

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Construirea capela funerară în loc. Sereleu, com. Horoatu Crasnei, jud. Salaj

Inchisă conform
HG nr. 907/2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTALIZATOR		DIN		DIN	
		Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	20.000	4.200	24.200	3.930	826	4.756
Total capitolul 2:		20.000	4.200	24.200	3.930	826	4.756
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
Studii							
3.1.	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00	1.179	248	1.426
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6.000,00	1.260,00	7.260,00	1.179	248	1.426
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.520,00	14.520,00	2.357	495	2.852
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Proiectare							
	3.5.1. Temă de proiectare	231.500,00	48.615,00	280.115,00	45.480	9.551	55.030
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.5.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.000,00	7.770,00	44.770,00	7.269	1.526	8.795
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00	1.965	413	2.377
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112.500,00	23.625,00	136.125,00	22.101	4.641	26.742
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	12.600,00	72.600,00	9.823	2.063	11.885
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00	9.823	2.063	11.885
	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	9.450,00	54.450,00	8.841	1.857	10.699
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00	2.947	619	3.566
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00	1.965	413	2.377
	3.8.2. Dirigent de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00	982	206	1.189
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform holerarii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	5.894	1.238	7.131
Total capitolul 3:		344.500,00	72.345,00	416.845,00	67.680	14.213	81.893
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	353.244,89	74.261,43	427.506,32	71.359	14.985	86.344
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	15.100,00	3.161,00	18.261,00	3.163	664	3.827
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64.400,00	13.524,00	77.924,00	12.852	2.657	15.509
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 4:		443.744,89	93.186,43	536.931,32	87.174	18.306	105.480
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
Organizare de șantier 0.5 %							
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.656,17	1.397,80	8.053,97	1.308	275	1.583
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	6.656,17	1.397,80	8.053,97	1.308	275	1.583
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	4.246,02	0.00	4.246,02	834	0	834
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	1.930,01	0.00	1.930,01	379	0	379	0
5.2.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,00	0.00	386,00	76	0	76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.930,01	0.00	1.930,01	379	0	379
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	71.524,49	15.020,14	86.544,63	14.051	2.951	17.002
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00	982	206	1.189
Total capitolul 5:		87.426,68	17.467,94	104.894,62	17.175	3.432	20.607
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00	1.964	412	2.376
Total capitolul 6:		10.000,00	2.100,00	12.100,00	1.964	412	2.376
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	179.975,26	37.794,80	217.770,06	35,357	7,426	42,782
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de pret	50.000,00	10.500,00	60.500,00	9.823	2.063	11.885
Total capitolul 7:		229.975,26	48.294,80	278.270,06	45,180	9,489	54,667
TOTAL GENERAL		1.135.646,83	237.594,17	1.373.241,00	223,103	46,677	269,780
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		405.001,06	85.260,22	490.261,28	79,760	16,750	96,509

Proiectant
Proiectura Design SRL



Inițiator proiect,
Primarul Comunei Horoatu Crasnei
Marian MIRISAN



Avizeaza pentru legalitate
Secretarul General al Comunei Horoatu Crasnei
Laura BORBELY