,00	750,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
22	2206191	BOLOVANI NATURALI – cca 70/80/60	buc	6,00	168,00	1.008,00
				material:	168,00	1.008,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
23	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	55,00	19,12	1.051,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	1.051,60

Dale si bolovani

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
24	YC01	Procurare si montare foisor din lemn 12,5 mp	lei 15.000,00	1,00	15.000,00
			material:	1,00	15.000,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
25	20033644	Container grup sanitar	buc 1,00	12.500,00	12.500,00
			material:	12.500,00	12.500,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
26	1119	Automacara cu brat telescopic 30,0-39,9 tf 1 schimb	ora 1,00	500,00	500,00
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	500,00	500,00
			transport:	0,00	0,00
27	20015573	Pietris alb	kg 1.100,00	1,80	1.980,00
			material:	1,80	1.980,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00

in jurul a 5 banci – conf plan de amenajare

28	YC01	Cișmea apă potabilă, inclusiv racord PEHD, drenaj, grătar scurgere și amenajare platformă 1,60 mp	lei 4.800,00	1,00	4.800,00
			material:	1,00	4.800,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
29	YC01	Sistem complet de irigație spații verzi, inclusiv săpături, conducte, accesorii, automatizare, probe și punere în funcțiune	lei 48.000,00	1,00	48.000,00
			material:	1,00	48.000,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
30	TSH24A1	Plantari...arbusti fara balot	buc 455,00	14,14	6.432,61
			material:	0,32	146,37
			manopera:	13,82	6.286,23
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
30.L	7202920	Plantat arbori	buc 15,00	50,00	750,00

Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' 8 buc
; Sorbus aucuparia 'Dodong' 7 buc

30.L	7202918	Plantat arbusti	buc 440,00	20,00	8.800,00
------	---------	-----------------	------------	-------	----------

Plantat arbu?ti, graminee ornamentale, plante perene ?i gard viu, conform lista plante: Calamagrostis Karl Foerster – 38 buc; Photinia fraseri Red Robin – gard viu – 26 buc; Deutzia gracilis Nikko – 7 buc; Hakonechloa macra – 56 buc; Viburnum plicatum – 21 buc; Diervilla x splendens Mountaineer Sunshine – 7 buc; Juniperus communis Sentinel – 9 buc; Cotinus coggygria Royal Purple – 4 buc; Viburnum opulus – 16 buc; Panicum virgatum Shenandoah – 52 buc; Weigela florida – 11 buc; Potentilla fruticosa Goldfinger – 12 buc; Cornus sanguinea Midwinter Fire – 15 buc; Hydrangea macrophylla x serrata – 22 buc; Spirea japonica Goldflame – 10 buc; Pennisetum alopecuroides Lady – 30 buc; Cortaderia selloana – 4 buc; Deschampsia cespitosa – 18 buc; Syringa vulgaris Palibin – 9 buc; Carex morrowii Ice Dance – 35 buc; Hamamelis virginiana – 1 buc; Sarcococca humilis – 6 buc; Diervilla x splendens – 7 buc; Pinus mugo Pumilo – 7 buc; Cotoneaster salicifolius Gnom – 11 buc; Lonicera nitida Elegant – 6 buc — total 440 buc.

procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:	163.096,72	38.457,23	1.533,62	3.813,48	206.901,05

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	865,29	0,00	0,00	865,29
Total inclusiv Cheltuieli directe:		163.096,72	39.322,51	1.533,62	3.813,48	207.766,34
Cheltuieli indirecte	9,0000 %	14.678,70	3.539,03	138,03	343,21	18.698,97
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		177.775,42	42.861,54	1.671,65	4.156,70	226.465,31
Profit	7,0000 %	12.444,28	3.000,31	117,02	290,97	15.852,57
Total inclusiv Beneficiu:		190.219,70	45.861,85	1.788,66	4.447,67	242.317,88
TOTAL GENERAL (fara TVA):						242.317,88
TVA:	21,00%					50.886,75
TOTAL GENERAL:						293.204,63

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS

OBIECTUL: CONSTRUCTII

STADIUL FIZIC: MONTAJ DOTARI

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu

Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ **nr:** _____

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	YB01	Diferenta pret manopera lei - MONTAJ MOBILIER SI APARATAJ EXTERIOR		lei	25.000,00	1,00	25.000,00
					material:	0,00	0,00
					manopera:	1,00	25.000,00
					utilaj:	0,00	0,00
					transport:	0,00	0,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:		0,00	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	562,50	0,00	0,00	562,50
Total inclusiv Cheltuieli directe:			0,00	25.562,50	0,00	0,00	25.562,50
Cheltuieli indirecte		9,0000 %	0,00	2.300,63	0,00	0,00	2.300,63
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			0,00	27.863,13	0,00	0,00	27.863,13
Profit		7,0000 %	0,00	1.950,42	0,00	0,00	1.950,42
Total inclusiv Beneficiu:			0,00	29.813,54	0,00	0,00	29.813,54
TOTAL GENERAL (fara TVA):							29.813,54
TVA:		21,00%					6.260,84
TOTAL GENERAL:							36.074,38

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN
 LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU,
 JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
LISTA: Lista echipamente DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente DOTARI						
1	COS DE GUNOI	buc	6,00	450,00	2.700,00	FT.1
2	BANCI CU SPATAR	buc	16,00	900,00	14.400,00	FT.2
3	COMPLEX DE JOACA	buc	1,00	26.000,00	26.000,00	FT.3
4	CALUT CU ARC	buc	2,00	2.850,00	5.700,00	FT.4
5	LEAGAN IMPLETITURI	buc	1,00	8.500,00	8.500,00	FT.5
6	CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA	buc	1,00	6.000,00	6.000,00	FT.6
7	LEAGAN CUIB 5-12 ANI	buc	1,00	7.200,00	7.200,00	FT.7
8	STALP DE ILUMINAT	buc	9,00	2.800,00	25.200,00	FT.8
9	APARAT DUBLA EXTENSIE MERS	buc	1,00	7.200,00	7.200,00	FT.9
10	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE	buc	1,00	6.400,00	6.400,00	FT.10
11	APARAT SIMULATOR VASLIT	buc	1,00	5.200,00	5.200,00	FT.11
12	APARAT TIP BICICLETA SI STEP	buc	1,00	5.600,00	5.600,00	FT.12
13	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE SI PIEPT	buc	1,00	6.800,00	6.800,00	FT.13
14	COMPLEX CROSSFIT	buc	1,00	14.240,00	14.240,00	FT.14
15	COS GUNOI COLECTARE SELECTIVA	buc	1,00	2.200,00	2.200,00	FT.15
TOTAL:				lei	143.340,00	
TVA:				21,00 %	lei	30.101,40
TOTAL cu TVA:				lei	173.441,40	

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
---	---	---	---	---	-----------	---

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
 Lista echipamente DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: _____

F5 - FT.1

Utilajul, echipamentul tehnologic: COS DE GUNOI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	coş de gunoi metalic; prevăzut cu capac superior; destinat utilizării la exterior; rezistent la intemperii; structură stabilă, adecvată exploatării în spații publice; posibilitate de fixare pe suport amenajat; finisaj exterior protejat anticoroziv; ușor de golit și întreținut; fără muchii tăioase sau elemente periculoase pentru utilizatori.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va fi adecvat utilizării în spații exterioare, în condiții normale de exploatare urbană, având stabilitate, rezistență și durabilitate corespunzătoare destinației.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minim 24 luni.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.2

Utilajul, echipamentul tehnologic: BANCII CU SPATAR

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali coș de gunoi metalic; prevăzut cu capac superior; destinat utilizării la exterior; rezistent la intemperii; structură stabilă, adecvată exploatării în spații publice; posibilitate de fixare pe suport amenajat; finisaj exterior protejat anticoroziv; ușor de golit și întreținut; fără muchii tăioase sau elemente periculoase pentru utilizatori.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, șezut și spătar, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.3

Utilajul, echipamentul tehnologic: COMPLEX DE JOACA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Complex de joacă pentru exterior, destinat copiilor, amplasat în spații publice/parcuri/locuri de joacă. Dimensiuni aproximative: L x l = 9,00 x 7,70 m. Produsul va include elemente de joacă specifice complexurilor pentru copii, structură rezistentă și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.4

Utilajul, echipamentul tehnologic: CALUT CU ARC

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Echipament de joacă pentru exterior, tip căluț pe arc/balansoar, destinat copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură rezistentă, arc metalic de balans, șezut și mânere de susținere, cu finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, arc metalic de balans, șezut și mânere de susținere, cu finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.5

Utilajul, echipamentul tehnologic: LEAGAN IMPLETITURI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Leagăn pentru exterior, destinat copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, elemente de suspendare, șezut/element de balans tip împletitură și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.6

Utilajul, echipamentul tehnologic: CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Cățăătoare din plase tip piramidă, pentru exterior, destinată copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, sistem de plase pentru cățărare și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.7

Utilajul, echipamentul tehnologic: LEAGAN CUIB 5-12 ANI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Leagăn cuib pentru exterior, destinat copiilor cu vârsta 5–12 ani, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, elemente de suspendare, șezut tip cuib și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.8

Utilajul, echipamentul tehnologic: STALP DE ILUMINAT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Stâlp de iluminat exterior cu alimentare solară, destinat amplasării în spații publice, parcuri, alei pietonale și zone de agrement. Produsul va fi prevăzut cu stâlp metalic, corp de iluminat LED, panou fotovoltaic, acumulator, sistem de control/automatizare și elemente de fixare pe fundație/suport amenajat.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Echipamentul va fi destinat utilizării în exterior, în condiții normale de exploatare urbană, având stabilitate, rezistență și durabilitate corespunzătoare destinației. Montajul, exploatarea și întreținerea se vor realiza conform instrucțiunilor producătorului/furnizorului.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.9

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT DUBLA EXTENSIE MERS

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior tip dubla extensie mers, model 2, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Echipamentul va permite antrenarea membrelor inferioare prin mișcare de extensie/mers. Dimensiuni aproximative: L x l = 3,10 x 0,60 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiului, mânere de susținere, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.10

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior pentru dezvoltarea mușchilor spatelui, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 2,20 x 0,80 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiului, mănere de susținere, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.11

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT SIMULATOR VASLIT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior tip simulator vâslit, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 1,80 x 1,00 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiului de vâslit, șezut, mânere de acționare, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.12

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT TIP BICICLETA SI STEP

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior tip bicicletă și step, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 1,90 x 0,60 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiilor de pedalare și step, șezut/mânere de susținere, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.13

Utilajul, echipamentul tehnologic: APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE SI PIEPT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Aparat fitness exterior pentru dezvoltarea mușchilor spatelui și pieptului, model 2, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 1,80 x 1,10 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente mobile specifice exercițiilor pentru spate și piept, șezut, mânere de acționare, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferit respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.14

Utilajul, echipamentul tehnologic: COMPLEX CROSSFIT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Complex fitness exterior tip crossfit, destinat utilizării în spații publice, parcuri și zone de agrement. Dimensiuni aproximative: L x l = 4,70 x 3,40 m. Produsul va avea structură metalică rezistentă, elemente pentru exerciții de tracțiune, cățărare, sprijin și antrenament funcțional, sistem de fixare/ancorare și finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.15

Utilajul, echipamentul tehnologic: COS GUNOI COLECTARE SELECTIVA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali			
Coș de gunoi / ansamblu pentru colectare selectivă, destinat utilizării în exterior, în spații publice, parcuri și zone pietonale. Produsul va permite colectarea separată a deșeurilor pe fracții, prin recipiente/compartimente distincte, marcate corespunzător. Structura va fi rezistentă, adecvată utilizării în exterior, cu posibilitate de golire și întreținere facilă.			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante			
Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			
Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere			

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202894 Apa	mc	2,95	5,00	14,75		
2	17000602263 Beton C30/37	mc	30,39	495,00	15.040,58		
3	20010472 Pamant vegetal	mc	200,00	57,00	11.400,00		
	Valoare directa		lei		26.455,33		
	Recapitulatie		lei		4.399,52		
	TOTAL		lei		30.854,85		

Proiectant,



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20041127 Apa industrială în cisterne pentru lucrări de drumuri și terasamente	mc	2,50	5,00	12,50		
2	6202806 Apa industrială pentru lucr. drumuri-terasamente în cisterne	mc	0,91	5,00	4,55		
3	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	5,52	10,00	55,20		
4	2206191 BOLOVANI NATURALI – cca 70/80/60	buc	6,00	168,00	1.008,00		
5	2800325 Bordura beton pentru trotuare 500x200x50 b2 s 1139	m	216,08	35,00	7.562,63		
6	11751165 Capac PVC pentru stalpi de gard 40 x 60 mm	buc	48,00	3,20	153,60		
7	2100397 Ciment II B 32,5(M 30) vrac	kg	2.687,50	0,65	1.746,88		
8	20033644 Container grup sanitar	buc	1,00	12.500,00	12.500,00		
9	20038774 DALE PREFABRICATE 50/100CM	buc	49,00	70,00	3.430,00		
10	20038775 DALE PREFABRICATE 50/50CM	buc	30,00	25,00	750,00		
11	YC01 Diferența preț material	lei	67.800,00	1,00	67.800,00		
12	20012899 FOLIE ANTIBURUIENI	mp	717,20	4,00	2.868,80		
13	7322897 Frîghie cinăpa 9-16 mm	kg	4,55	10,36	47,14		
14	6304916 Gard decorativ tip canisită, H = 1,20 m, inclusiv stâlpi, prinderi și montaj	m	46,00	85,00	3.910,00		
15	7327483 Lignolineum	kg	8,51	4,43	37,70		
16	3064291 Material marunt	%			30,04		
17	20030171 Nisip de rau 0-3 mm	mc	38,00	110,00	4.180,00		
18	2206220 Nisip sortat nespălat	mc	13,98	110,00	1.537,25		
19	2200513 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-3,0 mm	mc	6,90	110,00	759,00		
20	2200525 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-7,0 mm	mc	12,65	110,00	1.391,50		
21	7204203 Paie în snopi D 8-16 mm lungi de 70-80 cm	kg	54,60	0,19	10,37		
22	20010472 Pământ vegetal	mc	25,00	57,00	1.425,00		
23	11850239 Panou de gard bordurat zincat 1750 x 2500	buc	47,00	91,50	4.300,50		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
24	8000842 Panouri gard din rama ol rotund si plasa sarma	mp	1,80	11,43	20,57		
25	2800328 Pavele prefabricate din beton 6 cm gros	mp	236,90	80,00	18.952,00		
26	20015573 Pietris alb	kg	1.100,00	1,80	1.980,00		
27	20010460 Pietris concasat 8-16 mm	tona	41,40	85,00	3.519,00		
28	2205927 Pietris sortat	mc	7,68	110,00	844,31		
29	7202920 Plantat arbori	buc	15,00	50,00	750,00		
30	7202918 Plantat arbusti	buc	440,00	20,00	8.800,00		
31	20040612 POARTA ACCES L1.51 X2.0 h	buc	1,00	380,00	380,00		
32	7343803 Rogojina din papura 1,8x1,8m	buc	4,55	18,53	84,31		
33	7362225 Seminte de trifoi pitic	kg	7,00	95,00	665,00		
34	6718362 SEPARATOARE GAZON	m	282,00	20,50	5.781,00		
35	17000892556 Set surub cap T 8 x 80 mm + piulita zincata	buc	468,00	4,00	1.872,00		
36	17000773396 Stalp drept 60x40 h-2250mm	buc	48,00	81,00	3.888,00		
37	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,15	265,00	39,88		
Valoare directa			lei		163.096,72		
Recapitulatie			lei		27.122,98		
TOTAL			lei		190.219,70		

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore)-	Tariful mediu - lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	11321 Finisor terasamente	156,04	38,70	6.038,58	
2	100 Muncitor calificat	44,25	38,70	1.712,48	
3	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	3,51	38,70	135,84	
4	29931 Muncitor deservire constructii masini	0,00	38,70	0,17	
5	99911 Muncitor deservire gospodarie comunala	131,64	38,70	5.094,60	
6	49 Muncitor necalificat	223,73	38,70	8.658,16	
7	26100 Sapator	32,13	38,70	1.243,43	
	Total ore manopera:	591,30			
	Valoare directa lei			22.883,25	
	Recapitulatie lei			4.405,98	
	TOTAL lei			27.289,23	

Proiectant,



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	13410 Dulgher constructii	128,35	38,70	4.966,99	
2	18111 Lacatus constructii metalice	0,13	38,70	4,88	
3	19730 Montator constructii metalice	6,05	38,70	234,06	
4	12521 Montator prefabricate beton	25,74	38,70	996,14	
5	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	4,95	38,70	191,64	
6	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	80,50	38,70	3.115,35	
7	20000149 Muncitor deservire	1,96	38,70	75,70	
8	19931 Muncitor deservire constructii montaj	3,51	38,70	135,84	
9	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	25,54	38,70	988,40	
10	99921 Muncitor deservire gospodarie comunale	8,65	38,70	334,56	
11	49 Muncitor necalificat	30,50	38,70	1.180,35	
12	52 Pavator	416,96	38,70	16.136,20	
13	90321 Peisagist	199,91	38,70	7.736,43	
14	26100 Sapator	60,37	38,70	2.336,32	
15	27110 Sudor electric	0,32	38,70	12,54	
16	31000 Zidar	0,14	38,70	5,57	
17	31110 Zugrav vopsitor	0,16	38,70	6,27	
	Total ore manopera:	993,73			
	Valoare directa	lei		38.457,23	
	Recapitulatie	lei		7.404,62	
	TOTAL	lei		45.861,85	

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: MONTAJ DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	YB01 Diferenta pret manopera lei	25.000,00	1,00	25.000,00	
	Total ore manopera:				
	Valoare directa lei			25.000,00	
	Recapitulatie lei			4.813,54	
	TOTAL lei			29.813,54	



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tarif unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3521 Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0,21-0,39mc	16,69	200,00	3.337,60
2	2394 Vibrator de adincime	17,70	20,00	354,00
	Total ore utilaje:	34,39		
	Valoare directa	lei		3.691,60
	Recapitulatie	lei		613,91
	TOTAL	lei		4.305,51

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	1119 Automacara cu brat telescopic 30,0-39,9 tf 1 schimb	1,00	500,00	500,00
2	1421 Betoniera	8,60	100,00	860,00
3	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0,01	150,00	1,62
4	2036 Malaxor pt.mortar	4,30	40,00	172,00
	Total ore utilaje:	13,91		
	Valoare directa	lei		1.533,62
	Recapitulatie	lei		255,04
	TOTAL	lei		1.788,66

Proiectant,



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de func-tio-nare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA06A20 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	73,20	20,00	0,40	1,88	2.750,12
2	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	300,00	15,00	0,30	1,27	5.736,00
3	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	448,00	10,00	0,20	1,72	7.705,60
Valoare directa			lei			16.191,72
Recapitulatie			lei			2.692,68
TOTAL			lei			18.884,41

Proiectant



OBIECTIV: SCENARIU 1 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	199,45	15,00	0,30	1,27	3.813,48
	Valoare directa		lei			3.813,48
	Recapitulatie		lei			634,18
	TOTAL		lei			4.447,67

Proiectant,



OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, **Proiect:** _____ **nr:** ____
COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII **Plansa:** _____ **nr:** ____
STADIUL FIZIC: REZISTENTA **Faza:** _____
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.
Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSH01A1	Degajarea terenului de corpuri straine...de corpuri straine	100 mp	18,62000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1	99911	Muncitor deservire gospodarie comunala categoria I	ora	131,64340		
2	RCSA03A#	Sapaturi mecanice cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	280,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
DECOPERTARE TEREN						
2.1	49	Muncitor necalificat	ora	58,80000		
2.2	3521	Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0,21-0,39mc	ora	16,68800		
3	TSE01B1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren mijlociu	100 mp	18,62000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.1	11321	Finisor terasamente categoria a II-a	ora	156,03560		
4	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	448,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.1	29931	Muncitor deservire constructii masini categoria I	ora	0,00448		
4.2	TRA01A10P	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	448,00000		
5	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc	200,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.1	320550	Muncitor necalificat categoria I	ora	72,00000		

STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	20010472	Pamant vegetal	mc 200,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona 300,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 15 km.	tona 300,00000		
8	TSA01B01>	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijini, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv, cu adancime <1,5 m, teren mijlociu	mc 27,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA SI FITNESS, FOISOR					
8.1	26100	Sapator	ora 32,13000		
8.2	20650	Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora 3,51000		
9	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc 27,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
FUNDATII LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA SI FITNESS, FOISOR					
9.1	90003	Lista: Beton	mc 27,81000		
9.2	6202894	Apa	mc 2,70000		
9.3	100	Muncitor calificat	ora 40,50000		
9.4	49	Muncitor necalificat	ora 85,05000		
9.5	2394	Vibrator de adancime	ora 16,20000		
9.L	17000602263	Beton C30/37	mc 27,81000		
10	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc 1,50000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
CONTAINER GRUP SANITAR					
10.1	90003	Lista: Beton	mc 1,54500		
10.2	6202894	Apa	mc 0,15000		
10.3	100	Muncitor calificat	ora 2,25000		
10.4	49	Muncitor necalificat	ora 4,72500		
10.5	2394	Vibrator de adancime	ora 0,90000		
10.L	17000602263	Beton C30/37	mc 1,54500		

STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	1,00000	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

PLATFORMA DESEURI

11.1	90003	Lista: Beton	mc	1,03000	
11.2	6202894	Apa	mc	0,10000	
11.3	100	Muncitor calificat	ora	1,50000	
11.4	49	Muncitor necalificat	ora	3,15000	
11.5	2394	Vibrator de adincime	ora	0,60000	
11.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	1,03000	
12	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	tona	73,20000	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. = 20km	tona	73,20000	

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Executant,

Director General,

OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, **Proiect:** _____ **nr:** ____
OBIECTUL: COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS **Plansa:** _____ **nr:** ____
STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII **Faza:** _____
Beneficiar: ARHITECTURA
Proiectant: Primaria Comunei Costeiu
Executant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CO04A#	Imprejmuiri...h=2 m,din stalpi rotunzi lemn brut foioase d=15 cm, 2 m din ax in ax,cu scanduri rasin brute 24 x 150 mm si rigle rasin	m	46,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1	10073	Lista: Rigla lemn diverse specii	mc	0,69000		
1.2	10092	Lista: Cuie si scoabe pentru lemn	kg	7,82000		
1.3	10147	Lista: Scandura lemn diverse specii	mc	2,30000		
1.4	10165	Lista: Lemn rotund foioase	mc	1,28800		
1.5	7327483	Lignolineum	kg	8,51000		
1.6	10741	Dulgher constructii categoria a IV- a	ora	48,30000		
1.7	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	11,50000		
1.L	6304916	Gard decorativ tip canisită, H = 1,20 m, inclusiv stâlpi, prinderi și montaj	m	46,00000		
2	CO07B1	asim: Împrejmuiri din panouri de gard bordurate, fixate pe stâlpi metalici	m	117,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.1	10173	Lista: Beton preparate	mc	7,48800		
2.4	10711	Dulgher constructii categoria I	ora	39,78000		
2.5	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	ora	39,78000		
2.6	12511	Montator prefabricate beton categoria I	ora	12,87000		
2.7	12521	Montator prefabricate beton categoria a II-a	ora	12,87000		
2.8	19621	Sapator categoria a II-a	ora	19,89000		
2.9	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	14,04000		
2.10	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	3,51000		
2.L	1700089255 6	Set surub cap T 8 x 80 mm + piulita zincata	buc	468,00000		
2.L	11751165	Capac PVC pentru stalpi de gard 40 x 60 mm	buc	48,00000		
2.L	1700077339 6	Stalp drept 60x40 h-2250mm	buc	48,00000		
2.L	11850239	Panou de gard bordurat zincat 1750 x 2500	buc	47,00000		

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3	CK11A01>	Poarta de acces pietonala	mp 1,80000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	10158	Lista: Usi metalice confectionate	kg 1,80000		
3.2	3064291	Material marunt	% 7,50000		
3.3	8000842	Panouri gard din rama ol rotund si plasa sarma	mp 1,80000		
3.4	13410	Dulgher constructii	ora 0,48600		
3.5	31110	Zugrav vopsitor	ora 0,16200		
3.6	31000	Zidar	ora 0,14400		
3.7	20650	Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora 0,70200		
3.8	19730	Montator constructii metalice	ora 6,04800		
3.9	18111	Lacatus constructii metalice	ora 0,12600		
3.10	27110	Sudor electric	ora 0,32400		
3.11	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	ora 0,01080		
3.L	20040612	POARTA ACCES L1.51 X2.0 h	buc 1,00000		
4	CO03XA	Borduri pt.trotuarepe mot.de poza m100t,de 5cm,pe o fundatie bet.b50 de 15cm,cu rost.umpl.mort.m100t	m 215,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	10153	Lista: Bordura beton ptr trotuare	m 216,07500		
4.2	2100397	Ciment II B 32,5(M 30) vrac	kg 2.687,50000		
4.3	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	mc 0,15050		
4.4	2205927	Pietris sortat	mc 7,67550		
4.5	2206220	Nisip sortat nespalat	mc 13,97500		
4.6	49	Muncitor necalificat	ora 21,50000		
4.7	52	Pavator	ora 150,50000		
4.8	1421	Betoniera	ora 8,60000		
4.9	2036	Malaxor pt.mortar	ora 4,30000		
4.L	2800325	Bordura beton pentru trotuare 500x200x50 b2 s 1139	m 216,07500		
5	6718362	SEPARATOARE GAZON	m 282,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	DD07A01+	Asim. Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp 375,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
zonele cu plante si la o parte din banci					
6.1	B2B_L7	Lista: Geotextile	mp 412,50000		
6.2	20000145	Pavator	ora 1,12500		
6.3	20000149	Muncitor deservire	ora 1,12500		
6.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp 412,50000		

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	DD07A01+	Asim.Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	277,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
la locurile de joaca						
7.1	B2B_L7	Lista: Geotextile	mp	304,70000		
7.2	20000145	Pavator	ora	0,83100		
7.3	20000149	Muncitor deservire	ora	0,83100		
7.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp	304,70000		
8	20030171	Nisip de rau 0-3 mm	mc	38,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	65,55000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.1	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 15 km.	tona	65,55000		
10	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc	38,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.1	26100	Sapator	ora	16,34000		
11	CG34A%	Pardoseli pavele beton simplu,prefabricate, la trotuare,alei,pat nisip 5cm,rosturi cu nisip	mp	230,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11.1	LC43D	Lista: Pavele din beton prefabricat ...*)	mp	236,90000		
11.2	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0 -3,0 mm	mc	6,90000		
11.3	2200525	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0 -7,0 mm	mc	12,65000		
11.4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	5,52000		
11.5	12800	Pavator	ora	264,50000		
11.6	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	ora	80,50000		
11.L	2800328	Pavele prefabricate din beton 6 cm gros	mp	236,90000		
12	TSH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele orizontale sau in panta sub 30%	100 mp	8,32000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	7362225	Seminte de trifoi pitic	kg	7,00000		
12.2	53	Peisagist	ora	46,11776		

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc 25,00000 material: manopera: utilaj: transport:		
MOVILE PAMANT 10 BUC					
13.1	320550	Muncitor necalificat categoria I	ora	9,00000	
14	20010472	Pamant vegetal	mc 25,00000 material: manopera: utilaj: transport:		
15	TSD03A01>	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4 ,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand 20 cm grosime, pamant necoeziv	mc 25,00000 material: manopera: utilaj: transport:		
15.1	20041127	Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	2,50000	
15.2	26100	Sapator	ora	14,25000	
15.3	20650	Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	4,25000	
16	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona 37,50000 material: manopera: utilaj: transport:		
16.1	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 15 km.	tona	37,50000	
17	20010460	Pietris concasat 8-16 mm	tona 41,40000 material: manopera: utilaj: transport:		
PIETRIS CU ROL DE MULCIRE (PIATRA GRI CONCASAT 8-16 MM) – la plante					
18	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona 41,40000 material: manopera: utilaj: transport:		
18.1	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 15 km.	tona	41,40000	
19	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc 23,00000 material: manopera: utilaj: transport:		
19.1	26100	Sapator	ora	9,89000	

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
20	20038774	DALE PREFABRICATE 50/100CM	buc 49,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	20038775	DALE PREFABRICATE 50/50CM	buc 30,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22	2206191	BOLOVANI NATURALI – cca 70/80/60	buc 6,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona 55,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
Dale si bolovani					
23.1	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 15 km.	tona 55,00000		
24	YC01	Procurare si montare foisor din lemn 12,5 mp	lei 15.000,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24.1	YC01	Diferenta pret material	lei 15.000,00000		
25	20033644	Container grup sanitar	buc 1,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26	1119	Automacara cu brat telescopic 30,0-39,9 tf 1 schimb	ora 1,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
27	20015573	Pietris alb	kg 1.100,000000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

in jurul a 5 banci – conf plan de amenajare

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
28	YC01	Cișmea apă potabilă, inclusiv racord PEHD, drenaj, grătar scurgere și amenajare platformă 1,60 mp	lei	4.800,0000 0		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
28.1	YC01	Diferenta pret material	lei	4.800,0000 0		
29	YC01	Sistem complet de irigație spații verzi, inclusiv săpături, conducte, accesorii, automatizare, probe și punere în funcțiune	lei	48.000,0000 00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29.1	YC01	Diferenta pret material	lei	48.000,0000 00		
30	TSH24A1	Plantari...arbusti fara balot	buc	455,00000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
30.1	10202	Lista: Puiet arbusti foioase fara balot	buc	473,20000		
30.2	6202806	Apa industriala pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	0,91000		
30.3	7204203	Paie in snopi D 8-16 mm lungi de 70-80 cm	kg	54,60000		
30.4	7322897	Fringhie cinepa 9-16 mm	kg	4,55000		
30.5	7343803	Rogojina din papura 1,8x1,8m	buc	4,55000		
30.6	90311	Peisagist categoria I	ora	131,49500		
30.7	90321	Peisagist categoria a II-a	ora	22,29500		
30.8	99921	Muncitor deservire gospodarie comunale categoria a II-a	ora	8,64500		
30.L	7202920	Plantat arbori	buc	15,00000		
Liquidambar styraciflua ‘Worplesdon’ 8 buc						
; Sorbus aucuparia ‘Dodong’ 7 buc						
30.L	7202918	Plantat arbusti	buc	440,00000		
Plantat arbu?ti, graminee ornamentale, plante perene ?i gard viu, conform lista plante: Calamagrostis Karl Foerster – 38 buc; Photinia fraseri Red Robin – gard viu – 26 buc; Deutzia gracilis Nikko – 7 buc; Hakonechloa macra – 56 buc; Viburnum plicatum – 21 buc; Diervilla x splendens Mountaineer Sunshine – 7 buc; Juniperus communis Sentinel – 9 buc; Cotinus coggygria Royal Purple – 4 buc; Viburnum opulus – 16 buc; Panicum virgatum Shenandoah – 52 buc; Weigela florida – 11 buc; Potentilla fruticosa Goldfinger – 12 buc; Cornus sanguinea Midwinter Fire – 15 buc; Hydrangea macrophylla x serrata – 22 buc; Spirea japonica Goldflame – 10 buc; Pennisetum alopecuroides Lady – 30 buc; Cortaderia selloana – 4 buc; Deschampsia cespitosa – 18 buc; Syringa vulgaris Palibin – 9 buc; Carex morrowii Ice Dance – 35 buc; Hamamelis virginiana – 1 buc; Sarcococca humilis – 6 buc; Diervilla x splendens – 7 buc; Pinus mugo Pumilo – 7 buc; Cotoneaster salicifolius Gnom – 11 buc; Lonicera nitida Elegant – 6 buc — total 440 buc.						
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Executant,

Director General,

OBIECTIV: AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS **Proiect:** _____ **nr:** ____
OBIECTUL: CONSTRUCTII **Plansa:** _____ **nr:** ____
STADIUL FIZIC: MONTAJ DOTARI **Faza:** _____
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: S.C. ROMAR PROCONS SRLS S.R.L.
Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA						SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	YB01	Diferenta pret manopera lei - MONTAJ MOBILIER SI APARATAJ EXTERIOR		lei	25.000,000 00		
					material:		
					manopera:		
					utilaj:		
				transport:			
1.1	YB01	Diferenta pret manopera lei		lei	25.000,000 00		
procent		material	manopera	utilaj		transport	total
Cheltuieli directe:							
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							

Executant,

Director General,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS Proiect: _____ nr: 50/2026

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu

Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	463.130,66	350.990,66
4.1	Constructii si instalatii	350.990,66	350.990,66
4.1.1	[0002.1] CONSTRUCTII	350.990,66	350.990,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	112.140,00	0,00
4.3.1	[0002.1] CONSTRUCTII	112.140,00	0,00
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente DOTARI	112.140,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		463.130,66	350.990,66
TVA 21 %		97.257,44	73.708,04
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		560.388,10	424.698,70

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS**1****2****3****4**

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS Proiect: _____ nr: 50/2026
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	350.990,66
4.1.1	[0002.1] CONSTRUCTII	350.990,66
4.1.1.1	[0002.1.1] REZISTENTA	78.859,24
4.1.1.2	[0002.1.2] ARHITECTURA	242.317,88
4.1.1.3	[0002.1.3] MONTAJ DOTARI	29.813,54
	TOTAL I	350.990,66
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	112.140,00
4.3.1	[0002.1] CONSTRUCTII	112.140,00
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente DOTARI	112.140,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	112.140,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		463.130,66
TVA 21%:		97.257,44
TOTAL VALOARE:		560.388,10

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSH01A1	Degajarea terenului de corpuri straine...de corpuri straine	100 mp	18,62	273,61	5.094,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	273,61	5.094,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	RCSA03A#	Sapaturi mecanice cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	280,00	20,05	5.613,16
				material:	0,00	0,00
				manopera:	8,13	2.275,56
				utilaj:	11,92	3.337,60
				transport:	0,00	0,00
DECOPERTARE TEREN						
3	TSE01B1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren mijlociu	100 mp	18,62	324,31	6.038,58
				material:	0,00	0,00
				manopera:	324,31	6.038,58
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	448,00	17,20	7.705,77
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,17
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	17,20	7.705,60
5	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc	200,00	13,93	2.786,40
				material:	0,00	0,00
				manopera:	13,93	2.786,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	20010472	Pamant vegetal	mc	200,00	57,00	11.400,00
				material:	57,00	11.400,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	300,00	19,12	5.736,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	5.736,00

STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	TSA01B01>	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijini, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv, cu adancime <1,5 m, teren mijlociu	mc	24,50	51,08	1.251,56
				material:	0,00	0,00
				manopera:	51,08	1.251,56
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA , FOISOR						
9	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	24,50	192,46	4.715,15
				material:	0,50	12,25
				manopera:	179,96	4.408,90
				utilaj:	12,00	294,00
				transport:	0,00	0,00
FUNDATII LOCURI DE JOACA +GARD +PLATFORME BETONATE + MOBILIER URBAN SI DE JOACA , FOISOR						
9.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	25,24	495,00	12.491,33
10	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	1,50	192,46	288,68
				material:	0,50	0,75
				manopera:	179,96	269,93
				utilaj:	12,00	18,00
				transport:	0,00	0,00
CONTAINER GRUP SANITAR						
10.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	1,55	495,00	764,78
11	CA02XH	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinturnare bet.clasa...in fundatii,socluri si zid.spr	mc	1,00	192,46	192,46
				material:	0,50	0,50
				manopera:	179,96	179,96
				utilaj:	12,00	12,00
				transport:	0,00	0,00
PLATFORMA DESEURI						
11.L	1700060226 3	Beton C30/37	mc	1,03	495,00	509,85
12	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	tona	67,20	37,57	2.524,70
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	37,57	2.524,70
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		25.179,45	22.305,65	3.661,60	15.966,30	67.113,01
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	501,88	0,00	0,00	501,88
Total inclusiv Cheltuieli directe:		25.179,45	22.807,53	3.661,60	15.966,30	67.614,88
Cheltuieli indirecte	9,0000 %	2.266,15	2.052,68	329,54	1.436,97	6.085,34
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		27.445,60	24.860,21	3.991,14	17.403,27	73.700,22
Profit	7,0000 %	1.921,19	1.740,21	279,38	1.218,23	5.159,02
Total inclusiv Beneficiu:		29.366,79	26.600,42	4.270,52	18.621,50	78.859,24

STADIUL FIZIC: REZISTENTA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					78.859,24
TVA:	21,00%				16.560,44
TOTAL GENERAL:					95.419,68

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS

OBIECTUL: CONSTRUCTII

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu

Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ **nr:** _____

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CO04A#	Imprejmuiri...h=2 m,din stalpi rotunzi lemn brut foioase d=15 cm, 2 m din ax in ax,cu scanduri rasin brute 24 x 150 mm si rigle rasin	m	46,00	51,13	2.351,96
				material:	0,82	37,70
				manopera:	50,31	2.314,26
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.L	6304916	Gard decorativ tip canisită, H = 1,20 m, inclusiv stâlpi, prinderi și montaj	m	46,00	85,00	3.910,00
2	CO07B1	asim: Împrejmuiri din panouri de gard bordurate, fixate pe stâlpi metalici	m	117,00	47,21	5.524,04
				material:	0,00	0,00
				manopera:	47,21	5.524,04
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.L	17000892556	Set surub cap T 8 x 80 mm + piulita zincata	buc	468,00	4,00	1.872,00
2.L	11751165	Capac PVC pentru stalpi de gard 40 x 60 mm	buc	48,00	3,20	153,60
2.L	17000773396	Stalp drept 60x40 h-2250mm	buc	48,00	81,00	3.888,00
2.L	11850239	Panou de gard bordurat zincat 1750 x 2500	buc	47,00	91,50	4.300,50
3	CK11A01>	Poarta de acces pietonala	mp	1,80	200,84	361,52
				material:	28,12	50,61
				manopera:	171,83	309,29
				utilaj:	0,90	1,62
				transport:	0,00	0,00
3.L	20040612	POARTA ACCES L1.51 X2.0 h	buc	1,00	380,00	380,00
4	CO03XA	Borduri pt.trotuarepe mot.de poza m100t,de 5cm,pe o fundatie bet.b50 de 15cm,cu rost.umpl.mort.m100t	m	215,00	55,15	11.856,71
				material:	19,39	4.168,31
				manopera:	30,96	6.656,40
				utilaj:	4,80	1.032,00
				transport:	0,00	0,00
4.L	2800325	Bordura beton pentru trotuare 500x200x50 b2 s 1139	m	216,08	35,00	7.562,63
5	6718362	SEPARATOARE GAZON	m	282,00	20,50	5.781,00
				material:	20,50	5.781,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6	DD07A01+	Asim. Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	375,00	0,23	87,08
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,23	87,08
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
zonele cu plante si la o parte din banci						
6.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp	412,50	4,00	1.650,00
7	DD07A01+	Asim.Geotextile B2B CONSPRODpt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	277,00	0,23	64,32
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,23	64,32
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
la locurile de joaca						
7.L	20012899	FOLIE ANTIBURUIENI	mp	304,70	4,00	1.218,80
8	20030171	Nisip de rau 0-3 mm	mc	38,00	110,00	4.180,00
				material:	110,00	4.180,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
9	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	65,55	19,12	1.253,32
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	1.253,32
10	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc	38,00	16,64	632,36
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,64	632,36
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	CG34A%	Pardoseli pavele beton simplu,prefabricate, la trotuare,alei,pat nisip 5cm,rosturi cu nisip	mp	230,00	67,64	15.557,20
				material:	9,59	2.205,70
				manopera:	58,05	13.351,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11.L	2800328	Pavele prefabricate din beton 6 cm gros	mp	236,90	80,00	18.952,00
12	TSH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele orizontale sau in panta sub 30%	100 mp	8,32	214,51	1.784,76
				material:	0,00	0,00
				manopera:	214,51	1.784,76
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12.L	7362225	Seminte de trifoi pitic	kg	7,00	95,00	665,00
13	SPVA16A	Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4...grosimea stratului 10 cm	mc	25,00	13,93	348,30
				material:	0,00	0,00
				manopera:	13,93	348,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

MOVILE PAMANT 10 BUC

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
14	20010472	Pamant vegetal	mc	25,00	57,00	1.425,00
				material:	57,00	1.425,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15	TSD03A01>	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4 ,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand 20 cm grosime, pamant necoeziv	mc	25,00	29,14	728,45
				material:	0,50	12,50
				manopera:	28,64	715,95
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	37,50	19,12	717,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	717,00
17	20010460	Pietris concasat 8-16 mm	tona	41,40	85,00	3.519,00
				material:	85,00	3.519,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
PIETRIS CU ROL DE MULCIRE (PIATRA GRI CONCASAT 8-16 MM) – la plante						
18	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	41,40	19,12	791,57
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	791,57
19	TSD01C02>	Imprastierea cu lopata a pamantului	mc	23,00	16,64	382,74
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16,64	382,74
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
20	20038774	DALE PREFABRICATE 50/100CM	buc	49,00	70,00	3.430,00
				material:	70,00	3.430,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
21	20038775	DALE PREFABRICATE 50/50CM	buc	30,00	25,00	750,00
				material:	25,00	750,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
22	2206191	BOLOVANI NATURALI – cca 70/80/60	buc	6,00	168,00	1.008,00
				material:	168,00	1.008,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
23	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	55,00	19,12	1.051,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,12	1.051,60

Dale si bolovani

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
24	YC01	Procurare si montare foisor din lemn 12,5 mp	lei 15.000,00	1,00	15.000,00
			material:	1,00	15.000,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
25	20033644	Container grup sanitar	buc 1,00	12.500,00	12.500,00
			material:	12.500,00	12.500,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
26	1119	Automacara cu brat telescopic 30,0-39,9 tf 1 schimb	ora 1,00	500,00	500,00
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	500,00	500,00
			transport:	0,00	0,00
27	20015573	Pietris alb	kg 1.100,00	1,80	1.980,00
			material:	1,80	1.980,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00

in jurul a 5 banci – conf plan de amenajare

28	YC01	Cișmea apă potabilă, inclusiv racord PEHD, drenaj, grătar scurgere și amenajare platformă 1,60 mp	lei 4.800,00	1,00	4.800,00
			material:	1,00	4.800,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
29	YC01	Sistem complet de irigație spații verzi, inclusiv săpături, conducte, accesorii, automatizare, probe și punere în funcțiune	lei 48.000,00	1,00	48.000,00
			material:	1,00	48.000,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
30	TSH24A1	Plantari...arbusti fara balot	buc 455,00	14,14	6.432,61
			material:	0,32	146,37
			manopera:	13,82	6.286,23
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
30.L	7202920	Plantat arbori	buc 15,00	50,00	750,00

Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' 8 buc
; Sorbus aucuparia 'Dodong' 7 buc

30.L	7202918	Plantat arbusti	buc 440,00	20,00	8.800,00
------	---------	-----------------	------------	-------	----------

Plantat arbu?ti, graminee ornamentale, plante perene ?i gard viu, conform lista plante: Calamagrostis Karl Foerster – 38 buc; Photinia fraseri Red Robin – gard viu – 26 buc; Deutzia gracilis Nikko – 7 buc; Hakonechloa macra – 56 buc; Viburnum plicatum – 21 buc; Diervilla x splendens Mountaineer Sunshine – 7 buc; Juniperus communis Sentinel – 9 buc; Cotinus coggygia Royal Purple – 4 buc; Viburnum opulus – 16 buc; Panicum virgatum Shenandoah – 52 buc; Weigela florida – 11 buc; Potentilla fruticosa Goldfinger – 12 buc; Cornus sanguinea Midwinter Fire – 15 buc; Hydrangea macrophylla x serrata – 22 buc; Spirea japonica Goldflame – 10 buc; Pennisetum alopecuroides Lady – 30 buc; Cortaderia selloana – 4 buc; Deschampsia cespitosa – 18 buc; Syringa vulgaris Palibin – 9 buc; Carex morrowii Ice Dance – 35 buc; Hamamelis virginiana – 1 buc; Sarcococca humilis – 6 buc; Diervilla x splendens – 7 buc; Pinus mugo Pumilo – 7 buc; Cotoneaster salicifolius Gnom – 11 buc; Lonicera nitida Elegant – 6 buc — total 440 buc.

procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:	163.096,72	38.457,23	1.533,62	3.813,48	206.901,05

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	865,29	0,00	0,00	865,29
Total inclusiv Cheltuieli directe:		163.096,72	39.322,51	1.533,62	3.813,48	207.766,34
Cheltuieli indirecte	9,0000 %	14.678,70	3.539,03	138,03	343,21	18.698,97
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		177.775,42	42.861,54	1.671,65	4.156,70	226.465,31
Profit	7,0000 %	12.444,28	3.000,31	117,02	290,97	15.852,57
Total inclusiv Beneficiu:		190.219,70	45.861,85	1.788,66	4.447,67	242.317,88
TOTAL GENERAL (fara TVA):						242.317,88
TVA:	21,00%					50.886,75
TOTAL GENERAL:						293.204,63

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: MONTAJ DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: _____

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	YB01	Diferenta pret manopera lei - MONTAJ MOBILIER SI APARATAJ EXTERIOR		lei	25.000,00	1,00	25.000,00
					material:	0,00	0,00
					manopera:	1,00	25.000,00
					utilaj:	0,00	0,00
					transport:	0,00	0,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:		0,00	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	562,50	0,00	0,00	562,50
Total inclusiv Cheltuieli directe:			0,00	25.562,50	0,00	0,00	25.562,50
Cheltuieli indirecte		9,0000 %	0,00	2.300,63	0,00	0,00	2.300,63
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			0,00	27.863,13	0,00	0,00	27.863,13
Profit		7,0000 %	0,00	1.950,42	0,00	0,00	1.950,42
Total inclusiv Beneficiu:			0,00	29.813,54	0,00	0,00	29.813,54
TOTAL GENERAL (fara TVA):							29.813,54
TVA:		21,00%					6.260,84
TOTAL GENERAL:							36.074,38

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN
LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU,
JUD. TIMIS

OBIECTUL: CONSTRUCTII

LISTA: Lista echipamente DOTARI

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu

Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ **nr:** ____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente DOTARI						
1	COS DE GUNOI	buc	6,00	450,00	2.700,00	FT.1
2	BANCI CU SPATAR	buc	16,00	900,00	14.400,00	FT.2
3	COMPLEX DE JOACA	buc	1,00	26.000,00	26.000,00	FT.3
4	CALUT CU ARC	buc	2,00	2.850,00	5.700,00	FT.4
5	LEAGAN IMPLETITURI	buc	1,00	8.500,00	8.500,00	FT.5
6	CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA	buc	1,00	6.000,00	6.000,00	FT.6
7	LEAGAN CUIB 5-12 ANI	buc	1,00	7.200,00	7.200,00	FT.7
8	STALP DE ILUMINAT	buc	9,00	2.800,00	25.200,00	FT.8
9	COS GUNOI COLECTARE SELECTIVA	buc	1,00	2.200,00	2.200,00	FT.15
TOTAL:				lei	97.900,00	
TVA:			21,00 %	lei	20.559,00	
TOTAL cu TVA:				lei	118.459,00	

Proiectant,

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
---	---	---	---	---	-----------	---

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
 Lista echipamente DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: _____

F5 - FT.1

Utilajul, echipamentul tehnologic: COS DE GUNOI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	coş de gunoi metalic; prevăzut cu capac superior; destinat utilizării la exterior; rezistent la intemperii; structură stabilă, adecvată exploatării în spații publice; posibilitate de fixare pe suport amenajat; finisaj exterior protejat anticoroziv; ușor de golit și întreținut; fără muchii tăioase sau elemente periculoase pentru utilizatori.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va fi adecvat utilizării în spații exterioare, în condiții normale de exploatare urbană, având stabilitate, rezistență și durabilitate corespunzătoare destinației.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minim 24 luni.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.2

Utilajul, echipamentul tehnologic: BANCII CU SPATAR

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali coș de gunoi metalic; prevăzut cu capac superior; destinat utilizării la exterior; rezistent la intemperii; structură stabilă, adecvată exploatării în spații publice; posibilitate de fixare pe suport amenajat; finisaj exterior protejat anticoroziv; ușor de golit și întreținut; fără muchii tăioase sau elemente periculoase pentru utilizatori.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, șezut și spătar, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferit respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.3

Utilajul, echipamentul tehnologic: COMPLEX DE JOACA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Complex de joacă pentru exterior, destinat copiilor, amplasat în spații publice/parcuri/locuri de joacă. Dimensiuni aproximative: L x l = 9,00 x 7,70 m. Produsul va include elemente de joacă specifice complexurilor pentru copii, structură rezistentă și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.4

Utilajul, echipamentul tehnologic: CALUT CU ARC

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Echipament de joacă pentru exterior, tip căluț pe arc/balansoar, destinat copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură rezistentă, arc metalic de balans, șezut și mânere de susținere, cu finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, arc metalic de balans, șezut și mânere de susținere, cu finisaje adecvate utilizării în exterior.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.5

Utilajul, echipamentul tehnologic: LEAGAN IMPLETITURI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Leagăn pentru exterior, destinat copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, elemente de suspendare, șezut/element de balans tip împletitură și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.6

Utilajul, echipamentul tehnologic: CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Cățăătoare din plase tip piramidă, pentru exterior, destinată copiilor, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, sistem de plase pentru cățărare și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.7**Utilajul, echipamentul tehnologic: LEAGAN CUIB 5-12 ANI**

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Leagăn cuib pentru exterior, destinat copiilor cu vârsta 5–12 ani, pentru amplasare în spații publice, parcuri și locuri de joacă. Produsul va avea structură portantă rezistentă, elemente de suspendare, șezut tip cuib și finisaje adecvate utilizării la exterior.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.8

Utilajul, echipamentul tehnologic: STALP DE ILUMINAT

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Stâlp de iluminat exterior cu alimentare solară, destinat amplasării în spații publice, parcuri, alei pietonale și zone de agrement. Produsul va fi prevăzut cu stâlp metalic, corp de iluminat LED, panou fotovoltaic, acumulator, sistem de control/automatizare și elemente de fixare pe fundație/suport amenajat.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Echipamentul va fi destinat utilizării în exterior, în condiții normale de exploatare urbană, având stabilitate, rezistență și durabilitate corespunzătoare destinației. Montajul, exploatarea și întreținerea se vor realiza conform instrucțiunilor producătorului/furnizorului.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Produsul oferit respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

F5 - FT.15

Utilajul, echipamentul tehnologic: COS GUNOI COLECTARE SELECTIVA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Coș de gunoi / ansamblu pentru colectare selectivă, destinat utilizării în exterior, în spații publice, parcuri și zone pietonale. Produsul va permite colectarea separată a deșeurilor pe fracții, prin recipiente/compartimente distincte, marcate corespunzător. Structura va fi rezistentă, adecvată utilizării în exterior, cu posibilitate de golire și întreținere facilă.		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Produsul va avea structură rezistentă, finisaje adecvate utilizării în exterior și posibilitate de fixare pe suport amenajat.		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Produsul oferat respectă cerințele de calitate aplicabile mobilierului urban pentru exterior. Producătorul/furnizorul deține certificat ISO 9001, iar produsul respectă cerințele privind marcajul CE.		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Produsul va beneficia de garanție minimă de 24 luni, conform condițiilor producătorului/furnizorului.		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Produsul va fi livrat nou, complet, fără defecte vizibile, cu finisaj corespunzător utilizării în spații exterioare. La livrare se vor prezenta, după caz, fișa tehnică, declarația de conformitate, certificatul de garanție și instrucțiunile de montaj/întreținere		

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202894 Apa	mc	2,70	5,00	13,50		
2	17000602263 Beton C30/37	mc	27,81	495,00	13.765,95		
3	20010472 Pamant vegetal	mc	200,00	57,00	11.400,00		
	Valoare directa		lei		25.179,45		
	Recapitulatie		lei		4.187,34		
	TOTAL		lei		29.366,79		

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20041127 Apa industrială în cisterne pentru lucrări de drumuri și terasamente	mc	2,50	5,00	12,50		
2	6202806 Apa industrială pentru lucr. drumuri-terasamente în cisterne	mc	0,91	5,00	4,55		
3	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	5,52	10,00	55,20		
4	2206191 BOLOVANI NATURALI – cca 70/80/60	buc	6,00	168,00	1.008,00		
5	2800325 Bordura beton pentru trotuare 500x200x50 b2 s 1139	m	216,08	35,00	7.562,63		
6	11751165 Capac PVC pentru stalpi de gard 40 x 60 mm	buc	48,00	3,20	153,60		
7	2100397 Ciment II B 32,5(M 30) vrac	kg	2.687,50	0,65	1.746,88		
8	20033644 Container grup sanitar	buc	1,00	12.500,00	12.500,00		
9	20038774 DALE PREFABRICATE 50/100CM	buc	49,00	70,00	3.430,00		
10	20038775 DALE PREFABRICATE 50/50CM	buc	30,00	25,00	750,00		
11	YC01 Diferența preț material	lei	67.800,00	1,00	67.800,00		
12	20012899 FOLIE ANTIBURUIENI	mp	717,20	4,00	2.868,80		
13	7322897 Frîghie cinăpa 9-16 mm	kg	4,55	10,36	47,14		
14	6304916 Gard decorativ tip canisită, H = 1,20 m, inclusiv stâlpi, prinderi și montaj	m	46,00	85,00	3.910,00		
15	7327483 Lignolineum	kg	8,51	4,43	37,70		
16	3064291 Material marunt	%			30,04		
17	20030171 Nisip de rau 0-3 mm	mc	38,00	110,00	4.180,00		
18	2206220 Nisip sortat nespălat	mc	13,98	110,00	1.537,25		
19	2200513 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-3,0 mm	mc	6,90	110,00	759,00		
20	2200525 Nisip sortat nespălat de rau și lacuri 0,0-7,0 mm	mc	12,65	110,00	1.391,50		
21	7204203 Paie în snopi D 8-16 mm lungi de 70-80 cm	kg	54,60	0,19	10,37		
22	20010472 Pământ vegetal	mc	25,00	57,00	1.425,00		
23	11850239 Panou de gard bordurat zincat 1750 x 2500	buc	47,00	91,50	4.300,50		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
24	8000842 Panouri gard din rama ol rotund si plasa sarma	mp	1,80	11,43	20,57		
25	2800328 Pavele prefabricate din beton 6 cm gros	mp	236,90	80,00	18.952,00		
26	20015573 Pietris alb	kg	1.100,00	1,80	1.980,00		
27	20010460 Pietris concasat 8-16 mm	tona	41,40	85,00	3.519,00		
28	2205927 Pietris sortat	mc	7,68	110,00	844,31		
29	7202920 Plantat arbori	buc	15,00	50,00	750,00		
30	7202918 Plantat arbusti	buc	440,00	20,00	8.800,00		
31	20040612 POARTA ACCES L1.51 X2.0 h	buc	1,00	380,00	380,00		
32	7343803 Rogojina din papura 1,8x1,8m	buc	4,55	18,53	84,31		
33	7362225 Seminte de trifoi pitic	kg	7,00	95,00	665,00		
34	6718362 SEPARATOARE GAZON	m	282,00	20,50	5.781,00		
35	17000892556 Set surub cap T 8 x 80 mm + piulita zincata	buc	468,00	4,00	1.872,00		
36	17000773396 Stalp drept 60x40 h-2250mm	buc	48,00	81,00	3.888,00		
37	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,15	265,00	39,88		
Valoare directa			lei		163.096,72		
Recapitulatie			lei		27.122,98		
TOTAL			lei		190.219,70		

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	11321 Finisor terasamente	156,04	38,70	6.038,58	
2	100 Muncitor calificat	40,50	38,70	1.567,35	
3	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	3,19	38,70	123,26	
4	29931 Muncitor deservire constructii masini	0,00	38,70	0,17	
5	99911 Muncitor deservire gospodarie comunala	131,64	38,70	5.094,60	
6	49 Muncitor necalificat	215,85	38,70	8.353,40	
7	26100 Sapator	29,16	38,70	1.128,30	
	Total ore manopera:	576,37			
	Valoare directa	lei		22.305,65	
	Recapitulatie	lei		4.294,77	
	TOTAL	lei		26.600,42	

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	13410 Dulgher constructii	128,35	38,70	4.966,99	
2	18111 Lacatus constructii metalice	0,13	38,70	4,88	
3	19730 Montator constructii metalice	6,05	38,70	234,06	
4	12521 Montator prefabricate beton	25,74	38,70	996,14	
5	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	4,95	38,70	191,64	
6	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	80,50	38,70	3.115,35	
7	20000149 Muncitor deservire	1,96	38,70	75,70	
8	19931 Muncitor deservire constructii montaj	3,51	38,70	135,84	
9	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	25,54	38,70	988,40	
10	99921 Muncitor deservire gospodarie comunala	8,65	38,70	334,56	
11	49 Muncitor necalificat	30,50	38,70	1.180,35	
12	52 Pavator	416,96	38,70	16.136,20	
13	90321 Peisagist	199,91	38,70	7.736,43	
14	26100 Sapator	60,37	38,70	2.336,32	
15	27110 Sudor electric	0,32	38,70	12,54	
16	31000 Zidar	0,14	38,70	5,57	
17	31110 Zugrav vopsitor	0,16	38,70	6,27	
	Total ore manopera:	993,73			
	Valoare directa	lei		38.457,23	
	Recapitulatie	lei		7.404,62	
	TOTAL	lei		45.861,85	

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: MONTAJ DOTARI
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	YB01 Diferenta pret manopera lei	25.000,00	1,00	25.000,00	
	Total ore manopera:				
	Valoare directa lei			25.000,00	
	Recapitulatie lei			4.813,54	
	TOTAL lei			29.813,54	

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3521 Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0,21-0,39mc	16,69	200,00	3.337,60
2	2394 Vibrator de adincime	16,20	20,00	324,00
	Total ore utilaje:	32,89		
	Valoare directa	lei		3.661,60
	Recapitulatie	lei		608,92
	TOTAL	lei		4.270,52

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	1119 Automacara cu brat telescopic 30,0-39,9 tf 1 schimb	1,00	500,00	500,00
2	1421 Betoniera	8,60	100,00	860,00
3	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0,01	150,00	1,62
4	2036 Malaxor pt.mortar	4,30	40,00	172,00
	Total ore utilaje:	13,91		
	Valoare directa	lei		1.533,62
	Recapitulatie	lei		255,04
	TOTAL	lei		1.788,66

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de func-tio-nare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA06A20 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	67,20	20,00	0,40	1,88	2.524,70
2	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	300,00	15,00	0,30	1,27	5.736,00
3	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	448,00	10,00	0,20	1,72	7.705,60
Valoare directa		lei			15.966,30	
Recapitulatie		lei			2.655,20	
TOTAL		lei			18.621,50	

Proiectant,

OBIECTIV: SCENARIU 2 - AMENJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUD. TIMIS
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu
Proiectant: SC REDTYB PROJECTCONS SRL

Proiect: _____ nr: ____

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de func-tion-nare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	199,45	15,00	0,30	1,27	3.813,48
	Valoare directa		lei			3.813,48
	Recapitulatie		lei			634,18
	TOTAL		lei			4.447,67

Proiectant,

	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8		Asistenta tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 3		105,000.00	17,010.00	122,010.00	41,246.00	63,754.00	17,010.00	80,764.00

Intocmit
ing. Rosu Tiberius



Elaborator : S.C. REDTYB PROJECTCONS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

Beneficiar: **COMUNA COSTEIU**

Nr. Crt.		DENUMIRE	TOTAL VALOARE			VALOARE ELIGIBILA	VALOARE NEELIGIBILA		
			Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
		1	2	3	4	5	6	7	8
I	4.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
	4.1.1	REZISTENTA SI ARHITECTURA	353,465.42	74,227.74	427,693.16	353,465.42	0.00	74,227.74	74,227.74
	4.1.1.1	REZISTENTA	81,334.00	17,080.14	98,414.14	81,334.00	0.00	17,080.14	17,080.14
	4.1.1.2	CONSTRUCTII ARHITECTURA	242,317.88	50,886.75	293,204.63	242,317.88	0.00	50,886.75	50,886.75
	4.1.1.3	CONSTRUCTII MONTAJ DOTARI	29,813.54	6,260.84	36,074.38	29,813.54	0.00	6,260.84	6,260.84
		TOTAL I	353,465.42	74,227.74	427,693.16	353,465.42	0.00	74,227.74	74,227.74
II		MONTAJ							
	4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III		PROCURARE							
	4.3	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	143,340.00	30,101.40	173,441.40	143,340.00	0.00	30,101.40	30,101.40
	4.4	Utilaje care nu necesita montaj , echipamente si utilaje de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.6	Active necorporale - software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL III	143,340.00	30,101.40	173,441.40	143,340.00	0.00	30,101.40	30,101.40
		TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	496,805.42	104,329.14	601,134.56	496,805.42	0.00	104,329.14	104,329.14

Intocmit
ing. Rosu Tiberius



Elaborator: S.C. REDTYB PROJECTCONS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

Beneficiar: COMUNA COSTEIU

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL VALOARE			VALOARE ELIGIBILA	VALOARE NEELIGIBILA		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	VALOARE	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
-	1	2	3	4	5	6	7	8
Cap.5.	Alte cheltuieli							
5.1.	Organizarea de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1%(cap4.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,888.13	0.00	0.00	0.00	3,888.13	0.00	3,888.13
	5.2.1 Comisionul bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC conf. L 10/1995- 0,5 % dinC+M pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,767.33	0.00	1,767.33	0.00	1,767.33	0.00	1,767.33
	5.2.3 Cota aferenta ISC conf. L 50/1991 - 0,1% din C+M pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de construct	353.47	0.00	353.47	0.00	353.47	0.00	353.47
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0,5 % din C+M	1,767.33	0.00	1,767.33	0.00	1,767.33	0.00	1,767.33
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%(cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap3.5+cap3.8+cap4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	3,888.13	0.00	0.00	0.00	3,888.13	0.00	3,888.13

Intocmit
ing. Rosu Tiberius
PROJECTCONS
S.R.L.
C.I.F. RO 33562080



SR EN ISO 9001:2015



SR ISO 45001:2018



SR EN ISO 14001:2015

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE



Nr. 155/01.07.2026

C ă t r e,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră de ofertare (Comuna Costeiu, jud Timis), vă transmitem următoarele:

Nr	Cod și denumire echipament Lavitex	Solicitare client	U.M.	Canti-tate	Pretul unitar (fără TVA) - Lei -	Valoarea (fără TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 4x5
1	COS DE GUNOI METALIC CU CAPAC (COD 745)	COS DE GUNOI	buc	6	450.00	2,700.00
2	BANCA DE LEMN CU CADRU METALIC COD 729	BANCI CU SPATAR	buc	16	900.00	14,400.00
3	COMPLEX DE JOACA COD 128	COMPLEX DE JOACA	buc	1	26,000.00	26,000.00
4	CALUT CU ARC COD 304	CALUT CU ARC	buc	2	2,850.00	5,700.00
5	HINTA CU 2 LOCURI COD 502	LEAGAN IMPLETITURI	buc	1	8,500.00	8,500.00
6	CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA COD 939A	CATARATOARE DIN PLASE TIP PIRAMIDA	buc	1	6,000.00	6,000.00
7	LEAGAN CUIB (COD 940)	LEAGAN CUIB 5-12 ANI	buc	1	7,200.00	7,200.00
8	STALP DE ILUMINAT CU PANOU FOTOVOLTAIC COD 624F	STALP DE ILUMINAT	buc	9	2,800.00	25,200.00
9	APARAT DUBLA EXTENSIE MERS (COD F100)	APARAT DUBLA EXTENSIE MERS	buc	1	7,200.00	7,200.00
10	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE COD F104	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE	buc	1	6,400.00	6,400.00

SC LAVITEX PROD SRL

Breaza, Prahova, sediul social: loc. Gura Beliei, str. Viitorului, nr. 2, constructia C1, cod 105400

Cod fiscal R07152561 ; Nr. Reg. com. J 29/ 365/95

Tel/Fax(+40)(244)341823; 0722 949 759; 0733 914 066; email:sclavitex@yahoo.com,office@lavitex.ro

RAIFFEISEN Bank (lei) IBAN RO 64 RZBR 0000 0600 1322 1796

www.lavitexmetallic.ro, www.lavitex.ro

11	APARAT SIMULATOR VASLIT COD F110	APARAT SIMULATOR VASLIT	buc	1	5,200.00	5,200.00
12	APARAT TIP BICICLETA SI STEP MODEL 2 COD F122	APARAT TIP BICICLETA SI STEP	buc	1	5,600.00	5,600.00
13	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE SI PIEPT (COD F128)	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI SPATE SI PIEPT	buc	1	6,800.00	6,800.00
14	ANSAMBLU BARE ANTRENAMENT FITNESS COD 715	COMPLEX CROSSFIT	buc	1	14,240.00	14,240.00
15	COS DE GUNOI COLECTARE SELECTIVA CU 3 FRACTII COD 747	COS GUNOI COLECTARE SELECTIVA	buc	1	2,200.00	2,200.00
					TOTAL fără TVA	143,340.00 LEI
					TOTAL cu TVA	173,441.40 LEI

Menționăm următoarele :

Echipamentele pentru locurile de joaca se supun prevederilor prescripției tehnice R19-2002, a HG 435/2010 și a Ordinului ISCIR nr.112/2019.

-**Termen de executie:** 10-15 zile lucratoare de la data primirii comenzii ferme.

-**Valabilitate oferta:** 15 zile lucratoare.


 Ofertant

SC LAVITEX PROD SRL

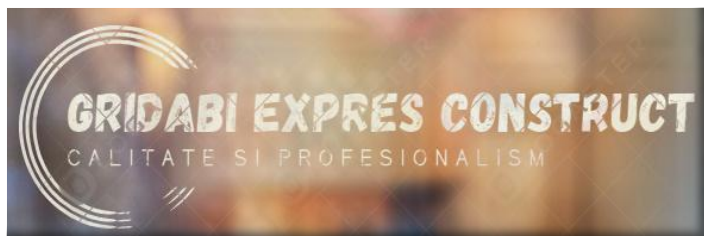
Breaza, Prahova, sediul social: loc. Gura Beliei, str. Viitorului, nr. 2, constructia C1, cod 105400

Cod fiscal R07152561 ; Nr. Reg. com. J 29/ 365/95

Tel/Fax(+40)(244)341823; 0722 949 759; 0733 914 066; email:sclavitex@yahoo.com,office@lavitex.ro

RAIFFEISEN Bank (lei) IBAN RO 64 RZBR 0000 0600 1322 1796

www.lavitexmetallic.ro, www.lavitex.ro



S.C. GRIDABI EXPRES CONSTRUCT S.R.L.
J15/1587/2018, 40237660
E-mail: gridabiconstruct@gmail.com
Telefon: 0728.152.513 / 0735.787.924, Fax: 0372.253.813

OFERTA DE PRET NR 190/01.07.2026
Catre PRIMARIA COMUNEI COSTEIU, JUD TIMIS

Nr.crt.	Denumire echipament	U.M.	Cantitate	Pret LEI/BUC fara TVA
1	Cos de gunoi	buc	6	480.00
2	Banci cu spatar	buc	16	1,000.00
3	Complex de joaca	buc	1	26,900.00
4	Calut cu arc	buc	2	3,100.00
5	Leagan impletituri	buc	1	8,580.00
6	Cataratoare din plase tip piramida	buc	1	6,400.00
7	Leagan cuib 5-12 ani	buc	1	7,500.00
8	Stalp de iluminat	buc	9	3,300.00
9	Aparat dubla extensie mers	buc	1	7,700.00
10	Aparat dezvoltare muschi spate	buc	1	6,900.00
11	Aparat simulator vaslit	buc	1	5,300.00
12	Aparat tip bicicleta si step	buc	1	5,700.00
13	Aparat dezvoltare muschi spate si piept	buc	1	6,900.00
14	Complex crossfit	buc	1	14,900.00
15	Cos gunoi colectare selectiva	buc	1	2,700.00

Total valoare fara TVA: 154,260.00 lei

Total valoare cu TVA: 186.654,60 lei

Oferta este valabilă pentru o perioadă de 15 zile.

ADMINISTRATOR

POGONICI GRIGORE STANCIU



S.C. C & V EXPORT VEST SRL

Sediul : Localitatea RUDENI, Activ Ferma Rudeni, Cod Postal 077046 , Jud. ILFOV

C.U.I. RO 18 58 35 78 Nr. Inregistrare R.C. : J 23 / 747 / 2006

Cod IBAN : RO90 RNCB 0290 0404 9289 0001 BCR Sucursala Iuliu Maniu

RO26 TREZ 4225 069X XX00 0443 Trezoreria Operativa Buftea

E-mail: cvexportvest@gmail.com

OFERTA DE PRET nr 240/30.06.2026

Catre Primaria Costeiu, localitatea Costeiu, judetul Timis

Nr. Crt.	Denumire echipament	U.M.	Cantitate	Pret unitar (lei fara TVA)	Valoare (lei fara TVA)	Valoare TVA (Lei 21%)
1	Cos de gunoi	buc	6	490.00	2,940.00	617.40
2	Banci cu spatar	buc	16	990.00	15,840.00	3,326.40
3	Complex de joaca	buc	1	26,400.00	26,400.00	5,544.00
4	Calut cu arc	buc	2	2,960.00	5,920.00	1,243.20
5	Leagan impletituri	buc	1	8,600.00	8,600.00	1,806.00
6	Cataratoare din plase tip piramida	buc	1	6,250.00	6,250.00	1,312.50
7	Leagan cuib 5-12 ani	buc	1	7,300.00	7,300.00	1,533.00
8	Stalp de iluminat	buc	9	3,500.00	31,500.00	6,615.00
9	Aparat dubla extensie mers	buc	1	7,600.00	7,600.00	1,596.00
10	Aparat dezvoltare muschi spate	buc	1	6,700.00	6,700.00	1,407.00
11	Aparat simulator vaslit	buc	1	5,500.00	5,500.00	1,155.00
12	Aparat tip bicicleta si step	buc	1	5,900.00	5,900.00	1,239.00
13	Aparat dezvoltare muschi spate si piept	buc	1	7,200.00	7,200.00	1,512.00
14	Complex crossfit	buc	1	15,200.00	15,200.00	3,192.00
15	Cos gunoi colectare selectiva	buc	1	2,500.00	2,500.00	525.00

Total valoare fara TVA: 155.350,00 lei

TVA:32.623,50 lei

Total valoare inclusiv TVA : 187.973,50 lei

Valabilitatea ofertei este de 15 zile.

**ADMINISTRATOR
COMAN VASILE**



Elaborator : S.C. REDTYB PROJECTCONS S.R.L.

STANDARD DE COST INVESTITIE

"AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS"

COST UNITAR	cost unitar (exclusiv TVA)
	lei/mp ACD
Investitia de baza	325.29
Constructii si instalatii (Cap.4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	189.83

ANALIZA :

<i>Valoarea investiției de baza fără TVA</i>	<i>605,693.55</i>	<i>lei f tva</i>
<i>Cost unitar aferent investiției fără TVA</i>	<i>325.29</i>	<i>lei/mp</i>
<i>Suprafata construita desfasurata a terenului Acd</i>	<i>1,862.00</i>	<i>mp</i>

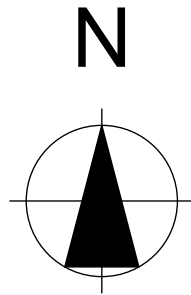
<i>Valoarea investiției C+M fără TVA</i>	<i>353,465.42</i>	<i>lei f tva</i>
<i>Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA</i>	<i>189.83</i>	<i>lei/mp</i>
<i>Suprafata construita desfasurata a terenului Acd</i>	<i>1,862.00</i>	<i>mp</i>

Intocmit,
ing. Rosu Tiberius

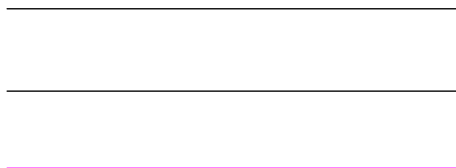




Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. Data	
SC REDTYB PROJECTIONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014		S.C. GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnoliei Nr. 56/2 CUI 39650874 J/35 2600/2018		Beneficiar: Primăria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala, nr. 282 A Costeiu 307125, jud. Timis, RO 33562080 Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Faza: S.F.
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS			Titlu planșă:	Planșa nr A01
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN		Data: 2026	PLAN INCADRARE IN ZONA	
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS				



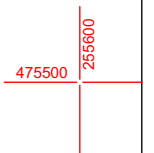
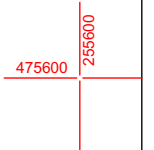
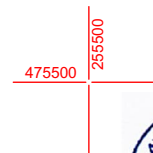
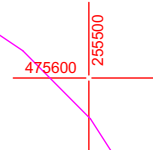
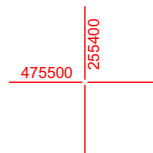
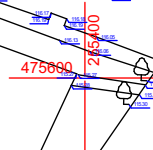
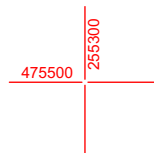
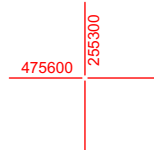
LEGENDA:



DURM

LIMITA PROPRIETATE

LIMITA PROPRIETATE ETERRA



NR. CF 414248

NR. CF 415316 - DS2

NR. CF 415194 - DN6

SPATIU VERDE

NR. CF 414249
S=7933mp

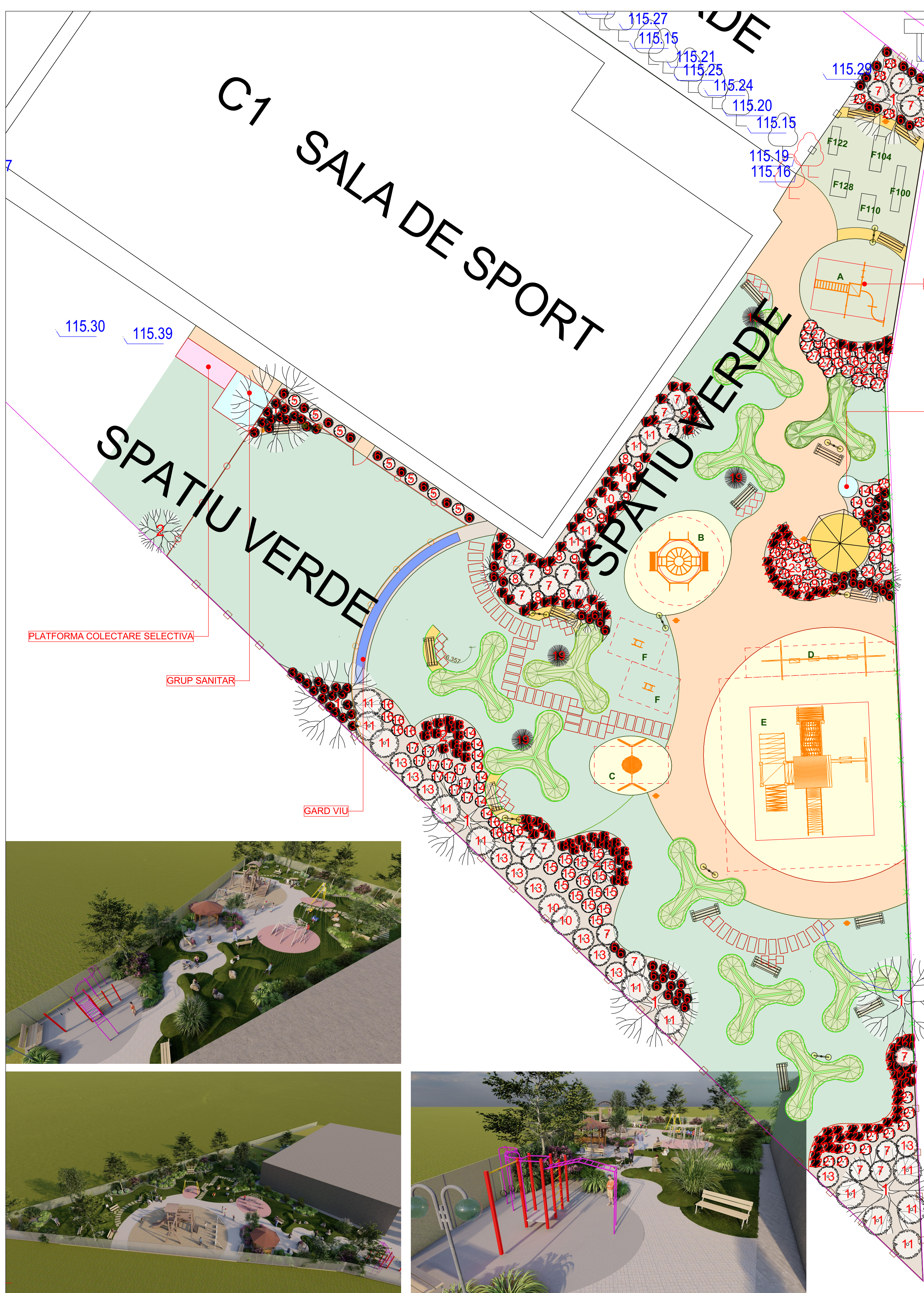
NR. CF 414246

C1 SALA DE SPORT

NR. CF 414250



Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC REDTYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014		S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnoliei Nr. 58/2 CUI-39650874 J/35/2500/2018			Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282 A Costeiu, 307125 ,jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	Proiect nr.: 1413 / 2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS		Faza:
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS		1:1000			S.F.
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN		Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA		Planșa nr
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS		2026			A02



- LEGENDA
- ZONE PERMEABILE INIERBATE - PELUZE
 - ZONE PERMEABILE CU PIETRIS 2
 - ZONE PERMEABILE CU NISIP
 - ZONE PERMEABILE CU PIETRIS 1
 - ZONE CU ALEI - PAVAJE
 - GARD IMPREJMUIRE TEREN
 - GARD IMPREJMUIRE CANISITA
 - ZONA VERDE - MOVILA INIERBATA
 - ALEE DALE PREFABRICATE
 - FORISOR
 - BANCA CU SPATAR
 - STALP DE LUMINAT
 - COS DE GUNOI CU CAPAC
 - ARBORI PROPUSI
 - ARBUSTI PROPUSI
 - PLANTE PERENE SI TERBOASE PROPUSE
 - APARATE FITNESS
 - GARD IMPREJMUIRE EXISTENT

LEGENDA PLANTE PROPUSE

NR. PE PLAN	DENUMIRE SPECIE	DIMENSIUNE ACHIZITIE	CANTITATE BUC
1	Liquidambar styraciflua worplesdon	205+	8
2	Sorbus aucuparia 'Dodong'	200+	7
3	Calamagrostis karl foerster	20-40	38
4	Photinia fraseri red robin - GARD VIU - 13ml	120	26
5	Deutzia gracilis nikko	30-40	7
6	Hakonechloa macra	20-40	56
7	Viburnum plicatum	80-100	21
8	Diervilla x splendens mountaineer sunshine	80-100	7
9	Juniperus communis sentinel	150+	9
10	Cotinus coggygia royal purple	150	4
11	Viburnum opulus	150+	16
12	Panicum virgatum shenandoah	40-60	52
13	Weigela florida	150+	11
14	Potentilla fruticosa goldfinger	20-40	12
15	Cornus sanguinea midwinter fire	60-80	15
16	Hydrangea macrophylla x serrata	40-50	22
17	Spirea japonica goldflame	40-60	10
18	Pennisetum alopecuroides lady	20-40	30
19	Cortaderia selloana	60-80	4
20	Deschampsia cespitosa	10-20	18
21	Syringa vulgaris palibin	20-40	9
22	Carex morrowii ice dance	20-30	35
23	Hamamelis virginiana	150	1
24	Sarcococca humilis	20-40	6
25	Diervilla x splendens	40-60	7
26	Pinus mugo pumilo	30-40	7
27	Cotoneaster salicifolius gnom	30-40	11
28	Lonicera nitida elegant	40-60	6
TOTAL			455

- B CRANG DE MAIMUTE 1 BUC
C LEAGAN CUIB 5-12 ANI 1 BUC
D LEAGAN IMPLETITURI: 1 BUC
E COMPLEX DE JOACA COD 108 Lxl=9x7.7m: 1 BUC
F CALUT PE ARC: 2 BUC



ORDINUL DE APROBARE AL PROIECTULUI DE AMENAJARE A PARCULUI

Verificator / expert: Nume: Semnatura: Cernita: Referat / Experienta Nr. / Data:

Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala nr. 282 A Costeiu, 567125 Jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com

Proiect nr.: 1413 / 2026

Specificație: Nume: Semnatura: Scara: 1:150

Proiectat: Ing. ROSU TIBERIU

Arh. BOTEZATU LUCIAN

Desenat: Ing. SILIVASAN MARIUS

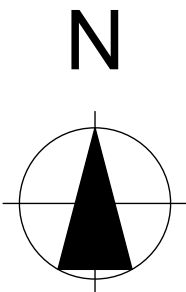
Data: 2026

Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS

Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUASA

Faza: S.F.

Planșă nr: A03

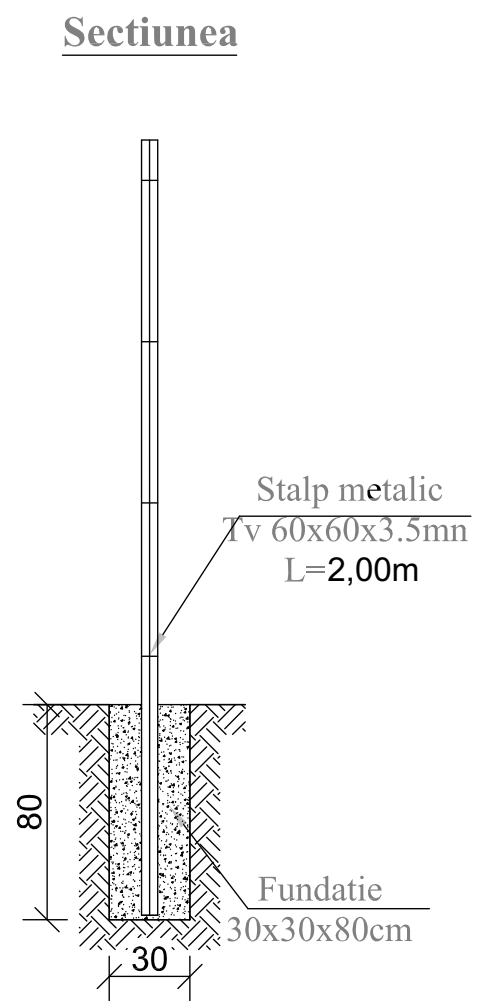
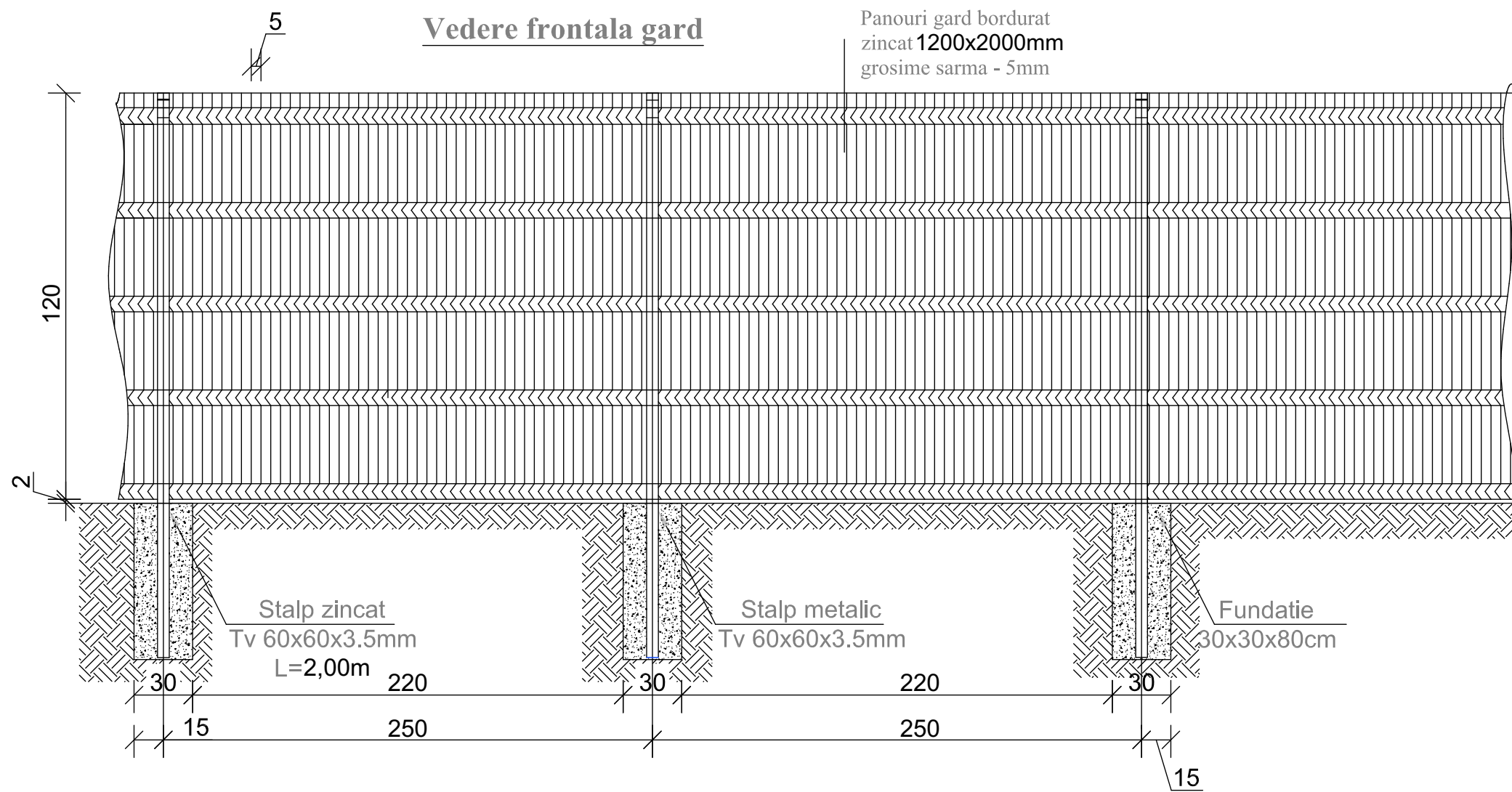


LEGENDA

- ZONE PERMEABILE INIERBATE - PELUZE
- ZONE PERMEABILE CU PIETRIS 2
- ZONE PERMEABILE CU NISIP
- ZONE PERMEABILE CU PIETRIS 1
- ZONE CU ALEI - PAVAJE
- GARD IMPREJMUIRE TEREN
- GARD IMPREJMUIRE CANISITA
- ZONA VERDE - MOVILA INIERBATA
- ALEE DALE PREFABRICATE
- FORISOR
- BANCA CU SPATAR
- STALP DE ILUMINAT
- COS DE GUNOI CU CAPAC
- ARBORI PROPUȘI
- ARBUSTI PROPUȘI
- PLANTE PERENE SI TERBOASE PROPUȘE
- APARATE FITNESS
- GARD IMPREJMUIRE EXISTENT

- B CRANG DE MAIMUTE 1 BUC
- C LEAGAN CUIB 5-12 ANI 1 BUC
- D LEAGAN IMPLETITURI: 1 BUC
- E COMPLEX DE JOACA COD 108 Lxl=9x7.7m: 1 BUC
- F CALUT PE ARC: 2 BUC

Verificator / expert		Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
SC REDTVB PROIECTIONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014		S.C. GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Moșnița Veche Str. Măgioriei Nr. 58/2 CUI 38650874, J35/2500/2018		Beneficiar: Primăria Comunei Costești, Localitatea Costești, Str. Principala nr. 282 A Costești, 307125 Jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costești@yahoo.com	1413 / 2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Faza:
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS		1:150	Titlu planșă:	S.F.
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN			PLAN DE SITUATIE PROPUȘ COTAT	Planșă nr
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS		2026		A04

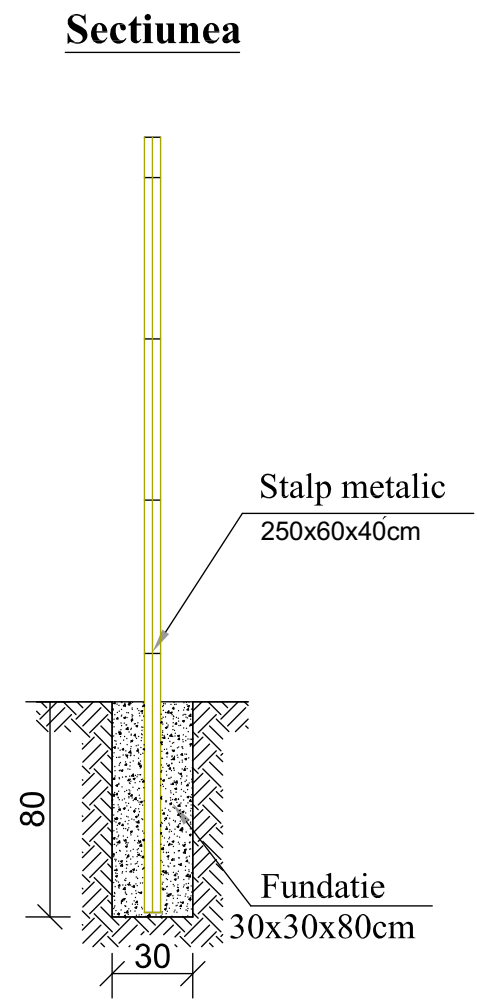
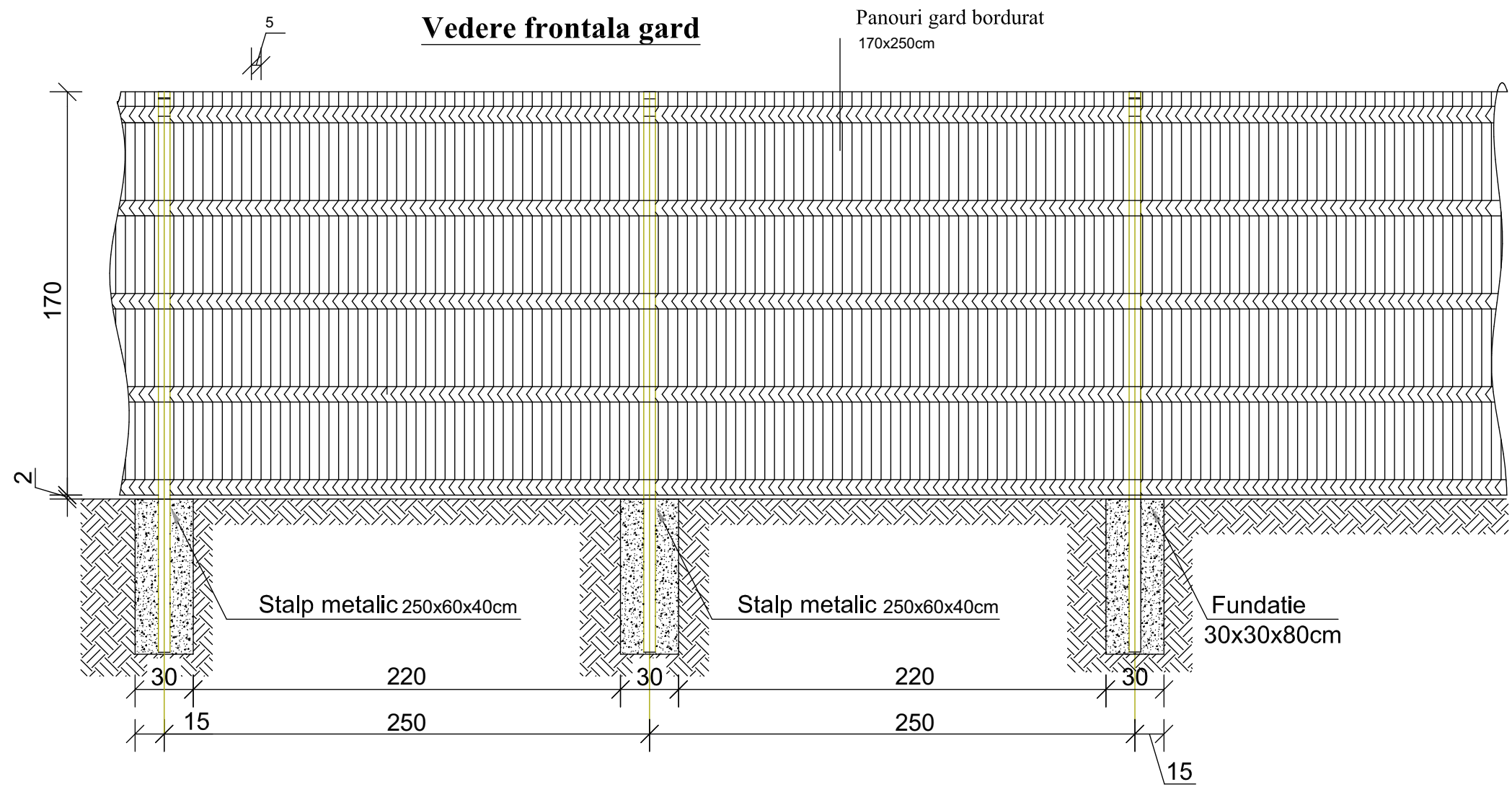


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
29.03
LUCIAN
BOTEZATU
Arhitect

47505859 J35/219/2023
GREEN LEAF
DESIGN
S.R.L.
JUDET TIMIS

Lugoj-jud. Timis
RED TYB
PROJECTCONS
S.R.L.
RO 33562080

Verificator / expert / proiectant		Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC RED TYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014		S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnoliei Nr. 58/2 CUI 39650874 - J/35/2500/2018		Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282-A Costeiu, 307125 jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	
Proiect nr.: 1413 / 2026					
Faza: S.F.					
Planșa nr D01					
Specificație		Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS
Șef proiect		Ing. ROSU TIBERIUS			
Proiectat		Arh. BOTEZATU LUCIAN		Data:	Titlu planșă:
Desenat		Ing. SILIVASAN MARIUS		2026	DETALIU MONTARE GARD CANISITA



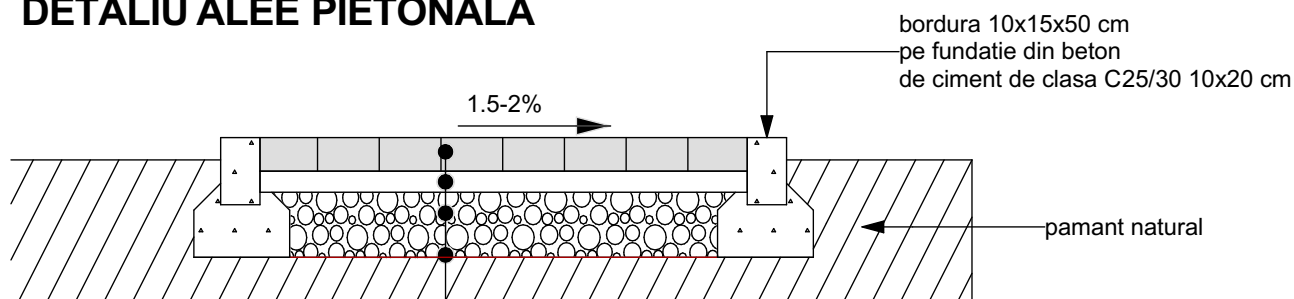
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2030
LUCIAN
BOTEZATU
Arhitect
cu dreptul de semnatura

GREEN LEAF
DESIGN
S.R.L.
CUI: 47505859 J35/278/2023
JUDET TIMIS

Lugoj-jud. Timis
RED TYB
PROJECTCONS
S.R.L.
C.I.F. RO 33562080

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC RED TYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014	S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnoliei Nr. 58/2 CUI 39650874 J35/2500/2018			Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282 A Costeiu, 307125 ,jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	Proiect nr.: 1413 / 2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Faza: S.F.
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS				
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN		Data: 2026	Titlu planșă: DETALIU MONTARE GARD IMPREJMUIRE	Planșa nr D02
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS				

DETALIU ALEE PIETONALA

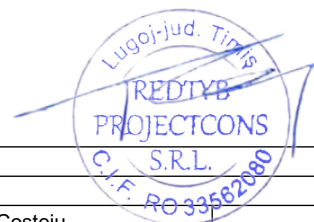


6 cm strat de uzura din pavele conf. SR EN 1338-2004 si SR 6978:1995

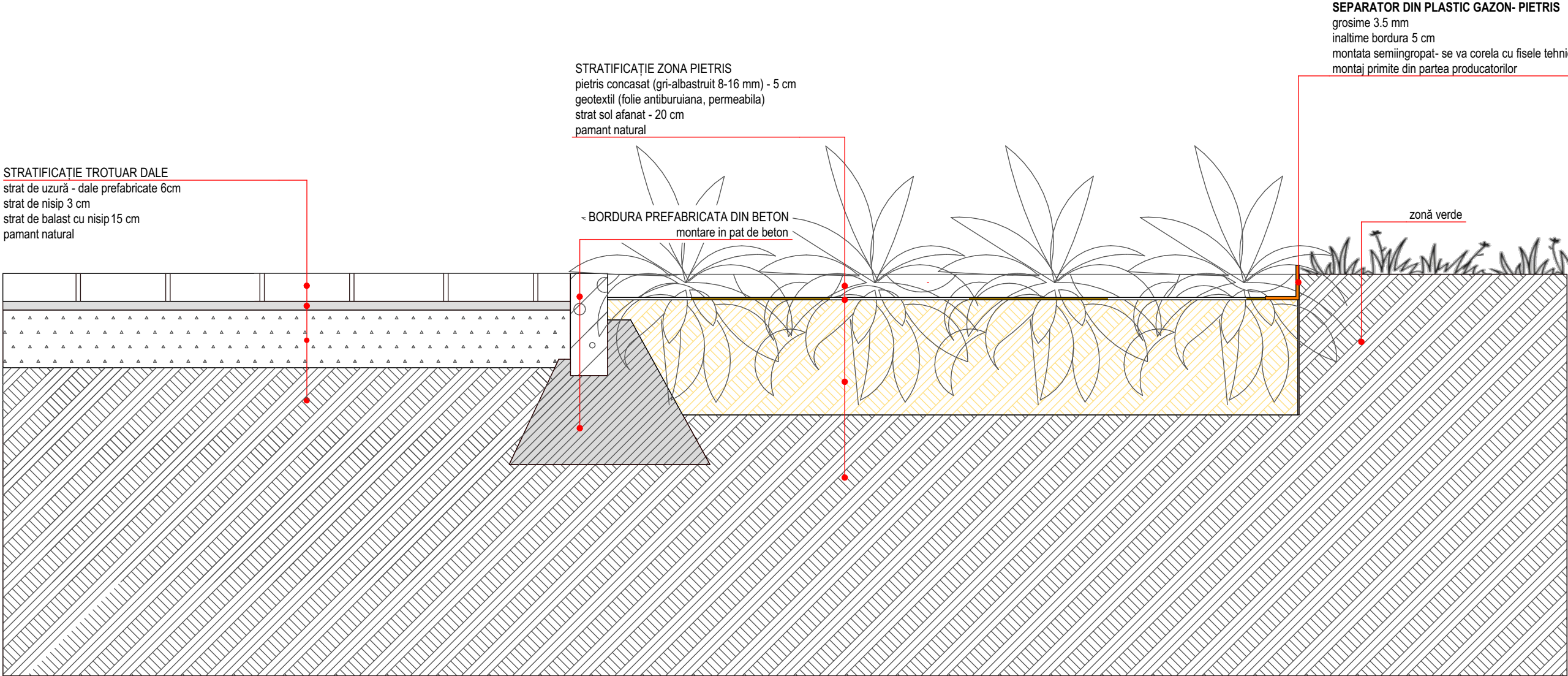
3-4 cm nisip

15 cm balastru cu nisip

folie geotextil



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC REDTYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014	S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnoliei Nr. 58/2 CUI 39650874 J/35/2500/2018			Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282 A Costeiu, 307125 ,jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	Proiect nr.: 1413 / 2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Faza: S.F.
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr D03
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN		2026	DETALIU ALEE	
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS				



DETALIU STRATIFICATIE ALEE SI MONTAREA FOLIE CU SEPARATOARE GAZON

SEPARATOARE
DIN PLASTIC

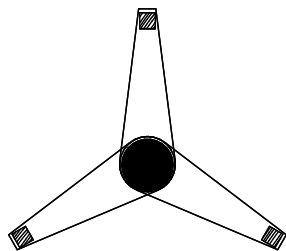


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2030
LUCIAN
BOTEZATU
Arhitect
CUI: 39650874 / J35/2500/2018

GREEN LEAF
DESIGN
S.R.L.
CUI: 47505859 / J35/219/2023
JUDET TIMIS

Lugoj-jud. Timis
RED TYB
PROJECTCONS
S.R.L.
CUI: 33562080

Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC RED TYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014		S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita- Veche Str. Magnoliei Nr. 58/2 CUI 39650874 / J35/2500/2018			Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282 Ar Costeiu 307125 ,jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN			Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Proiect nr.: 1413 / 2026
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS			Data: 2026	Titlu planșă: DETALIU SEPARATOR GAZON	Faza: S.F. Planșa nr D04



Ancorarea cu trei tutori

Prinderea tulpinii de tutori se va realiza cu benzi din material elastic la o înălțime de 1/3 din dimensiunea arborelui

După plantare arborii se vor ancora în sol, cu tutori din lemn de esență tare (ex.: salcâm) $L \geq 250$ cm

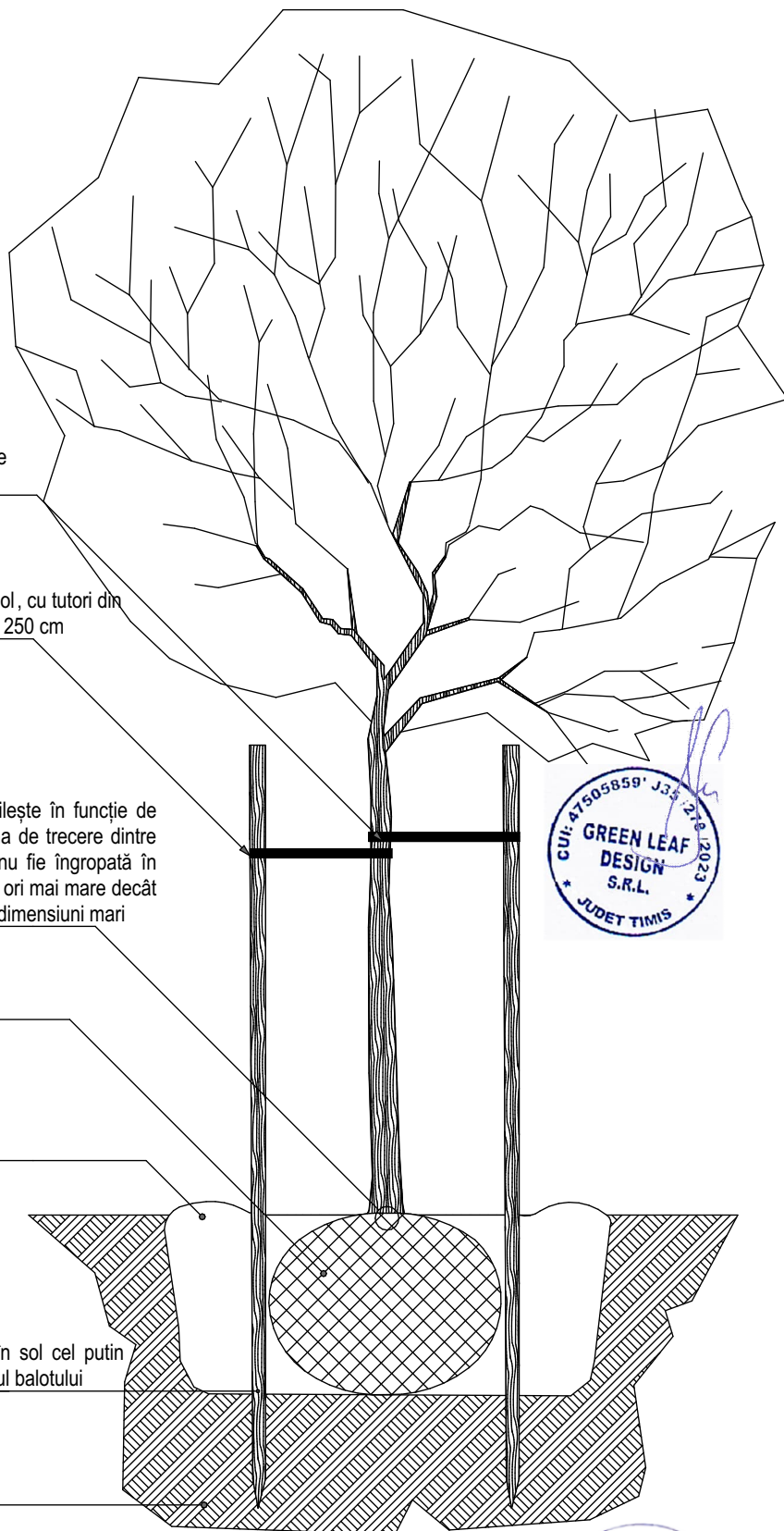
Adâncimea gropii de plantare se stabilește în funcție de dimensiunea balotului astfel încât zona de trecere dintre tulpină și rădăcină denumit colet, să nu fie îngropată în sol, iar diametrul gropii va fi cu min. 1.5 ori mai mare decât balotul sau 1 mc la arbori cu balotul de dimensiuni mari

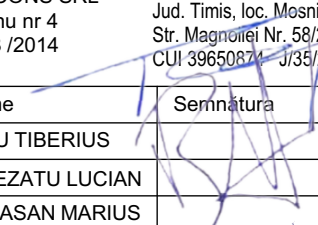
Balotul arborelui

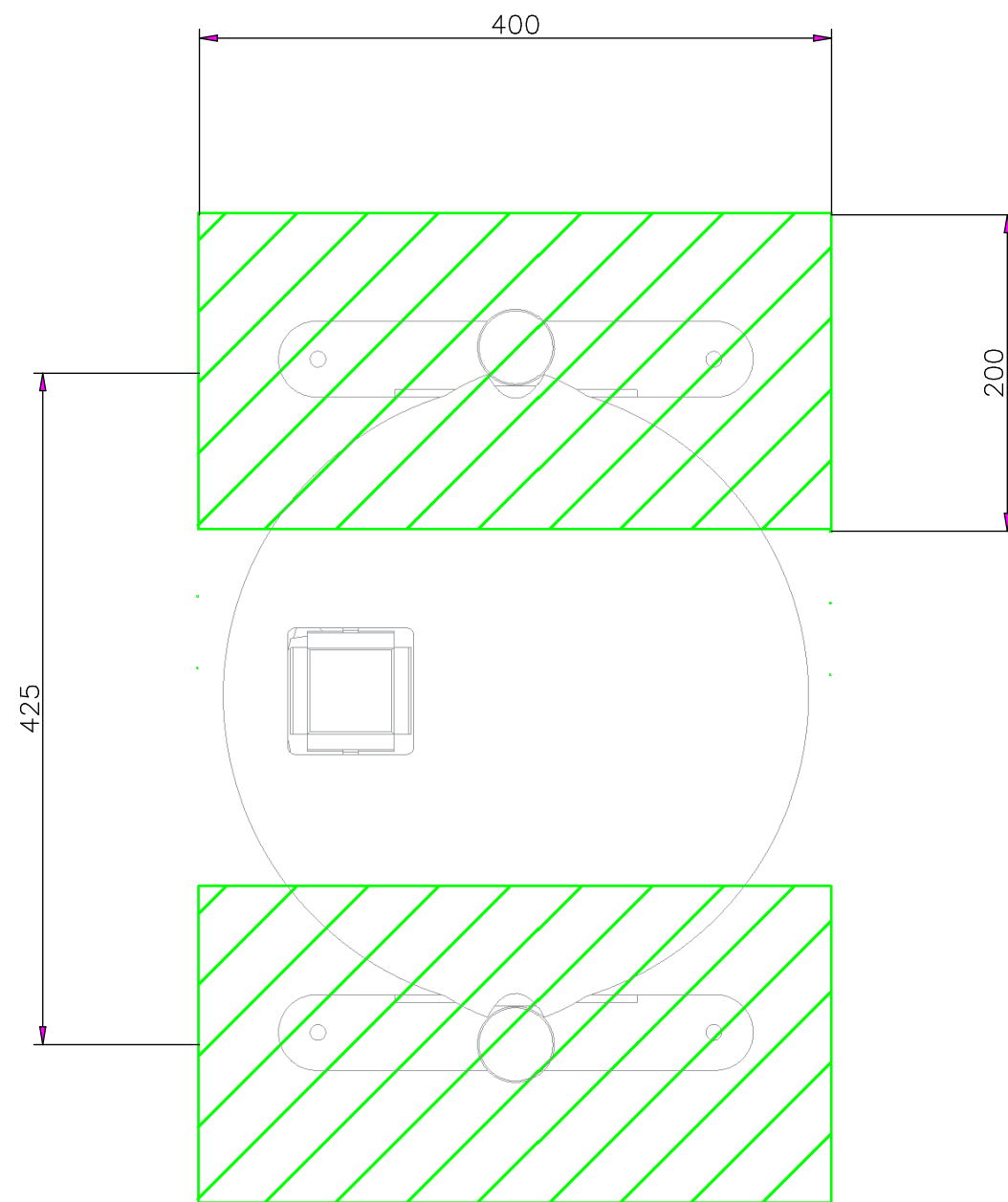
Groapă de plantare umplută cu sol fertil ce conține 10-20 % materie organică

Tutorii se direcționează să pătrundă în sol cel puțin 1/3 din lungimea acestora, prin exteriorul balotului

Sol existent

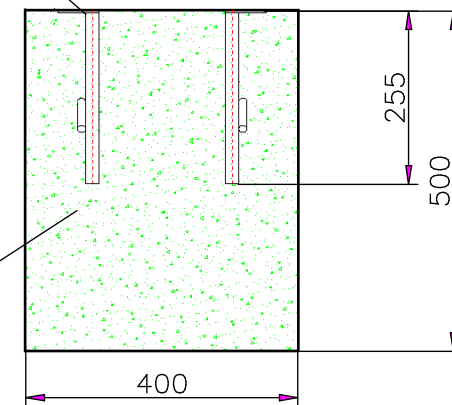


Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC REDTYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014	S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnoliei Nr. 58/2 CUI 39650871 - J/35/2500/2018			Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282 A Costeiu, 307125 ,jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	Proiect nr.: 1413 / 2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Faza: S.F.
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS		Data:	Titlu planșă: DETALIU PLANTARE ARBORI	Planșa nr D05
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN		2026		
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS				

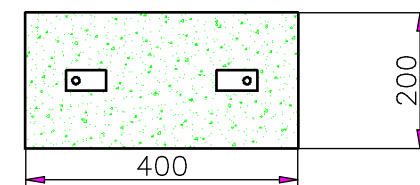


VARIANTE PRINDERE IN FUNDATIE

ARMATURA CU ARMATURA

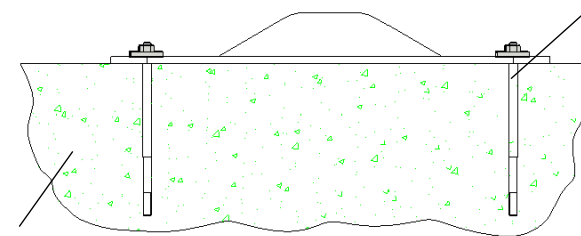


BETON 250(C16/20)
SAU ECHIVALENT



CU ANCORA

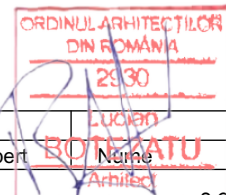
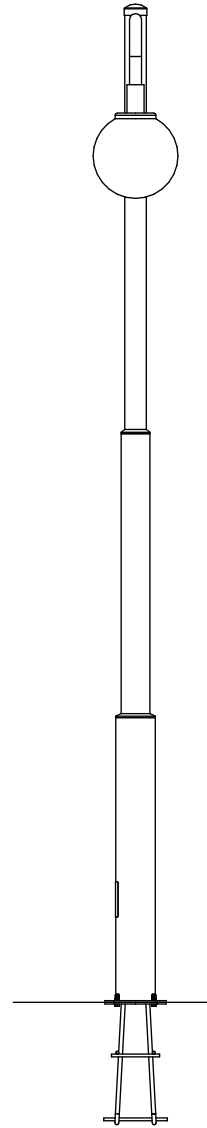
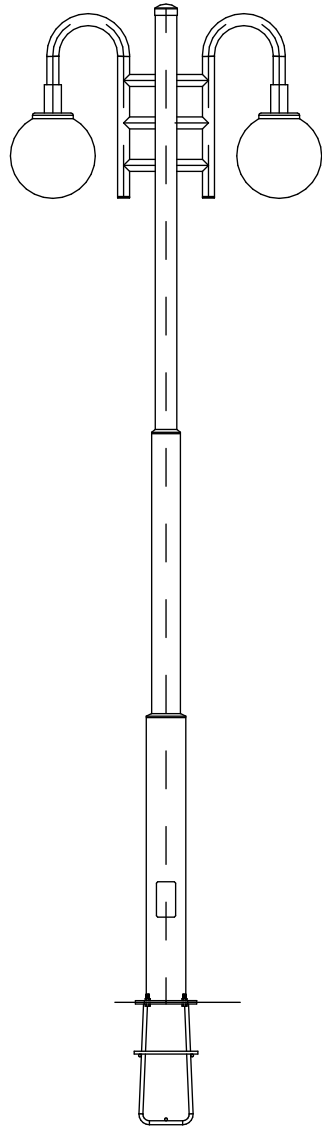
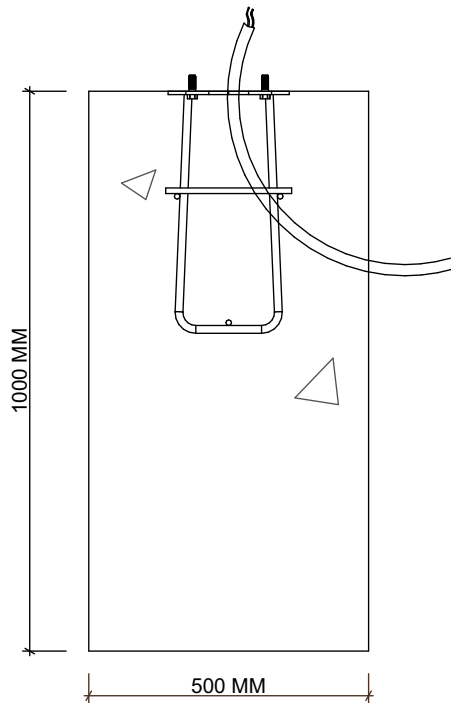
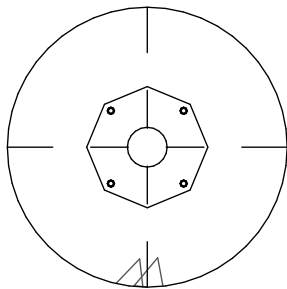
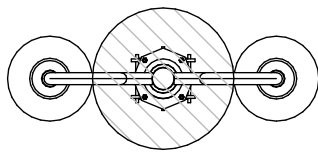
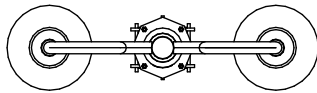
ANCORA



BETON 250(C16/20)
SAU ECHIVALENT

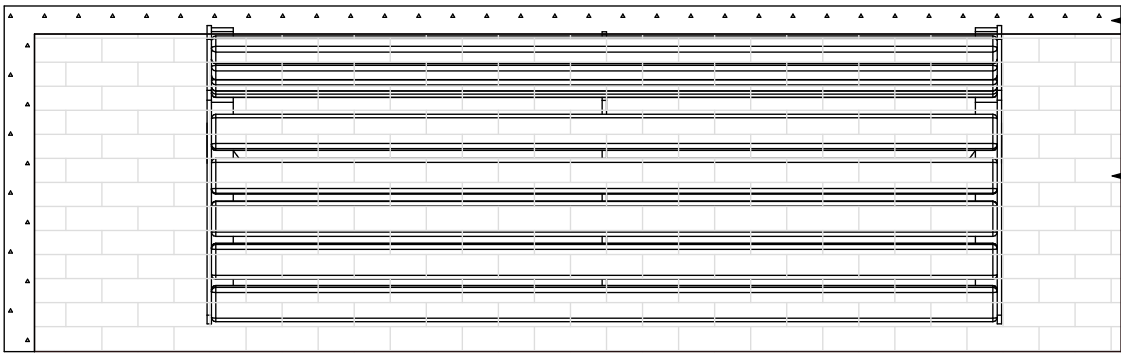
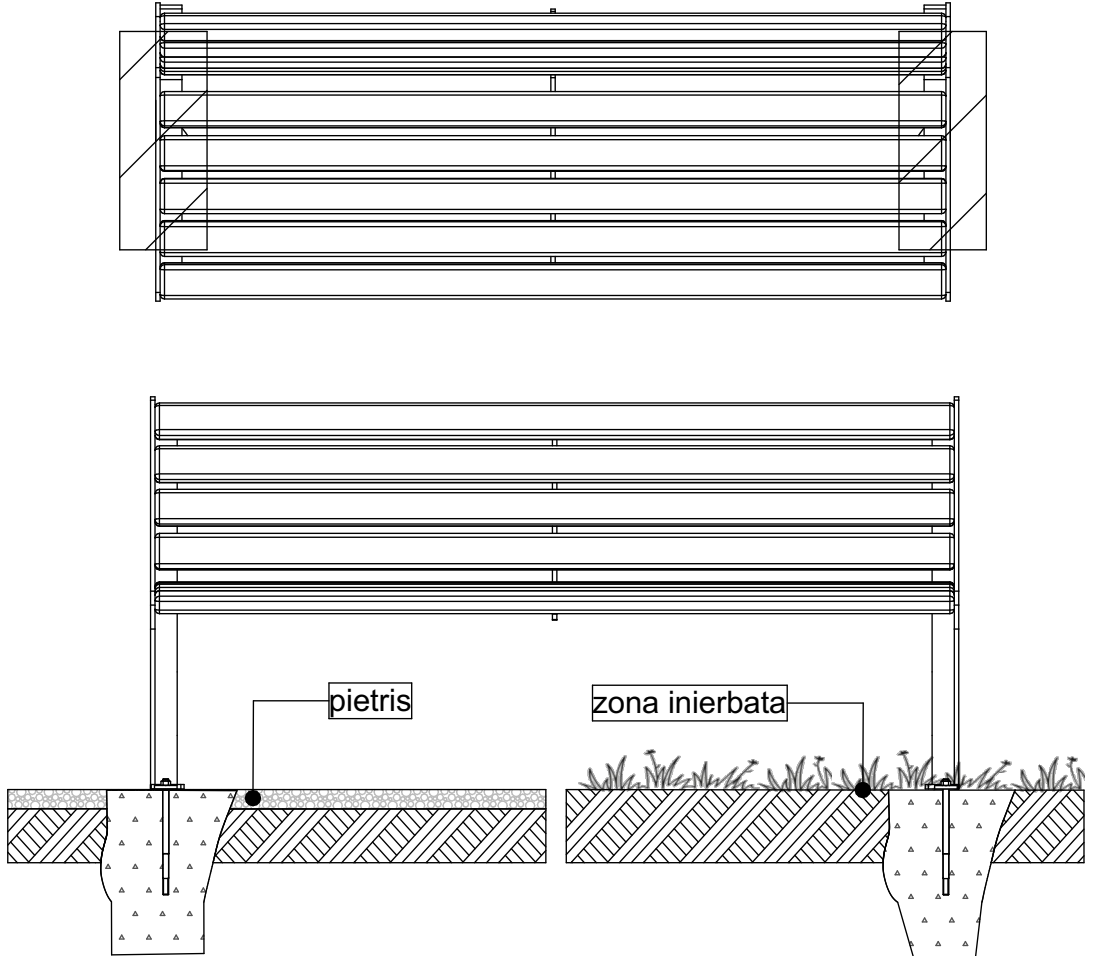
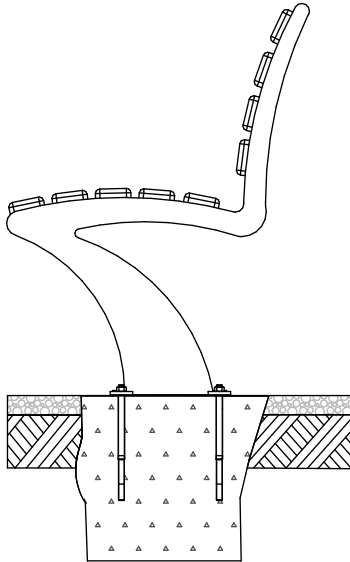
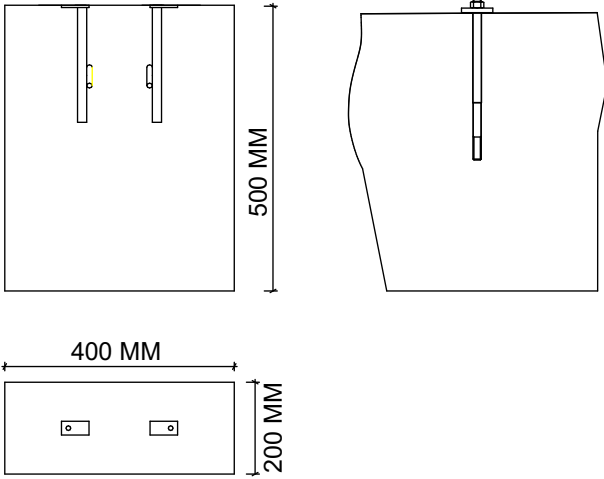


Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC REDTYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014		S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnolier Nr. 58/2 CUI 39650874 - J35/2500/2018			Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282 A Costeiu, 307125 jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	Proiect nr.: 1413 / 2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS		Faza: S.F.
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS			Titlu planșă: DETALIU FIXARE COS DE GUNOI		Planșa nr D06
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN		Data: 2026			
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS					

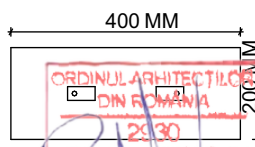
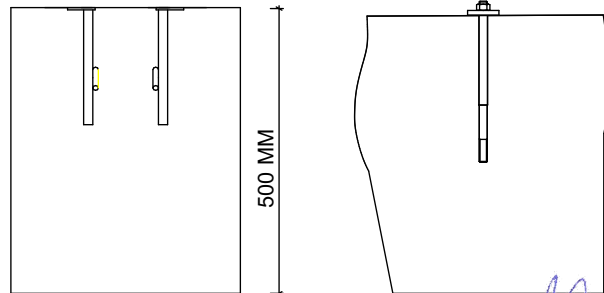


Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC REDTYB PROJECTCONS SRL		Ing. ROSU TIBERIUS			Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala, nr. 282 A, Costeiu, 307125 jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	Proiect nr.: 1413 / 2026
Specificație	Nume		Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Faza: S.F.
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS					
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN			Data: 2026	Titlu planșă: DETALIU FIXARE STALP PENTRU ILUMINAT	Planșa nr D07
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS					

MONTAREA BANCILOR PE ZONELE VERZI



MONTAREA BANCILOR PE PAVAJ



Verificator / expert		Semnatura	Cerintă	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC REDTYB PROJECTCONS SRL Lugoj, str. C. Brancoveanu nr 4 CUI 33562080, J35/2098 /2014		S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Mosnita Veche Str. Magnoliei Nr. 58/2 CUI 39650874 - J35/2500/2018		Beneficiar: Primaria Comunei Costeiu, Localitatea Costeiu, Str. Principala,nr.282 A Costeiu, 307125 ,jud. Timis, Tel.: 0256-326500 Fax.: 0256-326500 Email: primaria.costeiu@yahoo.com	Proiect nr.: 1413 / 2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA COSTEIU, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS	Faza: S.F.
Șef proiect	Ing. ROSU TIBERIUS				
Proiectat	Arh. BOTEZATU LUCIAN		Data:		
Desenat	Ing. SILIVASAN MARIUS		2026	Titlu planșă: DETALIU FIXARE BANCA	Planșa nr D08