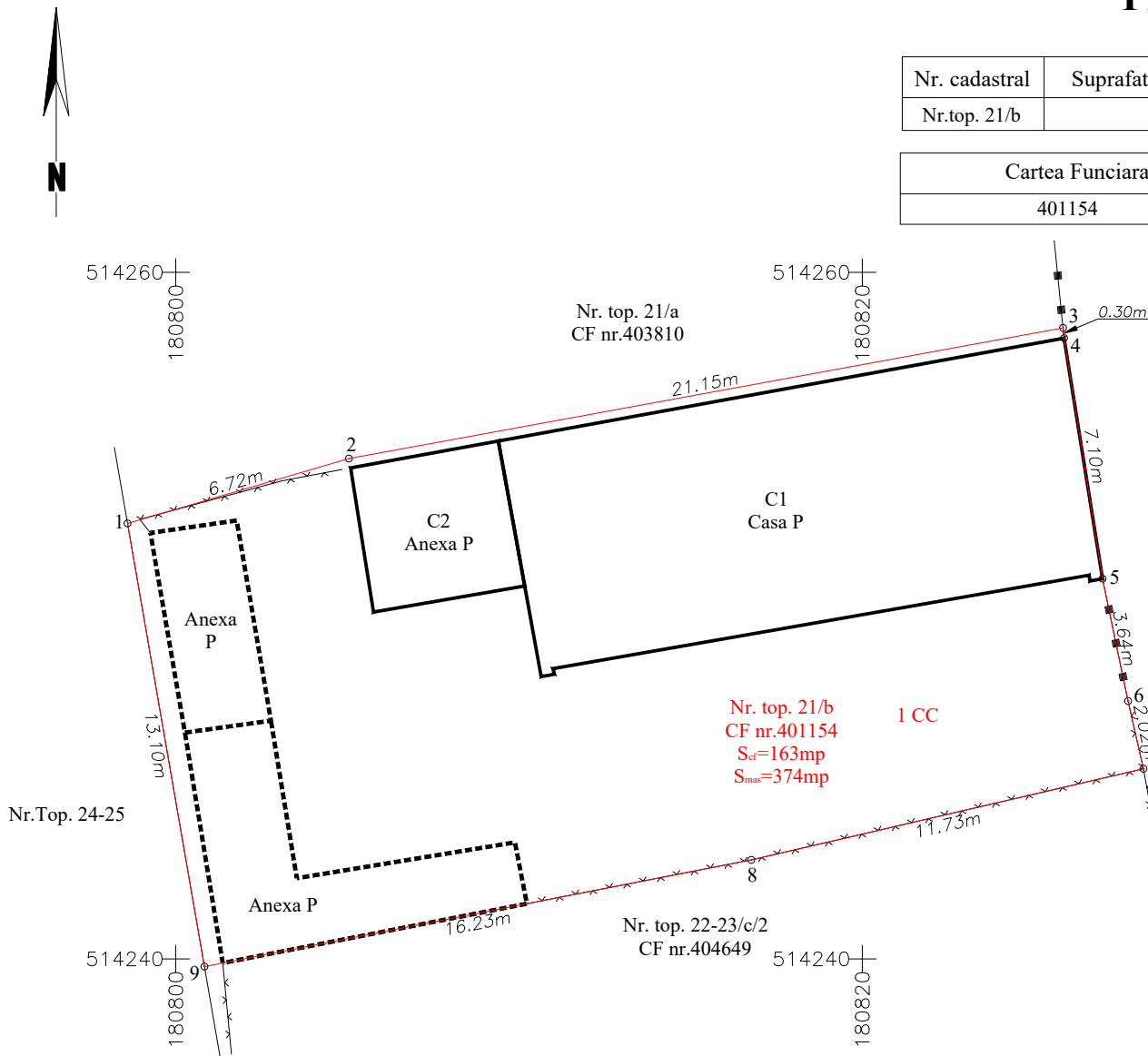


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Nr.top. 21/b	374	Loc. Periam, Jud. Timis

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
401154	Periam



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	514252.687	180798.594	6.72
2	514254.576	180805.042	21.15
3	514258.382	180825.847	0.30
4	514258.083	180825.877	7.10
5	514251.074	180826.998	3.64
6	514247.512	180827.741	2.02
7	514245.539	180828.190	11.73
8	514242.884	180816.765	16.23
9	514239.777	180800.835	13.10
S=374mp			

- LEGENDA:
- Limita de proprietate
 - Constructie
 - Constructie fara acte
 - Gard de plasa
 - Gard metalic
 - Stalp electric



A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401154	21/b	Teren intravilan in loc. Periam, Jud. Timis	163	<u>7942 / 07/06/2010</u> Act Administrativ nr. 24, din 20/05/2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM , domeniu privat <u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ CRISTIAN , bun propriu, nuda proprietate Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ MANUELA-FLORICA , bun propriu, nuda proprietate	<u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 CRİȘAN IOAN , cu sotia CRİȘAN VIORICA

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401154	21/b	Teren intravilan in loc. Periam, Jud. Timis	374	<u>7942 / 07/06/2010</u> Act Administrativ nr. 24, din 20/05/2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM , domeniu privat <u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ CRISTIAN , bun propriu, nuda proprietate Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ MANUELA-FLORICA , bun propriu, nuda proprietate	<u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 CRİȘAN IOAN , cu sotia CRİȘAN VIORICA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Curti constructii	374	Teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu limita nematerializata (pct. 1-2-3), pe latura de Est cu limita nematerializata (pct. 3-4), constructie (pct.4-5), gard metalic (pct.5-6) si gard de plasa (pct.6-7), pe latura de Sud cu gard de plasa si constructie (pct. 7-8-9), pe latura de Vest cu limita nematerializata (pct.9-1)
Total		374	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	114.6	Casa P , supraf. constr. desfasurata = 114.6 mp
C2	CA	18.9	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 18.9 mp
TOTAL		133.5	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 374 mp
Suprafata din act = 163 mp

EXECUTANT: SC LUCO CAD SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, NR 2499/10.11.2022
Tel: 0745/520603; 0720/050950

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP. 21/b,
INSCRIS IN CF 401154 PERIAM, PENTRU EMITERE HCL IN
VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI

BENEFICIAR: COMUNA PERIAM

	Nume	Semnătura	Scara	PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	ing. Comlosan Stefan		1:200	
Întocmit	ing. Comlosan Stefan			
Desenat	ing. Comlosan Stefan			
Verificat			APRILIE 2026	Plansa nr. 1