



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Anexa la PH nr. 63/ 20.07.2026

ACT ADIȚIONAL Nr. 2

Încheiat azi

La contractul de închiriere nr. 9172/03.12.2025

Aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Coșteiu nr. din2026

Încheiat între **COMUNA COSTEIU** cu sediul în comuna Coșteiu, str. Rozelor, nr. 178, județul Timiș, CUI 4357953, reprezentant legal prin dl. Petru Carebia - primarul comunei Coșteiu în calitate de locator,
și

SC L&R EVENTS SRL, cu sediul în loc. Ghizela, nr. 325, jud. Timiș, CUI 48613620, nr. înregistrare registrul comerțului J35/3030/09.08.2023, reprezentata legal de administrator Ciuca Ionela, în calitate de locatar.

În baza H.C.L. nr., părțile au convenit de comun acord semnarea prezentului act adițional:

Art.1. – Obiectul actului adițional

Părțile constată și aprobă încetarea, prin acordul bilateral al părților, a Contractului de închiriere nr. 9172/03.12.2025, având ca obiect folosința imobilului închiriat respectiv a spațiului în suprafața totală de 1083 mp (cuprinsa din suprafața clădirii la sol și terenul împrejmuit), situate în localitatea Coșteiu, str. Rozelor, nr. 725B, jud. Timiș, înscris în CF nr. 414248.

Art. 2. Data încetării

Contractul de închiriere își încetează definitiv efectele la data hotărârii de consiliul local. La această dată, toate drepturile și obligațiile născute din contract se sting, cu excepția celor prevăzute la Art. 3.

Art. 3. Situația financiară și obligațiile părților

(1) Chiriașul declară și garantează că a achitat integral chiria, utilitățile și eventualele penalități acumulate până la data încetării contractului.

(2) Proprietarul confirmă stingerea tuturor obligațiilor financiare ale Chiriașului.

(3) Chiriașul are obligația de a elibera complet spațiul și terenul și de a le preda pe bază de Proces-Verbal în aceeași stare în care le-a primit, luând în considerare uzura normală.

Art. 4. Dispoziții finale

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru Proprietar și unul pentru Chiriaș.

Locator,

Comuna Coșteiu
reprezentat prin
PRIMAR
ec. Petru Carebia

Locatar,

SC L&R EVENTS SRL
reprezentat prin
ADMINISTRATOR
Ciuca Ionela