ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Anexa nr. 1 la PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pajiștilor disponibile din patrimoniul privat al comunei Bontida

REGULAMENT DE PASUNAT

pe teritoriul administrativ al comunei Bontida, județul CLUJ

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de păşunat, precum și reguli de exploatare a păşunilor din comuna Bontida.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optima a terenurilor, păşuni, aflate în proprietatea Comunei Bontida, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescatorilor de animale si crescatorii individuali.

Art. 2. (1) Legislația aplicabilă:

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Legea nr. 86/2014;

Ordinul 210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003

HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor.

Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Pe teritoriul administrativ al comunei Bontida păşunatul se desfăşoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (păşunilor) pe care se desfăsoară păşunatul

(3) Păşunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră păşunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(4) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Bontida se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a persoanelor responsabile cu paza de camp.

Păşunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primăria comunei Bontida, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art. 3. Îmbunatatirea nivelului de productie si utilizare a pășunilor reprezinta o activitate de interes national si local, fiind în corelatie directa cu cantitatea si calitatea producțiilor animaliere obtinute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Art. 4. Pentru punerea în valoare a suprafetelor de pajiști, obiectivul functional fundamental este sporirea productiei totale de masa verde si a calitatii acesteia, în concordanta cu cresterea eficientei economice a exploatarii animalelor, în special a efectivelor de bovine si ovine.

Art. 5. Crescatorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnica desfasurata, au obligatia de a declara si de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatatiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le detin.

Art. 6. Obiectivele specifice sunt:

cresterea cantitativa si calitativa a productiei de masa verde si fân pe întreaga suprafata de pășuni si fânete prin îmbunatatirea structurii floristice, cresterea valorii nutritionale a covorului verde, care sa asigure o hranire echilibrata si eficienta a diferitelor categorii de animale din speciile bovine si ovine, pentru obtinerea de produse zootehnice nepoluate si o buna stare de sanatate a animalelor, – aplicarea tehnologiilor de productie, specifice fiecarei zone naturale.

CAP. II ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 7. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament urmatoarele categorii de terenuri:

- pășunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei si se afia în administrarea Consiliului Local Bontida .
- terenurile arabile si cele provenite din pășuni comunale destinate producerii de furaje si seminte de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrari de îmbunatatire a pășunilor.

Art. 8 (1) Terenurile evidentiate ca pășuni, apartinand Consiliului Local Bontida se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, faneata, cultivarea plantelor de nutret, în vederea obtinerii de masa verde, fân sau seminte, perdele de protectie a pajiștilor, constructii zoopastorale, lucrari de îmbunatatiri funciare pentru cresterea potentialului de productie al pajiștilor.

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând Consiliului Local al comunei Bontida sunt următoarele trupuri de pășune:

Bontida: Onau, Vie, Capus, Peri, Ories, Cracut, Barcut, Hagau (urcare), Coasta Raului, Coasta Barcului, Coasta Barcului (Jucu), Tau (saivane).

Rascruci: Fanatele Domnesti, Prodaia, Cornu Dealului, Pruni, Pruni - Dos

Coasta si Tauseni: Botis, Buna, Coasta cirezilor, Sosei, Spoiala, Taba, Valea Bagaciului, Coasta oilor, Tausor, Rat, Razoare, Borzas, Cripta, Grajduri, Langa Cruce.

Art. 9. (1) Administrarea pajiștilor comunei Bontida intra în atributiile Consiliului Local, care stabileste raspunderea directa și nemijlocita a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajiștilor de pe raza unitatii administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescatorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este:

- Viceprimar Szakacs Elisabeta
- Secretar general delegat Rogojan Vasile
- Ing. fopograf Uțiu Ilie Dragoș
- Consilier local Gădălean Tudor Andrei
- Consilier local Szabo Ioan Daniel

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare, aflat în derulare, ce au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Art. 10. Atributiile comisiei pastorale:

-Comisia pastorala stabileşte capacitatea optimă de păşunat funcţie de producţia masei verzi/ha şi propune preţurile de pornire la licitaţie.

-Comisia va inventaria si va tine inventarul suprafetelor de păşunat, separat pentru bovine, cabaline si ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral si cu situatia faptica de pe teren.

-Pe baza declaraţiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele acestora, pe fiecare localitate, si va asigura suprafetele de păşune, pe baza normelor de consum, a cantitatilor de masa verde necesare pentru productia zootehnica programata a se realiza în perioada de păşunat.

-Comisia întocmeste planul de actiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potentialului de productie.

-Verifică îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către crescătorii de animale şi propune măsurile care se impun.

-Verifică corelarea cu efectivele de animale care păşuneaza, cu suprafetele de păşuni existente în localitate, pe baza unei încarcaturi rationale pe unitatea de suprafata, tinând cont de gradul de fertilitate al păşunii. Numarul de animale care pot pasuna pe hectar pe fiecare păşune se aprobă şi se modifică prin hotarârea Consiliului Local. In acest sens de regula pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de păşunat este în funcţie de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scazut 0,3 U.V.M

-Verifică modul de îndeplinire a obligaţiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere şi propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligatiilor.

Art. 11. (1) Pâna la realizarea si intrarea in vigoare amenajamentului pastoral, lucrarile de îmbunatatire si exploatare a pajiştilor se vor desfasura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreţinere şi îmbunătăţire a pajiştilor se referă la:

-lucrari de regenerare a pajiştilor prin însamântari si supra însamântari executate atât primavara, cât si toamna, în functie de conditiile de clima si sol .

-combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională, lucrări de desecare,

-defrişarea vegetaţiei de porumbar, păducel, alun, măceş etc

-curăţirea pajiştei de pietre şi resturi vegetale

-adunat şi transportat resturi vegetale

-distrugerea şi curăţarea musuroaielor,

-curatarea de maracini, buruieni si de vegetatie arbustifera nevaloroasa;

-igienizare surse de apă, fără săpături;

-fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrăşăminte organice;

-jalonarea (marcarea) suprafeţei de păşune închiriată.

-corectarea regimului aerohidric al solului.

CAP. III. PERIOADA DE PĂŞUNAT

Art. 12. Ieşirea în păşunat se face între 15 aprilie- 1 mai - până la 15 noiembrie -1 decembrie, pe toate păşunile comunei Bontida .

Art. 13. Ieşirea în păşunat se poate face si in functie de anumiti indicatori fitometrici cum ar fii inflorirea papadiei sau inaltimea covorului ierbos de minim 10 cm,caz in care data mentionata la articolul anterior poate fii devansata.

Art. 14. Păstorii de vite pentru cirezile aparţinând membrilor colectivităţi locale vor fi angajaţii asociaţiei crescătorilor de ovine sau bovine sau a exploatatiilor particulare dupa caz, fiind direct răspunzători pentru pagubele produse de animalele pastorite.

Închiderea ciclului de păşunat

Art. 15. Încheierea ciclului de păşunat în zona de şes se va face la data de 26 octombrie pe terenurile agricole şi la data de 1 decembrie a anului în curs pe fâneţe. Pe toată această perioadă animalele vor fi însoţite de păstorii angajaţi.

Art. 16. Coborârea bovinelor, ovinelor,bubalinelor şi cabalinelor din păşuni se va face la data de 30 octombrie a anului în curs, urmând ca de la această dată acestea sa intre in stabulatie.

Art. 17. Crescătorii de animale care vor păşuna la şes, au obligaţia să-şi împrejmuiască zona de păşunat pentru care au încheiate contracte de arendare.

Art.18. Este interzis păşunatul animalelor pe terenurile împrejmuite (grădini) şi pe terenurile arabile înainte de recoltare.

Art. 19. După terminarea recoltării este permis păşunatul ovinelor pe terenurile arabile proprii, dar fără a traversa terenurile altor proprietari , la 10 zile după trecerea bovinelor, dar numai până la data de 26 octombrie a anului în curs. În caz de timp nefavorabil, termenul se poate modifica.

CAP. IV. REPARTIZAREA PĂŞUNILOR

Art.20. (1) Repartizarea păşunilor către crescătorii de animale se face prin închiriere prin licitaţie publică, realizată în condiţiile legii, pentru membrii colectivităţii locale.

Art. 21. (1) Consiliul Local Bontida stabileste prin hotarâre, la propunerea comisiei de păşunat, preţul de pornire la licitaţie, diferentiat pentru fiecare trup de păşune, în functie de productia si utilitatile zoopastorale pe care aceasta le ofera .

(2) Chiria pe fiecare lot va avea valoarea stabilită în urma licitaţiei şi va fi plătită de către chirias în două tranşe anuale astfel:

Transa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs;

Transa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului pana in data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;

Art. 29. Excedentul de pajiste poate fi închiriat prin licitatie publică de catre Consiliul Local al comunei Bontida în baza hotarârii acestuia, crescatorilor de animale din alte comune care au suprafete insuficiente pentru păşunat la pretul de pornire stabilit de catre Consiliul Local.

CAP.V. AMENAJAMENTUL PASTORAL

Art. 30. Primarul comunei Bontida va iniţia demersurile legale pentru întocmirea documentaţiei tehnice Amenajament pastoral, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 31. Până la data aprobării Amenajamentului pastoral, administrarea pajiştilor din domeniul privat al comunei Bontida se va realiza în baza prezentului Regulament.

Art. 32. La data aprobării Amenajamentului Pastoral prin HCL utilizatorii de pajişti au obligaţia să aplice pe fiecare parcelă acţiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral şi planul de fertilizare aprobat de Consiliul Local, care vor constitui anexă la contractele de închiriere încheiate.

CAP. VI. ASOCIAŢII ALE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 33 Consiliul Local al comunei Bontida sprijina atât structurile asociative existente pe raza comunei Bontida cât şi înfiintarea altor forme asociative ale crescatorilor de bovine si ale crescatorilor de ovine pentru îmbunatatirea si exploatarea rationala a pajiştilor.

Art. 34. Reprezentantii asociatiilor pot face parte din comisia de păşunat.

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Art. 35. Consiliul Local, prin comisia de păşunat, va colabora cu reprezentantii asociatiilor crescatorilor de animale.

Art. 36 (1) Închirierea pajiştilor permanente se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(2) În cazul solicitării de păşuni de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, şi suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

(3) În cazul existenței situațiilor prevăzute mai sus, prețul de închiriere este prețul de pornire al licitației stabilit conform hotărârii Consiliului Local.

CAP.VII. MĂSURI ORGANIZATORICE

Art. 37. Evidentele si procesele verbale ale lucrarilor executate, procesele verbale a punerii în functiune a investitiilor efectuate de crescătorii de animale se vor depune în copie la comisia de păşunat.

Art. 38. Rapoartele cu lucrarile executate, investitiile realizate fizic si financiar se vor prezenta comisiei pâna la data de 15 decembrie a fiecarui an.

Art. 39. Asociatiile vor informa Comisia de păşunat despre proiectele de accesare a fondurilor europene şi/ sau nationale.

Art. 40. Comisia va prezenta anual Consiliului Local raportul privind situatia lucrarilor executate de crescătorii de animale şi lista de investitii.

Art. 41. Comisia va initia întocmirea de proiecte si executarea de lucrari de îmbunatatire şi de exploatare rationala a pajiştilor.

Art. 42. Consiliul Local va organiza actiuni de popularizare în rândul crescatorilor de animale a masurilor ce trebuie luate pentru îmbunatațirea pajiştilor, precum si a celor mai eficiente metode de exploatare a acestor suprafete.

Art. 43.Pe păşuni se pot amplasa construcții care deservesc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din HG nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deşeurilor menajere şi /sau agrozootehnice pe păşune.

CAP.VIII. OBLIGAȚIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE ŞI A CONSILIULUI LOCAL

Art. 44. Obligatii ale utilizatorilor de pajişti :

-detinatorii de pajişti au obligatia sa asigure întretinerea corespunzatoare a acestora, în vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

-crescatorii de animale individuali sau membrii ai asociatilor patrimoniale încheie contracte de închiriere cu comuna Bontida , reprezentată de primar.

-să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere; Subînchirierea este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

-să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar pentru efectivul de animale învoite la pășunat,
-să urmărească starea de sănătate a animalelor și să anunțe apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
-detinatorii de pajişti sunt obligati sa asigure paza si supravegherea acestor suprafete.
-Introducerea animalelor la păşunat pe pajiştile ameliorate, pe loturi semincere, fara ca proprietarii acestor animale sa detina contracte de păşunat, va fi sanctionata potrivit prevederilor legale.
-să plătească chiria la termenul stabilit;
-să respecte capacitatea de păşunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local
-să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, în vederea verificării respectării capacității de păşunat în toate zilele perioadei de păşunat;
-să practice un păşunat rațional pe grupe de animale;
-să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită și numai pe terenurile care le sunt repartizate prin contract/ sau pentru care dețin acordul proprietarului.;
-să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
-să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor, tratamentele sanitar veterinare la animale. Proprietarii de ovine au obligatia de a fertiliza prin târlire suprafetele puse la dispozitie pentru păşunat, mutând tarla conform programului de târlire stabilit. Proprietarii de ovine au obligatia de a proteja culturile agricole din zona în care s-a stabilit turma de oi.
-să respecte condițiile agricole și de mediu impuse pentru pajiștile ce intră în componența sitului Natura 2000;
-să restituie locatorului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
-să restituie locatorului suprafața de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiții cel putin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
-să nu lase nesupravegheate animalele pe păşune;
-să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al comunei;
-răspunde civil, contraventional si penal pentru pagubele produse de animale;
-răspunde pentru pagubele produse culturilor agricole;
-răspunde de integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar veterinare; Animalele vor fî hranite si adapate în functie de specie, gradul de dezvoltare și adaptare. Detinatorii de animale vor respecta condițiile optime de crestere și exploatare, conform tehnologiei.
-după aprobarea prin hotărârea consiliului local a proiectului amenajamentului pastoral, locatarul are obligația de a respecta prevederile acestuia. În cazul în care locatarul nu-și însușește prevederile amenajamentului, prin semnarea unui act adițional, contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept, fără a avea dreptul să emită vreo pretenție față de locator.

se interzice păşunatul în fondul forestier proprietate publică a comunei Bontida ;
se interzice arderea vegetației uscate fără respectarea legislatiei in vigoare;
-tăierea vegetatiei forestiere pe suprafata de păşune repartizată este permisă numai cu acordul proprietarului și punerea în valoare de Ocolul Silvic.

Art. 45. Responsabilitati ale primarului și consiliului local;

Pentru punerea în valoare a pajiștilor si folosirea optima a acestora se va asigura încheierea unui numar optim de contracte de închiriere.
Excedentul de pajiste poate fi închiriat de catre consiliul local al comunei în baza hotarârii acestuia, crescatorilor de animale din alte comune care au suprafete insuficiente pentru paşunat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Comisia de păşunat va propune preţul de pornire la licitaţie, în funcţie de cantitatea de masa verde pe fiecare parcelă şi preţul mediu pe kg, comunicat de Consiliul Judeţean CLUJ.
Data intrarii si scoaterii animalelor de la păşunat se stabileste prin prezentul regulament şi este obligatorie pentru toti detinatorii de animale.
Trebuie să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deţinătorului contractului de închiriere;

CAP. IX. SANCŢIUNI ŞI CONTRAVENŢII

Art. 46. (1) Încalcarea dispozitiilor OUG 34 (art.13 si 15) atrage raspunderea administrativa, contraventionala, civila sau penala, dupa caz.
(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte: păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti in afara perioadei de păşunat introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajişti a obligatiilor prevazute in contract circulatia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art 1 alin (2) arderea vegetatiei pajiştilor permanente concesionarea/închirierea pajiştilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor unor persoane care nu sunt indreptatite potrivit prevederilor art. 9 alin (1)si (2) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute la art.5 alin (3) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale
in vigoare.
(3) Contraventiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

- cu amenda de la 3000lei – 6000lei, pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
-cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica , faptele prevazute la lit.a), d) si e);
-cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b)si c);
-cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei fapte prevazute la lit. g-j);
-contraventia prevazuta la alin. (1) lit. i) din ordonanţă se sanctioneaza si cu sanctiunea complementara constand in desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala pe cheltuiala contravenientului.

(4) Amenzile se fac venit la bugetul local,
(5) Cuantumul amenzilor contraventionale se indexeaza periodic prin hotarâre a Guvernului, înfunctie de rata inflatiei
(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele împuternicite de structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, de catre primar si persoanele imputernicite de acesta .

CAP. X. DISPOZIŢII FINALE

Art. 47. (1) La data intrarii în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Bontida .
(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificarii normelor legale, prin Hotarâre a ConsiliuluiLocal.

Președinte de ședință **Secretar general delegat**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Anexa nr. 2 la PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pajiștilor disponibile din patrimoniul privat al comunei Bontida

COMISIA PASTORALĂ:

- Viceprimar Szakacs Elisabeta
- Secretar general delegat Rogojan Vasile
- Ing. topograf Uțiu Ilie Dragoș
- Consilier local Gădălean Tudor Andrei
- Consilier local Szabo Ioan Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Anexă nr. 3 la PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pajiștilor disponibile din patrimoniul privat al comunei Bonțida

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 30 ha pajiște permanentă, aflată în patrimoniul privat al comunei Bonțida

Având în vedere prevederile:
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- Regulamentul de păşunat al Comunei Bonțida;
- Contractul-cadru de închiriere, prevăzut în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie suprafața de pajiște permanentă aflată în proprietatea privată a Comunei Bonțida, identificată astfel:

Nr. lot	Denumire populară	Suprafața (ha)
1	PRODAIA	30 ha
TOTAL		**30 ha**

1.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Destinația bunului ce face obiectul închirierii este asigurarea hranei animalelor prin păşunat, cu respectarea legislației aplicabile, a Regulamentului de păşunat al Comunei Bonțida și a clauzelor contractului de închiriere.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, fertilizare, igienizarea surselor de apă, precum și alte lucrări necesare, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea pajiștii în condiții optime.

2. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Scopul închirierii este:

a) menținerea suprafeței de pajiște;
b) realizarea păşunatului rațional, pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;
d) utilizarea pajiștii în condiții de protecție a mediului și de respectare a bunelor condiții agricole și de mediu.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafața de 30 ha pajiște permanentă, denumire populară PRODAIA, aflată în proprietatea privată a Comunei Bonțida, conform anexei nr. 6 la proiectul de hotărâre.

3.2. Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare-primire.

3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face prin licitație publică cu strigare, numai dacă participanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini și prin documentația de atribuire.

3.4. Participanții trebuie să facă dovada deținerii animalelor înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, potrivit prevederilor legale aplicabile.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITĂ MARE, conform Ordinului nr. 544/2013:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare păşunat pe specii de animale: bovine, cabaline, ovine și caprine.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 de zile.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea porcilor sau păsărilor pe terenul închiriat, pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin păşunat, eficace, în regim de continuitate și permanență, a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop, acesta trebuie să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și să prezinte, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la păşunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comunei Bonțida până cel târziu la data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru lotul respectiv sau dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, contractul se reziliază de drept.

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.
4.6. Locatarul va respecta toate actele normative în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.
4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, eficientă și economică este fertilizarea prin târlire.
4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
4.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor, prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară.
4.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria Comunei Bonțida, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
4.11. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conform Codului fiscal și hotărârilor Consiliului Local Bonțida.
4.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
4.13. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale de pășune.
4.14. Locatorul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să controleze modul în care este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
4.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, fiind interzisă orice schimbare a destinației sale.
4.16. Locatarul este obligat să respecte prevederile Hotărârii Consiliului Local Bonțida privind organizarea pășunatului pe pășunile proprietate privată a Comunei Bonțida până la intrarea în efectivitate a amenajamentului pastoral.
4.17. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nicio pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

5.1. Durata contractului de închiriere este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere.
5.2. Contractul se execută cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, ale H.G. nr. 1064/2013, ale Regulamentului de pășunat al Comunei Bonțida, ale prezentului caiet de sarcini și ale contractului de închiriere.

6. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE ŞI NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitaţia publică cu strigare, aplicată pentru suprafaţa de 30 ha pajişte permanentă disponibilă, denumire populară PRODAIA.
6.2. La licitaţie pot participa fermierii eligibili, membri ai comunităţii locale, persoane fizice sau juridice, proprietari/deţinători de animale înscrise în Registrul Naţional al Exploataţiilor, care îndeplinesc cumulativ cerinţele prevăzute în Regulamentul de păşunat, în prezentul caiet de sarcini şi în documentaţia de atribuire.
6.3. Preţul minim de pornire la licitaţia publică cu strigare este de 150 lei/ha/an.
6.4. Pasul de strigare este de 10 lei/ha/an. Nu sunt admise strigări sub pasul minim stabilit.
6.5. Chiria se achită în lei de către locatar, conform contractului de închiriere. Pentru fiecare an de contract, chiria se achită în două tranşe: tranşa I, în procent de 30% din valoarea anuală a contractului, până la data de 31.03 a anului curent, iar tranşa a II-a, în procent de 70% din valoarea anuală a contractului, până la data de 30.09 a anului curent.
6.6. Chiria obţinută din închiriere reprezintă venit la bugetul local al Comunei Bonţida.
6.7. Pentru anii fiscali următori, chiria se indexează potrivit prevederilor contractuale şi dispoziţiilor legale aplicabile.
6.8. Anunţul privind închirierea prin licitaţie publică cu strigare se publică potrivit legii, inclusiv în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina de internet a Comunei Bonţida ori prin alte medii sau canale publice de comunicaţii electronice, după caz.
6.9. Data, ora şi locul desfăşurării licitaţiei publice cu strigare se prevăd în anunţul de participare.

7. GARANŢII ŞI TAXA PENTRU CAIETUL DE SARCINI

7.1. Pentru participarea la licitaţia privind închirierea pajiştii aparţinând Comunei Bonţida, participanţii au obligaţia de a constitui garanţia de participare în cuantum de 100 lei.
7.2. Durata de valabilitate a garanţiei de participare este de 90 de zile de la data-limită stabilită pentru depunerea documentelor de participare.
7.3. Documentele care nu sunt însoţite de dovada constituirii garanţiei de participare, în cuantumul şi forma solicitate, se resping.
7.4. Autoritatea contractantă reţine garanţia de participare în cazul în care participantul îşi retrage participarea în perioada de valabilitate, nu se prezintă la licitaţie, refuză încheierea contractului după ce a fost declarat câştigător sau nu se prezintă la data stabilită pentru semnarea contractului.
7.5. Garanţia de participare se restituie participanţilor necâştigători după comunicarea rezultatului final al procedurii, iar participantului câştigător după semnarea contractului, dacă nu există motive de reţinere a garanţiei.
7.6. Taxa de achiziţionare a caietului de sarcini este de 100 lei.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:
a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur pajiştea care face obiectul închirierii şi amenajările specifice existente;
b) bunuri proprii - bunurile care, la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului, respectiv bunurile care au aparţinut locatarului şi care au fost utilizate de acesta pe durata închirierii, cum ar fi utilaje, unelte şi alte dotări proprii, dacă legea nu prevede altfel.

9. OBLIGAŢII PRIVIND PROTECŢIA MEDIULUI ŞI A PERSOANELOR

9.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului.
9.2. Pe durata executării unor lucrări sau amplasării unor construcţii zoopastorale permise de lege se vor lua măsuri pentru protejarea calităţii aerului, apei şi solului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

9.3. Dejecțiile de la animale vor fi folosite, în condițiile legii, pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurarea masei furajere.
9.4. Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor și va răspunde pentru prejudiciile cauzate prin fapta proprie, a prepușilor sau a animalelor aflate în paza sa juridică.

10. CONDIȚIILE DE ELIGIBILITATE ȘI DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII

10.1. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, fermieri eligibili, membri ai comunității locale, care dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, potrivit art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 și care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

10.2. Persoanele juridice, respectiv societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și forme asociative reprezentate prin asociații ale crescătorilor de animale, vor depune următoarele documente:

1. Cererea de închiriere, conținând informații privind ofertantul: denumirea, codul fiscal, sediul social, telefon, fax/e-mail și certificatul de înregistrare;
2. Împuternicire din partea persoanei juridice pentru persoana delegată să participe la licitație, dacă este cazul;
3. Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor - adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind codul de exploatație deschis pe raza UAT Bonțida, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii dosarului, din care să reiasă respectarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată - în original;
4. Adeverință de la Registrul agricol al Primăriei Comunei Bonțida cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului - în original;
5. Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului sau, după caz, certificat de înregistrare în Registrul asociațiilor și fundațiilor - copie conformă cu originalul;
6. Certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local, eliberat de compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Bonțida, din care să reiasă că nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii/verificării dosarelor - în original;
7. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
8. Declarație pe propria răspundere din care să reiasă că solicitantul nu se află în vreun litigiu cu Primăria Comunei Bonțida, Comuna Bonțida sau Consiliul Local Bonțida;
9. Dovada achitării caietului de sarcini - copie cu mențiunea „conform cu originalul" și semnătura reprezentantului;
10. Dovada plății garanției de participare - copie cu mențiunea „conform cu originalul" și semnătura reprezentantului;

11. Contractul-cadru de închiriere însuşit, semnat pe fiecare filă de solicitant/reprezentantul legal;
12. Societăţile comerciale, persoanele fizice autorizate şi întreprinderile individuale vor depune, suplimentar: statutul sau actul constitutiv din care să rezulte că pot participa la activitatea de creştere a animalelor, certificat constatator şi autorizaţia sanitar-veterinară, toate în copie cu menţiunea „conform cu originalul" şi semnătura reprezentantului.

10.3. Persoanele fizice vor depune următoarele documente:

1. Cererea de închiriere, conţinând informaţii privind ofertantul: numele şi prenumele, domiciliul, telefonul şi e-mailul, dacă există;
2. Copia cărţii de identitate;
3. Dovada înregistrării în Registrul Naţional al Exploataţiilor - adeverinţă de la medicul veterinar de circumscripţie privind codul de exploataţie deschis pe raza UAT Bonţida, locul exploataţiei şi numărul de animale deţinute la data depunerii dosarului, din care să reiasă respectarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitată - în original;
4. Adeverinţă de la Registrul agricol al Primăriei Comunei Bonţida cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului - în original;
5. Certificat fiscal privind plata obligaţiilor către bugetul local, eliberat de compartimentul de impozite şi taxe din cadrul Primăriei Comunei Bonţida, din care să reiasă că nu are obligaţii restante la bugetul local, valabil la data deschiderii/verificării dosarelor - în original;
6. Declaraţie pe propria răspundere din care să reiasă că solicitantul nu se află în vreun litigiu cu Primăria Comunei Bonţida, Comuna Bonţida sau Consiliul Local Bonţida;
7. Dovada achitării caietului de sarcini - copie cu menţiunea „conform cu originalul" şi semnătura solicitantului;
8. Dovada plăţii garanţiei de participare - copie cu menţiunea „conform cu originalul" şi semnătura solicitantului;
9. Contractul-cadru de închiriere însuşit, semnat pe fiecare filă de solicitant.

10.4. Documentele care vor fi depuse în copie conformă cu originalul vor avea înscrisă pe fiecare pagină menţiunea „conform cu originalul", precum şi semnătura solicitantului/reprezentantului legal.

10.5. Nu se depune ofertă financiară în plic închis; preţul se stabileşte în cadrul şedinţei publice de licitaţie cu strigare, pornind de la preţul minim de 150 lei/ha/an, cu respectarea pasului minim de 10 lei/ha/an.

11. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI PUBLICE CU STRIGARE

11.1. Procedura de licitaţie publică cu strigare se poate desfăşura numai dacă, în urma publicării anunţului de licitaţie, au fost depuse cel puţin două dosare/documentaţii de participare valabile.

11.2. După primirea documentelor, în perioada anunţată, acestea se înscriu în ordinea primirii în registratura Primăriei Comunei Bonţida şi se predau comisiei de licitaţie/evaluare.

11.3. Comisia verifică documentele de participare şi elimină participanţii care nu îndeplinesc condiţiile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Rezultatul verificării se consemnează într-un proces-verbal semnat de membrii comisiei.

11.4. Şedinţa de licitaţie publică cu strigare este publică. Preşedintele comisiei anunţă obiectul licitaţiei, suprafaţa, preţul minim de pornire, pasul de strigare, participanţii admişi şi regulile de desfăşurare.

11.5. Licitaţia începe de la preţul de pornire de 150 lei/ha/an. Participanţii admişi pot formula strigări succesive, fiecare strigare trebuind să respecte pasul minim de 10 lei/ha/an.

11.6. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare preţ oferit prin strigare, dar nu mai puţin decât preţul minim de pornire de 150 lei/ha/an.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

11.7. Președintele comisiei repetă ultima ofertă de trei ori. Dacă nu se formulează o ofertă mai mare, participantul care a formulat ultima și cea mai mare ofertă este declarat câștigător.
11.8. Comisia întocmește procesul-verbal al ședinței de licitație, în care consemnează participanții admiși, participanții respinși și motivele respingerii, strigările formulate, prețul final de adjudecare și participantul declarat câștigător. Procesul-verbal se semnează de membrii comisiei și de participanții prezenți.
11.9. În baza procesului-verbal, comisia întocmește, în termen de o zi lucrătoare, raportul procedurii pe care îl transmite autorității contractante.
11.10. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, participanții cu privire la rezultatul procedurii.
11.11. Eventualele contestații privind desfășurarea licitației publice cu strigare se depun la registratura Primăriei Comunei Bonțida în termen de 48 de ore de la data comunicării rezultatului licitației. Comisia de soluționare a contestațiilor analizează contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.
11.12. Autoritatea contractantă poate încheia contractul de închiriere numai după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire către participanți.
11.13. În cazul în care licitația nu conduce la desemnarea unui câștigător, această situație se consemnează într-un proces-verbal și se organizează o nouă licitație. În cazul reluării licitației, se păstrează documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, cu modificările impuse de calendarul procedurii, dacă este cazul.
11.14. Dacă, în cadrul procedurii reluate de licitație publică cu strigare, se depune un singur dosar valabil sau rămâne un singur participant admis, acesta poate fi declarat câștigător dacă îndeplinește criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini și acceptă cel puțin prețul minim de pornire de 150 lei/ha/an.
11.15. Procedura de licitație se anulează dacă, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune niciun dosar valabil, nu există niciun participant admis sau se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura ori fac imposibilă încheierea contractului.
11.16. Comuna Bonțida, prin primar, la propunerea comisiei de licitație/evaluare sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura sau fac imposibilă încheierea contractului.
11.17. În sensul alin. 11.16, procedura este considerată afectată atunci când erorile sau omisiunile constatate au ca efect încălcarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe, iar Comuna Bonțida se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără încălcarea acelorași principii.
11.18. Comuna Bonțida comunică în scris tuturor participanților, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, încetarea obligațiilor create prin depunerea documentelor de participare și motivul concret care a determinat anularea procedurii.

12. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

12.1. Contractul de închiriere încetează:
a) la expirarea duratei contractului;
b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale sau prin păşunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor;
d) în cazul vânzării animalelor de către locatar, cu respectarea obligației de notificare a Primăriei Comunei Bonțida;
e) în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.
12.2. Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă de 30 de zile, în următoarele situații:
a) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, în baza documentelor oficiale;
b) nerespectarea obligațiilor contractuale de către locatar;
c) schimbarea destinației terenului de către locatar sau folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriată;
d) neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs;
e) locatarul nu folosește pajiștea închiriată;
f) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor;
g) subînchirierea sau cesionarea, în tot sau în parte, a pajiștii ce face obiectul contractului;
h) nerespectarea prevederilor privind executarea lucrărilor de întreținere, îmbunătățire şi exploatare rațională.
12.3. Constatarea situațiilor care impun încetarea sau rezilierea contractului se consemnează într-un act de constatare redactat şi semnat de comisia desemnată potrivit legii.
12.4. La încetarea contractului, indiferent de cauză, pajiștea se restituie Comunei Bonțida liberă de sarcini şi cel puțin în starea în care a fost predată, ținând cont de uzura normală şi de lucrările asumate prin contract.

13. PROTECȚIA DATELOR

13.1. Comuna Bonțida are obligația de a asigura protejarea informațiilor comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv secretul comercial şi proprietatea intelectuală.
13.2. Datele cu caracter personal sunt prelucrate exclusiv în scopul organizării procedurii de licitație, atribuirii şi executării contractului de închiriere, cu respectarea legislației aplicabile în materia protecției datelor.

14. FORMULARE UTILIZATE ÎN CADRUL PROCEDURII

14.1. Formular nr. 1A - Cerere de închiriere pentru persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata ....., domiciliat(ă) în ....., posesor/posesoare al/a CI seria ..... nr. ....., CNP ....., telefon ....., e-mail ....., solicit închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 30 ha pajiște permanentă, denumire populară PRODAIA, aflată în proprietatea privată a Comunei Bonțida.
Declar că dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, conform documentelor anexate, şi că îndeplinesc încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.
Anexez documentele prevăzute în caietul de sarcini pentru persoane fizice.
Data: ..... Semnătura: .....

14.2. Formular nr. 1B - Cerere de închiriere pentru persoană juridică/PFA/II/formă asociativă

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Subscrisa ....., cu sediul în ....., CUI/CIF ....., nr. de înregistrare ORC/Registrul asociațiilor și fundațiilor ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., telefon ....., e-mail ....., solicită închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 30 ha pajiște permanentă, denumire populară PRODAIA, aflată în proprietatea privată a Comunei Bonțida.

Declarăm că deținem animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, conform documentelor anexate, și că îndeplinim încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

Anexăm documentele prevăzute în caietul de sarcini pentru persoane juridice/PFA/II/formă asociativă.

Data: ..... Reprezentant legal: ..... Semnătura/ștampila: .....

14.3. Formular nr. 2 - Declarație pe propria răspundere privind inexistența litigiilor

Subsemnatul/Subsemnata/Subscrisa ....., cu domiciliul/sediul în ....., CNP/CUI ....., reprezentată legal prin ....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că nu mă aflu/nu se află în vreun litigiu cu Primăria Comunei Bonțida, Comuna Bonțida sau Consiliul Local Bonțida.

Prezenta declarație este dată în vederea participării la licitația publică cu strigare pentru închirierea suprafeței de 30 ha pajiște permanentă, denumire populară PRODAIA.

Data: ..... Semnătura: .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
.....

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Rogojan Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Anexa nr. 4 PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pajiștilor disponibile din patrimoniul privat al comunei Bontida

Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

ANEXA nr. 2:

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

I.Părțile contractante

1.Între Comuna Bontida, adresa ....., telefon/fax ....., având codul de înregistrare fiscală ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar ....., în calitate de locator, și;

2..... cu exploatația*) în localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

la data de .....,

la sediul locatorului.....

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei ..... de aprobare a închirierii nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II.Obiectul contractului

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, ... pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlaua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații

egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
.....;
c)bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: ..... .

4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5.Obiectivele locatorului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea păşunatului rațional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creşterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III.Durata contractului

1.Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv ..... a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște şi altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV.Prețul închirierii

1.Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2.Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de ..... şi 70% până la data de ..... .

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V.Drepturile şi obligațiile părților

1.Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2.Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafețele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiții:
.....;

b)să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

c)să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
d)să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
e)să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.Obligațiile locatarului:
a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
c)să plătească chiria la termenul stabilit;
d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
f)să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g)să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h)să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i)să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:
m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n)să plătească 30% din prima de asigurare.

4.Obligațiile locatorului:
a)să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c)să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d)să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI.Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: .....;
Locatarul răspunde de: ..... .
VII.Răspunderea contractuală
1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3.Forța majoră exonerează părțile de răspundere.
VIII.Litigii
1.Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2.Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3.Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
IX.Încetarea contractului
Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
a)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b)păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
i)în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j)schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k)în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
X.Forța majoră
1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3.Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4.În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

XI.Notificări
1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3.Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4.Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
XII.Dispoziții finale
1.Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4.Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința pârtilor.
6.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria ..... .
LOCATOR
Consiliul Local .....
Primar: dl .....
Vizat de secretar,
LOCATAR .....
SS .....
Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.
Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 333 din data de 7 iunie 2013

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Anexa nr. 5 la PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pajiștilor disponibile din patrimoniul privat al comunei Bontida

Tabel preț de pornire la licitație conform categoriei de calitate.

CATEGORIE DE CALITATE PĂȘUNE	PREȚ/HA/AN (RON)
MEDIE	150

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Anexa nr. 6 la PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pajiștilor disponibile din patrimoniul privat al comunei Bontida

DENUMIRE POPULARĂ	SUPRAFAȚA (HA)
PRODAIA	30 HA
TOTAL	30 HA