

COMUNA MIHAI VITEAZU
Nr. 9486
Data 13.07.2026
JUDEȚUL CLUJ

Se anulează
Cluj

Către,
Comuna Mihai Viteazu

În atenția domnului Primar Olaru Paul Cristian

Subsemnata Marian Elena Maria, domiciliat/ă în com. Mihai Viteazu, str. Trandafirilor, nr. 7, posesor al CI seria CJ nr.1110500, CNP 2740928126197, în calitate de fost proprietar,

Vă aduc la cunoștință faptul că am renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Mihai Viteazu, înscris în **Cartea Funciară nr. 59443** a localității Mihai Viteazu, A1 nr. top. 27/1/1/5, 28/1/1/5 constând în imobilul-teren, în suprafața totală de **85 mp**, din categoria de folosință **drum**.

Având în vedere dispozițiile **art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil**, prin care proprietatea revine automat comunei, orașului sau municipiului, prin prezenta va transmit **Declarației de renunțare** încheiată în formă autentică.

Prin prezenta va rugăm **inițierea procedurilor administrative în vederea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local** pentru preluarea imobilului în proprietatea publică a Comunei Mihai Viteazu.

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 572/29.06.2026.
- Extrasul de Carte Funciară actualizat (care atestă notarea în cartea funciara a Declarației de renunțare.
- Copie după actul de identitate.

Data: 13.07.2026

Semnătura: _____

[Semnătură]

DUPLICAT

- exemplarul duplicat nu se semnează de către părți -
conform disp. art.225 alin.6 din Regulamentul de aplicare a Legii nr.36/1995

DECLARAȚIE

Subsemnații -----

1. **GAIA MARIA**, CNP 2500326126207, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.8, jud.Cluj, identificată cu CI nr.CJ1093722, eliberată la data de 11.03.2026 SPCLEP Turda, -----

2. **TRÂNCĂ ANTON**, CNP 1671018126209, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat. Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.12, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.668525, eliberată la data de 21.12.2022 SPCLEP Turda, -----

3. **TRÂNCĂ MIUȚA-CECILIA**, CNP 2740607126192, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.12, jud.Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 701595, eliberată la data de 09.06.2023 SPCLEP Turda, -----

4. **NICA TRAIAN**, CNP 1501221120662, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat. Mihai Viteazu, nr.918B, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.458206, eliberată la data de 10.12.2019 SPCLEP Turda, -----

5. **NICA SANDINA**, CNP 2510311120661, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat. Mihai Viteazu, nr.918B, jud.Cluj, identificată cu CI seria KX nr.951330, eliberată la data de 19.03.2013 SPCLEP Turda, -----

6. **MARIAN GHEORGHE-MARCEL**, CNP 1671024126190, cu domiciliul în com. Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.7, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.802384, eliberată la data de 28.10.2024 SPCLEP Turda, -----

7. **MARIAN ELENA-MARIA**, CNP 2740928126197, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.7, jud.Cluj, identificată cu CI nr.CJ1110500, eliberată la data de 29.05.2026 SPCLEP Turda, -----

8. **PALFI OANA-MARIA** (identică la CF cu GAIA OANA MARIA), CNP ----- 2820311124947, cu domiciliul în mun.Cluj-Napoca, str.Mureșului, nr.17A, et.2, ap.2, jud.Cluj, identificată cu CI seria CJ nr.826966, eliberată la data de 08.04.2025 SPCLEP Cluj-Napoca, -----
declarăm următoarele:-----

renunțăm definitiv și irevocabil la întreg dreptul nostru de proprietate asupra Imobilul – teren în suprafață totală de **85 mp.**, din categoria de folosință **drum**, **situat în intravilanul UAT Mihai Viteazu, loc.Mihai Viteazu, jud.Cluj**, înscris în **CF nr.59443 Mihai Viteazu, A1 nr.top.27/1/1/5, 28/1/1/5**, ce constituie proprietatea noastră dobândită astfel: -----

- **Gaia Maria bun propriu în cotă de 5/32-a parte** cu titlu anterior de drept cumpărare conform Sentinței Civile nr.2195/2001 eliberată în Dosar C.nr.1125/2001 Judecătoria Turda, respectiv moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr.58/17.05.2007 eliberat la BNP Mora Rodica-Maria, de sub **B1.1, B5.1** -----

- **Palfi Oana-Maria ca bun propriu în cotă de 3/32-a parte** cu titlu de drept moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr.58/17.05.2007 eliberat la BNP Mora Rodica-Maria, de sub **B6.1**, -----

- **Trâncă Anton și Trâncă Miuța-Cecilia ca bun comun în cotă de 8/32-a parte** cu titlu de drept cumpărare conform Sentinței Civile nr.2195/2001 eliberată în Dosar C.nr.1125/2001 Judecătoria Turda, de sub **B2.1, B2.1**, -----

- **Nica Traian și Nica Sandina ca bun comun în cotă de 8/32-a parte** cu titlu de drept cumpărare conform Sentinței Civile nr.2195/2001 eliberată în Dosar C.nr.1125/2001 Judecătoria Turda, de sub **B3.3, B3.4**, -----

- **Marian Gheorghe-Marcel și Marian Elena-Maria ca bun comun în cotă de 8/32-a**

DRUI

PAGINĂ NESCRISĂ

DRUI

parte cu titlu de drept cumpărare conform Sentinței Civile nr.2195/2001 eliberată în Dosar C.nr.1125/2001 Judecătoria Turda, de sub **B4.1, B4.2.** -----

Declarăm că imobilul descris mai sus este liber de sarcini așa cum rezultă din extrasul CF nr.40948/22.06.2026, precum și din Certificatele de Atestare Fiscală pentru Persoane Fizice nr. 8484 - 8486, 8488-8490/23.06.2026 eliberate de Com.Mihai Viteazu – Biroul Taxe și Impozite Locale. -----

De asemenea declarăm că notarul public mi-a adus la cunoștință de prevederile art.562 alin.(2) Cod Civil coroborate cu art.889 alin.(1) Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate al subsemnaților se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și suntem de acord cu radierea din evidențele fiscale a dreptului nostru de proprietate. -----

Formalitățile și operațiunile legale cu privire la publicitatea imobiliară a prezentei declarații se vor realiza de către subsemnați, potrivit dispozițiilor art. 54 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Com.Mihai Viteazu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, care urmează a se pronunța în conformitate cu art.889 alin.2 Cod Civil. -----

Declaranților li s-au pus în vedere faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal, iar în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general privind protecția datelor, notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a administra, prelucra și porta în condiții de siguranță datele personale furnizate, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare. -----

Tehnoredactat și autentificat la **B.I.N Druia Mihaela**, cu sediul în mun.Turda, de către notar public Druia Mihaela, azi, data semnării și autentificării, într-un exemplar unic și 3 (trei) exemplare duplicat care au aceeași forță probantă ca originalul, din care un exemplar pentru arhiva notarului și 2 (două) exemplare pentru părți. -----

Declaranți,

GAIA MARIA

PALFI OANA-MARIA

TRÂNCĂ ANTON

TRÂNCĂ MIUȚA-CECILIA

NICA TRAIAN

NICA SANDINA

MARIAN GHEORGHE-MARCEL

MARIAN ELENA-MARIA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIN DRUIA MIHAELA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 153/2024

Sediul social: Turda, Str. George Coșbuc, Nr. 3, Județul Cluj

Notar Public DRUIA MIHAELA

Tel.mobil: 0744767487, Tel: 0264-311.384, Fax: 0264-317.016

e-mail: druia.mihaela@enp.ro, miha7druia@yahoo.com

Încheiere de autentificare nr. 572

Anul 2026 luna IUNIE ziua 29

În fața mea **DRUIA MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GAIA MARIA**, CNP 2500326126207, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.8, jud.Cluj, identificată cu CI nr.CJ1093722, eliberată la data de 11.03.2026 SPCLEP Turda, în nume propriu,
 2. **TRÂNCĂ ANTON**, CNP 1671018126209, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.12, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.668525, eliberată la data de 21.12.2022 SPCLEP Turda, în nume propriu,
 3. **TRÂNCĂ MIUȚA-CECILIA**, CNP 2740607126192, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.12, jud.Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 701595, eliberată la data de 09.06.2023 SPCLEP Turda, în nume propriu,
 4. **NICA TRAIAN**, CNP 1501221120662, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, nr.918B, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.458206, eliberată la data de 10.12.2019 SPCLEP Turda, în nume propriu,
 5. **NICA SANDINA**, CNP 2510311120661, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, nr.918B, jud.Cluj, identificată cu CI seria KX nr.951330, eliberată la data de 19.03.2013 SPCLEP Turda, în nume propriu,
 6. **MARIAN GHEORGHE-MARCEL**, CNP 1671024126190, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.7, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.802384, eliberată la data de 28.10.2024 SPCLEP Turda, în nume propriu,
 7. **MARIAN ELENA-MARIA**, CNP 2740928126197, cu domiciliul în com.Mihai Viteazu, sat.Mihai Viteazu, str.Trandafirilor, nr.7, jud.Cluj, identificată cu CI nr.CJ1110500, eliberată la data de 29.05.2026 SPCLEP Turda, în nume propriu,
 8. **PALFI OANA-MARIA**, CNP 2820311124947, cu domiciliul în mun.Cluj-Napoca, str.Mureșului, nr.17A, et.2, ap.2, jud.Cluj, identificată cu CI seria CJ nr.826966, eliberată la data de 08.04.2025 SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,
- care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe care fac parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 300 lei + 63 lei TVA = 363 lei, prin bon fiscal nr. 10 /2026.

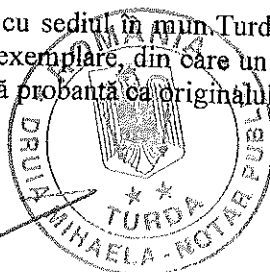
**NOTAR PUBLIC,
DRUIA MIHAELA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit la **B.I.N Druia Mihaela**, cu sediul în mun.Turda, de către notar public Druia Mihaela, astăzi, data autentificării actului, în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva notarului, 2 (două) exemplare pentru părți și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DRUIA MIHAELA**

L.S.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 59443 Mihai Viteazu

Nr. cerere	40948
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213534270



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1283 MIHAI VITEAZU DE SUS

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 27/1/1/5, 28/1/1/5	85	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10375 / 06/09/2001			
Sentinta Civila nr. 2195, din 17/05/2001 emis de JUDECATORIA TURDA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GAIA MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) TRÂNCĂ ANTON, și soția 2) TRÂNCĂ MIUȚA CECILIA, bun comun		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 3) NICA TRAIAN, și soția 4) NICA SANDINA,, bun comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MARIAN GHEORGHE MARCEL, și soția 2) MARIAN ELENA-MARIA, bun comun		A1
7159 / 28/05/2007			
Certificat De Mostenitor nr. 58, din 17/05/2007 emis de BNP MORA RODICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) GAIA MARIA, vad.		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) GAIA OANA MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 27/1/1/5, 28/1/1/5	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	85	-	-	27/1/1/5, 28/1/1/5	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 11:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>