

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407728

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat tip teren	intravilan, servicii/ sp verzi	55,0 intravilan	50,0 intravilan	48,2 intravilan
Corectie		-4,4	-4,0	-3,9
Pret corectat		50,6	46,0	44,3
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Dimensiuni	1.879	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		36,4	33,1	31,9
Corectie totala neta		14,2	12,9	12,4
Corectie totala neta (%)		26%	26%	26%
Corectie totala bruta		18,6	16,9	16,3
Corectie totala bruta (%)		34%	34%	34%

opinie

36,4 euro/mp

68.395,6 euro

358.810 lei

curs 24.06.2026

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407729

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan, servicii/ sp verzi	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		-4,4	-4,0	-3,9
Pret corectat		50,6	46,0	44,3
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Dimensiuni	1.450	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		36,4	33,1	31,9
Corectie totala neta		14,2	12,9	12,4
Corectie totala neta (%)		26%	26%	26%
Corectie totala bruta		18,6	16,9	16,3
Corectie totala bruta (%)		34%	34%	34%

opinie

36,4 euro/mp

52.780,0 euro

276.889 lei

curs 24.06.2026

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407730

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan, servicii/ sp verzi	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		-4,4	-4,0	-3,9
Pret corectat		50,6	46,0	44,3
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Dimensiuni	1.495	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		36,4	33,1	31,9
Corectie totala neta		14,2	12,9	12,4
Corectie totala neta (%)		26%	26%	26%
Corectie totala bruta		18,6	16,9	16,3
Corectie totala bruta (%)		34%	34%	34%

opinie

36,4 euro/mp

54.418,0 euro

285.482 lei

curs 24.06.2026

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407731

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan, servicii/ sp verzi	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		-4,4	-4,0	-3,9
Pret corectat		50,6	46,0	44,3
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Dimensiuni	1.542	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		36,4	33,1	31,9
Corectie totala neta		14,2	12,9	12,4
Corectie totala neta (%)		26%	26%	26%
Corectie totala bruta		18,6	16,9	16,3
Corectie totala bruta (%)		34%	34%	34%

opinie

36,4 euro/mp

56.128,8 euro

294.457 lei

curs 24.06.2026

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407732

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	556	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
21.462 euro
112.590 lei

curs

5,2461



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407733

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	504	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.454 euro
102.060 lei

curs

5,2461



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407734

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407735

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461



Signature

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407736

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI-32324927



Signature

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407737

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461



Signature

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407738

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461



for

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407739

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	510	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.686 euro
103.275 lei

curs

5,2461



Signature

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407740

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	510	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.686 euro
103.275 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

RECONS EVAL

SRL

CUI-32324927



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407741

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407742

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5.2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407743

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407744

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461



for

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407745

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.339 euro
101.452 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407746

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	560	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

21.616 euro

113.400 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407747

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	715	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

27.599 euro

144.787 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407748

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	504	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.454 euro

102.060 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA
* RECONS EVAL
SRL
CUI-32224927



[Signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407749

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	513	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.802 euro

103.882 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

076 3222497



for

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407750

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407751

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407752

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407753

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	510	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.686 euro

103.275 lei

curs

5,2461

* TIMIȘOARA *

RECONS EVAL

SRL

711 322697

ROMANIA AERULI INCALZIRE

Evaluare si autorizare

LUPSA IOANA LIVIA

Legitimatie Nr. 11146

Valabil 2026

Securitatea: EPI

ANEXAR • VERIFICAT

SP

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407754

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	510	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.686 euro

103.275 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407755

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5,2461

* TIMIȘOARA *

TECONS EVAL

SRL

011-32324927



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407756

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407757

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	501	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.339 euro

101.452 lei

curs

5,2461

* TIMIȘOARA *

IRCONS EVAL

SRL

071-32324927



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407758

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	515	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.879 euro

104.287 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407759

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	505	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.493 euro

102.262 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407767

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461

TIMIȘUANA
IRCONS EVAL
SRL
CUI-32301927



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407768

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461



Sp

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407769

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	537	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
20.728 euro
108.742 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI-39394901



Signature

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407770

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461

* TIMIȘ JUD
TRCONS EVA
CUI...



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407771

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.300 euro

101.250 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407772

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.300 euro

101.250 lei

curs

5.2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI-32221577



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407773

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461

TIMISOARA
IRCONS EVAL
SRL
CUI-322240971

LUPA ICANA LIVIA
Inregistrat Nr. 11146
Valabil 2026
Dactilografat: EPI
TIMISOARA - 02564003

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407774

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407775

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI-32324037



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407776

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.300 euro

101.250 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CU-32324957



Sup

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407777

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI-32321027



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407778

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407779

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407780

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
19.300 euro
101.250 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407781

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

19.300 euro

101.250 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI: 22221277



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407782

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan, servicii/ sp verzi	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		-4,4	-4,0	-3,9
Pret corectat		50,6	46,0	44,3
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Dimensiuni	728	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		36,4	33,1	31,9
Corectie totala neta		14,2	12,9	12,4
Corectie totala neta (%)		26%	26%	26%
Corectie totala bruta		18,6	16,9	16,3
Corectie totala bruta (%)		34%	34%	34%

opinie

36,4 euro/mp

26.499,2 euro

139.017 lei

curs 24.06.2026

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407783

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan, servicii/ sp verzi	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		-4,4	-4,0	-3,9
Pret corectat		50,6	46,0	44,3
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Dimensiuni	728	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		36,4	33,1	31,9
Corectie totala neta		14,2	12,9	12,4
Corectie totala neta (%)		26%	26%	26%
Corectie totala bruta		18,6	16,9	16,3
Corectie totala bruta (%)		34%	34%	34%

opinie

36,4 euro/mp
26.499,2 euro
139.017 lei

curs 24.06.2026

5,2461

IRCONS EVAL
SRL
011.222.2497

EUPTAICANA LIVIA
Evaluator Autorizat
Licență Nr. 11106
Valabil 2025
Speciilitate: EPI
ANEXA 1 - VERIFICAT

[Signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407784

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan, servicii/ sp verzi	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		-4,4	-4,0	-3,9
Pret corectat		50,6	46,0	44,3
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Dimensiuni	500	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		45,5	41,4	39,9
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-20%	-20%	-20%
Pret corectat		36,4	33,1	31,9
Corectie totala neta		14,2	12,9	12,4
Corectie totala neta (%)		26%	26%	26%
Corectie totala bruta		18,6	16,9	16,3
Corectie totala bruta (%)		34%	34%	34%

opinie

36,4 euro/mp

18.200,0 euro

95.479 lei

curs 24.06.2026

5,2461

