

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind închirierea prin atribuire directă**  
**a suprafeței de 379,42 hectare pășuni**  
**proprietatea privată a U.A.T. comuna Râșca, județul Suceava**  
**2026**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local va dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă-/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă**

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T. comuna Râșca, disponibile pentru închiriere conform cu Amenajamentul pastoral al pășunilor din comuna Râșca, județul Suceava, sunt după cum urmează:

**U.A.T. Râșca, situația terenurilor ocupate de pășuni neatribuite crescătorilor de animale**

**Tabelul 1.1.** Situația trupurilor de pajiști UAT Râșca

| Nr.c<br>rt | Trupul de<br>pajiște   | Total<br>suprafața<br>trup (ha)<br>cof. CF | Pășune<br>extravila<br>n (ha) | Pășune<br>intravila<br>n (ha) | Fânețe<br>extravila<br>n (ha) | Fânețe<br>intravila<br>n (ha) | Nepr<br>oduct<br>iv și<br>drum | Pădur<br>e | Ape<br>stătăt<br>pare |
|------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 0          | 2                      | 3                                          | 4                             | 5                             | 6                             | 7                             | 8                              | 9          | 10                    |
| 1          | Dumbrăveni<br>Imas 1   | 9,64                                       | 8,32                          |                               |                               |                               | 1,32                           |            |                       |
| 2          | Dumbrăveni<br>Imas 2   | 28,09                                      | 27,79                         | 0,3                           |                               |                               |                                |            |                       |
| 3          | Râșca<br>Mănăstire     | 3,25                                       | 0,85                          |                               | 2,40                          |                               |                                |            |                       |
| 4          | Dumbrăveni<br>Imas 4   | 10,37                                      | 10,37                         |                               |                               |                               |                                |            |                       |
| 5          | Dumbrăveni<br>Imas 5   | 75,57                                      | 75,42                         | 0,15                          |                               |                               |                                |            |                       |
| 6          | Dumbrăveni<br>Imas 6   | 2,27                                       | 2,27                          |                               |                               |                               |                                |            |                       |
| 7          | Dumbrăveni<br>Imas 7   | 4,84                                       | 4,56                          | 0,28                          |                               |                               |                                |            |                       |
| 8          | Imas Jahalia           | 102,54                                     | 69,58                         |                               |                               |                               | 29,96                          | 3,00       |                       |
| 9          | Prund Lunca<br>Tomii 5 | 13,34                                      | 12,6                          |                               |                               |                               | 0,35                           |            | 0,39                  |

|    |                                                                                      |         |        |        |        |        |       |      |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|------|
| 10 | Prund Lunca<br>Tomii 6                                                               | 2,86    | 2,79   |        |        |        | 0,07  |      |      |
| 11 | Prund Lunca<br>Tomii 7                                                               | 10,91   | 10,91  |        |        |        |       |      |      |
| 12 | Prund Râșca 1                                                                        | 7,46    | 7,46   |        |        |        |       |      |      |
| 13 | Prund Râșca 2                                                                        | 5,91    | 1,4    |        |        |        | 4,51  |      |      |
| 14 | Slătioara Imaș                                                                       | 102,37  | 102,37 |        |        |        |       |      |      |
|    | TOTAL CL                                                                             | 379,42  | 336,69 | 0,73   | 2,4    | 0      | 36,21 | 3    | 0,39 |
| 15 | Proprietari<br>privati<br>persoane<br>fizice/juridice<br>extravilan și<br>intravilan | 1325,19 | 128,83 | 120,52 | 838,11 | 237,73 |       |      |      |
|    | TOTAL<br>Suprafețe de<br>pajiște UAT<br>Râșca                                        | 1704,61 | 465,52 | 121,25 | 840,51 | 237,73 | 36,21 | 3,00 | 0,39 |

## 2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. RÂȘCA SUNT:

- menținerea suprafeței de pășune;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha. de pășune.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pășunile U.A.T. Râșca, județul Suceava.

### 2.1.Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018.

**(xxx extras din Legea 44/2018-** Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor xxx).

**Conform cu art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013,** suprafețele de pășuni disponibile se vor închiria prin atribuire directă.

Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Râșca și se realizează în conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018, prin ședință publică de atribuire directă.

## 2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

## 2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din pășune care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pășunii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pășunii.

## 3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Râșca reiese cantitatea de masa verde care se înmulțește cu suma stabilită în lei pentru tona de masă verde conform Hotărârii Consiliului Județului Suceava, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026, în județul Suceava. Din suma rezultată, conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 30,44% din valoarea masei verzi, rezultând valoarea chiriei, după cum urmează:

Tabelul 7 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015

| Nr. crt | Trupul de pajiste  | prod/ha | Suprafata | Total productie masa verde | Valoare productiei de masa verde | Cheltuielile cu impl. amenajamentului | Diferenta valoare | Pret minim/ha |
|---------|--------------------|---------|-----------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1       | Dumbrăven i Imaș 1 | 8,26    | 8,32      | 68,72                      | 10308,48                         | 9310,08                               | 998,40            | 120           |
| 2       | Dumbrăven i Imaș 2 | 8,26    | 28,09     | 232,02                     | 34803,51                         | 31432,71                              | 3370,80           | 120           |
| 3       | Râșca Mănăstire    | 8,30    | 3,25      | 26,98                      | 4046,25                          | 3656,25                               | 390,00            | 120           |
| 4       | Dumbrăven i Imaș 4 | 8,26    | 10,37     | 85,66                      | 12848,43                         | 11604,03                              | 1244,40           | 120           |

|    |                           |      |        |        |           |           |          |     |
|----|---------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|----------|-----|
| 5  | Dumbrăven<br>i Imaș 5     | 8,26 | 75,57  | 624,21 | 93631,23  | 84562,83  | 9068,40  | 120 |
| 6  | Dumbrăven<br>i Imaș 6     | 8,26 | 2,27   | 18,75  | 2812,53   | 2540,13   | 272,40   | 120 |
| 7  | Dumbrăven<br>i Imaș 7     | 8,26 | 4,84   | 39,98  | 5996,76   | 5415,96   | 580,80   | 120 |
| 8  | Imaș<br>Jahalia           | 8,28 | 69,58  | 576,12 | 86418,36  | 78068,76  | 8349,60  | 120 |
| 9  | Prund<br>Lunca<br>Tomii 5 | 6,92 | 12,60  | 87,19  | 13078,80  | 11818,80  | 1260,00  | 100 |
| 10 | Prund<br>Lunca<br>Tomii 6 | 6,92 | 2,79   | 19,31  | 2896,02   | 2617,02   | 279,00   | 100 |
| 11 | Prund<br>Lunca<br>Tomii 7 | 6,92 | 10,91  | 75,50  | 11324,58  | 10233,58  | 1091,00  | 100 |
| 12 | Prund<br>Râșca 1          | 6,92 | 7,46   | 51,62  | 7743,48   | 6997,48   | 746,00   | 100 |
| 13 | Prund<br>Râșca 2          | 6,92 | 1,4    | 9,69   | 1453,20   | 1313,20   | 140,00   | 100 |
| 14 | Slătioara<br>Imaș         | 8,40 | 102,37 | 859,91 | 128986,20 | 116701,80 | 12284,40 | 120 |

Închirierea suprafețelor de pășune prin atribuire directă se va face la sumele arătate mai sus, cu posibilitatea ajustării anuale a prețului, conform Hotărârii Consiliului județean Suceava..

**Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă**

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

#### **4.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Râșca, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani.

**Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:**

**- Atribuirea directă, respectând prevederile Legii nr.44/2018, care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 2 a Documentației de închiriere.**

**Președinte de ședință,**

**Ciocan Neculai**

**Contrasemnează,  
Secretar general comună  
Rusu Ana Maria**

## **Regulamentul**

**pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. comuna Râșca,  
județul Suceava prin procedura de atribuire directă 2026**

### **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

#### **ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Râșca, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pășuni), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

#### **ART. 2:**

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Râșca.

#### **ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia cu modificările și completările ulterioare.

#### **ART. 4:**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează pe perioada în care contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. RÂȘCA
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Râșca de aprobare a închirierii
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

## **PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

### **SECȚIUNEA 1**

#### **ART. 5:**

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitărilor primite din partea crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Râșca. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei comunei Râșca de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pășunile U.A.T. Râșca.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - c) nivelul minim al valorii chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere: atribuirea directă în ședință publică;
  - e) durata estimată a închirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

### **SECȚIUNEA a 2-a**

#### **Procedura de atribuire prin atribuire directă**

#### **ART. 6**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

- a) **Atribuire directă, conform art.9 alin.(2) din OG 34/2013**, cu modificările și completările ulterioare, cu următorul cuprins:

*„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor [Legii nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor [alin. \(1\)](#) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.”*

- b) **Pășunea se va atribui direct pe specii de animale.**

### **SECȚIUNEA a**

#### **Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă**

#### **ART. 7**

- (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pășunilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
  - c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) H.C.L.nr. 23 din 29.05.2026, privind aprobarea amenajamentului pastoral al pajiștilor din comuna Râșca, județul Suceava.
  - h) Hotărârea Consiliului Județului Suceava, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026, în județul Suceava.
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:
- a. informatii generale privind obiectul închirierii
  - b. scopul închirierii
  - c. obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului
  - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
  - e. durata contractului de închiriere
  - f. nivelul minim al valorii chiriei-
  - g. garanția de participare este de 2 % lei care se restituie necâștigătorilor
  - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
  - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
  - j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
  - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 50 lei.

#### **SECTIUNEA a 4-a**

##### **Reguli privind anunțul de atribuire directă**

##### **ART. 8**

(1) Se întocmeste anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei comunei Râșca, județul Suceava, [www.comunarâșca.ro](http://www.comunarâșca.ro).

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
  - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
  - 3.3. Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
  - 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data si locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

## **SECȚIUNEA a 5-a**

### **ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Organizatorul închirierii prin atribuire directă este Primăria Comunei Râșca, sat Râșca, str. Petru Rareș, nr. 96, județul Suceava.

## **SECȚIUNEA a 6-a**

### **DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul Primăriei Râșca și la sediul Primăriei Râșca, județul Suceava.

## **SECȚIUNEA a 7-a**

### **CLAUZE FINANCIARE**

Atribuirea directă se va realiza de la suma de: 120 lei/ha

**Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.**

### **CLAUZE DE PROPOȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PĂȘUNI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2024 al U.A.T. RÂȘCA**

Conform cu impunerile Legii 44/2018, privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Suprafețele de pășuni se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

## **CAPITOLUL III**

### **DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE**

## **SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică**

### **Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică**

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pășuni disponibile se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei comunei Râșca, [www.comunarasca.ro](http://www.comunarasca.ro) și la sediul Primăriei comunei Râșca, județul Suceava.

În primele 5 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 6) Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 7) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă** cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială; Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

**Comisia de atribuire directă** va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pășuni în mod clar în cererea de atribuire.

**Comisia de atribuire directă va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale, persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pășunea respectivă acesta este declarat câștigător.**

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Râșca, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 2 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Râșca, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **Art. 10. Comisia de atribuire directă**

Comisia de atribuire directă este alcătuită dintr-un număr de 3 membri și un secretar. Pentru membrii comisiei se va desemna un supleant..

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului și consilieri locali. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Componenta comisiei de atribuire directă, membrii acesteia, precum și supleantul lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

## **ART. 11**

Membrii **Comisiei de atribuire directă** și supleantul acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

## **ART. 12**

Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

## **ART. 13**

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pășuni după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- e) întocmește balanța suprafețelor de pășune atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza ulterior licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

## **ART. 14**

(1) Comisia de atribuire directă este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

## **SECȚIUNEA a 3-a**

### **Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Pentru membrii comisiei de soluționare a contestațiilor se va desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului și consilieri locali.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleantul lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

**Președinte de ședință,**

**Ciocan Neculai**

**Contrasemnează,  
Secretar general comună  
Rusu Ana Maria**

**CAIET DE SARCINI**

**privind închirierea prin atribuire directă  
a suprafeței de 379,42 hectare pășune,  
proprietate privată a U.A.T. comuna Râșca, județul Suceava**

**CAIET DE SARCINI**

**privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 379,42 hectare pășuni, aflate în  
proprietatea privată a U.A.T. Râșca**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pășunile atribuite și neatribuite în suprafață de 379,42 hectare aparținând U.A.T. Râșca, județul Suceava.

Având în vedere prevederile:

- 1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.Ordin nr. 544/2013 Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- 5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

**2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**2.1.**Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 379,42 hectare.

**2.2.**Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Râșca, județul Suceava, **U.A.T. RÂȘCA, situația terenurilor ocupate de pășuni neatribuite crescătorilor de animale:**

| Nr. crt | Trupul de pajiște | Total suprafața trup (ha) cof. CF | Pășune extravilan (ha) | Pășune intravilan (ha) | Fânețe extravilan (ha) | Fânețe intravilan (ha) | Nepr oduct iv și drum | Pădur e | Ape stătăt pare |
|---------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---------|-----------------|
| 0       | 2                 | 3                                 | 4                      | 5                      | 6                      | 7                      | 8                     | 9       | 10              |

|    |                                                                                      |         |        |        |        |        |       |      |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|------|
| 1  | Dumbrăveni<br>Imas 1                                                                 | 9,64    | 8,32   |        |        |        | 1,32  |      |      |
| 2  | Dumbrăveni<br>Imas 2                                                                 | 28,09   | 27,79  | 0,3    |        |        |       |      |      |
| 3  | Râșca Mănăstire                                                                      | 3,25    | 0,85   |        | 2,40   |        |       |      |      |
| 4  | Dumbrăveni<br>Imas 4                                                                 | 10,37   | 10,37  |        |        |        |       |      |      |
| 5  | Dumbrăveni<br>Imas 5                                                                 | 75,57   | 75,42  | 0,15   |        |        |       |      |      |
| 6  | Dumbrăveni<br>Imas 6                                                                 | 2,27    | 2,27   |        |        |        |       |      |      |
| 7  | Dumbrăveni<br>Imas 7                                                                 | 4,84    | 4,56   | 0,28   |        |        |       |      |      |
| 8  | Imas Jahalia                                                                         | 102,54  | 69,58  |        |        |        | 29,96 | 3,00 |      |
| 9  | Prund Lunca<br>Tomii 5                                                               | 13,34   | 12,6   |        |        |        | 0,35  |      | 0,39 |
| 10 | Prund Lunca<br>Tomii 6                                                               | 2,86    | 2,79   |        |        |        | 0,07  |      |      |
| 11 | Prund Lunca<br>Tomii 7                                                               | 10,91   | 10,91  |        |        |        |       |      |      |
| 12 | Prund Râșca 1                                                                        | 7,46    | 7,46   |        |        |        |       |      |      |
| 13 | Prund Râșca 2                                                                        | 5,91    | 1,4    |        |        |        | 4,51  |      |      |
| 14 | Slătioara Imaș                                                                       | 102,37  | 102,37 |        |        |        |       |      |      |
|    | TOTAL CL                                                                             | 379,42  | 336,69 | 0,73   | 2,4    | 0      | 36,21 | 3    | 0,39 |
| 15 | Proprietari<br>privati<br>persoane<br>fizice/juridice<br>extravilan și<br>intravilan | 1325,19 | 128,83 | 120,52 | 838,11 | 237,73 |       |      |      |
|    | TOTAL<br>Suprafețe de<br>pajiște UAT<br>Râșca                                        | 1704,61 | 465,52 | 121,25 | 840,51 | 237,73 | 36,21 | 3,00 | 0,39 |

Datorită faptului că Legea nr. 44/2018 permite închirierea prin atribuire directă pot apărea situații în care unii crescători de animale să dorească comasarea suprafețelor închiriate prin renunțare la contracte sau schimburi amiabile. În acest caz dacă Consiliul Local al comunei Râșca identifică suprafețe care devin prin orice mijloace disponibile pe perioada derulării calendarului de închiriere poate dispune prin HCL completarea suprafețelor din caietul de sarcini.

#### **Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;**

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorităților administrației publice din comuna Râșca, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

### 3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani. (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

### 4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pășunile U.A.T. Râșca .

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

### 5.CLAUZE FINANCIARE

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Râșca reiese cantitatea de masa verde care se înmulțește cu suma în lei pe tonă conform Hotărârii Consiliului Județului Suceava, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026, în județul Suceava. Din suma rezultată, conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă si obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 30,44% din valoarea masei verzi, rezultând valoarea chiriei, după cum urmează:

| Nr. crt | Trupul de pajiste  | prod/ha | Suprafata | Total productie masa verde | Valoare productiei de masa verde | Cheltuielile cu impl. amenja-mentului | Diferenta valoare | Pret minim/ha |
|---------|--------------------|---------|-----------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1       | Dumbrăven i Imaș 1 | 8,26    | 8,32      | 68,72                      | 10308,48                         | 9310,08                               | 998,40            | 120           |
| 2       | Dumbrăven i Imaș 2 | 8,26    | 28,09     | 232,02                     | 34803,51                         | 31432,71                              | 3370,80           | 120           |
| 3       | Râșca Mănăstire    | 8,30    | 3,25      | 26,98                      | 4046,25                          | 3656,25                               | 390,00            | 120           |
| 4       | Dumbrăven i Imaș 4 | 8,26    | 10,37     | 85,66                      | 12848,43                         | 11604,03                              | 1244,40           | 120           |
| 5       | Dumbrăven i Imaș 5 | 8,26    | 75,57     | 624,21                     | 93631,23                         | 84562,83                              | 9068,40           | 120           |
| 6       | Dumbrăven i Imaș 6 | 8,26    | 2,27      | 18,75                      | 2812,53                          | 2540,13                               | 272,40            | 120           |
| 7       | Dumbrăven i Imaș 7 | 8,26    | 4,84      | 39,98                      | 5996,76                          | 5415,96                               | 580,80            | 120           |
| 8       | Imaș Jahalia       | 8,28    | 69,58     | 576,12                     | 86418,36                         | 78068,76                              | 8349,60           | 120           |

|    |                           |      |        |        |           |           |          |     |
|----|---------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|----------|-----|
| 9  | Prund<br>Lunca<br>Tomii 5 | 6,92 | 12,60  | 87,19  | 13078,80  | 11818,80  | 1260,00  | 100 |
| 10 | Prund<br>Lunca<br>Tomii 6 | 6,92 | 2,79   | 19,31  | 2896,02   | 2617,02   | 279,00   | 100 |
| 11 | Prund<br>Lunca<br>Tomii 7 | 6,92 | 10,91  | 75,50  | 11324,58  | 10233,58  | 1091,00  | 100 |
| 12 | Prund<br>Râșca 1          | 6,92 | 7,46   | 51,62  | 7743,48   | 6997,48   | 746,00   | 100 |
| 13 | Prund<br>Râșca 2          | 6,92 | 1,4    | 9,69   | 1453,20   | 1313,20   | 140,00   | 100 |
| 14 | Slătioara<br>Imaș         | 8,40 | 102,37 | 859,91 | 128986,20 | 116701,80 | 12284,40 | 120 |

Închirierea suprafețelor de pășune prin atribuire directă se va face la suma arătată mai sus pentru fiecare trup de pășune.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

## 6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea pășunilor U.A.T. Râșca pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Râșca, județul Suceava ) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale.

**6.1.** Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Râșca dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Râșca și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

### I.Pentru crescătorii de animale:

- solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot – anexă la caietul de sarcini;
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – anexă la caietul de sarcini;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – anexă la caietul de sarcini;
- declarație de imparțialitate – anexă la caietul de sarcini;
- declarație de eligibilitate – anexă la caietul de sarcini;
- copie după actul de identitate;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Râșca;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;

- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- j) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în cuantum de 50 lei și a garanției de participare de 2 % lei;

## **II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale**

- a) solicitare înscriere la închiriere;
  - b) copie după actul de identitate al administratorului;
  - c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în cuantum de 50 lei;
  - d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
  - e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna;
  - f) declarație de imparțialitate;
  - g) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
  - h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
  - i) certificat de atestare fiscală;
  - j) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
  - k) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
  - l) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- Notă: toate copiile din dosarul de atribuire directă vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- m) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
  - n) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în cuantum de 50 lei și a garanției de participare de 2 % lei;

### **6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:**

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. Râșca, județul Suceava;

## **7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

**7.1.** Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

**7.2.** Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

**7.3.** Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

**7.4.** Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Râșca, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Râșca până cel târziu în data de 15 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este

respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

**7.5.** De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**7.6.** Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

**7.7.** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**7.8.** Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

**7.9.** Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Râșca, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

**7.10.** Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Râșca, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

**7.11.** Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

**7.12.** Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

**7.13.** Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite.

**7.14.** Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

**7.15.** La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

**7.16.** Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pășunile U.A.T. Râșca, anexă la contractul de închiriere.

## **8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

### **8.1.Chiria anuală pentru suprafețele de pășune ale comunei Ivești supuse atribuirii prin închiriere:**

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Râșca reiese cantitatea de masă verde care se înmulțește cu suma în lein pe tonă conform Hotărârii Consiliului Județului Suceava, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026, în județul Suceava. Din suma rezultată, conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 <sup>1</sup> (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 30,44% din valoarea masei verzi, rezultând valoarea chiriei, după cum urmează:

| Nr. crt | Trupul de pajiste   | prod/ha | Suprafata | Total productie masa verde | Valoare productiei de masa verde | Cheltuielile cu impl. amenjamentului | Diferenta valoare | Pret minim/ha |
|---------|---------------------|---------|-----------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1       | Dumbrăven i Imaș 1  | 8,26    | 8,32      | 68,72                      | 10308,48                         | 9310,08                              | 998,40            | 120           |
| 2       | Dumbrăven i Imaș 2  | 8,26    | 28,09     | 232,02                     | 34803,51                         | 31432,71                             | 3370,80           | 120           |
| 3       | Râșca Mănăstire     | 8,30    | 3,25      | 26,98                      | 4046,25                          | 3656,25                              | 390,00            | 120           |
| 4       | Dumbrăven i Imaș 4  | 8,26    | 10,37     | 85,66                      | 12848,43                         | 11604,03                             | 1244,40           | 120           |
| 5       | Dumbrăven i Imaș 5  | 8,26    | 75,57     | 624,21                     | 93631,23                         | 84562,83                             | 9068,40           | 120           |
| 6       | Dumbrăven i Imaș 6  | 8,26    | 2,27      | 18,75                      | 2812,53                          | 2540,13                              | 272,40            | 120           |
| 7       | Dumbrăven i Imaș 7  | 8,26    | 4,84      | 39,98                      | 5996,76                          | 5415,96                              | 580,80            | 120           |
| 8       | Imaș Jahalia        | 8,28    | 69,58     | 576,12                     | 86418,36                         | 78068,76                             | 8349,60           | 120           |
| 9       | Prund Lunca Tomii 5 | 6,92    | 12,60     | 87,19                      | 13078,80                         | 11818,80                             | 1260,00           | 100           |
| 10      | Prund Lunca Tomii 6 | 6,92    | 2,79      | 19,31                      | 2896,02                          | 2617,02                              | 279,00            | 100           |
| 11      | Prund Lunca Tomii 7 | 6,92    | 10,91     | 75,50                      | 11324,58                         | 10233,58                             | 1091,00           | 100           |
| 12      | Prund Râșca 1       | 6,92    | 7,46      | 51,62                      | 7743,48                          | 6997,48                              | 746,00            | 100           |
| 13      | Prund Râșca 2       | 6,92    | 1,4       | 9,69                       | 1453,20                          | 1313,20                              | 140,00            | 100           |
| 14      | Slătioara Imaș      | 8,40    | 102,37    | 859,91                     | 128986,20                        | 116701,80                            | 12284,40          | 120           |

**8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.**

**8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 50 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 50% se va achita până la sfârșitul lunii septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se**

**achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.**

**8.4.** Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

**9.1.** Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajeră.

**9.2.** Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## **10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**10.1.** Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**10.2.** În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

**10.3.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

**10.4.** Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

**10.5.** Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

**10.6.** La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

## **11. DISPOZIȚII FINALE**

**11.1.** Contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Râșca, județul Suceava este anexat la prezentul caiet de sarcini.

**Președinte de ședință,**

**Ciocan Neculai**

**Contrasemnează,  
Secretar general comună  
Rusu Ana Maria**

## A N U N Ţ

U.A.T. Râşca, judeţul Suceava anunţă închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **379,42** ha păşune, după cum urmează:

| Nr.c<br>rt | Trupul de<br>pajişte                                                                 | Total<br>suprafaţa<br>trup (ha)<br>cof. CF | Păşune<br>extravila<br>n (ha) | Păşune<br>intravila<br>n (ha) | Fâneţe<br>extravila<br>n (ha) | Fâneţe<br>intravila<br>n (ha) | Nepr<br>oduct<br>iv şi<br>drum | Pădur<br>e | Ape<br>stătăt<br>pare |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 0          | 2                                                                                    | 3                                          | 4                             | 5                             | 6                             | 7                             | 8                              | 9          | 10                    |
| 1          | Dumbrăveni<br>Imas 1                                                                 | 9,64                                       | 8,32                          |                               |                               |                               | 1,32                           |            |                       |
| 2          | Dumbrăveni<br>Imas 2                                                                 | 28,09                                      | 27,79                         | 0,3                           |                               |                               |                                |            |                       |
| 3          | Râşca<br>Mănăstire                                                                   | 3,25                                       | 0,85                          |                               | 2,40                          |                               |                                |            |                       |
| 4          | Dumbraveni<br>Imas 4                                                                 | 10,37                                      | 10,37                         |                               |                               |                               |                                |            |                       |
| 5          | Dumbraveni<br>Imas 5                                                                 | 75,57                                      | 75,42                         | 0,15                          |                               |                               |                                |            |                       |
| 6          | Dumbraveni<br>Imas 6                                                                 | 2,27                                       | 2,27                          |                               |                               |                               |                                |            |                       |
| 7          | Dumbraveni<br>Imas 7                                                                 | 4,84                                       | 4,56                          | 0,28                          |                               |                               |                                |            |                       |
| 8          | Imas Jahalia                                                                         | 102,54                                     | 69,58                         |                               |                               |                               | 29,96                          | 3,00       |                       |
| 9          | Prund Lunca<br>Tomii 5                                                               | 13,34                                      | 12,6                          |                               |                               |                               | 0,35                           |            | 0,39                  |
| 10         | Prund Lunca<br>Tomii 6                                                               | 2,86                                       | 2,79                          |                               |                               |                               | 0,07                           |            |                       |
| 11         | Prund Lunca<br>Tomii 7                                                               | 10,91                                      | 10,91                         |                               |                               |                               |                                |            |                       |
| 12         | Prund Râşca 1                                                                        | 7,46                                       | 7,46                          |                               |                               |                               |                                |            |                       |
| 13         | Prund Râşca 2                                                                        | 5,91                                       | 1,4                           |                               |                               |                               | 4,51                           |            |                       |
| 14         | Slătioara Imaş                                                                       | 102,37                                     | 102,37                        |                               |                               |                               |                                |            |                       |
|            | TOTAL CL                                                                             | 379,42                                     | 336,69                        | 0,73                          | 2,4                           | 0                             | 36,21                          | 3          | 0,39                  |
| 15         | Proprietari<br>privaţi<br>persoane<br>fizice/juridice<br>extravilan şi<br>intravilan | 1325,19                                    | 128,83                        | 120,52                        | 838,11                        | 237,73                        |                                |            |                       |

|  |                                               |         |        |        |        |        |       |      |      |
|--|-----------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|------|
|  | TOTAL<br>Suprafețe de<br>pajiște UAT<br>Râșca | 1704,61 | 465,52 | 121,25 | 840,51 | 237,73 | 36,21 | 3,00 | 0,39 |
|--|-----------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|------|

**Data limită pentru depunerea cererilor:** \_\_\_\_\_.2026 ora \_\_\_\_\_

**Data și locul de desfășurare a procedurii pentru atribuirea directă:** \_\_\_\_\_.2026 ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei RÂȘCA, comuna RÂȘCA, str. Petru Rareș, nr.96, județul Suceava.

**Condițiile de înscriere** cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire directă ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la Biroul Impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei RÂȘCA, comuna RÂȘCA, str. Petru Rareș, nr.96, jud.Suceava. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul exploatației pe raza U.A.T. Râșca și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Râșca.

**Alte informații** se pot obține la sediul U.A.T. comuna Râșca, județul Suceava.

**Către ,  
PRIMĂRIA COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în  
localitatea \_\_\_\_\_, proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete \_\_\_\_\_

2. Ovine nr. capete \_\_\_\_\_

3. Cabaline nr. capete \_\_\_\_\_

Înscrise în RNE pe raza Comunei Râșca, în satul \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, solicit închirierea lotului de pășune comună \_\_\_\_\_ în  
suprafață de \_\_\_\_\_ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

DATA:  
SEMNĂTURA

## OFERTANT

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Râșca, județul Suceava.

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la atribuirea directă a lotului \_\_\_\_\_ de pășune din domeniul privat al comunei Râșca, organizată de Primaria comunei Râșca sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de indeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și  
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii:  
ZZ.LL.AAAA

*OFERTANT*

---

## DECLARAȚIE

Subscrisa (*denumirea ofertantului*).....  
....., cu sediul în .....,  
str.....inregistrata la Oficiul Comerțului .....  
sub nr....., CUI ....., reprezentata prin  
....., în calitate de Ofertant la procedura de  
atribuire directă /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului ..... de  
pasune în suprafață de .....ha, din domeniul privat al comunei Râșca,  
organizată de Primaria comunei Râșca, sub sancțiunea excluderii din procedură  
și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie  
răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau  
de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are  
calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii  
comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în **Anexa**  
prezentei declarații;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau  
de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al ..... nu se afla în  
relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de  
licitație, enumerate în **Anexa** prezentei declarații;

Numele, funcția, ștampila și  
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii:  
ZZ.LL.AAAA

**OFERTANT**

.....

## DECLARAȚIE

### PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul(a)....., reprezentant(ă)al(a) ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația public deschisă cu strigare, a lotului de pasune nr....., în suprafață de .....ha, din domeniul privat al comunei Râșca, județul Suceava, organizata de Primaria comunei Râșca, județul Suceava, în data de ....., ora ....., **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Râșca, județul Suceava, privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.**

Subsemnatul (a) ....., declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și  
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

## DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în ....., nr....., str....., având un efectiv de ....., înscrise în RNE pe raza comunei Ivești în loc. .... nr....., cunoscând prevederile *art.326* din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza altor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu ....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr. .... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....

- în comuna/oraș/municipiu ....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr. .... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....

- în comuna/oraș/municipiu ....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr. .... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....

- în comuna/oraș/municipiu ....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr. .... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....

Data

Semnătura

Comuna RÂȘCA  
Județul SUCEAVA  
Nr. ....../data .....

## CONTRACT

de închiriere pentru suprafața de 379,42 ha pășune aflată în domeniul  
privat al comunei Râșca,

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Râșca, cu sediul în Râșca str. Petru Rareș nr. 96, jud. Suceava, telefon/fax 0230 \_\_\_\_\_, având codul de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria mun. Suceava, reprezentată legal prin primar Andreica Ionuț-Dragomir, în calitate de locator,

și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea \_\_\_\_\_ în localitatea Râșca, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Suceava, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului din localitatea Râșca str. Petru Rareș, nr. 96, județul Suceava;

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.129 alin. (2), lit. "c", alin.(6), lit.,b" și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Râșca de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Râșca, **în suprafață de ..... ha, situată în tarlaua ....., parcela .....** pentru pășunatul unui număr de ..... bovine și ..... ovine.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului;
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pășune;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local, pentru încă jumătate din perioada stabilită, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășune și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de..... **lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... **lei**.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Râșca, deschis la Trezoreria Suceava, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

**3. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la finele lunii mai și 50% până la finele lunii septembrie.**

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la finele lunii martie a anului următor celui pentru care se datorează chiria conduce la rezilierea contractului.

6. Chiria poate fi indexată anual cu indicii de inflație.

## **V. Drepturile și obligațiile părților**

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să respecte condițiile impuse de Amenajamentul pastoral pentru pășunile U.A.T. Râșca, în Caietul de Sarcini și în Regulamentul de Pășunat.

#### **4. Obligațiile locatorului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pășunea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale (caiet de sarcini, amenajament pastoral, regulament de pășunat), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de trei exemplare, din care doua pentru locator și unul pentru locatar, astăzi, ....., data semnării lui, la Primăria Comunei Râșca, județul Suceava.

LOCATOR,  
Comuna RÂȘCA  
Primar: Andreica Ionuț-Dragomir

LOCATAR,

Control Financiar Preventiv,  
Ec. Avăcăriței Neculai

Compartiment Registru agricol  
Cucoș Artene Dorel

Vizat,  
Secretar general al comunei Râșca  
Jrs. Rusu Ana-Maria

Președinte de ședință,  
  
Ciocan Neculai

Contrasemnează,  
Secretar general comună  
Rusu Ana Maria