**ANEXA**
**LA HOTĂRÂREA NR. /2026**

# Regulamentul pentru obținerea Acordului administratorului drumului public local pentru realizarea în zona drumurilor publice de interes local a lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă și pentru intervenție în regim de urgență, precum si amplasarea oricăror construcții, executarea de lucrări, amenajări sau instalații în orice scop de pe raza U.A.T. Comuna Mireșu Mare

## CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1** (1). Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar pentru amplasarea, organizarea și stabilirea modului de autorizare și realizare a unor obiective, în zona drumurilor de interes local situate pe raza U.A.T.Comuna Mireșu Mare, în vederea asigurării unui cadru construit coerent.

(2). Consiliul Local al Comunei Mireșu Mare în calitate de administrator al drumurilor de interes local poate accepta amplasarea de construcții sau instalații în zona drumurilor de interes local, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier în condițiile legii.

(3). Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces la drumul de interes local pentru construcții și instalații amplasate în zona drumurilor de interes local, se emit de Primarul Comunei Mireșu Mare.

(4). La eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local a construcțiilor sau instalațiilor, titularul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local încheie contract cu administratorul drumurilor pentru utilizarea si/sau accesul în zona drumului de interes local.

(5). Prezentul regulament nu se aplică în zona de sigranță a drumurilor naționale conform Ordonanța nr. 43/1997.

(6). În Zonele Protejate se va emite Acordul administratorului drumului public local, condiționat de obținerea Avizului de la Direcția Generală pentru Cultură Maramureș.

**Art. 2** (1) Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor de interes local a construcțiilor, instalațiilor, rețelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto și platformelor carosabile se face cu respectarea documentațiilor de execuție vizate spre neschimbare, autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și a contractului de utilizare a suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță, încheiat în condițiile legii.

(2) În lipsa autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, administratorul drumului notifică titularul autorizației de construire să desființeze lucrările în termen de 5 zile de la data notificării. Aceleași prevederi se aplică și în situația nerespectării condițiilor prevăzute în acordul prealabil respectiv autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

(3) În cazul nerespectării condițiilor stabilite în alin. (1), precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(4) În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului pe cheltuiala titularului autorizației de construire, în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 3** Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces la drumul de interes local se emit pentru o anumită funcțiune sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției sau destinației, utilizatorul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului de interes local pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezentul regulament.

**Art. 4** Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu dispozițiile:

- Codul Administrativ aprobat cu Ordonanță de urgenta nr. 57/3.07.2019
- art. 11 alin. (7), litera d) și e) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,* republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora se pot executa fără autorizație de construire lucrări de branșamente aeriene în zonele în care nu sunt interzise prin regulamentul local de urbanism, precum si lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 48, al (1) și (2)
- Hotărârii nr. 36/1996 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele privind exploatarea şi menţinerea în buna stare a drumurilor publice;
- Normelor tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum şi amenajarea căilor de acces la drumurile publice aprobate prin Ordinul nr.1835/2017;
- Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296/2017;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice din 04.10.2006;
- art. 26 - 30 și art. 46 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului de interne nr. 1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- Ordinului ministrului transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și

rurale;
- OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale

## CAP. II. DEFINIȚII ȘI CLASIFICĂRI

**Art. 5** În sensul prezentului regulament termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

**ACORD AL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI** - actul de autoritate al administratorului drumurilor comunale pe baza căruia este permisă, în principiu, accesul în zona drumului public. Acesta se emite atât pentru execuția lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă cat si pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a căilor de acces, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de construire;

**AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES** în zona drumului public - actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

**ACORD PREALABIL** - actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se stabilesc condițiile de amplasare și/sau acces în zona drumului public. Acordul prealabil se obține la faza de proiectare, nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul local și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public și a autorizației de construire.

**DRUM DE INTERES LOCAL** - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărarea țării, aflat în proprietatea Comunei Mireșu Mare și în administrarea Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare;

**ZONA DRUMULUI PUBLIC** cuprinde: ampriza, zona de siguranţă şi zona de protecţie. Limitele zonelor drumurilor sunt stabilite în anexa nr.1 din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**BENEFICIAR AL ZONEI DRUMULUI** - este orice persoană fizică sau juridică care realizează sau amplasează în zona drumurilor publice de interes local, căi de acces, panouri publicitare, sau orice construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;

**DRUM DE INTERES LOCAL** - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport, ale economiei si ale populației, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare;

**AMPRIZA DRUMULUI** - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru bicicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă;

**ZONA DE SIGURANȚĂ** - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă parte a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea;

**ZONELE DE PROTECȚIE** - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a zonei de siguranță necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

## CAP. III. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI DOMENIULUI PUBLIC ŞI / SAU PRIVAT AL COMUNEI MIREȘU MARE

**Art. 6** (1) Beneficiarul lucrării sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține *Acordul administratorului drumului de la Comuna Mireşu Mare.* Acordul administratorului drumului se emite de către Comuna Mireșu Mare conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 a prezentului Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, de la caz la caz, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia, în raport de complexitatea obiectivelor ce vor fi amplasate în zona drumurilor.

**Art. 7** (1) Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului administratorului drumului sunt următoarele:

- Solicitantul va depune o cerere - Anexa nr. 1 a prezentului Regulament, însoțită de documentația necesară la registratura Primăriei Comunei Mireșu Mare.
- Analizarea de către compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Mireșu Mare.
- Emiterea Acordului administratorului drumului în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau comunicarea Refuzului de emitere a Acordului administratorului drumului, după caz;
- Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii;
- Deţinătorul Acordului are obligaţia să solicite prezenţa reprezentantului Primăriei Comunei Mireșu Mare, emitent al acordului, în vederea predării amplasamentului, cu cel puţin 3 zile înainte de începerea efectivă a lucrărilor.
- Neînceperea lucrărilor în perioada avizată atrage după sine pierderea valabilităţii acordului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare. În acest caz, solicitantul este obligat să solicite un nou acord.
- Acordul administratorului drumului / Refuzul de emitere a Acordului administratorului drumului va fi semnat de către Primarul localității, Secretarul General, de către întocmitor - conform Anexei nr. 3 din Regulament;
- Comunicarea Acordului administratorului drumului / Refuzului de emitere a acordului administratorului drumului, către solicitant se face de către persoana care l-a întocmit.
- La finalizarea lucrărilor, executantul va adresa o cerere înregistrată la Registratura Primăriei Comunei Mireșu Mare, prin care solicită Recepționarea lucrărilor privind aducerea terenului la starea iniţială - Anexa nr. 4 a Regulamentului;

(2) Dosarul va conține următoarele piese scrise și desenate

- Cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 1 a prezentului Regulament;
- BI/CI – Responsabil lucrare; / Certificat unic de înregistrare (societate);
- Plan de încadrare în zona pe care să fie marcată zona afectată, scara convenabilă (1:2000 /l:5000);
- Plan de situatie sc: 1:500, conform cerinţelor regulamentului de eliberare a acordului şi a avizului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public şi/sau privat al Comunei Mireșu Mare; astfel încât să poată fi identificată corect suprafața domeniului public și privat afectată, astfel se va preciza lungimea și lățimea săpăturii pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, precum și suprafața adiacentă în vederea refacerii sistemului rutier;

- Aviz tehnic de racordare la utilități de la societățile deținătoare de rețele (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, etc ) sau fișa de soluții;
- Memoriu tehnic a lucrării din care să rezulte: amplasamentul instalației în cadrul zonei drumului local, distanțe față de axul drumul public local; descrierea sumară a modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor, a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării / traversării drumului local, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor; descrierea suprafeței afectate de lucrări, a modului de refacere a zonei afectate; modul de semnalizare a lucrărilor; durata de execuție a lucrărilor;
- Profil transversal al branșamentului din care să rezulte adâncimea la care se va executa săpătura pentru realizarea rețelelor de utilități;
- Dovada achitării taxei/copie a ordinului de plată pentru emitere aviz/acord, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare, în vigoare la data solicitării avizului;
- Contract de execuție pentru refacere pe domeniul public încheiat cu o firmă atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri. Graficul de lucrări cu perioada de execuție
- Acordul Inspectoratului de Poliție Județean Maramureș - Serviciul Rutier, în condițiile reglementate de art. 52 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acolo unde este cazul;
- Plan de sistematizare rutieră, acolo unde este cazul;

**Art. 8** (1) Pentru emiterea avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare în regim de urgenţă (avarie), solicitantul va depune o documentație tehnică specifică pentru lucrarea respectivă și care trebuie să conțină următoarele:

- Cerere - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 2 a prezentului Regulament;
- Plan de situaţie cu specificarea exactă a locului unde se intervine (scara 1:500)
- BI/CI – Responsabil lucrare;
- Certificat unic de înregistrare (societate);
- Contract de execuție pentru refacere pe domeniul public încheiat cu o firmă atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri.

(2) Acordul de intervenție pentru lucrări pe domeniul public și privat al Comunei Mireșu Mare executate în caz de avarie la rețelele tehnico-edilitare se eliberează pentru o perioadă de maximum 7 zile lucrătoare cu drept de prelungire motivat temeinic.

(3) Refacerea suprafețelor de teren asfaltate sau betonate precum și a trotuarelor asfaltate, betonate sau pavate afectate în urma intervențiilor pe caz de avarie se va realiza obligatoriu de către societăți atestate tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri.

(4) În situația în care administratorul rețelei care s-a avariat nu are timpul necesar obținerii avizului de intervenție (pentru ca apoi să înceapă lucrarea), va proceda în felul următor:

- va transmite o notă telefonică la numărul de telefon al Primăriei Comunei Mireșu Mare, în care va prezenta necesitatea intervenției descriind tipul avariei și adresa exactă unde urmează a se interveni;
- va depune documentația specifică în vederea obținerii avizului de intervenție astfel:

- în aceeași zi, dacă avaria s-a produs după orele de program ale zilei precedente sau în timpul programului din ziua respectivă;

- în ziua lucrătoare imediat următoare, dacă avaria s-a produs în zilele de sâmbătă, duminică, sau în alte zile de sărbători legale nelucrătoare;

- va proceda la începerea lucrărilor după analiza dosarului, respectând condițiile impuse de prezenta hotărâre.

## CAP.IV. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PUBLIC LOCAL PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE SPARGERE ȘI TRAVERSARE AFERENTE REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE

**Art. 9** Pentru acordul administratorului drumului public local – date generale obligatorii:

(1) Beneficiarul lucrărilor și obiectivelor realizate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul administratorului drumului public.

(2) In funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului, de la caz la caz, în raport de complexitatea obiectivelor ce vor fi amplasate în zona drumurilor.

(3) Acordul administratorului drumului public se emite pentru o anumită funcție/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului, pentru noua situație.

(5) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea Acordul administratorului drumului public.

(6) Acordul administratorului drumului public este valabil până la efectuarea procesului verbal de recepție, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 10** Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții generale:

1. Durata valabilității acordului este de 12 luni de la dată eliberării acestuia;
2. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul/prezența de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, cât și asistență tehnică de la aceștia pe tot parcursul lucrărilor;
3. Beneficiarul lucrării răspunde direct de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor;
4. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc;
5. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrări în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public;
6. Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu îi aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, parcării, sau organizarea execuției lucrărilor;
7. Lucrarea va fi semnalizată corespunzător. Semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona lucrărilor, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare (Ordinul MI-MT, nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000), privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor în vederea executării de lucrări în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina beneficiarului/executantului lucrărilor pentru care s-a emis prezentul Acord;

**Art. 11** Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții speciale:

1. Se vor respecta distanţele faţă de clădiri, drumuri şi alte construcţii edilitare şi instalaţii existente în zonă, conform normelor și normativelor în vigoare, precum şi traseul aferent planului de situaţie, din documentaţia depusă. Lucrările de săpătură se vor executa cu respectarea proiectului tehnic şi a normativelor în vigoare, în caz contrar, lucrările vor fi sistate;
2. Începând cu data demarării lucrărilor pentru care a fost emis Acordul administratorului drumului public local și până la data predării amplasamentului respectiv către Comuna Mireșu Mare, beneficiarul, constructorul răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării, precum si de orice accident de muncă sau de circulaţie produs în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor;
3. Strada/drumul, respectiv trotuarele și spațiile verzi vor fi aduse la forma inițială, în așa fel încât să fie respectată alcătuirea inițială, în maxim 5 zile lucrătoare de la terminarea lucrărilor;
4. Executantul are obligația refacerii elementelor afectate în urma executării lucrărilor, pe propria cheltuială; În cazul în care strada este în garanție, se interzice degradarea totală sau parțială a părții carosabile și a elementelor care fac parte integrantă din drum, dacă beneficiarul sau executantul lucrării, nu prezintă "contractul de refacere" cu societatea care are în garanție strada, sau o firmă autorizată pentru străzile ieșite din garanție;
5. La începerea și finalizarea lucrărilor de execuție se va solicita prezenta unui angajat al Primăriei Comunei Mireșu Mare. Data terminării lucrărilor va fi consemnată în procesul verbal de recepţie a lucrărilor privind aducerea terenului la starea iniţială;
6. Nerespectarea condițiilor impuse in prezentul regulament, atrage după sine anularea lui și sancționarea în conformitate cu legislația în vigoare.
7. In mod excepțional, administratorul drumului poate accepta amplasarea unor instalații în ampriză și zona de siguranță dacă nu există spațiu pentru amplasarea instalațiilor în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, situație cauzată de limitele de proprietate sau de existența altor instalații, cu obligația proprietarului/administratorului instalației de a suporta cheltuielile de refacere a elementelor drumului, inclusiv orice degradare care va apărea ulterior în zona drumului, pe sectorul afectat de amplasarea instalațiilor.
8. Nu se eliberează acordul administratorului drumului public local pentru executarea lucrărilor de branșamente/racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate, conform Art. 26 alin.(1), lit. c) aprobarea furnizării de utilităţi urbane, ca urmare a executării de lucrări de branşamente şi racorduri la reţele pentru construcţii noi neautorizate din Legea 50/1991 actualizată cu modificările și completările ulterioare.
9. Pentru lucrări care necesită blocarea sau opturarea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției Rutiere.
10. Intervenţia în zona domeniului public să fie cotat şi în planul de situaţie, astfel încât să reiasă distanţele exacte faţă de drum şi limita de proprietate.
11. Neînceperea lucrărilor în perioada avizată atrage după sine pierderea valabilităţii acordului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare. În acest caz, solicitantul este obligat să solicite un nou acord.
12. Toate intervențiile pe domeniul public sau privat al Comunei Mireșu Mare realizate în caz de avarie la rețelele edilitare se vor executa numai în baza Acordului Administratorului Drumului Public pentru intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al Comunei Mireșu Mare la rețelele edilitare în caz de avarie. Acord eliberat de Primărie, conform

cererii de la Anexa 2 – din prezentul regulament.

**Art. 12** (1) La terminarea lucrărilor de branșamente la rețele edilitare existente, beneficiarul Acordului administratorului drumului public local, are obligația să anunțe finalizarea acestora si sa solicite încheierea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor in termenul prevăzut in Acord.

(2) Convocarea comisiei de recepție se face în scris la Primăria Comunei Mireșu Mare, cel puţin 3 zile înainte de realizarea acesteia, de către executantul sau beneficiarul lucrării, conform cererii de la Anexa nr. 4 a prezentului Regulament. Acesta va solicita prezenţa reprezentantului Primăriei Comunei Mireșu Mare, emitent al acordului, în vederea predării amplasamentului, cu cel puţin 3 zile înainte de începerea efectivă a lucrărilor.

Art. 13 (1) La recepția lucrărilor participă obligatoriu un reprezentant al Primăriei Comunei Mireșu Mare, un reprezentant al constructorului și un reprezentant al firmei care a executat refacerea (aducerea terenului la starea inițială).

(2) În cazul în care recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le reface în termen de 5 zile de la data primirii înștiințării.

**Art. 14** În cazul în care se constată că beneficiarul / executantul nu demarează procedura de încheiere a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în acordul de spargere/săpătură pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al Comunei Mireșu Mare executate la rețelele edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie abatere și vinovatul poate fi somat, avertizat, și sancționat, conform legislației în vigoare și a prezentei hotărâri. In această situație proprietarul (autoritatea locală) va atenționa încă odată executantul să finalizeze lucrările și să depună documentația în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației, iar dacă acesta nu se conformează poate fi sancționat. Dacă și după primirea sancțiunii executantul nu va reface lucrările, Primăria Comunei Mireșu Mare va demara procedura de refacere a lucrărilor nefinalizate din fondul de garanție rămas la dispoziție pentru lucrarea în cauză.

## CAP.V. CONDIŢII PRIVIND AMPLASAREA ÎN ZONA DRUMULUI PUBLIC A PANOURILOR PUBLICITARE, A ORICĂROR CONSTRUCŢII SAU ACTIVITĂŢI COMERCIALE, CĂI DE ACCES, AMENAJĂRI SAU INSTALAŢII ÎN ORICE SCOP, FĂRĂ A PERICLITA SIGURANŢA CIRCULAŢIEI

Art. 15 (1) Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, căi de acces, amenajări sau instalaţii în orice scop, fără a periclita siguranţa circulaţiei, sunt obligatorii, pe lângă autorizaţia de construire, după caz, acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

(2) Condiţiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, a încheierii contractului pentru utilizare şi acces în zona drumului public, precum şi condiţiile privind amplasarea construcţiilor, instalaţiilor şi panourilor publicitare în zona drumului, pe poduri, pasaje, viaducte şi tuneluri rutiere se stabilesc prin norme specifice aprobate prin: hotărâre a consiliului local, cu avizul consiliului judeţean, pentru drumurile de interes local;

(3) Obligaţia şi responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, precum şi responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.

(4) În lipsa autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrările prevăzute la alin. (1). În caz contrar, administratorul drumului notifică beneficiarul lucrării/obiectivului să desfiinţeze pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării şi să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului deschis circulaţiei publice. În cazul nerespectării acestui termen, administratorul drumului poate desfiinţa lucrările prevăzute la alin. (1) sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Prevederile alin. (4) se aplică şi în cazul nerespectării condiţiilor prevăzute în autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, precum şi în cazul în care beneficiarul nu achită tariful pentru utilizarea şi accesul în zona drumului.

(6) Este interzisă practicarea activităţilor comerciale de orice fel în ampriza drumului şi în zona de siguranţă a drumurilor de interes naţional situate în afara municipiilor/reşedinţelor de judeţ, cu excepţia locurilor destinate acestui scop.

(7) Pentru practicarea activităţilor comerciale în afara zonei de siguranţă de pe drumurile de interes naţional situate în afara municipiilor/reşedinţelor de judeţ este obligatorie obţinerea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public.

(8) Acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la zona drumului se emit pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a obiectivului. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului de către titularul autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului.

(9) Pentru amplasarea şi accesul în zona drumului, beneficiarul, cu excepţia operatorului economic care realizează serviciul public de interes naţional sau local, are obligaţia încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare şi acces în zona drumului public cu plata tarifelor corespunzătoare. Persoanele fizice şi juridice care utilizează zona drumului public exclusiv pentru acces la proprietăţi nu sunt obligate la plata tarifelor pentru utilizare şi acces în zona drumului.

(10) Contractul prevăzut la alin. (9) se încheie odată cu eliberarea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, cu excepţia cazurilor în care utilizatorul este scutit de plata tarifelor pentru amplasarea şi accesul în zona drumului.

(11) Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenţei lucrării sau construcţiei, în condiţiile respectării prevederilor alin. (8) şi (9).

(12) Utilizarea căilor de acces, a refugiilor auto, a platformelor carosabile sau a altora asemenea, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, este interzisă deţinătorilor obiectivelor deservite de aceste amenajări.

(13) În cazul schimbării categoriei funcţionale şi administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele şi căile de acces existente pentru care a fost emisă autorizaţie de amplasare şi/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum iniţială, autorizaţia îşi păstrează valabilitatea dacă se respectă prevederile alin. (8) şi (9).

(14) În cazul schimbării categoriei funcţionale şi administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele şi căile de acces existente pentru care nu a fost emisă autorizaţie de amplasare şi/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum iniţială trebuie autorizate în condiţiile respectării prezentei ordonanţe.

## CAP. VI. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA ACORDULUI PREALABIL

**Art. 16** (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi executate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil emis de Primăria Comunei Mireșu Mare.

(2) Acordul prealabil se emite de în funcție de condițiile tehnice specifice, Anexei nr. 7 din regulament. Modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a obiectivului. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului de către titularul autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului.

(4) Acordul prealabil este valabil 12 luni, termen în care trebuie obţinută autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obţinerea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puţin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

**Art. 17** Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

(1) Depunerea de către solicitant la registratura Primăriei Comunei Mireșu Mare a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar), la nevoie în format electronic - CD cu planșele în format dwg:

- ✓ Cerere tip – conform Anexei 7 la prezentul Regulament;
- ✓ Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- ✓ Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
  - localizarea/poziţia kilometrică şi metrică a amplasamentului în zona drumului local;
  - descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, a amenajării accesului la drumul local, respectiv influența obiectivului asupra traficului în zona vizată, cu menționarea modului de amenajare a semnalizării rutiere, după caz și a asigurării scurgerii apelor pluviale și a apelor uzate în lungul drumului local;
- ✓ descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate în localitate) și cu benzi de accelerare/decelerare, după caz (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) lungimea deschiderii accesului la drumul local;
- ✓ Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- ✓ Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
- ✓ Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
  - traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului
  - amplasamentul construcțiilor;
  - reprezentarea modului de racordare la drumul local respectiv de amenajare a semnalizării rutiere, după caz.
- ✓ Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea

documentelor Administratorul drumurilor locale poate solicita lămuriri suplimentare asupra obiectivului ce urmează a fi amplasat, în termen de 10 zile de la depunerea documentației, cu prelungirea corespunzătoare a termenului de emitere a acordului prealabil.
Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate.
Dosarul sus menționat se va completa ulterior cu:

- ✓ Proces verbal de constatare a situației din teren, încheiat de reprezentantul Primăriei Comunei Mireșu Mare.
- ✓ Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de ____ lei, conform hotărârii Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt: Beneficiar: _, contravaloare - taxă acord prealabil acces zona drum local _____, pentru lucrarea .

(2) Analizarea de către persoana resposabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a documentației tehnice depuse de către solicitant;

(3) Emiterea de către compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a Acordului prealabil, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant, sau comunicarea Refuzului justificat de emitere a Acordului, după caz;

(4) Acordul prealabil/Refuzul de emitere a Acordului prealabil va fi semnat de către primarul Comunei Mireșu Mare și întocmit de către personalul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(5)

## CAP. VII. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI

**Art. 18** (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi executate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, după obținerea acordului prealabil, cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

(2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite conform modelului-cadru prevăzut în Anexa 8 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului.

(3) Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului se emite pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a obiectivului. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului, de către titularul autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces, se realizează numai cu acceptul administratorului drumului – Primăria Comunei Mireșu Mare.

(4) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor locale.

(5) Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenţei lucrării sau construcţiei, în condiţiile respectării prevederilor autorizaţiei.

(6) Solicitarea de prelungire a valabilităţii autorizaţiei de amplasare se face cu minimum 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acesteia.

(7) Pe parcursul execuţiei lucrărilor (în cazul instalaţiilor subterane) şi înainte de punerea în funcţiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligaţia de a solicita în scris administratorului drumului şi, după caz, poliţiei rutiere verificarea în teren a modului de execuţie a lucrărilor, a

respectării condițiilor impuse prin autorizaţia de amplasare şi/sau de acces şi a documentaţiei tehnice care a stat la baza autorizării.

(8) În cazul nerespectării acestor condiţii şi dacă abaterile nu sunt de natură să afecteze stabilitatea drumului şi siguranţa circulaţiei, administratorul drumului public poate acorda un termen de remediere şi numai o singură dată.

(9) Utilizarea căilor de acces, a refugiilor auto, a platformelor carosabile sau a altora asemenea, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, este interzisă deţinătorilor obiectivelor deservite de aceste amenajări.

**Art. 19**. Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

(1) Depunerea de către solicitant la registratura Primăriei Comunei Mireșu Mare a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar), la cerere în format electronic - CD cu planșele în format dwg:

(1.1) pentru construcții și drumuri adiacente (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, anexe ale exploatației agricole, modernizări drumuri adiacente, etc.):

- ✓ Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
- ✓ Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- ✓ Copie a acordului prealabil eliberat de Primăriei Comunei Mireșu Mare, pentru obiectivul respectiv;
- ✓ Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
  - Localizarea/poziţia kilometrică şi metrică a amplasamentului în zona drumului local;
  - descrierea lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura;
  - descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate în localitate) și cu benzi de accelerare/decelerare, după caz (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) lungimea deschiderii accesului la drumul local;
  - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului local;
  - modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.
  - durata de execuție a lucrărilor.
- ✓ Copie a actului de identitate(în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- ✓ Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
- ✓ Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
  - traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
  - amenajarea accesului la drumul local, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului local;
  - amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejmuirii, cu poziția și cu distanța acestora față de axul drumului local;
  - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului

local;

- semnalizarea rutieră propusă (temporară și permanentă dacă este cazul).

- ✓ Secțiuni transversale în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea poziției și a distanței față de axul drumului local și față de împrejmuire;
- ✓ Detalii de sistem rutier pentru acces;
- ✓ Acordul Inspectoratului de Politie al Județului Maramureș — Serviciul Rutier, pentru situațiile reglementate de art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare (unde este cazul);
- ✓ Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de ___ lei, conform hotărârii Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare sau copie a Ordinului de plată;
- ✓ Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor;

Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate, specificate prin acordul prealabil.

(1.2) pentru instalații (conducte de țiței, gaze, apă, canalizare, cabluri electrice,stâlpi,etc.):

- ✓ Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
- ✓ Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- ✓ Copie a acordului prealabil eliberat de persoana responsabilă din cadrul primăriei Comunei Mireșu Mare, pentru obiectivul respectiv;
- ✓ Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
  - Localizarea/pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul local) ale începutului și sfârșitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/traversărilor drumului local;
  - amplasarea instalației în cadrul zonei drumului local (distanțe față de axul drumului local);
  - amplasarea stâlpilor în zona drumului local (distanțe față de axul drumului local);
  - descrierea modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului local, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor) ;
  - modul de refacere al zonei afectate;
  - modul de semnalizare al lucrărilor;
  - durata de execuție a lucrărilor.
- ✓ Copie a actului de identitate(în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- ✓ Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
- ✓ Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
  - traseul existent al drumului local cu amplasarea instalației în zona drumului respectiv specificarea distanței față de drumul local;
  - localizarea/pozițiile kilometrice și metrice pe drumul local ale începutului și sfârșitului traseului instalației și a subtraversărilor/traversărilor.
- ✓ Secțiuni transversale:

- în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului local);
- pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul local(cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului);

✓ Aviz tehnic de racordare/amplasare la utilități de la societățile deținătoare de rețele amplasate pe raza comunei Mireșu Mare (electricitate, apă, gaz, etc.)

✓ Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de _____ lei, conform hotărârii Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare sau copie a Ordinului de plată;

✓ Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor.

Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate, specificate prin acordul prealabil.

## CAP. VIII. CONDIȚII DE AMPLASARE A UNOR OBIECTIVE ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL

**Art. 20** Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

20.1. CONDIȚII GENERALE

(1) Amplasarea unor construcţii, instalaţii, amenajarea intersecţiilor, amenajarea căilor de acces, precum şi execuţia oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfăşurării fluente şi în condiţii de siguranţă a traficului rutier şi cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

(2) La amplasarea unor construcţii, instalaţii , la amenajarea intersecţiilor, a căilor de acces, precum şi la execuţia oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie respectarea documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului şi a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului public.

(3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spaţiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lăţimea unei benzi de circulaţie în aliniament şi cu respectarea condiţiilor de vizibilitate pe drum şi eventuale supralărgiri în curbe.

(4) Beneficiarul şi constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetaţiei fără a avea aprobări legale, precum şi de degradarea drumurilor, instalaţiilor şi construcţiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare şi vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

(5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

(6) Beneficiarul şi constructorul au obligaţia de a solicita prealabil execuţiei, asistenţă din partea deţinătorilor de reţele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfăşurării lucrărilor.

(7) În timpul execuţiei lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât şi constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice şi acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavaţiilor va fi imediat încărcat şi transportat în locurile stabilite de comun acord cu reprezentantul Primăriei Comunei Mireșu Mare din zona în care se execută lucrările.

(8) Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepţia cazurilor autorizate de administratorul drumului şi de poliţia rutieră şi care vor fi semnalizate corespunzător.

(9) Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roţi sau pe şenile, precum şi pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcţie sau de alte materii.

20.2. CONDIȚII SPECIALE

(a) Amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterane în zona drumurilor de interes local:

(1) Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se realizează cu asigurarea unor spaţii de parcare, în incinta proprietăţii/în afara domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu alte acte şi reglementări în vigoare. Se interzice parcarea/staţionarea vehiculelor pe ampriza şi/sau pe zona de siguranţă a drumului.

(2) În cadrul obiectivelor care deservesc publicul este obligatorie asigurarea de grupuri sanitare la care publicul să aibă acces. Sunt exceptate spaţiile comerciale din intravilan.

(3) Se interzice deversarea apelor uzate şi a celor pluviale din incinta obiectivelor/proprietăţii şi/sau de pe calea de acces în ampriza şi/sau zona de siguranţă a drumului public. Evacuarea apelor uzate se realizează în instalaţiile de canalizare sau în fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate, după caz, instalaţii de separare a grăsimilor, de decantare, de filtrare etc.

(4) La amenajarea căilor de acces trebuie asigurate colectarea şi evacuarea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

(5) Lucrările de semnalizare rutieră permanentă, datorate realizării accesului la obiectivul amplasat în zona drumului public, sunt în sarcina proprietarului/ administratorului obiectivului şi se execută de o societate specializată, în conformitate cu planul de situaţie avizat de către poliţia rutieră şi aprobat de administratorul drumului public.

(6) Repararea, întreţinerea şi exploatarea căilor de acces la drumurile publice, menţinerea semnalizării rutiere care reglementează accesul în incinta proprietăţii, întreţinerea elementelor de colectare şi scurgere a apelor pluviale din dreptul proprietăţii, inclusiv contravaloarea cheltuielilor, sunt în sarcina proprietarului/ administratorului obiectivului.

(7) Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa dintre axa drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

(8) Drumul, așa cum este definit în art. 2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea iniţială respectând structura existentă a porţiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancţiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

(b) Intersecții de drumuri:

(1) Intersecţiile drumurilor între ele se tratează denivelat sau la acelaşi nivel, în funcţie de categoriile drumurilor care se intersectează şi de traficul rutier, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

(2) Amenajarea la acelaşi nivel a intersecţiilor se realizează cu respectarea prescripţiilor din Normativul pentru amenajarea la acelaşi nivel a intersecţiilor drumurilor publice, precum şi cu Normativul privind proiectarea intersecţiilor de străzi, urmărind asigurarea priorităţii pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.

(3) Lărgirile drumului, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj şi de stocare şi penele de racordare aferente amenajării intersecţiilor se realizează cu aceeaşi îmbrăcăminte rutieră şi cu o

structură rutieră echivalentă cu cea existentă pe drum, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(4) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(5) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porţiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancţiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

(c) Amplasarea în zona drumului de interes local a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și altele asemenea:

(1) Amplasarea în paralel cu drumul public a unor canale închise sau deschise, a unor estacade cu benzi transportoare, funiculare, conducte pentru lichide sau gaze şi altele asemenea se realizează în afara amprizei şi a zonei de siguranţă a drumurilor. În mod excepţional, conductele se pot amplasa în ampriza şi în zona de siguranţă a drumului, atunci când limita acestei zone este şi limita proprietăţilor învecinate drumului sau atunci când condiţiile de relief sunt restrictive, precum şi atunci când există amplasate alte instalaţii. Canalele închise, care colectează atât apele uzate, cât şi cele pluviale din ampriza drumului, pot fi amplasate în limitele amprizei drumului.

Conductele amplasate în ampriza şi/sau în zona de siguranţă a drumului se vor poza la adâncimea de minimum 2,00 m sub nivelul amprizei şi/sau a zonei de siguranţă şi vor fi protejate în tuburi de protecţie.

(2) Structura rutieră, afectată de execuţia acestor lucrări, va fi refăcută prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului autorizaţiei de amplasare, de către o societate specializată în lucrări de drumuri, pe baza unei documentaţii

tehnice, însuşită şi semnată de către verificatorul de proiect şi aprobată de administratorul drumului. Îmbrăcămintea rutieră se va reface pe toată lăţimea benzii de circulaţie afectată.

(3) Pe toată durata existenţei obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condiţiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.

(d) Amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare:

(1) Reţelele şi instalaţiile tehnico-edilitare situate în ampriza drumurilor publice sunt:

- instalaţiile necesare funcţionării drumului: canalizarea pluvială şi drenajele, iluminatul public, semnalizările luminoase rutiere, reţeaua de stropit spaţii verzi, stâlpii pentru rețelele electrice;
- instalaţiile edilitare necesare ansamblurilor de construcţii de locuinţe şi dotări social-culturale, posturi de transformare, cămine şi aerisiri, hidranţi, staţii de pompare, guri de scurgere etc.

(2) Amplasarea în localităţi a reţelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane şi de suprafaţă, existente sau de perspectivă.

(3) În documentaţiile de urbanism ale localităţilor trebuie să se indice încadrarea reţelelor edilitare subterane în profilul transversal al drumului public.

(4) Amplasarea reţelelor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părţii carosabile a drumurilor publice. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, reţelele se pot amplasa şi în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale; canalizare ape menajere; termoficare; alimentare cu apă; gaze naturale; telecomunicații; alte reţele.

(5) Condiţiile specifice de amplasare, pe categorii de reţele, se stabilesc conform prevederilor de mai jos:

- reţelele subterane electrice amplasate pe trasee paralele de lungime mare, se recomandă să se pozeze separat, de o parte şi de alta a drumului public;
- reţelele de tracţiune electrică se recomandă să se amplaseze lângă fundaţiile stâlpilor susţinători respectivi;
- reţelele de gaze naturale se recomandă să se pozeze pe zona necarosabilă a drumului public, pe partea opusă canalelor de energie termică şi canalizaţiilor telefonice;
- distanţa minimă dintre conducte şi canale, precum şi dintre acestea şi construcţiile existente trebuie să asigure stabilitatea construcţiilor, ţinându-se seama de adâncimea de fundare, precum şi de caracteristicile geotehnice ale terenului.

(6) Traversarea aeriană a drumurilor publice de către reţelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde drumul public este în aliniament, intersecţia realizându-se la un unghi apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°. Administratorul drumului poate aproba derogări pe baza unui studiu tehnico-economic.

(7) Reţelele magistrale de distribuţie sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare se vor amplasa în galerii circulabile, prevăzute cu puncte de branşare distribuite la distanţe optime, potrivit documentaţiilor de urbanism, asigurându-se lungimi minime ale branşamentelor.

(8) Reţelele de energie electrică de înaltă tensiune şi canalizare se proiectează şi se realizează pe trasee independente, corespunzător normelor tehnice.

(9) La proiectarea canalelor se vor lua măsuri pentru protejarea acestora faţă de agresivitatea apelor subterane, precum şi pentru protejarea straturilor rutiere şi a surselor de apă, a solului şi a complexului rutier.

(10) Conductele reţelelor de distribuţie se montează, de regulă, îngropat, montajul aerian fiind admis la traversări de obstacole, precum şi în alte cazuri justificate tehnic şi economic.

(11) Porţiunile aparente ale conductelor exterioare se montează, de preferinţă, aerian, pe pereţii exteriori ai clădirilor, pe estacade etc.

(12) Traseele conductelor de distribuţie trebuie să fie, pe cât posibil, rectilinii şi să urmărească profilul stradal, folosindu-se zone mai puţin aglomerate cu alte instalaţii subterane conform legislaţiei în vigoare.

(13) Traversările instalaţiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adâncimea minimă de 1,50 m sub cota axului drumului şi la minimum 0,80 m sub cota fundului şanţului.

(14) Traversările instalaţiilor subterane prin cabluri sau conducte de gaze se execută la adâncimea minimă de 1,20 m sub cota axului drumului şi la 0,50 m sub cota fundului şanţului.

(15) Deţinătorii construcţiilor sau instalaţiilor acceptate în zona drumului sunt obligaţi să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă aceste operaţiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumurilor publice.

(16) Administratorul drumului este obligat să notifice deţinătorii de utilităţi sau instalaţii autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum şi termenul în care aceştia sunt obligaţi să le desfiinţeze sau să le mute, după cum urmează:

a) cu cel puţin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuţie impune desfiinţarea, mutarea sau modificarea, pentru construcţii autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puţin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcţiilor acceptate cu caracter provizoriu.

(17) Deţinătorii de instalaţii amplasate în zona drumului public sunt obligaţi să execute revizia periodică şi repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului şi siguranţă

circulaţiei. Aceştia sunt obligaţi să prezinte documentele solicitate în cadrul controalelor efectuate conform prevederilor art. 60 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997.

(18) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(19) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea iniţială respectând structura existentă a porţiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancţiuni conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

## CAP. IX. CONDIȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

**Art. 21** (1) Pentru amplasarea şi accesul în zona drumului, beneficiarul are obligaţia încheierii cu administratorul drumului local – Primăria Comunei Mireșu Mare, a contractului pentru utilizare şi acces în zona drumului public, conform modelului - cadru din Anexa 3 care face parte integranta din prezentul regulament.

(2) În funcție de condițiile tehnice specifice contractul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Contractul pentru utilizare şi acces în zona drumului public se încheie după emiterea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces, cel târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului.

**Art. 22** (1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții și/sau instalații, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului.

(2) Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcărilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

(3) De la încheierea acestui contract sunt exceptați utilizatorii scutiți de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului.

**Art. 23** Administratorul drumului - Primăria Comunei Mireșu Mare, stabilește, prin Hotărâre a Consiliului Local, tarifele pentru utilizarea și accesul în zona drumului, precum și excepțiile de la plata acestora.

**Art. 24** (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului local, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de la administratorul drumului.

(2) Pentru obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stâlpului.

(3) Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la alin. (1) si (2) revine beneficiarului și proprietarului stâlpului.

**Art. 25** (1) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului local, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului local, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea,

întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(2) Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la alin.(1) revine beneficiarilor înscriși în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin.(1), administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri legale pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 26** (1) Plata contravalorii lucrărilor pentru protejarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri locale, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la alin. (1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin.(1), deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Consiliul Local al Comunei Mireșu Mare, în calitate de administrator al drumurilor locale din U.A.T. Comuna Mireșu Mare, este obligat să notifice deținătorii de construcții, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute, sau să le modifice, după cum urmează:

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv
- cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

**Art. 27** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea contravențională și se sancționează conform legislației specifice în vigoare.

**CAP. X**. Taxe pentru emiterea acordului administratorului domeniului public şi/sau privat si a avizului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare.

**Art. 28** Taxele pentru emiterea acordului administratorului domeniului public şi/sau privat si a avizului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare sunt:

| SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ | TAXĂ PERSOANE FIZICE | TAXĂ PERSOANE JURIDICE |
|---|---|---|
| 1-5 mp | 150 lei | 300 lei |
| 6-12 mp | 250 lei | 500 lei |
| >12 mp | 250 lei + 5 lei/mp pentru fiecare mp afectat suplimentar | 500 lei + 5 lei/ mp pentru fiecare mp afectat suplimentar |

**Art. 29 Se exceptează de la aplicarea tarifelor de mai sus, unitățile bugetare de asistență socială și**

**de educație (spitale, creșe, grădinițe, școli, aziluri de bătrâni) cât și lucrările de investiții finanțate din bugetul local și de stat.**

## CAP. XI. CONTRAVENȚII

Art. 30 Pentru nerespectarea condițiilor impuse prin O.U.G. nr. 195/2002 și Ordonanței nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 31 Executarea de lucrări pe domeniul public al Comunei Mireșu Mare fără aviz/acord de execuţie a lucrarilor aferente reţelelor tehnico-edilitare eliberat de Primăria Comunei Mireșu Mare sau cu nerespectarea condiţiilor stabilite prin avizul/acordul de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare, constituie contravenţie şi se sancţionează astfel:

a) Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice intervenţiile şi executarea de săpături în zona străzilor, parcărilor, aleilor, trotuarelor, spaţiilor verzi fără aviz/acord de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare, se sancţionează cu amendă conform pc. 1 din Anexa 12 a prezentului regulament;

b) Nerespectarea persoanelor fizice şi juridice a acordului/avizului emis de Primăria Comunei Mireșu Mare către deţinătorul acestuia privind traseul lucrărilor subterane, la sol şi aeriene în zona domeniului public şi/sau privat respectiv a străzilor, parcărilor, aleilor, trotuarelor, spaţiilor verzi, se sancţionează cu amendă conform pc. 2 din Anexa 12 a prezentului regulament;

c) Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice pentru neanunţarea la Primăria Comunei Mireșu Mare a intervenţiilor în urma avariilor sau deranjamentelor apărute la reţelele tehnico-edilitare, se sancţionează cu amendă conform pc. 3 din Anexa 12 a prezentului regulament;

d) Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice pentru nesemnalizarea sau semnalizarea necorespunzătoare a punctelor de lucru ce afectează trotuarele şi/sau partea carosabilă a drumurilor care poate duce la producerea de accidente de circulaţie, se sancţionează cu amendă conform pc. 4 din Anexa 12 a prezentului regulament;

e) Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice care execută lucrări de construcţii, modernizări, renovări, demolări, intervenţii edilitare de orice natură să nu abandoneze sau să depoziteze deşeuri provenite din construcţii şi/sau demolări pe domeniul public sau privat, se sancţionează cu amendă conform pc. 5 din Anexa 12 a prezentului regulament;

f) Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice autorizate să execute lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, instalații tehnico - edilitare sau întreținere a acestora; Nerespectarea obligațiilor operatorilor care execută lucrări edilitare, se sancţionează cu amendă conform pc. 6 din Anexa 12 a prezentului regulament;

g) Încălcarea obligației de a obține acordul administratorului drumului pentru amplasarea unor obiective economice sau de alta natura, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a acestuia (art. 61 alin. 1 lit. a) / O.G. nr. 43/1997 rep., nerespectare art. 26), se sancţionează cu amendă conform pc. 7 din Anexa 12 a prezentului regulament;

h) Încălcarea obligației de a curăţa sau spăla vehiculele de pământ, de materiale sau de alte substanţe, înainte de a pătrunde în drum, pe suprafeţele special amenajate prin grija administratorului drumului (art. 61 alin. 1 lit. a)/ O.G. nr. 43/1997 rep., nerespectare art. 43 lit. c), se sancţionează cu amendă conform pc. 8 din Anexa 12 a prezentului regulament;

i) Ocuparea, sub orice formă, a părţii carosabile, a acostamentului, a zonei de siguranţă a podurilor, a staţiilor mijloacelor de transport în comun, a spaţiilor de control sau serviciu ale administratorului drumului, a şanţurilor, a trotuarelor, a pistelor şi a zonelor de siguranţă ale drumului, precum şi afectarea stării de curăţenie a acestora (art. 61 alin. 1 lit. a) / O.G. nr. 43/1997 rep., nerespectare art. 43 lit. e) , se sancţionează cu amendă conform pc. 9 din Anexa 12 a prezentului regulament;

j) Utilizarea căilor de acces, a refugiilor auto, a platformelor carosabile sau a altora asemenea, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de

administratorul drumului, se sancţionează cu amendă conform pc. 10 din Anexa 12 a prezentului regulament;

k) Încălcarea obligației posesorilor de autovehicule de a elibera zona afectată de lucrări edilitare (ex. asfaltare) pe durata realizării lucrărilor, se sancţionează cu amendă conform pc. 11 din Anexa 12 a prezentului regulament;

Art. 32 Verificarea respectării condiţiilor stabilite prin avizul/acordul de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare, constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor cade în sarcina persoanelor împuternicite prin dispoziţia Primarului Comunei Mireșu Mare.

Art. 33 Agenţii constatatori vor întocmi procese verbale de constatare şi sancţionare a contravenţiei în condiţiile legii. Procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiei constituie titlu executoriu în baza căruia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii.

## CAP. XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 34 Prezentul regulament poate fi completat și modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare.

Art. 35 Prezentul regulament va intra în vigoare la data aprobării lui.

Art. 36 Prezentul regulament se completează de drept cu dispozițiile legislației în vigoare.

Art. 37 Anexele de la nr.1 la nr.7 fac parte integranta a prezentului regulament.

Anexa 1 – Cerere pentru acordul de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare

Anexa 2 – Cerere pentru acordul de execuţie a lucrarilor aferente reţelelor tehnico-edilitare în regim de urgenţă (avarie)

Anexa 3 – Acordul Administratorului drumului public local

Anexa 4 – Solicitare recepționare lucrări privind aducerea terenului la starea inițială

Anexa 5 – Proces-verbal de recepţie a lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială Anexa 6 – Eliberare acord prealabil/autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului local Anexa 7 – Acord prealabil

Anexa 8 – Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumurilor locale

Anexa 9 – Contract de utilizare a zonei drumului public

Anexa 10 – Descriere lucrări care urmează a se amplasa în zona drumului local, precum şi identificarea zonei respective

Anexa 11 - Stuctura de refacere

Anexa 12 – Contravenții privind nerespectarea prezentului regulament

Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – CERERE ACORD DE EXECUŢIE A
LUCRĂRILOR AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE

- CERERE

PENTRU ACORDUL DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE REALIZATE PE DOMENIUL PUBLIC ŞI/SAU PRIVAT AL U.A.T. COMUNA MIREȘU MARE

Subsemnatul/a ……..…….....,CNPI_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I , cu domiciliul/sediul în judeţul ……..……, municipiul/oraşul/comuna ……..……., satul ……..……., sectorul …., cod poştal ……., str. ……..... nr.……,bl.…..,sc.….,et.…., ap…..., telefon/fax..... , e-mail....., în calitate de reprezentant al ……..…….. CUI..... , în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, si a Legii nr. 50/1991 actualizată, prin prezenta solicit eliberarea acordului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public şi/sau privat al U.A.T.Mireșu Mare, amplasament comuna Mireșu Mare, loc. …… , strada ……, nr. ....., teren înscris in Cartea funciara cu nr ….……..… cu nr. cadastral/topo ….……, în suprafață de ….... mp, pentru executarea lucrărilor de …..... , Lucrarea va fi executată de .....

| Zona afectată de lucrări | Caracte-risticile zonei afectate | Suprafaţa pe care se intervine (lungime si lățime/ml/mp) | Data începerii lucrărilor | Data refacerii provizorii | Data terminării lucrării (şi aducerea zonei afectate la starea iniţială) | Data recepţiei lucrărilor de aducere a terenului la starea iniţială |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAROSABIL | | | | | | |
| TROTUAR, ALEI PIETONALE, PARCARE | | | | | | |
| SPAŢII VERZI | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

RESPONSABILUL LUCRĂRII (punctului de lucru):.....
ADRESA
.....AC
T
DE IDENTITATE :B.I/C.I.....seria:.....nr.....
Eliberat de poliţia .....
ANGAJAT AL :.....
RESP. TEHNIC CU EXEC:.....Aut. nr.....
Refacerea zonei afectată de lucrări se va face astfel :

Carosabilul: pamânt /balast compactat /piatră / beton/asfalt .....
Trotuare: pamânt /balast compactat /piatră / dale /beton/asfalt .....
Spaţii verzi: pamânt/iarbă/flori/copaci /pomi fructiferi .....

ANEXEZ URMĂTOARELE DOCUMENTE (în copie):

- BI/CI – Responsabil lucrare; / Certificat unic de înregistrare (societate);
- Plan de încadrare în zona pe care să fie marcată zona afectată, scara convenabilă (1:2000 /l:5000);
- Plan de situatie (1:500), conform cerinţelor regulamentului de eliberare a acordului şi a avizului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public şi/sau privat al Comunei Mireșu Mare
- Aviz tehnic de racordare la utilități de la societățile deținătoare de rețele (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, etc ) sau fișa de soluții;
- Memoriu tehnic, care cuprinde descrierea detaliată a lucrărilor.
- Profil transversal al branșamentului/racordului;
- Dovada achitării taxei/copie a ordinului de plată pentru emitere aviz/acord, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare, în vigoare la data solicitării avizului;
- Contract de execuție pentru refacere pe domeniul public încheiat cu o firmă atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri. Graficul de lucrări cu perioada de execuție

- Acordul Inspectoratului de Poliție Județean Maramureș - Serviciul Rutier, în condițiile reglementate de art. 52 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acolo unde este cazul;
- Plan de sistematizare rutieră, acolo unde este cazul;

Data SEMNĂTURA /ŞTAMPILA

……

…….

Anexa nr. 2 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /202 MODEL CADRU – CERERE ACORD DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR
AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE ÎN REGIM DE URGENŢĂ (AVARIE)

- CERERE
PENTRU ACORDUL DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE ÎN REGIM DE URGENŢĂ (AVARIE), REALIZATE PE DOMENIUL PUBLIC ŞI/SAU PRIVAT AL U.A.T. COMUNA MIREȘU MARE

Societatea.....reprezentată prin ..... domiciliat/ă în .....str.....Nr..... având CI seria..... nr..... CNP.....prin prezenta solicit eliberarea avizului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare în regim de urgenţă (avarie) pe strada , pentru executarea lucrărilor de .....

Menţionez că solicit prezentul aviz pentru următoarele *motive* :
.....
.....

| ZONA AFECTATĂ DE DESFACEREA DE PAVAJ | CARACTERISTICILE ZONEI AFECTATE | SUPRAFAŢA PE CARE SE INTERVINE |
|---|---|---|
| CAROSABIL | | |
| TROTUAR | | |
| SPAŢII VERZI | | |
| TOTAL | | |

DATA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR:.....
Data refacerii provizorii a carosabilului .....
Data refacerii provizorii a trotuarului .....
Data refacerii provizorii a spaţiilor verzi:.....
Data terminării lucrărilor de aducere a terenului la starea inițială:.....
Data recepţionării lucrărilor de aducere a terenului la starea inițială:..... Responsabilul lucrării ( punctului de lucru):.....
adresa: oraș/loc.....str.....nr..... Act de identitate :B.I/C.I.....seria:.....nr.....
Refacerea zonei afectată de lucrări se va face astfel :
Carosabilul :pamânt /balast compactat /piatră / /beton/asfalt .....
Trotuare : pamânt /balast compactat /piatră / dale /beton/asfalt .....
Spaţii verzi : pamânt/iarbă/flori/copaci /pomi fructiferi.....

ANEXEZ URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- Plan de situaţie cu specificarea exactă a locului unde se intervine (scara 1:500)
- BI/CI – Responsabil lucrare;
- Certificat unic de înregistrare (societate);
- Contract de execuție pentru refacere pe domeniul public încheiat cu o firmă atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri.

Data SEMNĂTURA /ŞTAMPILA
……
……
…….

Anexa nr. 3 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – ACORD AL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PUBLIC LOCAL

**ACORD**
PENTRU EXECUŢIA LUCRĂRILOR AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE
REALIZATE PE
DOMENIUL PUBLIC ŞI/SAU PRIVAT AL U.A.T. COMUNA MIREȘU MARE
Nr_____din data de_____

Ca urmare a cererii adresate de -, cu domiciliul în județul -, oraşul -, satul -, cod poştal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, înregistrată la nr. _____ din _____,
În temeiul prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului administrativ aprobat cu Ordonanța de urgență nr. 57/3.07.2019, a Ordinulului 1170/2018 privind abrogarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 1.835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum şi amenajarea căilor de acces la drumurile publice, a Hotărârii 36/1996 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice a Legii 50/1991, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se emite:

ACORD FAVORABIL,

pentru următoarele lucrări:

“_____ ”, pentru amplasamentul situat în județul Maramureș, comuna Mireșu Mare, loc. _____ str. _____, nr. ____;
Lucrarea va fi executată de: _____
Respectând următoarele condiții:
CONDIȚII GENERALE:

1. Durata valabilității prezentului acord: 12 luni de la dată eliberării acestuia;
2. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul/prezența de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, cât și asistență tehnică de la aceștia pe tot parcursul lucrărilor;
3. Beneficiarul lucrării răspunde direct de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor;
4. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc;
5. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrări în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public;
6. Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu îi aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, parcării, sau organizarea execuției lucrărilor;
7. Lucrarea va fi semnalizată corespunzător. Semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona lucrărilor, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare (Ordinul MI-MT, nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000), privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor în vederea executării de lucrări în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina beneficiarului/executantului lucrărilor pentru care s-a emis prezentul Acord;

CONDIȚII SPECIALE:

1. Se vor respecta distanţele faţă de clădiri, drumuri şi alte construcţii edilitare şi instalaţii existente în zonă, conform normelor şi normativelor în vigoare, precum şi traseul aferent planului de situaţie, din documentaţia depusă. Lucrările de săpătură se vor executa cu respectarea proiectului tehnic şi a normativelor în vigoare, în caz contrar, lucrările vor fi sistate pe acest tronson;
2. Începând cu data demarării lucrărilor pentru care a fost emis Acordul administratorului drumului public local și până la data predării amplasamentului respectiv către comuna Mireșu Mare, beneficiarul, constructorul răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării, precum si de orice accident de muncă sau de circulaţie produs în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor;
3. Strada/drumul, respectiv trotuarele și spațiile verzi vor fi aduse la forma inițială, în aşa fel încât să fie respectată alcătuirea initială, în maxim 5 zile lucrătoare de la terminarea lucrărilor;
4. Executantul are obligația refacerii elementelor afectate în urma executării lucrărilor pe propria cheltuială; În cazul în care strada este în garanție, se interzice degradarea totală sau parțială a părții carosabile și a elementelor care fac parte integrantă din drum, dacă beneficiarul sau executantul lucrării, nu prezintă "contractul de refacere" cu societatea care are în garanție strada, sau o firmă autorizată pentru străzile ieșite din garanție;
5. La începerea și finalizarea lucrărilor de execuție se va solicita prezenta unui angajat al Primăriei Comunei Mireșu Mare. Data terminării lucrărilor va fi consemnată în procesul verbal de recepţie a lucrărilor privind aducerea terenului la starea iniţială;
6. Nerespectarea condițiilor impuse in prezentul acord, atrage după sine anularea lui și sancționarea în conformitate cu legislația în vigoare.

Taxa pentru eliberarea prezentului acord, instituită în temeiul Titlului 9 din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de _____ lei a fost achitată cu chitanţa nr._____ din _____.

PRIMAR,
NUMELE ȘI PRENUMELE

Compartiment Urbanism și Cadastru,
NUMELE ȘI PRENUMELE

L.S.
ÎNTOCMIT,
NUMELE ȘI PRENUMELE

Anexa nr. 4 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – SOLICITARE RECEPȚIE LUCRĂRI

SOLICITARE
RECEPȚIONARE LUCRĂRI PRIVIND ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ

Subsemnatul/a.....,CNP I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I , cu domiciliul/sediul în judeţul ……..……, municipiul/oraşul/comuna ....., satul ……..…….., sectorul …., cod poştal …….., str. …….....

nr.……,bl.…..,sc.…..,et.…., ap.…..., telefon/fax ....., e-mail …..... ,

Prin prezenta, SOLICIT RECEPȚIONARE LUCRĂRI privind aducerea terenului la starea iniţială, privind lucrarea

.....

executată în baza acordului/avizului nr. . .....din.....

Lucrarea a fost executată în comuna Mireșu Mare, loc ..... strada ..... nr…… de către …….....

Solicitarea prezenței la recepție se anunță cu cel puțin 3 zile înainte de realizarea acesteia.

În acest caz, menționez că recepția efectivă a lucrărilor va avea loc în data de.....,

când vor fi prezenți și reprezentanții din partea proiectantului/executantului.

Data SEMNĂTURA/ȘTAMPILA

…… …….

Anexa nr. 5 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

- PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE
A LUCRĂRILOR PRIVIND ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIŢIALĂ Nr. ... din .....

Privind lucrarea .....
executată în baza acordului/avizului nr. . .....
Lucrarea a fost executată în comuna Mireșu Mare, loc ..... strada .....nr……
de către …….....
În prezenţa :
1 ..... în calitate de beneficiar al acordului/avizului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare
2 ..... în calitate de reprezentant al Primăriei Comunei Mireșu Mare
3 ..... în calitate de reprezentant al administratorului/proprietarului reţelei tehnico-edilitare aferente

Au mai participat la recepţie în calitate de invitaţi:

4 .....în calitate de reprezentant al executantului.
5 ..... în calitate de reprezentant al proiectantului.

În urma verificării la amplasamentul lucrării, se constată urmatoarele:
.....
.....

În urma celor constatate se propune:
.....
.....

Prezentul proces-verbal, a fost încheiat astăzi ..... în.....exemplare.

1 ..... .....

2 ..... .....

3 ..... .....

Invitaţi

4 ..... .....

5 ..... .....

Anexa nr. 6 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – CERERE ELIBERARE ACORD PREALABIL/AUTORIZAȚIE

- CERERE
ELIBERARE ACORD PREALABIL/AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES
ÎN ZONA DRUMULUI LOCAL

Subsemnatul..... ,
cu sediul/domiciliul în localitatea.....,str .....,
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., jud/sector..... ,
tel....., fax....., titular al C.I./B.I. seria .....,
nr. ....., reprezentat legal prin dl/dna .....,
având funcția de..... vă solicit eliberarea

- ☐ Acordului prealabil
- ☐ Autorizației de amplasare și/sau acces

în vederea realizării lucrării.....
.....
în zona drumului local....., km. ....., stânga/dreapta.
Depunem anexat următoarele documente (conform borderou):

- ✓ .....
- ✓ .....
- ✓ .....
- ✓ .....
- ✓ .....
- ✓ .....
- ✓ .....

Persoana de contact-beneficiar.....,tel .....,
e-mail.....
Persoana de contact-proiectant.....,tel ..... ,
e-mail.....

Data SEMNĂTURA/ȘTAMPILA
……
…….

Anexa nr. 7 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026

MODEL CADRU – ACORD PREALABIL

- ACORD PREALABIL
Nr. ..... din .....

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Mireșu Mare cu nr .....din....., a certificatului de urbanism nr. din .....emis de _____, se emite prezentul Acord prealabil, în vederea realizării lucrării în zona drumului local din raza U.A.T.Comuna Mireșu Mare, la km ....., comuna Mireșu Mare, loc. ....., județ Maramureș, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE

1. Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
2. Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Primăria Comunei Mireșu Mare.
3. Se vor obține avize de la societățile comerciale și regiile autonome ce dețin instalații aeriene/subterane în zona drumului public și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
4. Execuția oricăror lucrări în zona drumului public de interes local se va realiza cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

B. CONDIȚII SPECIALE

1. Se vor obține avizele cerute prin Certificatul de Urbanism nr. ..... /..... emis pentru lucrarea solicitată.
2. Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare.
3. Terenul afectat de lucrare se va reface la starea inițială respectând structura existentă a zonelor afectate.
4. Prezentul acord prealabil are valabilitatea de 12 luni de la emitere, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.
5. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

Achitat taxa de .....lei, conform Chitanței cu nr..... din .....

PRIMAR
NUMELE ȘI PRENUMELE

COMPARTIMENT URBANISM ȘI CADASTRU
NUMELE ȘI PRENUMELE

L.S.

Anexa nr. 8 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES
ÎN ZONA DRUMURILOR LOCALE

AUTORIZAȚIE
DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR LOCALE Nr. din .....

BENEFICIAR .....
În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Mireșu Mare cu nr. ....., a acordului prealabil emis de Primăria Comunei Mireșu Mare, se eliberează prezenta Autorizație de amplasare și/sau acces, în vederea amplasării și execuției lucrărilor:
.....
în zona drumului local....., la km ....., localitatea....., comuna Mireșu Mare, cu respectarea următoarelor condiții:
Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din Norme tehnice privind proiectarea și a prevederilor autorizației.
CONDIȚII GENERALE

1. Execuția oricăror lucrări în zona drumului public de interes local se va realiza cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.
2. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene/subterane construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
3. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță ale drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
4. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.
5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
6. Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.
7. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranța circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public, conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată.
8. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a

instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului local, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp.

9. Nerespectarea uneia sau, după caz, mai multor condiții din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la constatarea contravenției conform OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată.

CONDIȚII SPECIALE

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru.
2. Construcția va respecta condițiile prevăzute în Acordul prealabil nr...../…….. emis pentru această lucrare.
3. Eventualele degradări ale zonei drumului datorate execuției lucrărilor de amplasare a construcției, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului.
4. Construcția va respecta condițiile de amplasare și conformare din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 (respectarea zonelor de protecție a drumurilor publice și a distanței minime de 10,00 m de la axul drumului local), respectarea proiectului DTAC în baza căruia s-a obținut Autorizația de Construire.

Achitat taxa de .....lei, conform Chitanței cu nr..... din .....
Autorizația s-a întocmit în 2 (două) exemplare din care unul se transmite beneficiarului.

PRIMAR,
NUMELE ȘI PRENUMELE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NUMELE ȘI PRENUMELE

L.S.

COMPARTIMENT URBANISM ȘI CADASTRU,
NUMELE ȘI PRENUMELE

Ca urmare a solicitării cu nr. ...../....., respectiv în conformitate cu prevederile actelor normative/administrative, care reglementează domeniul de activitate se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI

Pentru amplasarea și/sau acces în zona drumului local Nr. ..... din.....

De la data de ..... până la data de.....

PRIMAR,
NUMELE ȘI PRENUMELE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NUMELE ȘI PRENUMELE

L.S.

COMPARTIMENT URBANISM ȘI CADASTRU,
NUMELE ȘI PRENUMELE

Anexa nr. 9 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI PUBLIC

CONTRACT
DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI PUBLIC Nr. ..... din .....

CAP. 1. PĂRŢI CONTRACTANTE

Între

COMUNA MIREȘU MARE, cu sediul în ....., cod fiscal nr. 3....., județul Maramureș, reprezentată de primar ....., respectiv de administrator public ....., în calitate de titular al dreptului de administrare asupra drumurilor locale (denumit în continuare „Administrator")

Şi..... cu sediul în……..... …..... , telefon/fax …….....…….., cod fiscal ..... , cont ..... , deschis la..... , reprezentat/ă prin …….....…… şi ……...…....…… în calitate de utilizator …..... (numit în continuare „Utilizatorul"),

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului, constă în acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului local aflat în administrarea U.A.T. Tășnad, județul Satu Mare, în suprafață de ..... mp, conform Autorizației nr /. pentru Amplasarea și/sau accesul în zona drumului local…….....……... (pct. reper, coordonate stereo 70 .....,conform ANEXEI A.

Art. 2 ANEXA A care face parte integrantă din prezentul contract, cuprinde lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local, precum şi identificarea zonei respective.

Art. 3. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea/amplasare și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

CAP. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract este valabil de la data încheierii lui până la data desfiinţării/dezafectării construcţiei/ instalaţiei, dacă nici una din părţi nu solicită rezilierea conform Art. 24.

CAP. 4. TARIFUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR LOCALE

Art. 5 Tariful de utilizare va fi plătit de Utilizator începând cu data demarării execuţiei lucrărilor acceptate în zona drumului local. Acesta va fi calculat conform taxelor aprobate prin hotărâre a consiliului local, valabile la data demarării execuţiei lucrărilor respective.

Art. 6 Data demarării lucrărilor de execuţie va fi comunicată de către Utilizator printr-o notificare scrisă transmisă Administratorului, notificare prin care Utilizatorul va solicita încheierea unui Proces verbal de predare-primire a amplasamentului, care se va constitui ca ANEXA la prezentul contract. Art. 7 (1) Pentru anul ..... valoarea contractului este cea stabilită conform Art. 29 din Regulament, care face parte din prezentul contract.

(2) Valoarea contractului se va reactualiza anual, prin acte adiţionale, pe baza taxelor aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local, conform legislaţiei în vigoare.

CAP. 5. PLATA TARIFELOR DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art. 8 (1) Pentru utilizarea zonei drumului local, tarifele se percep anual şi se plătesc integral în primul trimestru al fiecărui an calendaristic, în baza facturii emise de către Administrator.

(2) Contractele de utilizare a zonei drumului local încheiate în timpul anului calendaristic intră în vigoare la data de 1 (întâi) a lunii următoare încheierii Proces verbal de predare-primire a amplasamentului. Tarifele se calculează şi se percep de la data intrării în vigoare a contractului şi până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

(3) În cazul în care Utilizatorul va începe execuţia lucrărilor fără încheierea Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului cu Administratorul, tarifele se calculează şi se percep de la data de 1 (întâi) a lunii următoare obţinerii Autorizaţiei de construire de către Utilizator şi până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

Art. 9 Tarifele de utilizare se vor achita prin Ordin de plată în contul Administratorului – Primăria Comunei Mireșu Mare, nr. RO ..... deschis la Trezoreria, în numerar la casieria Primăriei Comunei Mireșu Mare, sau prin orice altă modalitate de plată prevăzută de lege.

Art. 10 (1) Pentru nerespectarea obligaţiei impusă de art. 13 lit. h), din prezentul contract, Utilizatorul va plăti penalităţi de întârziere, conform legislaţiei în vigoare. Nivelul penalităţii de întârziere este de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere şi se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Nerespectarea autorizaţiei de amplasare şi/sau acces la drumul local, precum şi neplata tarifelor in termen de 14 (paisprezece) zile de la data scadentă, dă dreptul Administratorului drumului să ceara Utilizatorului, ridicarea construcţiilor şi instalaţiilor din zona drumului local pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de Administrator, printr-o notificare transmisă Utilizatorului în acest sens.

Art. 11 Tarifele de plată vor fi recalculate anual în funcţie de tarifele actualizate prin Hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu Titlul IX: Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

CAP. 6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 12 Administratorul drumului local are următoarele drepturi și obligații:

a). să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract.

b). să permită Utilizatorului zonei drumului local, executarea lucrărilor autorizate şi folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizaţiei de amplasare şi acces în zona drumului local şi ale Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.

c). să garanteze utilizatorului dreptul de servitute, utilizare şi acces de asupra suprafeţelor de teren care fac obiectul prezentului contract.

CAP. 7. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE UTILIZATORULUI

Art.13 Utilizatorul zonei drumului local, se obligă:

a). să folosească zona drumului local conform prevederilor prezentului Contract, ale Autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului local, ale Autorizaţiei de construire şi ale legislaţiei în vigoare.

b). va comunica Administratorului data demarării lucrărilor de execuţie printr-o notificare scrisă, notificare prin care Utilizatorul va solicita încheierea unui Proces verbal de predare-primire a amplasamentului cu acesta.

c). să execute pe cheltuiala sa şi fără nicio despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului local care fac obiectul Contractului în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumurilor locale, precum şi de asigurarea

condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei.

d). să întreţină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune.

e). să participe cu fonduri pentru repararea drumului local în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum local;

f). să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administrator;

g). să nu schimbe destinaţia construcţiilor şi instalaţiilor decât cu acordul administratorului;

h). să achite tarifele de utilizare a zonei drumului local la termenele fixate prin contract.

i). în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafeţelor sau lungimilor tarifate in contract, Utilizatorul are obligaţia să solicite printr-o notificare Administratorului întocmirea unui Act adiţional în acest sens.

j). la incetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului-verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

CAP.8. ALTE OBLIGAŢII CONTRACTUALE

Art.14 (1).Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desfiinţării lucrărilor acceptate în zona drumului local, precum şi refacerii zonei drumului local vor reveni Utilizatorului.

(2). În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului local, Utilizatorul este obligat să desfiinţeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(3). În situaţia nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

CAP. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților;

d) alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 16. Comuna Mireșu Mare își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. 10. FORŢA MAJORĂ

Art. 17. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 18. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice partenerilor contractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 19. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții acre îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

CAP.11. LITIGII

Art. 20 (1) Prezentul Contract va fi guvernat de legea română şi va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

CAP.12. CLAUZE SPECIALE

Art. 21 Utilizatorul va respecta condiţiile de exploatare a zonei drumului local în conformitate cu prevederile O.G.nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi nu va facilita alte activităţi în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulaţie.

Art. 22 Vânzarea de către utilizator a construcţiilor şi instalaţiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiţia ca utilizatorul să comunice administratorului drumului local, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 23 Autorizaţia de amplasare şi acces în zona drumului local face parte integrantă din prezentul contract.

Art.24 (1) Părţile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la Cap.1, modificarea tarifelor şi valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părţi.

(2) Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (şaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-şi efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părţi în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părţi să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câştigate conform contractului.

Art.25 Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

PRIMAR,
NUMELE ȘI PRENUMELE

VIZAT SPRE LEGALITATE,
NUMELE ȘI PRENUMELE

L.S.
NUMELE ȘI PRENUMELE

UTILIZATOR,

Anexa nr. 10 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026 MODEL CADRU – DESCRIERE LUCRĂRI CARE URMEAZĂ A SE AMPLASA
ÎN ZONA DRUMULUI LOCAL PRECUM ŞI IDENTIFICAREA ZONEI RESPRECTIVE

DESCRIERE LUCRĂRILE CARE URMEAZĂ A SE AMPLASA ÎN ZONA DRUMULUI LOCAL, PRECUM ŞI IDENTIFICAREA ZONEI RESPECTIVE

Conform Autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului local, Nr. …… din. ....., emisă de către Primăria Comunei Mireșu Mare, lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local sunt următoarele:

1). ……
2). ……
3). ……

Se vor enumera categoriile de construcţii şi instalaţii care urmează a se amplasa în ampriza drumului şi/sau în zona de siguranţă, modul de amplasare (subteran/suprateran/aerian/ pe poduri, pasaje şi podeţe), precum şi localizarea acestora (localităţi, poziţii kilometrice, coordonate stereo 70, distanţe de amplasare faţă de axul drumului, partea stânga/dreapta a drumului, etc).

UTILIZATOR,
NUMELE ȘI PRENUMELE

ADMINISTRATOR,
NUMELE ȘI PRENUMELE

STUCTURA DE REFACERE
ÎN URMA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE SPARGERE AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE REALIZATE PE DOMENIUL PUBLIC ŞI/SAU PRIVAT AL U.A.T. COMUNA MIREȘU MARE

| LUCRAREA | ZONA AFECTATA | STRUCTURA DE REFACERE |
|---|---|---|
| Investitii/Avarii | Carosabil din asfalt | - materialul rezultat din săpătură se transporta imediat in afara zonei de lucru;<br>- taiere cu disc in forma regulata;<br>- pat de nisip cu banda avertizoare;<br>- umplutura rezultata in urma săpăturii se face din balast compactat conform normativelor in vigoare - 15-20 cm strat de beton CI8/22,5 (B300)<br>- 5 cm strat de legătură BAD 25;<br>- 5 cm strat de uzura BA 8 sau BA 16;<br>- după terminarea lucrării zona de lucru se curata si se spala; |
| Investitii/Avarii | Carosabil din beton | - materialul rezultat din săpătură se transporta imediat in afara zonei de lucru;<br>- taiere cu disc in forma regulata;<br>- pat de nisip cu banda avertizoare;<br>- umplutura rezultata in urma săpăturii se face din balast compactat conform normativelor in vigoare;<br>- 15 cm strat superior de fundație din balast stabilizat;<br>- 20 cm beton special pentru dramuri (C20/25 (B35O) sau Bcr 4 sau 4,5 );<br>- se inchid cu bitum rosturile de contracție<br>- după terminarea lucrării zona de lucru se curata si se spală; |
| Investitii/Avarii | Carosabil impietruit | - materialul rezultat din săpătură se transporta imediat in afara zonei de lucru;<br>- pat de nisip cu banda avertizoare;<br>- umplutură rezultată în urma săpăturii se face din balast compactat conform normativelor în vigoare;<br>- 20 cm strat din piatră spartă compactat conform normelor în vigoare;<br>- după terminarea lucrării zona de lucru se curăță. |

| | | |
|---|---|---|
| Investitii/Avarii | Carosabil din pavele | - materialul rezultat din săpătură se transporta imediat in afara zonei de lucru;<br>- pat de nisip cu banda avertizoare;<br>- umplutură rezultată în urma săpăturii se face din balast compactat conform normativelor în vigoare;<br>- 20 cm strat superior de fundație din beton balast stabilizat;<br>- montare pavaj din pavele pe pat de nisip cu umplere rosturi;<br>- după terminarea lucrării zona de lucru se curăță. |
| Investitii/Avarii | Zona verde | - umplutură cu pământ vegetal compactat<br>- se reface zona , după caz, cu iarba sau gard viu |

Anexa nr. 12 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. /2026



CONTRAVENȚII
PRIVIND NERESPECTAREA NORMELOR REGULAMENTULUI
PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE
REALIZATE PE DOMENIUL PUBLIC ŞI/SAU PRIVAT AL U.A.T. COMUNA MIREȘU MARE

| Nr. crt. | Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii | Cuantumul sancțiunii (lei) | |
|---|---|---|---|
| | | Persoane Fizice | Persoane Juridice |
| 1. | Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice intervenţiile şi executarea de săpături în zona străzilor, parcărilor, aleilor, trotuarelor, spaţiilor verzi fără aviz/acord de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare | 800 – 1.600 | 1.500 – 2.500 |
| 2. | Nerespectarea persoanelor fizice şi juridice a acordului/avizului emis de Primăria Comunei Mireșu Mare către deţinătorul acestuia privind traseul lucrărilor subterane, la sol şi aeriene în zona domeniului public şi/sau privat respectiv a străzilor, parcărilor, aleilor, trotuarelor, spaţiilor verzi | 800 – 1.600 | 1.500 – 2.500 |
| 3. | Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice pentru neanunţarea la Primăria Comunei Mireșu Mare a intervenţiilor în urma avariilor sau deranjamentelor apărute la reţelele tehnico-edilitare | 800 – 1.600 | 1.500 – 2.500 |
| 4. | Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice pentru nesemnalizarea sau semnalizarea necorespunzătoare a punctelor de lucru ce afectează trotuarele şi/sau partea carosabilă a drumurilor care poate duce la producerea de accidente de circulaţie | 600 – 1.200 | 1.500 – 2.500 |
| 5. | Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice care execută lucrări de construcţii, modernizări, renovări, demolări, intervenţii edilitare de orice natură să nu abandoneze sau să depoziteze deşeuri provenite din construcţii şi/sau demolări pe domeniul public sau privat | 1.000 - 3.000 | 3.000 – 5.000 |
| 6. | Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice şi juridice autorizate să execute lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, instalații tehnico - edilitare sau întreținere a acestora; Nerespectarea obligațiilor operatorilor care execută lucrări edilitare. | 500 - 300 | 1.500- 5.000 |
| 7. | Încălcarea obligației de a obține acordul administratorului drumului pentru amplasarea unor obiective economice sau de alta natura, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a acestuia (art. 61 alin. 1 lit. a) / O.G. nr. 43/1997 rep., nerespectare art. 26) | 2.000 - 6.000 | 2.000 - 6.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. | Încălcarea obligației de a curăţa sau spăla vehiculele de pământ, de materiale sau de alte substanţe, înainte de a pătrunde în drum, pe suprafeţele special amenajate prin grija administratorului drumului (art. 61 alin. 1 lit. a)/ O.G. nr. 43/1997 rep., nerespectare art. 43 lit. c) | 2.000 - 6.000 | 2.000 - 6.000 |
| 9. | Ocuparea, sub orice formă, a părţii carosabile, a acostamentului, a zonei de siguranţă a podurilor, a staţiilor mijloacelor de transport în comun, a spaţiilor de control sau serviciu ale administratorului drumului, a şanţurilor, a trotuarelor, a pistelor şi a zonelor de siguranţă ale drumului, precum şi afectarea stării de curăţenie a acestora (art. 61 alin. 1 lit. a) / O.G. nr. 43/1997 rep., nerespectare art. 43 lit. e) | 2.000 - 6.000 | 2.000 - 6.000 |
| 10. | Utilizarea căilor de acces, a refugiilor auto, a platformelor carosabile sau a altora asemenea, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului | 2.000 - 6.000 | 2.000 - 6.000 |
| 11. | Încălcarea obligației posesorilor de autovehicule de a elibera zona afectată de lucrări edilitare (ex. asfaltare) pe durata realizării lucrărilor | 1500-2500 | - |