



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

HOTĂRÂREA

nr.112 din 30.06.2026

privind aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASANEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1 E, ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA", cod proiect C10-I3-1275, ca urmare a emiterii Dispozitiei de santier nr. 7

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- b) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- c) Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin.4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 16487/30.06.2026 prezentat de Primarul orașului Techirghiol;
- b) Raportul de specialitate nr.16436/29.06.2026 al Serviciului Administrație publică locală - compartiment strategii și proiecte în dezvoltare;

Luând act de:

- a) Contractul de finanțare nr. 8604/21.01.2023, înregistrat cu nr. 4672/17.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice, în calitate de coordonator de investiție și UAT Oraș Techirghiol, în calitate de beneficiar,
- b) Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/Componenta 10 – Fondul Local, INVESTIȚIA I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și I. 1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice,
- c) Contract de execuție lucrări nr. 10538/15.04.2024,
- d) H.C.L. nr. 89 / 26.05.2026 privind aprobarea actualizării unor echipamente din cadrul Proiectului Tehnic pentru obiectivul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASANEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1 E, ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA", cod proiect C10-I3-1275, ca urmare a emiterii Dispozitiei de santier nr. 7.
- e) Dispoziție de șantier nr. 7 din 25.06.2026 înregistrată cu numărul 16347 din 29.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Întrunit în a 23-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă actualizarea Devizului general pentru obiectivul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASANEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1 E, ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA", cod proiect C10-I3-1275, ca urmare a emiterii Dispozitiei de santier nr. 7 , conform Anexei 1 - parte integrantă.

Art. 2 - Secretarul general al orașului va publica prezenta hotărâre în Monitorul Oficial Local și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 112 / 30.06.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 112 / 30.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.07.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL

Beneficiar: Oras Techirghiol

Faza: Actualizare D.G. - DISPOZITIE SANTIER NR. 07 - Iunie 2026

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E,

ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI			TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE			TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3a	4a	5a	3b	4b	5b
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI										
2.1	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa	10.821,00	2.272,41	13.093,41	0,00	0,00	0,00	10.821,00	2.272,41	13.093,41
2.2	OB02. Instal.canalizare menaj.+pluviala	37.640,68	7.904,54	45.545,22	26.375,80	5.538,92	31.914,72	11.264,88	2.365,62	13.630,50
2.3	OB03. Instal.exter.gaze naturale	15.246,04	2.922,01	18.168,05	0,00	0,00	0,00	15.246,04	2.922,01	18.168,05
2.4	OB04. Instal.exter.electrice	48.728,10	10.118,66	58.846,76	0,00	0,00	0,00	48.728,10	10.118,66	58.846,76
TOTAL CAPITOLUL 2		96.849,19	19.944,43	116.793,62	12.999,80	2.729,96	15.729,76	83.849,39	17.214,47	101.063,86
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.949,58	23.949,58	7.479,00	1.570,59	9.049,59	12.521,00	2.378,99	14.899,99
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00	0,00	0,00	0,00	148.900,00	28.291,00	177.191,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	57.500,00	10.925,00	68.425,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	71.400,00	13.566,00	84.966,00	0,00	0,00	0,00	71.400,00	13.566,00	84.966,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.980,00	35.980,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.980,00	35.980,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.3	Consultanta in achizitii	20.000,00	3.880,00	23.880,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.880,00	23.880,00
3.8	Asistenta tehnica	58.957,26	12.124,52	71.081,78	58.957,26	12.124,52	71.081,78	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00	11.000,00	2.310,00	13.310,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat. in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	47.957,26	9.814,52	57.771,78	47.957,26	9.814,52	57.771,78	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		262.857,26	51.295,10	314.152,36	66.436,26	13.695,11	80.131,37	196.421,00	37.599,99	234.020,99
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ										
4.1	Construcții și instalații	2.797.156,09	564.086,67	3.361.242,76	1.559.410,19	312.924,43	1.872.334,62	1.237.745,90	251.162,24	1.488.908,14
4.1.1	OB.05 - Eficienta energetica-lucr.eligibile	1.488.514,01	299.382,55	1.787.896,56	1.488.514,01	299.382,55	1.787.896,56	0,00	0,00	0,00
4.1.2	OB.06 - Eficienta energetica - neeligibil	899.006,14	180.705,24	1.079.711,38	0,00	0,00	0,00	899.006,14	180.705,24	1.079.711,38
4.1.3	OB.07 - Amenajare curte - neeligibil	274.778,02	57.703,38	332.481,40	0,00	0,00	0,00	274.778,02	57.703,38	332.481,40
4.1.4	OB.08 - Imprejmuire vecin - neeligibil	63.961,74	12.753,62	76.715,36	0,00	0,00	0,00	63.961,74	12.753,62	76.715,36
4.1.5	OB.09 - Statie incarcare.masini electrice - eligibil	70.896,18	13.541,89	84.438,07	70.896,18	13.541,89	84.438,07	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	95.206,09	19.993,28	115.199,37	19.735,63	4.144,48	23.880,11	75.470,46	15.848,80	91.319,26
OB5-Eficienta energetica-lucr.elig	19.735,63	4.144,48	23.880,11	19.735,63	4.144,48	23.880,11	0,00	0,00	0,00	0,00
OB6-Eficienta energetica-neeligib.	75.470,46	15.848,80	91.319,26	0,00	0,00	0,00	75.470,46	15.848,80	91.319,26	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	454.948,71	95.539,23	550.487,94	216.906,32	45.550,33	262.456,65	238.042,39	49.988,90	288.031,29
4.3.1	OB.05 - Utilaj eficienta energetica - eligibil	164.735,00	34.594,35	199.329,35	164.735,00	34.594,35	199.329,35	0,00	0,00	0,00
4.3.2	OB.06 - Utilaj eficienta energetica - neeligibil	113.598,39	23.855,66	137.454,05	0,00	0,00	0,00	113.598,39	23.855,66	137.454,05
4.3.3	OB.07 - Dotari - Curte - neeligibil	124.444,00	26.133,24	150.577,24	0,00	0,00	0,00	124.444,00	26.133,24	150.577,24
4.3.4	OB.09 - Utilaj statie incarcare masini electrice - eligibil	52.171,32	10.955,98	63.127,30	52.171,32	10.955,98	63.127,30	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.347.310,89	679.619,18	4.026.930,07	1.796.052,14	362.619,24	2.158.671,38	1.551.258,75	316.999,94	1.868.258,69
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI										
5.1	Organizare de șantier 2%	27.420,84	5.634,84	33.055,68	27.420,84	5.634,84	33.055,68	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.800,52	2.413,87	14.214,39	11.800,52	2.413,87	14.214,39	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheletuiei conexe organizării șantierului	15.620,32	3.220,97	18.841,29	15.620,32	3.220,97	18.841,29	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.491,00	0,00	33.491,00	0,00	0,00	0,00	33.491,00	0,00	33.491,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.768,64	0,00	14.768,64	0,00	0,00	0,00	14.768,64	0,00	14.768,64
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.953,73	0,00	2.953,73	0,00	0,00	0,00	2.953,73	0,00	2.953,73

5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	14.768,64		14.768,64	0,00		0,00	14.768,64		14.768,64
5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,00		1.000,00	0,00		0,00	1.000,00		1.000,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	249.468,78	52.388,44	301.857,22	0,00	0,00	0,00	249.468,78	52.388,44	301.857,22
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate	12.200,00	2.418,00	14.618,00	0,00	0,00	0,00	12.200,00	2.418,00	14.618,00
TOTAL CAPITOLUL 5	322.580,62	60.441,29	383.021,91	27.420,84	5.634,84	33.055,68	295.159,78	54.806,44	349.966,22

CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL GENERAL	4.034.597,96	812.350,00	4.846.947,96	1.902.909,04	384.679,16	2.287.588,20	2.131.688,92	427.670,84	2.559.359,76
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.001.011,89	606.438,25	3.607.450,14	1.603.946,14	322.212,75	1.926.158,89	1.397.065,75	284.225,51	1.681.291,26

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021,
conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local
1 euro = 4,9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare
8604/21.01.2023:
1.955.493,35
lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL
Sef proiect: ing. Cotac Oana-Cristina

Oana-Cristina
Cotac
Digitally signed by
Oana-Cristina Cotac
Date: 2026.06.29
09:33:20 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU

(Signature)

DEVIZI GENERAL

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

1.04.2023

MANAGERUL CANTIERELOR SI SUBCANTIERELOR
DE CHELTUIELI

TOTAL OPERA II	TOTAL OPERA III	TOTAL OPERA IV
1.04	1.04	1.04
1.04	1.04	1.04
1.04	1.04	1.04

TOTAL OPERA V	TOTAL OPERA VI	TOTAL OPERA VII
1.04	1.04	1.04
1.04	1.04	1.04
1.04	1.04	1.04

TOTAL OPERA VIII	TOTAL OPERA IX	TOTAL OPERA X
1.04	1.04	1.04
1.04	1.04	1.04
1.04	1.04	1.04

Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL

Beneficiar: Oras Techirghiol

Faza: Actualizare D.G. - DISPOZITIE SANTIER NR. 07 - Iunie 2026

DEVIZ GENERAL**AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE****CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI****GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E,****ORAS TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA****Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B**

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
		3	4	5
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	CheLTuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa	10.821,00	2.272,41	13.093,41
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj.+pluviala	37.640,68	7.904,54	45.545,22
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale	15.246,04	2.922,01	18.168,05
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice	48.728,10	10.118,66	58.846,76
TOTAL CAPITOLUL 2		96.849,19	19.944,43	116.793,62
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.949,58	23.949,58
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71.400,00	13.566,00	84.966,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.980,00	35.980,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.3. Consultanta in achizitii	20.000,00	3.880,00	23.880,00
3.8.	Asistenta tehnica	58.957,26	12.124,52	71.081,78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.957,26	9.814,52	57.771,78
TOTAL CAPITOLUL 3		262.857,26	51.295,10	314.152,36

CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA

4.1	Construcții și instalații	2.797.156,09	564.086,67	3.361.242,76
	4.1.1. OB.05 - Eficienta energetica-lucr.eligibile	1.488.514,01	299.382,55	1.787.896,56
	4.1.2. OB.06 - Eficienta energetica - neeligibil	899.006,14	180.705,24	1.079.711,38
	4.1.3. OB.07 - Amenajare curte - neeligibil	274.778,02	57.703,38	332.481,40
	4.1.4. OB.08 - Imprejmuire vecin - neeligibil	63.961,74	12.753,62	76.715,36
	4.1.5. OB.09 - Statie incarcare masini electrice - eligibil	70.896,18	13.541,89	84.438,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	95.206,09	19.993,28	115.199,37
	OB5-Eficienta energetica-lucr.elig	19.735,63	4.144,48	23.880,11
	OB6-Eficienta energetica-neeligib.	75.470,46	15.848,80	91.319,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	454.948,71	95.539,23	550.487,94
4.3.1.	OB.05 - Utilaj eficienta energetica - eligibil	164.735,00	34.594,35	199.329,35
4.3.2.	OB.06 - Utilaj eficienta energetica - neeligibil	113.598,39	23.855,66	137.454,05
4.3.3.	OB.07 - Dotari - Curte - neeligibil	124.444,00	26.133,24	150.577,24
4.3.4.	OB.09 - Utilaj statie incarcare masini electrice - eligibil	52.171,32	10.955,98	63.127,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.347.310,89	679.619,18	4.026.930,07

CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI

5.1.	Organizare de șantier 2%	27.420,84	5.634,84	33.055,68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.800,52	2.413,87	14.214,39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	15.620,32	3.220,97	18.841,29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.491,00	0,00	33.491,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.768,64		14.768,64

5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.953,73		2.953,73
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	14.768,64		14.768,64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,00		1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	249.468,78	52.388,44	301.857,22
5.4.	Cheltuieli pt. informare si publicitate	12.200,00	2.418,00	14.618,00
TOTAL CAPITOLUL 5		322.580,62	60.441,29	383.021,91
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL GENERAL		4.034.597,96	812.350,00	4.846.947,96
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.001.011,89	606.438,25	3.607.450,14

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021,
conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local
1 euro = 4,9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare
8604/21.01.2023:
1.955.493,35
lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL
Sef proiect: ing. Cotac Oana-Cristina

**Oana-
Cristina
Cotac**

Digitally signed by
Oana-Cristina Cotac
Date: 2026.06.29
09:33:42 +03'00'



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI
Niculina PAROȘANU