

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

1. Părțile contractante

1.1. **Comuna Ghidigeni**, cu sediul în comuna Ghidigeni, sat Ghidigeni, str. Chrissoveloni nr. 178, județul Galați, tel./fax. 0236868202 / 0236868220, având CUI 3655897, reprezentat prin Eugen TĂBĂCARU, având funcția de Primar, în calitate de **comodant**,

și

1.2. Dr. Dolea V. Marius-Georgian - Cabinet medical individual, CIF 42532160 cu sediul în sat Tălpigi, comuna Ghidigeni, județul Galați, prin reprezentant Dolea Marius-Georgian, domiciliat în Mun.Tecuci, str. Cpt.Ghe.Decuseara nr. 3, bl. H1, ap. 20, județul Galați, CNP 1880801171729, tel. 0746595654, medic stomatolog, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de **comodatar**,

în temeiul art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. "d", art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "b" art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 154 alin. (1), art. 299, art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al HCL nr. 34/27.05.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului aferent cabinetului medical stomatologic din cadrul Dispensarului Uman Tălpigi, situat în sat Tălpigi, comuna Ghidigeni, județul Galați

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

1.1. Comuna Ghidigeni dă în folosință gratuită către Dr. Dolea V. Marius-Georgian – Cabinet medical individual spațiul cu destinație de cabinet stomatologic din cadrul Dispensarului Uman Tălpigi, precum și spațiile comune aferente acestuia, în suprafață totală de 79.84 mp, compus din: cabinet stomatologic, sterilizare, ½ sala așteptare, ½ deșeuri+preg. sterilizare, ½ hol, ½ vestiar haine de lucru, ½ baie, ½ vestiar haine stradă, ½ G.S.M+F., ½ G.S.B.)

1.2. Comuna Ghidigeni dă în folosință gratuită dotările medicale necesare desfășurării activității cabinetului medical stomatologic (unit.dentar dr.protect cu brate pe sus cu accesorii, pachet autoclave zetaclave 23l+sigilator+distilator).

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

3.1 Bunul prevăzut la punctual 2.1. și dotările menționate la punctual 2.2. sunt date în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților medicale autorizate.

3.2. Plata utilităților (energie electrică, internet etc.) va fi suportată de către medicul stomatolog și se va face lunar până la data de 15 a lunii următoare.

4. Durata contractului

4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării acestuia

4.2. Predarea-primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal.

4.3. Bunurile aferente spațiilor, bunuri necesare activității medicale și dotările aferente vor fi predate pe bază de inventar.

5. Drepturile și obligațiile părților

a. Drepturile și obligațiile comodantului

a) Să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsește și cu dotările aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integrantă din contract.

b) De a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul dat în folosință gratuită, potrivit destinației sale fără a-l deteriora.

c) De a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

b. Drepturile și obligațiile comodatarului

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

d) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

e) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

f) să păstreze integritatea bunului, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al proprietarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

6. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

a. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

b. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

c. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

7. RESTITUIREA BUNULUI

a. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit.

8. RASPUNDEREA

8.1 Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

9. FORTA MAJORA

9.1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

9.2 Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

10. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

10.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

11. LITIGII

11.1. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Constituie contravenții, încălcarea prevederilor art. 5.2. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019.

12.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

12.3. Prezentul contract a fost incheiat astazi, _____, în 2 exemplare originale, un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMUNA GHIDIGENI

Primar,

Eugen TĂBĂCARU

Secretar general,

Eliza POPA

Consilier contabil,

Ana CĂPĂȚÎNĂ

Ing. Violeta Gabriela MEIU

COMODATAR,

CMI Dr. Dolea V. Marius-Georgian

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi

I. Părți

Între:

1. Comuna Ghidigeni, cu sediul în comuna Ghidigeni, sat Ghidigeni, str. Chrissoveloni nr. 178, județul Galați, tel./fax. 0236868202 / 0236868220, având cod fiscal 3655897, reprezentat prin Eugen TĂBĂCARU, având funcția de Primar, în calitate de predător.

și

2. Dr. Dolea V. Marius-Georgian - Cabinet medical individual, CIF 42532160 cu sediul în str. Ion Creangă, nr. 15, Dispensar Uman tâlpigi, sat Tălpigi, comuna Ghidigeni, județul Galați, prin reprezentant Dolea Marius-Georgian, domiciliat în Mun.Tecuci, str. Cpt.Ghe.Decuseara nr. 3, bl. H1, ap. 20, județul Galați, CNP 1880801171729, tel. 0746595654, medic stomatolog, înregistrat la Registrul unic național sub nr. 02087381 din 15.05.2020, cod fiscal 42532160 din 25.05.2020, având contul deschis la, în calitate de primitor,

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

.....
.....

Predător,

.....

Primitor,

.....