



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele, județul Călărași, cod poștal -917010, Str. Prof. Vasile Voinescu nr. 6
tel. 0242643125; fax: 0242643125, e-mail: primaria@belciugatele.ro

Nr.5172/22.06.2026

APROBAT,

Reprezentant legal,
Ovidiu-Iosif GURLUI

STRATEGIE DE CONTRACTARE

Privind executia de lucrari de constructii aferente proiectului:

„ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE ÎN COMUNA BELCIUGATELE, SATELE BELCIUGATELE ȘI CÂNDEASCA”

Prezenta Strategie de contractare reprezinta un instrument de baza al autoritatii contractante, Comuna Belciugatele, privind documentarea deciziilor din etapa de planificare/pregtatire a achizitiei contractului avand ca obiect: executie de lucrari pentru proiectul: Executie lucrari pentru proiectul : “Înființare sistem de canalizare în comuna Belciugatele, satele Belciugatele și Cândeasca”.

Relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile la nivel de autoritate contractantă pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică, pe de altă parte;

Autoritatea contractanta are obligatia de a se documenta si de a parcurge pentru fiecare proces de achizitie publica trei etape distincte:

Autoritatea contractantă a aprobat prin HCL nr. 64/10.09.2025 indicatorii tehnico-economici ai investiției și cofinanțarea de la bugetul local al comunei Belciugatele.

Data de începere contract:

Contractul de achiziție publică va intra în vigoare după semnarea sa de către ambele părți și implementarea acestuia se va realiza pe o durată de cel puțin 60 de luni. (durata contractului cuprinde durată de execuție a lucrărilor, respectiv 24 de luni, la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrărilor de execuție oferită).

Durata de execuție a lucrărilor:

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate la data asumată prin ofertă. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și acordurilor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale obliga Executantul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

TERMENUL DE GARANTIE acordat lucrarilor executate: (minim 36 luni calendaristice), în conformitate cu prevederile art. 7, alin. 3 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare. Pentru acordarea unei perioade de garanție mai mică de 36 luni, oferta va fi considerată neconformă. –Model **Formular 10**

Mecanismele de plata în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, masuri de gestionare a acestora, stabilirea penalităților pentru îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.

Plata lucrărilor contractate (plăți parțiale/plată finală) se realizează în baza documentelor justificative elaborate de contractant pe măsura execuției contractului, în conformitate cu condițiile stabilite în cadrul prezentului caiet de sarcini, precum și în cadrul modelului de contract pus la dispoziție, respectiv în baza facturii înregistrate la sediul Achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 72/2013.

Decontarea lucrarilor se va face pe baza situatiilor de lucrări confirmate de dirigintele de șantier. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament. Situațiile de lucrări se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract.

Situațiile de lucrări vor cuprinde după caz, cel puțin următoarele:

- Formularele F1, F2, F3, C6, C7, C8, C9, F4 , F5 (după caz) completate și care vor avea precizate: perioada de execuție a lucrărilor, persoana care a întocmit formularele, reprezentantul legal al executantului, diriginte de șantier, reprezentantul legal al achizitorului. (numele în clar , semnatura, stampila, etc)

Preturile unitare ale reperelor din situațiile de lucrari trebuie sa corespunda cu preturile din oferta executantului.

- Se va prezenta un raport de implementare cerinte DNSH pentru lucrarile cuprinse in situatia de lucrari (cu anexarea documentelor doveditoare), respectiv:

a. Situatie de lucrari cu defalcarea urmatoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desfiintate mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizate mc/mp
- Cantitate de materiale reciclate mc/mp
- Cantitate de deseuri mc/mp

b. Certificare de către firma de gestiune deșeurilor cu cantitatea de deșeurilor preluate, din care se specifică cantitatea de deșeurilor incinerate; document din care să reiasă tipurile de deșeurilor generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora ; contract încheiat cu operator economic care solectează și/sau transporta deșeurilor sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

c. Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (daca sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (daca sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)

- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)

- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate - măsuri de reducerea poluării

Lista documentelor solicitate în Raportul de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinsa în situația de lucrări depusă se va actualiza în funcție de prevederile legale sau instrucțiunile emise de organismul finanțator.

- Procese verbale de fază determinanta, dacă este cazul.
- Procese verbale pentru verificarea lucrărilor ce devin ascunse pentru toate lucrările executate – dacă este cazul.
- Documente doveditoare privind calitatea materialelor puse în opera: procese verbale de recepție calitativă, declarații de conformitate, rapoarte de încercare, note de constatare ale organelor de control – dacă este cazul.
- Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de reper pentru prima situație de lucrări.
- Ordinele de începere, sistare, reluare a lucrărilor – după caz.
- Comunicarea privind începerea lucrărilor.
- Dispozițiile de șantier emise de către proiectant și semnate de către acesta, executant, diriginte de șantier, beneficiar și, dacă este cazul de verificatorul de proiect, însoțite de memoriu justificativ, note de constatare, note de renunțare /note de lucrări suplimentare.
- Evidența notelor de comandă suplimentare și a notelor de renunțare.
- Caietele de măsuratori.
- Alte documente justificative, după caz.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități de lucrări va fi făcută numai de către Proiectant și va fi însoțită dacă este cazul de verificatorul proiectului. Aceste modificări vor fi înaintate Beneficiarului și Constructorului sub forma de Dispoziție de șantier a Proiectantului. Dispoziția de șantier și listele de cantități aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Dirigintele de șantier și Constructor. În cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea executiei respectivelor categorii de lucrări și se va identifica sursa de finanțare.

Este interzisă executia și confirmarea lucrărilor suplimentare fără a fi aprobate în prealabil de către Beneficiar prin Acte Aditionale. Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articolele suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regasesc în oferta, ele se consideră ca au fost negociate.

În cazul în care Dispozițiile de santier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

Executantul răspunde în fața organelor de control și suporta toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.

În cazul în care autoritatea implicată în implementarea proiectului respectiv Comuna Belciugatele va solicita informații/documente suplimentare executantului va fi obligat să le furnizeze achizitorului în termenul indicat de acesta.

TERMENE DE PLATA:

Plata pretului contractului se va realiza raportat la gradul de îndeplinire a contractului, respectiv plata pentru executia lucrărilor, după prezentarea de către executant a situației de lucrări și, implicit, după recepția acestora semnata de dirigintele de santier/achizitor fără obiecțiuni.

Achizitorul va plăti sumele acceptate la plata în termen de 60 de zile de la acceptarea facturii însoțită de situația de lucrări, având în vedere că fondurile sunt asigurate prin Programul Anghel Saligny al MDLPA și beneficiarului solicită în baza unei cereri de plată sumele aferente executiei lucrărilor.

1. Recepția la terminarea lucrărilor

Recepția preliminară se face la terminarea lucrărilor, pentru întreaga lucrare, conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

Recepția lucrărilor se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. Comisia de recepție are obligația de a examina:

Respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente; executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii; terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract; valoarea declarată a investiției.

În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistență pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

2. Recepția finală

La recepția finală a lucrării se va consemna modul în care s-au comportat construcțiile și dacă acestea au fost întretinute corespunzător în perioada de garanție a întregii lucrări, în condițiile respectării prevederilor Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Penalități prevăzute în draftul de contract:

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție sau din prețul contractului, după caz, ca penalități contractuale, astfel cum acestea sunt definite la art. 2, o sumă echivalentă cu 0,01 % din cuantumul obligațiilor neonorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Achizitorul va putea reține penalitățile de întârziere din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen menționat mai sus, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din debitul restant, calculat până la efectuarea integrală a plății. Se conferă dreptul Executantului de a micșora ritmul lucrărilor sau de a le suspenda în cazul în care a trecut un termen de 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății sumelor autorizate de Ministerul Educației și plata către executant nu a fost realizată.

În cazul în care executantul nu anexează situațiile de lucrări vizate de dirigintele de șantier la factura înaintată la plată, aceasta va fi returnată fără a se face plata acesteia.

Clauză penală : Pentru neîndeplinirea în totalitate a obiectului prezentului contract, reprezentând lucrările de execuție, executantul datorează achizitorului penalități contractuale de 10% din valoarea contractului. Penalitatea nu poate fi cerută atunci când executarea obligației a devenit imposibilă din cauze neimputabile debitorului.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile reglementărilor legale aplicabile privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE:

Garanția de bună execuție a contractului reprezintă suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a prezentului contract de lucrări.

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului. Garanția de bună execuție se va constitui conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lg 98/2016 :

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitențului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
 - 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.
- Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 60 de zile de la notificarea achizitorului.

Riscuri ce pot interveni pe perioada de derulare a contractului

Nr.	RISC	MASURA	ASUMARE RISC
1	Constructorul nu realizeaza lucrarile la calitatea impusa sau cu specificatiile mentionate [rin documentatia de atribuire, asumate prin oferta sa, parte integranta din contractul de executie	La nivelul draftului de contract se prevede obligativitatea constituirii garantiei de buna executie in procent de 10 % din valoarea fara TVA a contractului. De asemenea, la nivelul contractului se prevad penalitati pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin oferta si prevazute prin contract si documentatia de atribuire. Refacerea lucrarilor intr-un termen scurt prevazut in contract. Refuzul de a incheia procesul verbal de receptie lucrari si prin urmare neachitarea facturilor aferente lucrarilor ce nu corespund cerintelor din documentatia de atribuire asumate prin oferta.	CONTRACTANT
2	Constructorul nu respecta termenele de executie	Achizitorul se asigura de o buna comunicare si prevenire a constructorului asupra termenului de executie si prevede in contract penalitati pentru nerespectarea acestuia.	CONTRACTANT
3	Comunicarea ineficienta intre Achizitor si Constructor	Colaborare pentru realizarea unor proceduri de comunicare eficiente.	AUTORITATEA CONTRACTANTA SI CONTRACTANT
4	Plata cu intarziere a facturilor emise	Achizitorul se asigura ca va avea fondurile necesare pentru realizarea lucrarilor. Proiectul este finantat prin Programul Anghel Saligny conform Contract de finantare si fonduri de la bugetul local al UAT Comuna Belciugatele conform HCL nr. 64/10.09.2025	AUTORITATEA CONTRACTANTA

5	Plati temporare in avans	Nu se accepta	CONTRACTANT
---	--------------------------	---------------	-------------

Justificările privind determinarea valorii estimate a contractului/acordului - cadru, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru autoritatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează autoritatea contractantă;

Valoare estimata a contractului de lucrari aferente obiectivului de investitii:

Conform Devizului general de lucrari, intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare HG 907/2016, valoarea estimata a achizitiei in speta este de **13.149.600,10 lei fara TVA**, compusa din:

Valoare C+M = 11.149.600,10 lei fara TVA compusa din urmatoarele:

Capitol 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, respectiv 320.000,00 lei

Capitol 4.1. Constructii si instalatii, respectiv 10.580.347,00 lei fara TVA

Cap 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale respectiv 121.594,00 lei fara TVA

Capitol 5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente Organizarii de santier, respectiv– 127.659,10 lei fara TVA

La care se adauga: Valoare Capitol 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, respectiv 2.000.000,00 lei fara TVA

NOTA: Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute, respectiv **619.115,56 lei fara TVA** acestea putând fi accesate, dupa caz, functie de necesitati, prin modificarea contractului în condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Proiectantul a avut în vedere la elaborarea Devizului general al investiției preturile de pe piața de materiale/echipamente/manopera specifice lucrărilor ce urmează a se executa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NINA DOBRIN



SECRETAR GENERAL,

MIHAI T. ION



