

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407890 Bucovat

Nr. cerere	111738
Ziua	15
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206297162



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407890	1.970	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403054;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111738 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. HCL nr.31, din 07/04/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT; Act Administrativ nr. documentatie dezmembrare aviz nr.109112, din 09/04/2026 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se înființează cartea funciara 407890 a imobilului cu numărul cadastral 407890 / UAT Bucovat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 404739 înscris în cartea funciara 404739;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 404739 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1083.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404739/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310191 din 07/12/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 5723, din 01/11/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Ordin Prefect, dobandit prin Lege, cota actuala 16726/22026 1) COMUNA BUCOVAT , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404739/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310191 din 07/12/2023; pozitie transcrisa din CF 400493/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 62835 din 18/04/2013;</i>		
Act Administrativ nr. HCL, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5300/22026 1) COMUNA BUCOVAT , - domeniul privat	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404739/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310191 din 07/12/2023; pozitie transcrisa din CF 403040/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 154566 din 17/06/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

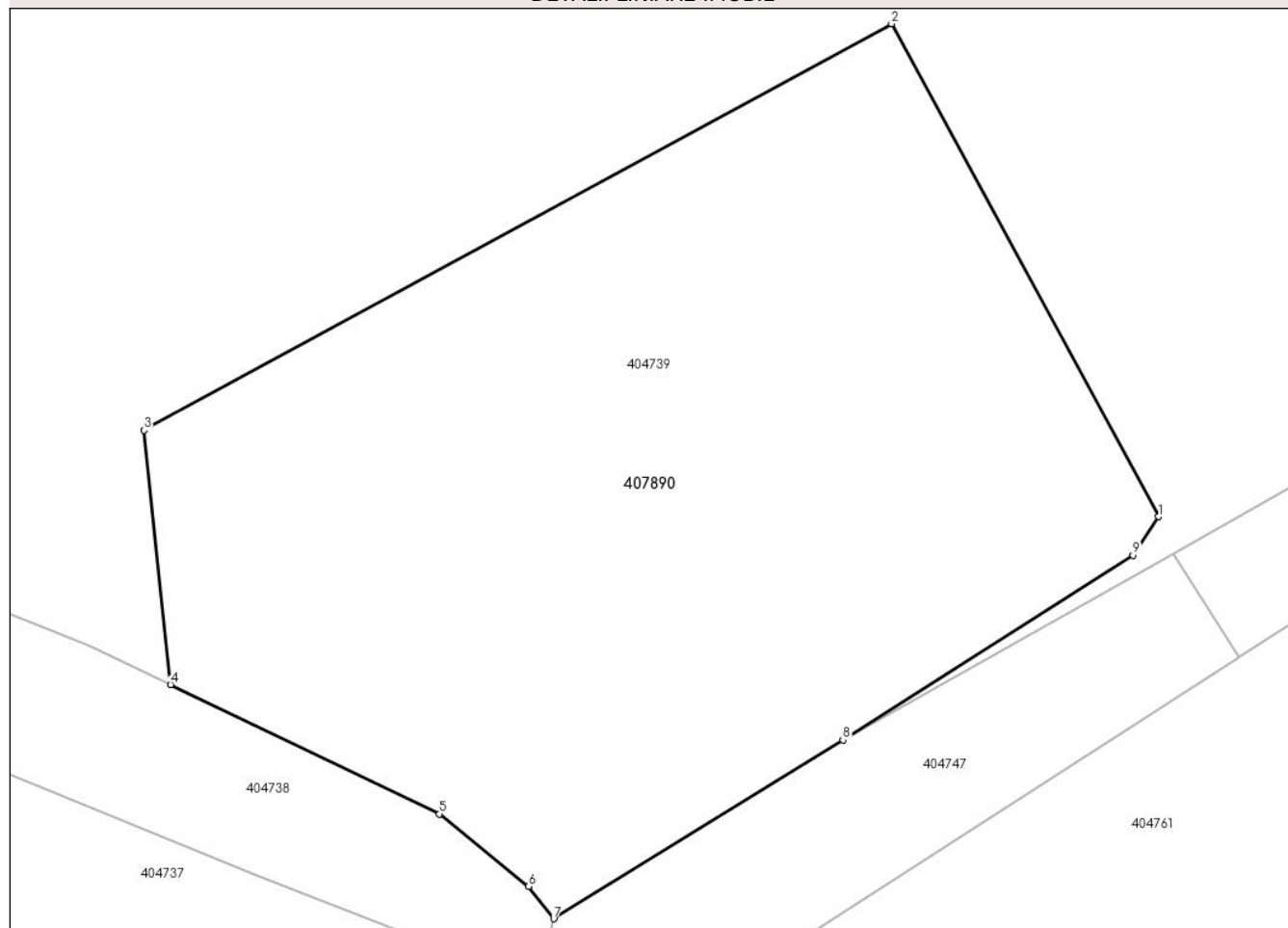
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407890	1.970	imobil înscris în CF sporadic 403054;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.970	LOT 3	189	-	Pasune intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.052,093 479.531,537	2	219.035,547 479.562,017	34.682
2	219.035,547 479.562,017	3	218.989,251 479.536,884	52.678
3	218.989,251 479.536,884	4	218.990,904 479.521,15	15.82
4	218.990,904 479.521,15	5	219.007,557 479.513,151	18.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	219.007,557 479.513,151	6	219.013,083 479.508,681	7.108
6	219.013,083 479.508,681	7	219.014,628 479.506,672	2.534
7	219.014,628 479.506,672	8	219.032,542 479.517,716	21.045
8	219.032,542 479.517,716	9	219.050,492 479.529,145	21.279
9	219.050,492 479.529,145	1	219.052,093 479.531,537	2.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-04-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>