



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	20810
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 403416 / UAT Periam

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A

Nr. CF vechi:4496

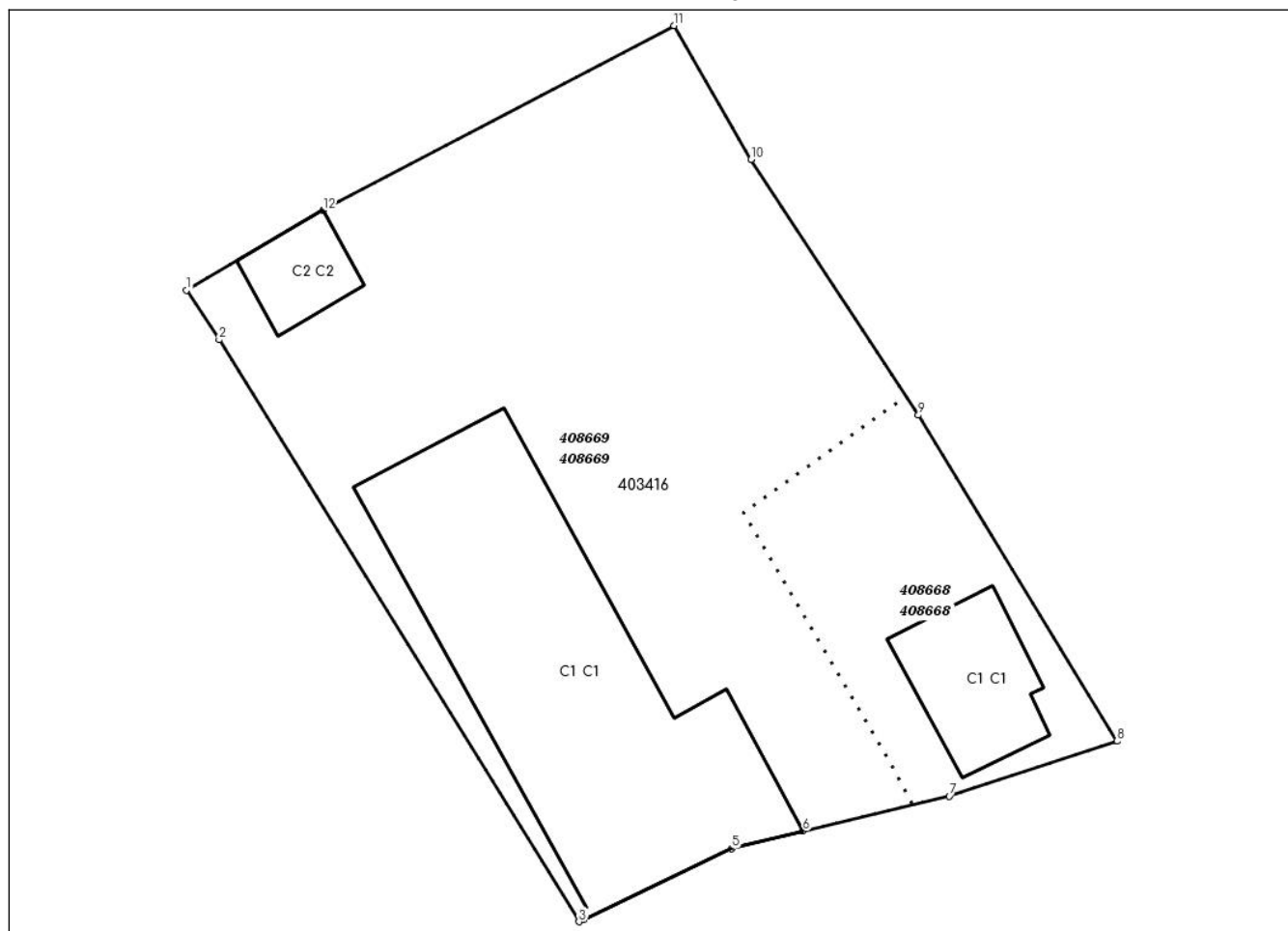
Nr. topografic:565-567/a

Comuna/Oraș/Municipiu: Periam

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
403416	1058	teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu limita nematerializata si constructie, pe latura de Est cu constructie, gard de beton si limita nematerializata, pe latura de Sud cu gard de beton, limita nematerializata si constructie, pe latura de Vest cu limita nematerializata si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.058			
	TOTAL:		1.058			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 565-567/a	constructii de locuinte	226	Cu acte	Casa Sp+P; edificata in anul 1933
2	403416-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Anexa P; edificata in anul 1987
3	403416-C3	constructii anexa	43,2	Cu acte	Anexa P; edificata in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.927
2	3	33.758
3	4	0.24
4	5	8.114
5	6	3.629
6	7	7.423
7	8	8.7
8	9	18.824
9	10	15.077
10	11	7.616
11	12	19.565
12	1	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20810	11.06.2026	22.06.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20810 înregistrată la data de 11.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	408668	184	Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A, Jud. Timis
2	408669	874	Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARIADNA-ALINA POPA