

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407760

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	575	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

22.195 euro

116.437 lei

curs

5,2461

TIMIȘUANA

RECONS EVAL

SRL

CUI-32324927



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407761

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	556	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

21.462 euro

112.590 lei

curs

5,2461

* TIMISOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI-30201027



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407762

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	556	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

21.462 euro

112.590 lei

curs

5,2461

TIMISOARA

TRCONS EVAL

SRL

CUI:32321977



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407763

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	558	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

21.539 euro

112.995 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407764

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	541	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
20.883 euro
109.552 lei

curs

5,2461



[Handwritten signature]

TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407765

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timiș
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	718	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp
27.715 euro
145.395 lei

curs

5,2461



TEREN INTRAVILAN BUCOVĂȚ

CF

407766

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1 teren Bucovăț, jud Timis	Comparabila 2 teren Bucovăț, jud Timiș	Comparabila 3 teren Bucovăț, jud Timis
Pret vanzare (EURO / mp)		55,0	50,0	48,2
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie		0	0	0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
tip teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie		0,0	0,0	0,0
Pret corectat		55,0	50,0	48,2
Conditii de vanzare	fara	oferta	oferta	oferta
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Localizare	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț	Bucovăț
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Dimensiuni	845	540	540	1.100
Corectie		0%	0%	0%
Pret corectat		49,5	45,0	43,4
Utilitati	nimic	similar	similar	similar
Corectie		-22%	-22%	-22%
Pret corectat		38,6	35,1	33,8
Corectie totala neta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala neta (%)		30%	30%	30%
Corectie totala bruta		16,4	14,9	14,4
Corectie totala bruta (%)		30%	30%	30%

opinie

38,6 euro/mp

32.617 euro

171.112 lei

curs

5,2461

* TIMIȘOARA *

IRCONS EVAL

SRL

CUI-32374927

