

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

REABILITARE ȘI MODERNIZARE TABĂRĂ LĂPUȘNA, COMUNA IBĂNEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	870,000.00	182,700.00	1,052,700.00
1.2.1	Demolări clădiri	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.2.5	Bazine subterane	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		870,000.00	182,700.00	1,052,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii	31,000.00	6,510.00	37,510.00
3.1.1	Studii de teren	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	studii topografice	15,500.00	3,255.00	18,755.00
	studii geologice	4,000.00	840.00	4,840.00
	studiu gospodărirea apei	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	3,000.00	630.00	3,570.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5	Proiectare	455,000.00	95,550.00	550,550.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	245,000.00	51,450.00	296,450.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.	Consultanță	290,000.00	60,900.00	350,900.00
3.7.1	Managamentul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.	Asistență tehnică	188,000.00	39,480.00	227,480.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Diriginție de șantier	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2066 cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 3		1,088,000.00	228,480.00	1,316,480.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,430,000.00	1,980,300.00	11,410,300.00
4.1.1.	Reabilitare Clădire C1, C3, C4, C15	1,750,000.00	367,500.00	2,117,500.00
4.1.2.	Construire Clădire C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14	5,880,000.00	1,234,800.00	7,114,800.00
4.1.3.	Amenajare tabara (loc de foc, zone catarat, loc joaca copii)	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.1.4.	Amenajari peisagere (parcare, zone verzi, teren fotbal)	400,000.00	84,000.00	484,000.00
4.1.5.	Amenajare Retea Electrica Exterioara	550,000.00	115,500.00	665,500.00
4.1.6.	Iluminat Exterior	550,000.00	115,500.00	665,500.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,000.00	7,140.00	41,140.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340,000.00	71,400.00	411,400.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	137,000.00	28,770.00	165,770.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,941,000.00	2,087,610.00	12,028,610.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,500.00	10,815.00	62,315.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,500.00	10,815.00	62,315.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114,240.50	0.00	114,240.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,927.50	0.00	51,927.50
5.2.3	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,385.50	0.00	10,385.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,927.50	0.00	51,927.50
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572,700.00	120,267.00	692,967.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		748,440.50	133,182.00	881,622.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,776,375.00	373,038.75	2,149,413.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	592,125.00	124,346.25	716,471.25
Total capitol 7		2,368,500.00	497,385.00	2,865,885.00
TOTAL GENERAL		15,015,940.50	3,129,357.00	18,145,297.50
din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,385,500.00	2,180,955.00	12,566,455.00

Data
iunie 2026
Beneficiar/Investitor
comuna IBĂNEȘTI

Întocmit
arh. Máté Krisztina

