



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

HOTĂRÂREA

nr.113 din 30.06.2026

privind aprobarea actualizării Devizului general pentru proiectul "Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol", cod proiect PNRR – C5-B1-59

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- b) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- c) Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin.4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 16534/30.06.2026 prezentat de Primarul orașului Techirghiol;
- b) Raportul de specialitate nr. 16528/30.06.2026 al responsabilului de implementare proiect,

Luând act de:

- a) Contract de finanțare nr. 146093/829/12.01.2023,
- b) Prevederile Ghidului specific aferent PNRR - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 - Componenta 5 – Valul renovării - Axa 2,
- c) Contract de lucrări nr. 31219/07.11.2023,
- d) HCL nr. 43/31.03.2026 privind aprobarea actualizării Devizului general pentru proiectul "Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol", cod proiect PNRR – C5-B1-59.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

întrunit în a 23-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă actualizarea Devizului general pentru proiectul "Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol", cod proiect PNRR – C5-B1-59, conform Anexei nr.1, parte integrantă.

Art. 2 - Secretarul general al orașului va publica prezenta hotărâre în Monitorul Oficial Local și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 113 / 30.06.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 113 / 30.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.07.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

ANEXA NR. 1 LA HOL NR. 113/30.06.2026

Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL
Beneficiar: Oras Techirghiol
Faza: iun.26



DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
Reabilitare, anvelopare si consolidare imobil Primarie oras Techirghiol
str. Dr. Victor Climescu, nr.24, oras Techirghiol, jud. Constanta

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI				TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE				TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	
		LEI	4	LEI	5	LEI	4a	LEI	5a	LEI	4b	LEI	5b
1	2	3				3a				3b			
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI													
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	21.703,67	4.557,77	26.261,44		0,00	0,00	0,00		21.703,67	4.557,77	26.261,44	
	1.3.1 OB 07 - Spatii verzi	4.288,26	900,53	5.188,79		0,00	0,00	0,00		4.288,26	900,53	5.188,79	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		21.703,67	4.557,77	26.261,44		0,00	0,00	0,00		21.703,67	4.557,77	26.261,44	
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI													
2.1.	OB 02 - Rețele electrice exterioare	37.792,17	7.845,58	45.637,75		37.792,17	7.845,58	45.637,75		0,00	0,00	0,00	
2.2.	OB 03 - Instal. gaze naturale exter.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		37.792,17	7.845,58	45.637,75		37.792,17	7.845,58	45.637,75		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ													
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00		0,00	0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.1.1. Studii de teren - geo	5.000,00	950,00	5.950,00		0,00	0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00		15.000,00	3.150,00	18.150,00		0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	141.000,00	26.790,00	167.790,00		0,00	0,00	0,00		141.000,00	26.790,00	167.790,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48.000,00	9.120,00	57.120,00		0,00	0,00	0,00		48.000,00	9.120,00	57.120,00	

3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,000	0,000	2.000,00	380.000	2.380.000
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,000	0,000	15.000,00	2.850.000	17.850.000
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	76.000,00	14.440,00	90.440,00	0,00	0,000	0,000	76.000,00	14.440.000	90.440.000
3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.840,00	23.840,00	0,00	0,000	0,000	20.000,00	3.840.000	23.840.000
3.7. Consultanta	30.000,00	5.900,00	35.900,00	0,00	0,000	0,000	30.000,00	5.900.000	35.900.000
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,000	0,000	20.000,00	3.800.000	23.800.000
3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,000	0,000	10.000,00	2.100.000	12.100.000
3.8. Asistenta tehnica	68.000,00	13.527,60	81.527,60	68.000,00	13.527,60	81.527,60	0,00	0,000	0,000
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00	11.000,00	2.310,000	13.310,000	0,00	0,000	0,000
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	420,000	2.420,000	0,00	0,000	0,000
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00	9.000,00	1.890,000	10.890,000	0,00	0,000	0,000
3.8.2. Dirigentie de santier	57.000,00	11.217,60	68.217,60	57.000,00	11.217,600	68.217,600	0,00	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 3	279.000,00	54.157,60	333.157,60	83.000,00	16.677,60	99.677,60	196.000,00	37.480,00	233.480,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA									
4.1. Construcții și instalații	2.959.230,10	572.399,70	3.531.629,80	2.269.596,57	433.710,96	2.703.307,53	689.633,53	138.688,74	828.322,27
4.1.1. OB.01. Renovare energetica	1.939.291,14	377.962,26	2.317.253,40	1.437.917,36	278.134,47	1.716.051,83	501.373,78	99.827,79	601.201,57
4.1.2. OB.04. Lucrari conex (Detectie & semnaliz. incendiu C1)	26.814,48	5.263,47	32.077,95	0,00	0,00	0,00	26.814,48	5.263,47	32.077,95
4.1.3. OB.05. Consolidare seismica	975.968,96	185.877,34	1.161.846,30	831.679,21	155.576,49	987.255,70	144.289,75	30.300,85	174.590,60
4.1.4. Inst.detect&avertiz incendiu Corp C2	17.155,52	3.296,63	20.452,15	0,00	0,00	0,00	17.155,52	3.296,63	20.452,15
4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	50.373,65	10.341,84	60.715,69	6.838,59	1.323,54	8.162,13	43.535,26	9.018,30	52.553,56
4.2.1. OB.01. Renovare energetica	7.930,13	1.552,76	9.482,89	6.838,59	1.323,54	8.162,13	1.091,54	229,22	1.320,76
4.2.2. OB.04. Lucrari conex (Detectie & semnaliz. incendiu C1)	36.238,52	7.610,09	43.848,61	0,00	0,00	0,00	36.238,52	7.610,09	43.848,61
4.2.3. Inst.detect&avertiz incendiu Corp C2	6.205,20	1.178,99	7.384,19	0,00	0,00	0,00	6.205,20	1.178,99	7.384,19
4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	218.865,75	44.990,81	263.856,56	124.350,00	25.285,50	149.635,50	94.515,75	19.705,31	114.221,06
4.3.1. OB.01. Renovare energetica	146.995,00	30.040,95	177.035,95	124.350,00	25.285,50	149.635,50	22.645,00	4.755,45	27.400,45
4.3.2. OB.04. Lucrari conex (Detectie & semnaliz. incendiu C1)	64.720,75	13.591,36	78.312,11	0,00	0,00	0,00	64.720,75	13.591,36	78.312,11
4.3.3. Inst.detect&avertiz incendiu Corp C2	7.150,00	1.358,50	8.508,50	0,00	0,00	0,00	7.150,00	1.358,50	8.508,50
4.4. Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări + mobilier	168.936,00	35.476,56	204.412,56	0,00	0,00	0,00	168.936,00	35.476,56	204.412,56
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	3.397.405,70	663.208,90	4.060.614,60	2.400.785,16	460.320,00	2.861.105,16	996.620,54	202.888,90	1.199.509,44
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI									
5.1. Organizare de șantier	61.467,40	12.238,98	73.706,38	61.467,40	12.238,98	73.706,38	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77.257,60	15.554,92	92.812,52	77.257,60	15.554,92	92.812,52	0,00	0,00	0,00

ROMANIA

5.1.2. Cheltuieli conexa organizării santierului	21.506,62	4.516,39	26.023,01
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.898,96	0,00	40.898,96
5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	18.499,53	0,00	18.499,53
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pt. controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.699,91	0,00	3.699,91
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.499,53	0,00	18.499,53
5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	200,00	0,00	200,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2. 1.3. 1.4. 2. 3.5. 3.8. 4)	488.277,21	102.538,21	590.815,42
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate	22.000,00	4.450,00	26.450,00
TOTAL CAPITOLUL 5	612.643,57	119.227,20	731.870,77

CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	4.348.545,11	848.997,05	5.197.542,16
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.146.357,39	610.699,81	3.757.057,20

21.506,62	4.516,39	26.023,01
40.898,96	0,00	40.898,96
0,00	0,00	0,00
18.499,53	0,00	18.499,53
3.699,91	0,00	3.699,91
18.499,53	0,00	18.499,53
200,00	0,00	200,00
488.277,21	102.538,21	590.815,42
14.000,00	2.900,00	16.900,00
502.277,21	105.438,21	607.715,42

0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
2.631.943,69	498.632,16	3.130.575,85
2.391.484,93	458.435,01	2.849.919,94
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	956.067,17	1.278.490,86

0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
1.716.601,42	350.364,89	2.066.966,31
754.872,46	152.264,81	907.137,27
CHELTUIELI NEELIGIBILE	502.537,31	655.302,08

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri

1 euro = 4.9227 lei

Data: ACTUALIZARE 08.07.2025

Beneficiar: Oras Techirghiol

PRESEDINTE SEDINTA,
FORIN DISU

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL
Sef proiect: ing. Cosmin Dăbâla
CONSULTANTA ROMANIA



SECRETAR GENERAL
UAT TECHIRGHIOI,
NICUPINA PRADOSANU