ANEXĂ NR. 1 LA H.C.L. NR. ___/_____

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 50 mp. teren ce apartine domeniului public al com. Liebling, situat în fața imobilului din comuna Liebling, str. Teiului, nr.81, jud. Timiș, pentru construirea unui spatiu de tip TERASĂ, aferent activitătii comerciale de comerț a S.C. AVM ADELIN CONSTRUCT S.R.L.

Date generale — premizele studiului de oportunitate

Potrivit art.309 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, concendentul este obligat ca în termen de 30 de zile de la însusirea unei propuneri de concesionare, formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Având în vedere solicitarea de concesiune adresată prin cererea numita Murariu Raluca-Andreea, administrator al S.C. AVM ADELIN CONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Liebling sub nr.3136/14.05.2026, referatul de aprobare cu nr.4219/30.06.2026, Hotărârea Consiliului Local Liebling cu Nr.13/31.03.2021 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal şi a conditiilor de amplasare a teraselor pe raza comunei Liebling și a satelor aparținătoare (Cerna și Iosif), conform prevederilor art. 308 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ s-a elaborat acest studiu de oportunitate.

DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Întrucât acest spațiu este neutilizat și tinând cont că se află în fața societății comerciale pe care sus numita Murariu Raluca-Andreea, o administrează, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al Comunei Liebling, precum și creerea unui spațiu destinat recreerii și relaxării, care să satisfacă interesele populatiei este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Initiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al concedentului cât al concesionarului. Teren în suprafată de 50 mp. situat în fața imobilului din comuna Liebling, str. Teiului, nr.81, jud. Timiș.

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (4) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înfiinţării şi/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum şi prin realizarea de noi investiţii care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională şi locală."

Societatea comercială S.C. AVM ADELIN CONSTRUCT S.R.L., este interesată să concesioneze terenul în vederea amplasării unei terase și pentru valorificarea patrimoniului existent, iar astfel se atrag venituri la bugetul local.

1. Din punct de vedere economic si social, realizarea obiectivului va conduce la obtinerea unor beneficii din venituri constând în:

- venituri din redevență
- taxa pe teren aplicabilă terenurilor concesionate conform Codului Fiscal, venituri similare impozitul pe teren;
- venituri din autorizația de funcționare;

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultate din sumele încasate prin eliberarea Autorizatiei de amplasare, Autorizatiei de functionare.

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

a) redeventa în sumă de 12 lei/mp, rezultând un cuantum de 600 de lei/lună, în lunile de utilizare a terasei;

La initierea procedurii de stabilire a modului de calcul al redeventei au fost avute în vedere următoarele criterii:

- corelare redeventei cu durata concesiunii,

b)impozitul pe teren/constructie;

c) venituri din taxe pentru Autorizatia de functionare

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Respectând prevederile legale ale ANEXEI NR. 1 LA H.C.L NR. 13/31.03.2021 privind REGULAMENTUL referitor la condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal și a condițiilor de amplasare a teraselor pe raza comunei Liebling, jud. Timiș și a satelor aparținătoare (Cerna și Iosif), atribuirea spațiului destinat amplasării terasei se va face direct, fără licitație.

DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII: 2 ani

Elemente tehnice ce vizează bunul concesionat: Terenul se afla amplasat conform PUG si RLU al comunei Liebling.

Elemente de mediu ce vizează bunul concesionat:

Protectia mediului presupune realizarea produsului de constructii astfel încât pe toată durata de viată (executie, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protectiei mediului înconjurator vor fl interzise:

- evacuarea în atmosferă a substantelor däunätoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare, aruncarea sau depozitarea menajere în afara amplasamentelor amenjate;
- evacuarea de ape uzate, precum descărcarea de reziduuri orice alte materiale toxice în ape de suprafată sau subterane;
- producerea de zgomote vibratii cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere se vor asigura prin contract încheiat cu o firmă de salubritate.