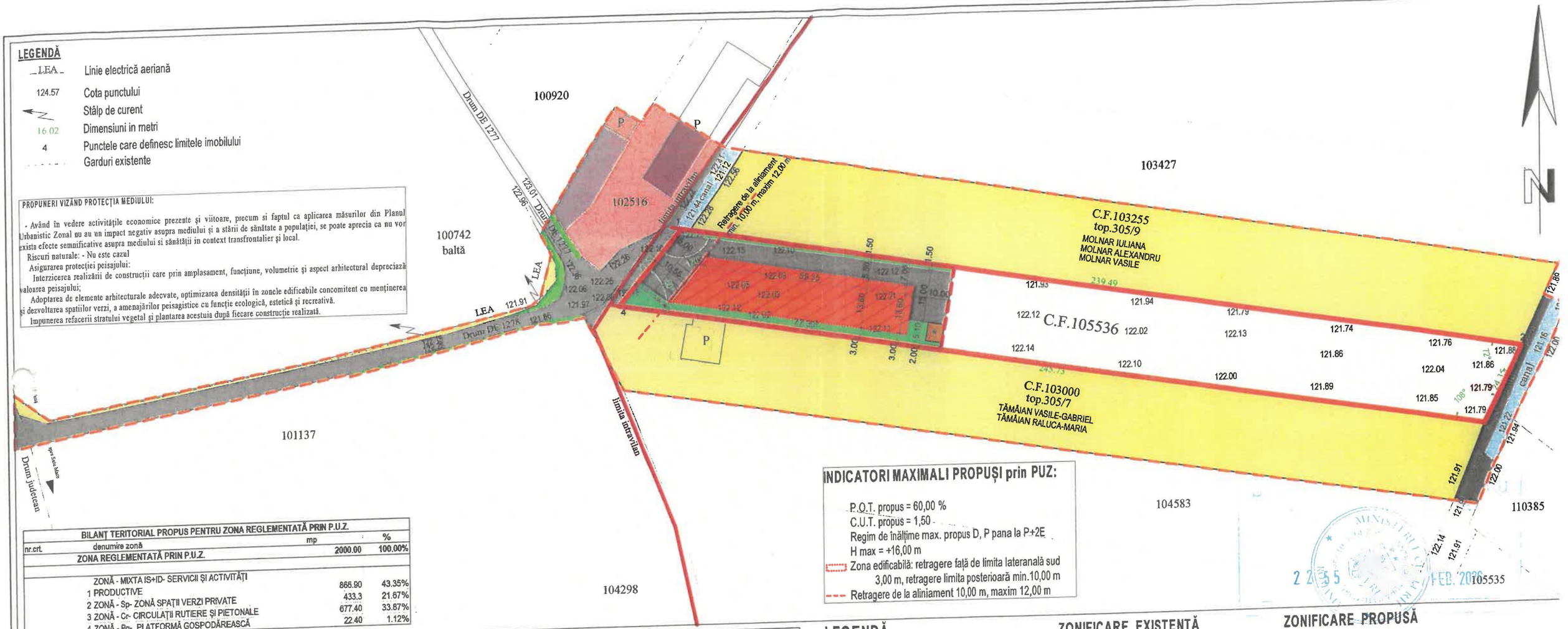


BILANȚ TERITORIAL PROPUS PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

nr.crt.	denumire zonă	mp	%
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.	2000.00	100.00%
	ZONĂ - MIXTA IS+ID- SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	866.80	43.35%
1	ZONĂ - Sp- ZONĂ SPAȚII VERZI PRIVATE	433.3	21.67%
2	ZONĂ - Cr- CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE	677.40	33.87%
3	ZONĂ - Pg- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ	22.40	1.12%
4			

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PENTRU ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

nr.crt.	denumire zonă	mp	%
	ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.	20416.90	100.00%
	ZONĂ STUDIATĂ ÎN EXTRAVILAN		
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. - ZONĂ		
1	TEREN AGRICOL ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	5700.00	27.92%
	TOTAL TEREN ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	5700.00	27.92%
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR PE EXTRAVILAN		
2	ZONĂ - TA - ZONĂ TEREN AGRICOL	11357.25	55.63%
3	ZONĂ - SP- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBICE	16.80	0.08%
4	ZONĂ - H- ZONĂ SUBA APĂ - CANAL , ȘANȚ	310.75	1.52%
5	ZONĂ - CT - ZONĂ AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ	366.20	1.79%
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR	12051.00	59.02%
	ZONĂ STUDIATĂ ÎN INTRAVILAN		
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR		
6	ZONĂ - ID - ZONĂ INDUSTRIALĂ	1199.95	5.88%
7	ZONĂ - CT - ZONĂ AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1085.80	5.32%
8	ZONĂ - SP- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBICE	169.85	0.83%
9	ZONĂ - L - ZONĂ TEREN AGRICOL	210.30	1.03%
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR	2665.90	13.06%

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI:
- Se păstrează căile actuale circulație în zonă care deservesc în prezent zona industrială existentă în vecinătatea amplasamentului reglementat.
- Se propune amenajarea accesului la parcela studiată.
- Se propune amenajarea parcajelor care deservesc noua funcțiune reglementată pe domeniul privat al beneficiarului. Numărul de parcaje se va corela cu suprafețele desfășurate propuse spre autorizare.

SPAȚIILE VERZI PE PARCELĂ:
- Se vor amenaja 20% spații verzi pe parcelă.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS PENTRU ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

nr.crt.	denumire zonă	mp	%
	ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.	20416.90	100.00%
	ZONĂ STUDIATĂ ÎN EXTRAVILAN		
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. - ZONĂ		
1	TEREN AGRICOL ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	3700.00	18.12%
	TOTAL TEREN ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	3700.00	18.12%
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR PE EXTRAVILAN		
2	ZONĂ - TA - ZONĂ TEREN AGRICOL	11357.25	55.63%
3	ZONĂ - SP- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBICE	16.80	0.08%
4	ZONĂ - H- ZONĂ SUBA APĂ - CANAL , ȘANȚ	310.75	1.52%
	ZONĂ - CT - ZONĂ AFERENTĂ CĂILOR DE		
5	COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ	366.20	1.79%
	TOTAL TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR	12051.00	59.02%
	ZONĂ STUDIATĂ ÎN INTRAVILAN		
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR		
6	ZONĂ - ID - ZONĂ INDUSTRIALĂ	1199.95	5.88%
	ZONĂ - CT - ZONĂ AFERENTĂ CĂILOR DE		
7	COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1085.80	5.32%
8	ZONĂ - SP- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBICE	169.85	0.83%
9	ZONĂ - L - ZONĂ TEREN AGRICOL	210.30	1.03%
	TOTAL TEREN ÎN PROPRIETATEA TERȚILOR	2665.90	13.06%
	TEREN ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR		
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN PROPRIETATEA		
10	BENEFICIARULUI	2000.00	9.80%
	TOTAL TEREN ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	2000.00	9.80%

LEGENDĂ

LIMITĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU

ZONIFICARE EXISTENTĂ
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ TEREN AGRICOL
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ APE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

ZONIFICARE PROPUSĂ

- intravilan
- ZONĂ DE SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

- extravilan
- ZONĂ TEREN AGRICOL

S.C. PRO CONS AMD S.R.L. SATU MARE
ORC.J30/569/2003
C.U.I.15597242

Verificator/Expert	Nume Prenume	Semnatura	Referat de verificare nr.	Expertiza nr.	Cerința	Data

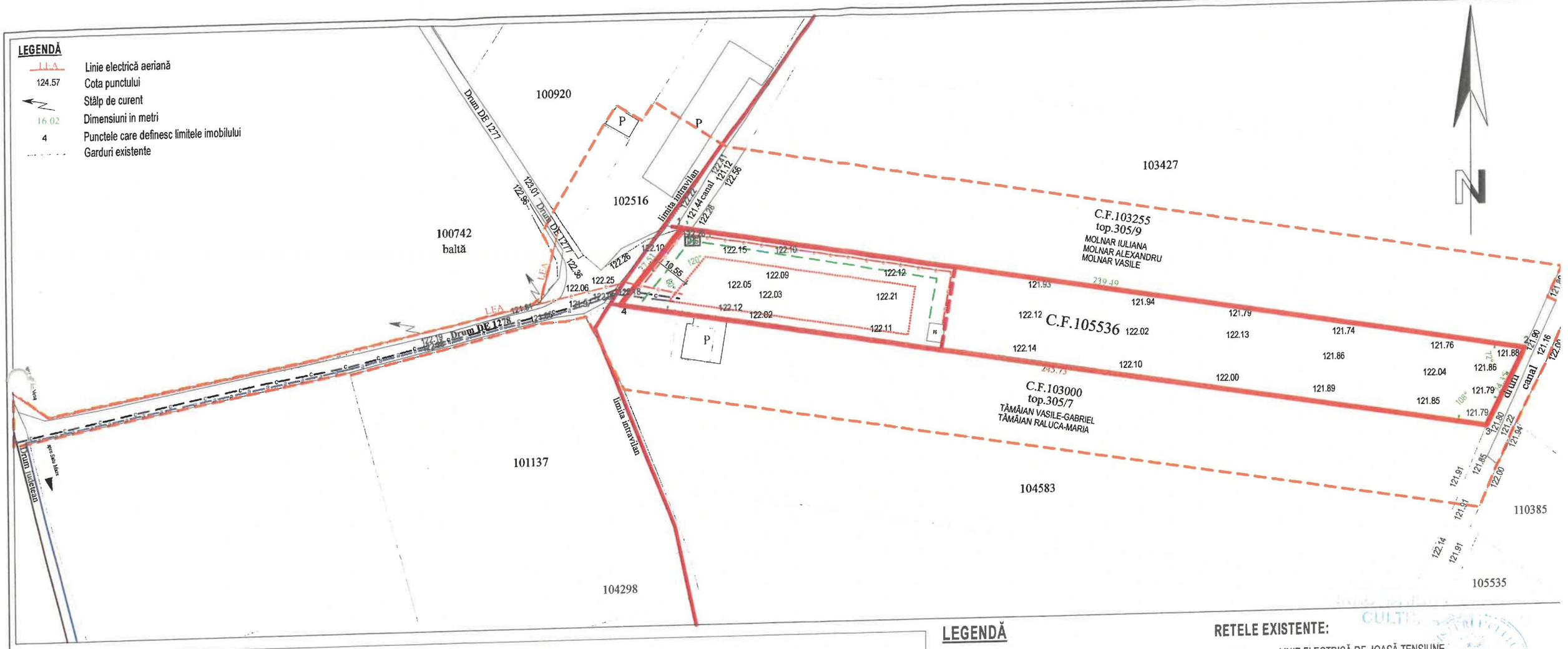
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE- ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
com. Vetiș, sat. Vetiș, nr.cad. 105536 nr.cad. 105536
jud. Satu Mare
BENEFICIAR: ECO TRANSILVANIA FRUCT S.R.L.

PR.NR. 15
PL.NR. U
FAZA: P.
SCARA

			DATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE	1: 1 000
SEF PROIECT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN		Aprilie 2025		
PROIECTAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN				
DESENAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN				

PROCONS AMD S.R.L. C.U.I. RO 15597242 Satu Mare - Romania

RUR Alina Roxana S. LAZIN



OBSERVAȚII:

Asigurarea rețelelor edilitare la parcela studiată se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zona de studiu.

Rețelele de apă și canal aflate la drumul județean se vor extinde prin drumul de exploatare până la parcelă. Asigurarea canalizării apelor menajere se va realiza într-o primă fază în bazine vidanjabil etanș amplasat pe parcelă, până se va putea realiza extinderea de rețea de canalizare a apelor uzate menajere centralizată la rețeau publică a comunei și racordarea uletrioară la aceasta. Apa pluvială colectată în incinta imobilului provenită de pe clădiri și platforme carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și deznisipator urmând a fi descărcate în canalul de la nord-vestul parcelei, prin drumului de explotare existent.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeau aflată la drumul de exploatare.

Iluminatul stradal public pe zona reglementată se va asigura de la rețeau electrică de la rețeaua electrică din zonă.

Asigurarea încălzirii imobilelor se va realiza în regie proprie, cu prioritate având soluțiile din surse regenerabile, respectiv prin sisteme individuale.

Evacuarea deșeurilor se va face prin colectarea selectivă în europubele individual pe parcelă - pe platforma propusă- urmând a se contracta de firma specializată din comună și transportată la depozitul din deșeuri din Doba.

Amplasarea contoarelor se va face în profilul gardului înspre interiorul parcelei private fără a afecta domeniul public.

LEGENDĂ

LIMITĂ

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ

RETELE EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ
- REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE MENAJERE SUB PRESIUNE

RETELE PROPUSE:

- a — REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ
- c — REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- e — BRANȘAMENT SUBTERAN 0,4 KV ȘI DE ILUMINAT INTREN
- RETEA INTERNA DE CANALIZARE A APELOR PLUVIALE
- DEZNISIPATOR SI SEPARATOR DE HIDROCARBURI

CULTE 7 FEB 2026

PROCONS AMD S.R.L. C.U.I. RO 15597242

Verificator/Expert	Nume Prenume	Semnatura	Referat de verificare nr.	Expertiza nr.	Cerinta	Data
					D.D.L.	

S.C. PRO CONS AMD S.R.L.
SATU MARE
ORC.J30/569/2003
C.U.I.15597242

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE- ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
com. Vetiș, sat Vetiș, nr.cad. 105536 nr.cad. 105536 jud. Satu Mare
BENEFICIAR: ECO TRANSILVANIA FRUCT S.R.L.

PR.NR. 1
PL.NR. U
FAZA: P.

SEF PROIECT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN		DATA	**REGLEMENTĂRI TEHNICO EDILITARE**
PROIECTAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN		Aprilie 2025	SCARA
DESENAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN			1: 1 000