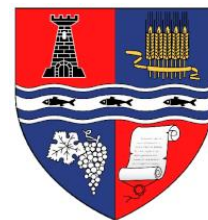




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



Anexa la P.H.C.L. nr. 81/23.07.2026

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat prin nr. cad. 59007, înscris în CF 59007 Sântandrei, în suprafață de 441,00 mp., situat în localitatea Sântandrei, str. Neptun nr. 21, Comuna Sântandrei

APROBAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

aferentă procedurii de concesiune prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 441,00 mp., situat în localitatea Sântandrei, str. Neptun, nr. 21, Comuna Sântandrei

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

UAT Comuna SÂNTANDREI , cu sediul în com. Sântandrei, str. Principală, nr. 452, jud. Bihor, codul fiscal: 4794583, telefon / fax: 0259 - 468.950, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, persoană de contract: Ciprian Căprar

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Obiectul concesiunii îl constituie terenul proprietate privată a comunei Sântandrei, situat în în localitatea Sântandrei, str. Neptun, nr. 21, identificat prin nr. cad. 59007, înscris în CF 59007, în suprafață de 441,00 mp.

Imobilul este cuprins la poziția 347 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 29.12.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2025.

Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege.

Redevența. Mod de calcul

Redevența se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local Sântandrei astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, precum și a cheltuielilor efectuate de către concedent cu întocmirea documentație necesară concesiunii.

Valoarea de vânzare a terenului, în condiții de piață, se stabilește prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Conform Raportului de evaluare 43/22.07.2026 întocmit de domnul Simionăș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831, valoarea de piață estimată la data de 17 iulie 2026 a acestui imobil este de 120.230 lei, fără TVA. Pe cale de consecință redevența anuală este 4.809 lei, fără TVA. Aceasta se va indexa anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, în conformitate cu prevederile Codului fiscal. Plata se va efectua anual în contul concedentului menționat pe factura fiscală emisă, în termenul legal precizat în aceasta.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune – concesiunea terenului se face prin atribuire directă, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Regulamentului privind concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Comunei Sântandrei, art. 36, alin. (1), potrivit căroră: “Bunurile proprietate publică sau privată pot fi concesionate prin atribuire directă în următoarele situații:...

- Pentru tinerii beneficiari de prevederile Legii nr. 15/2003, care au realizat parțial o construcție, notată în cartea funciară, în baza unui contract de comodat, fără a fi finalizată cu respectarea termenilor contractuali; “

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se face pe cale amiabilă sau, după caz, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, actualizată.

4. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se perfectează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Regulamentului privind concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Comunei Sântandrei, județul Bihor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 31.03.2026.

Contractul de concesiune va fi notat în cartea funciară de către concesionar.

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Ciprian CĂPRAR**