

ORAS BUDESTI
JUDEȚUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL BUDESTI

~ MIOAEL ~

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE A UNUI IMOBIL
PROPRIETATEA ORAȘULUI BUDESTI

I. PARTILE CONTRACTANTE:

ORAȘUL BUDESTI, cu sediul in Oras Budesti , strada Garii, nr.12, orasul Budesti, judetul Calarasi, CIF-4294154, reprezentat prin primar Ilie Mihai, avand calitatea de PROPRIETAR, pe de o parte

si

SC ECOAQUA S.A, cu sediul in municipiul Calarasi, strada Progresul, numarul 5, Bloc. BBB, etaj. 3, RO - 910001, reprezentanta prin director general Marius-Virgil SBARCEA, in calitate de ADMINISTRATOR, de cealalta parte

II. Reglementările care guverneaza contractual:

- prevederile Hotararii Consiliului Local al orasului Budesti nr./.....2026.
- prevederile art. 136, alin.4 din Constitutia Romaniei, republicata.
- prevederile art. 861 alin.3 si art. 867 -870 din Noul Cod Civil.
- prevederile art.129 al. 6 lit. b, art. 297 alin. 1, lit.d, art. 298 -301, art. 362 alin. 3, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului il constituie transmiterea in administrare catre ECOAQUA S.A a imobilului, teren intravilan, inscris in cartea funciara nr.20958 Budesti, identificat cu NC20958, in suprafata de 12.010mp. din acte, din masuratori 12.013mp, situat in Orasul BUDESTI , str.Garii, nr.115, judetul Calarasi,

Durata contractului de administrare este pana in data de 28.10.2032.

IV. DREPTURILE PARTILOR:

- Drepturile proprietarului:

- a) sa verifice daca utilizarea imobilului este facuta in conformitate cu prevederile contractului de administrare.
- b) sa controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv sa urmareasca modul in care administratorul isi indeplineste obligatiile stabilite prin contract.
- c) sa revoce dreptul de administrare, daca interesul public o impune sau daca administratorul nu-si respect obligatiile prevazute in prezentul contract.

- Drepturile administratorului:

- a) sa foloseasca si sa dispuna in mod direct de imobil in conditiile stabilite de lege.
- b) sa asigure folosinta asupra imobilului pe toata durata contractului de administrare, conform destinatiei acestuia.
- c) sa foloseasca si sa dispuna de bunul imobil in conditiile stabilite de lege pentru perioada pentru care a fost constituit dreptul de administrare.

V.OBLIGATIILE PARTILOR:

- q) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli
- r) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului, potrivit legii
- s) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare
- t) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii
- u) sa asigure si sa ia orice alte masuri pentru buna administrare si functionare a activitatii desfasurate conform destinatiei imobilului
- v) si achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII:

Contractul încetează prin:

- a) Ajungerea la termen;
- b) acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- c) desfiintarea titlului proprietarului, proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- d) prin actul de revocare emis, in conditiile legii, de catre organul care l-a constituit;
- e) daca interesul local o impune;
- f) ca sanctiune, in cazul in care administratorul nu-si exercita drepturile si nu isi executa obligatiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

- a) Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.
- b) Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definitia de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

- a) Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integrata din prezentul contract.
- b) Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.
- c) Apaararea in justitie a dreptului de administrare evine titularului de drept.
- d) Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi-----2026.

PROPRIETAR,
ORAS BUDESTI
PRIMAR

ECOQUA S.A.,
DIRECTOR GENERAL