Proiectant,
VIA FECTUM S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

MODERNIZARE STRAZI SI CANALIZARE PLUVIALA PENTRU STRAZILE - STANJENEILOR, NARCISELOR, GHIOCEILOR, BRANDUSELOR, MIMOZELOR, CRIZANTEMELOR, BUJORULUI, VIOLETELOR SI TOPORASI DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS, JUD.ILFOV

(intocmit conform H.G. 907/2016) - faza DALI - actualizat la cota TVA de 21%

VARIANTA A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (inclusiv TVA)
			19%	21%	
		lei	lei		lei
1	2	3	4.1	4.2	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	19.667,37	0,00	4.130,15	23.797,52
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	166.339,03	0,00	34.931,20	201.270,23
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	4.139.072,00	0,00	869.205,12	5.008.277,12
TOTAL CAPITOL 1		**4.325.078,40**	**0,00**	**908.266,47**	**5.233.344,87**
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50.000,00	0,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 2		**50.000,00**	**0,00**	**10.500,00**	**60.500,00**
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	22.000,00	4.180,00	0,00	26.180,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	0,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	32.700,00	6.213,00	0,00	38.913,00
3.3.	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	515.000,00	16.150,00	90.300,00	621.450,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85.000,00	16.150,00	0,00	101.150,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	380.000,00	0,00	79.800,00	459.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanta	65.335,10	0,00	13.720,37	79.055,47
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.734,57	0,00	9.604,26	55.338,83
	3.7.2. Auditul financiar	19.600,53	0,00	4.116,11	23.716,64
3.8.	Asistenta tehnica	222.538,80	0,00	46.733,15	269.271,95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	98.002,65	0,00	20.580,56	118.583,21
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	68.601,85	0,00	14.406,39	83.008,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	29.400,79	0,00	6.174,17	35.574,96
	3.8.2. Dirigentie de santier	104.536,16	0,00	21.952,59	126.488,75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		**902.573,90**	**27.493,00**	**159.153,52**	**1.089.220,42**

CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Construcţii şi instalaţii	12.699.019,48	0,00	2.666.794,09	15.365.813,57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48.000,00	0,00	10.080,00	58.080,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	320.000,00	0,00	67.200,00	387.200,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**13.067.019,48**	**0,00**	**2.744.074,09**	**15.811.093,57**
CAP.5 - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de şantier :	326.675,49	0,00	68.601,86	395.277,35
	5.1.1.Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	228.672,84	0,00	48.021,30	276.694,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	98.002,65	0,00	20.580,56	118.583,21
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	194.858,47	0,00	0,00	194.858,47
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.753,85	0,00	0,00	86.753,85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.350,77	0,00	0,00	17.350,77
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC	86.753,85	0,00	0,00	86.753,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.306.701,95	0,00	274.407,41	1.581.109,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		**1.833.235,91**	**0,00**	**344.059,27**	**2.177.295,18**
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.633.336,15	0,00	973.000,59	5.606.336,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.853.334,46	0,00	389.200,24	2.242.534,70
TOTAL CAPITOL 7		**6.486.670,61**	**0,00**	**1.362.200,83**	**7.848.871,44**
TOTAL GENERAL		26.664.578,30	27.493,00	5.528.254,18	32.220.325,48
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		17.350.770,72	0,00	3.643.661,86	20.994.432,58

Data: 17.07.2026

Beneficiar/Investitor,

COMUNA STEFANESTII DE JOS

[redacted]

Intocmit,

VIA FECTUM S.R.L.

[redacted]