

DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI
LUCRARI DE PRIMA URGENTA PENTRU OBIECTIVELE AFECTATE DE CALAMITATI DIN LUNA IULIE 2025 IN UAT ORASUL BROSTENI,
JUDETUL SUCEAVA

la cursul BNR din data de: **02.07.2026**
 în lei/euro la cursul de: **5.2359**
 cota TVA: **21 %**

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiele pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheletuiele pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,000.00	0.00	35,000.00
3.3	Expertizare tehnică	506,750.00	106,417.50	613,167.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,835,000.00	385,350.00	2,220,350.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,620,000.00	340,200.00	1,960,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	555,000.00	109,200.00	629,200.00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.3	Coodonator SSM	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	TOTAL CAPITOL 3	3,141,750.00	645,067.50	3,751,817.50

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	30,743,227.90	6,456,077.86	37,199,305.76
4.1.1	Construcții și instalații - drumuri și poduri	22,897,227.90		
4.1.2	Construcții și instalații - alimentare cu apă și canalizare	7,846,000.00		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	480,000.00	100,800.00	580,800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,200,000.00	462,000.00	2,662,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		33,423,227.90	7,018,877.86	40,442,105.76
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	255,250.00	53,602.50	308,852.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250,000.00	52,500.00	302,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,250.00	1,102.50	6,352.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	394,478.73	0.00	394,478.73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	31,623.23	0.00	31,623.23
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	158,116.14	0.00	158,116.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,623.23	0.00	31,623.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	158,116.14	0.00	158,116.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	15,000.00	0.00	15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,596,322.79	755,227.79	4,351,550.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		4,246,051.52	808,830.29	5,054,881.81
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,841,748.90	386,767.27	2,228,516.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,342,322.79	701,887.79	4,044,210.58
TOTAL CAPITOL 7		5,184,071.69	1,088,655.05	6,272,726.74
TOTAL GENERAL				
DIN CARE C+M		46,145,101.11	9,592,930.70	55,703,031.81
		31,623,227.90	6,640,877.86	38,264,105.76

Data:
02.07.2026
Beneficiar/Investitor,
UAT Oras Brosteni

