

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

BENEFICIAR: UAT Mihail Kogalniceanu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT: SC LAURENTIU H SRL

DEVIZ GENERAL

actualizat la faza de executie

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - Actualizat TVA 21%	4.747,37	996,95	5.744,32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.747,37	996,95	5.744,32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.1. Studii de teren -Actualizat TVA 21%	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații -Actualizat TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	98.375,00	19.938,75	118.313,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	<u>3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</u>	<u>36.000,00</u>	<u>6.840,00</u>	<u>42.840,00</u>
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Actualizat TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție -Actualizat TVA 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție -Actualizat TVA 21%	56.375,00	11.838,75	68.213,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție -Actualizat TVA 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	<u>TVA 19%</u>	<u>38.000,00</u>	<u>7.220,00</u>	<u>45.220,00</u>
	TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	69.000,00	14.490,00	83.490,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - Actualizat TVA 21%	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - Actualizat TVA 21%	24.500,00	5.145,00	29.645,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - Actualizat TVA 21%	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.8.2. Dirigenție de șantier - Actualizat TVA 21%	34.000,00	7.140,00	41.140,00
Total capitol 3	357.875,00	73.673,75	431.548,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații - Actualizat TVA 21%	2.302.722,98	483.571,83	2.786.294,81
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.328,00	5.948,88	34.276,88
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Actualizat TVA 21%	1.307.306,00	274.534,26	1.581.840,26
4.5 Dotări - Actualizat TVA 21%	103.611,38	21.758,39	125.369,77
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.741.968,36	785.813,36	4.527.781,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	54.856,88	11.519,94	66.376,82
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Actualizat TVA 21%	54.856,88	11.519,94	66.376,82
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.515,77	0,00	46.515,77
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.275,16	0,00	11.275,16
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.255,03	0,00	2.255,03
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.275,16	0,00	11.275,16
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.710,42	0,00	21.710,42
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - Actualizat TVA 21%	129.686,87	27.234,24	156.921,11
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate -Actualizat TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5	236.059,52	39.804,19	275.863,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste - Actualizat TVA 21%	2.300,00	483,00	2.783,00
Total capitol 6	2.300,00	483,00	2.783,00
TOTAL GENERAL	4.342.950,25	900.771,24	5.243.721,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.362.327,23	496.088,72	2.858.415,95

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: IULIE 2026

BENEFICIAR: UAT COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

Data: 2026

Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

BENEFICIAR: UAT Mihail Kogalniceanu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT: SC LAURENTIU H SRL

**DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
actualizat la faza de executie**

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - Actualizat TVA 21%	4.747,37	996,95	5.744,32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.747,37	996,95	5.744,32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.1. Studii de teren - Actualizat TVA 21%	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Actualizat TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	97.375,00	19.728,75	117.103,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	<u>3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</u>	<u>36.000,00</u>	<u>6.840,00</u>	<u>42.840,00</u>
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Actualizat TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - Actualizat TVA 21%	56.375,00	11.838,75	68.213,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	<u>TVA 19%</u>	<u>38.000,00</u>	<u>7.220,00</u>	<u>45.220,00</u>
	<u>TVA 21%</u>	<u>100.000,00</u>	<u>21.000,00</u>	<u>121.000,00</u>
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		247.875,00	50.573,75	298.448,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații - Actualizat TVA 21%	2.203.215,41	462.675,24	2.665.890,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.328,00	5.948,88	34.276,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Actualizat TVA 21%	1.082.917,52	227.412,68	1.310.330,20
4.5	Dotări - Actualizat TVA 21%	103.611,38	21.758,39	125.369,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.418.072,31	717.795,19	4.135.867,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47.069,27	9.884,55	56.953,82
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- Actualizat TVA 21%	47.069,27	9.884,55	56.953,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.515,77	0,00	39.515,77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.275,16	0,00	11.275,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.255,03	0,00	2.255,03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.275,16	0,00	11.275,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.710,42	0,00	14.710,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Actualizat TVA 21%	129.686,87	27.234,24	156.921,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		216.271,91	37.118,79	253.390,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.886.966,59	806.484,67	4.693.451,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.255.032,05	473.556,73	2.728.588,78

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: IULIE 2026

BENEFICIAR: UAT COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Data: 2026
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

BENEFICIAR: UAT Mihail Kogalniceanu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT: SC LAURENTIU H SRL

DEVIZ GENERAL PC 3 - cheltuieli eligibile

actualizat la faza de execuție

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - Actualizat TVA 21%	4.747,37	996,95	5.744,32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.747,37	996,95	5.744,32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.1. Studii de teren - Actualizat TVA 21%	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Actualizat TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	97.375,00	19.728,75	117.103,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	<u>3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</u>	<u>36.000,00</u>	<u>6.840,00</u>	<u>42.840,00</u>
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Actualizat TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - Actualizat TVA 21%	56.375,00	11.838,75	68.213,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	TVA 19%	<u>38.000,00</u>	<u>7.220,00</u>	<u>45.220,00</u>
	TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

3.8.2. Dirigenție de șantier - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	247.875,00	50.573,75	298.448,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații - Actualizat TVA 21%	2.203.215,41	462.675,24	2.665.890,65
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.328,00	5.948,88	34.276,88
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Actualizat TVA 21%	1.082.917,52	227.412,68	1.310.330,20
4.5 Dotări - Actualizat TVA 21%	38.481,00	8.081,01	46.562,01
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.352.941,93	704.117,81	4.057.059,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	47.069,27	9.884,55	56.953,82
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Actualizat TVA 21%	47.069,27	9.884,55	56.953,82
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.515,77	0,00	39.515,77
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.275,16	0,00	11.275,16
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.255,03	0,00	2.255,03
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.275,16	0,00	11.275,16
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.710,42	0,00	14.710,42
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - Actualizat TVA 21%	123.173,84	25.866,51	149.040,35
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	209.758,88	35.751,05	245.509,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.815.323,18	791.439,56	4.606.762,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.255.032,05	473.556,73	2.728.588,78

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: IULIE 2026

BENEFICIAR: UAT COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU
Data: 2026
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

BENEFICIAR: UAT Mihail Kogalniceanu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT: SC LAURENTIU H SRL

DEVIZ GENERAL PI tip 1 - 1 buc - cheltuieli eligibile

actualizat la faza de executie

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12.072,89	2.535,31	14.608,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.072,89	2.535,31	14.608,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.207,29	253,53	1.460,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.207,29	253,53	1.460,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.280,18	2.788,84	16.069,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: IULIE 2026

BENEFICIAR: UAT COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU
Data: 2026
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

BENEFICIAR: UAT Mihail Kogalniceanu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT: SC LAURENTIU H SRL

DEVIZ GENERAL PI tip 2 - 3 buc - cheltuieli eligibile

actualizat la faza de executie

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	53.057,49	11.142,07	64.199,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		53.057,49	11.142,07	64.199,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.305,74	1.114,21	6.419,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		5.305,74	1.114,21	6.419,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		58.363,23	12.256,28	70.619,51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: IULIE 2026

BENEFICIAR: UAT COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU
Data: 2026
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu
BENEFICIAR: UAT Mihail Kogalniceanu
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT: SC LAURENTIU H SRL

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

actualizat la faza de **executie**

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Mihail Kogalniceanu

Conform H.G. Nr.907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	69.000,00	14.490,00	83.490,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24.500,00	5.145,00	29.645,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.500,00	2.205,00	12.705,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34.000,00	7.140,00	41.140,00
Total capitol 3		110.000,00	23.100,00	133.100,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	99.507,57	20.896,59	120.404,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	224.388,48	47.121,58	271.510,06
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		323.896,05	68.018,17	391.914,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.787,61	1.635,40	9.423,01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.787,61	1.635,40	9.423,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.000,00	0,00	7.000,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.000,00	0,00	7.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		19.787,61	2.685,40	22.473,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	483,00	2.783,00
Total capitol 6		2.300,00	483,00	2.783,00
TOTAL GENERAL		455.983,66	94.286,57	550.270,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		107.295,18	22.531,99	129.827,17

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: IULIE 2026

BENEFICIAR: UAT COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU
Data: 2026
Reprezentant legal