Nr.

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA LIEBLING
Liebling,Str. Teiului, Nr. 79, jud. Timiș Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. **contact@primarialiebling.ro**

C O N T R A C T
DE CONCESIUNE A UNEI SUPRAFETE DE TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU TERASA

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Primaria Comunei Liebling reprezentata prin Munteanu Ioan Gheorghe, PRIMAR – atribuie pentru închiriere pentru S.C. AVM ADELIN CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în com. Liebling, nr.771, jud. Timiș, CUI 48935056, reprezentată legal de Murariu Raluca-Andreea în calitate de administrator, a unei suprafețe de 50 mp. teren din domeniul public în fața imobilului din comuna Liebling, str. Teiului, nr.81, jud. Timiș, în vederea amenajării unei terase conform HCL nr.71 / 16.12.2021, Anexa 2, pct.10.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1.Obiectul Contractul este preluarea in concesiune a unei suprafete de teren din domeniul public de 50 mp., situat în fața imobilului din comuna Liebling, str. Teiului, nr.81, jud. Timiș.

Art.2. Durata concesiunii este de maxim 2 ani, incepand cu data de 01.06.2026 data predarii terenului in conditiile stipulate in prezentul contract, cu posibilitatea de prelungire anuala, in functie de Contractul de concesiune a spatiului, cu acordul ambelor parti prin act aditional, pana in data de , asa cum este stipulat in Hotararea Consiliului Local_____.

Art. 3.Concedentul va comunica concesionarului cu o luna inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii contractului de concesiune, in conformitate cu legile in vigoare in acel moment.

III. PRETUL CONCESIUNII SI MODALITATEA DE PLATA

Art.4. Pretul concesiunii este de 12 lei/mp (600 lei/luna) in perioada 15.03-15.11 pentru anul in curs in (lunile de utilizare a terasei) asa cum rezulta din Fisa de calcul,(Anexa nr.1), care poate fi platit integral pe toata perioada concesiunii sau esalonat pe fiecare luna in parte.

Art.5. Plata integrala se poate efectua in termen de 30 zile de la data semnarii contractului de concesiune.

Art.6. Plata esalonata se face pana la sfarsitul fiecarei perioade de utilizare a terasei, stabilindu- se o taxa anuala de concesionare in suma de **3.600 lei**. Aceasta taxa se indexeaza anual si succesiv cu indicii preturilor de consum aferenti anilor precedenti. Plata primei transe se efectueaza in termen de 30 zile de la data semnarii contractului de concesiune si se calculeaza corespunzator cu durata de ocupare a terenului de catre concesionar in anul de incepere a conconcesiunii, celelalte taxe anuale indexate succesiv, se achita pana la 31 decembrie pentru anul curent.

Art.7. Neplata taxelor anuale a fiecarui an atrage penalitati de 0.05% pe zi, la suma neachitata sau cum vor fi reglementate prin acte normative in materie. Aceste penalitati se datoreaza de la data scadentei taxei anuale de concesionare, fara punerea in intarziere.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR:

Art.8. Concedentul se oblige:

Sa predea cu proces – verbal de predare- primire terenul concesionat,

Sa supravegheze si sa urmareasca respectarea contractului.

Art.9. Concesionarul are obligatia:

Sa plateasca suma datorata conform obligatiilor din contract,

Sa intretina conform legilor spatiul concesionat.

V. ÎNCETAREA CONCESIUNII:

Art.10. Concesiunea poate inceta prin:

- expirarea duratei de concesiune – in situatia in care la termenul stabilit vor aparea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.
- retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului – concesionarul se retrage si concesiunea se reziliaza in situatia in care concesionarul nu achita pretul concesiunii in varianta – plata intreaga anticipata, conform articolelor anterioare.
- Reziliere – in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent sau concesionar.
- Renuntare – Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care in situatii obiective fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.
- alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri retur
- bunuri proprii.

Încheiat azi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

PRIMAR,

MUNTEANU IOAN GHEORGHE

……..

Concesionar

S.C.AVM ADELIN CONSTRUCT S.R.L.,

reprezentată legal de Murariu Raluca-Andreea, în calitate de administrator

_____

Întocmit,

Marian-Bogdan MARCHETE,

inspector la Compartimentul Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale,

.....