

DEVIZE FINANCIARE				
DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru Proiectare și Asistența tehnică				
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%/21%	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
3.1	Cheltuieli pentru Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 1	1,800.00	342.00	2,142.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații			
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 2	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică			
	Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 3	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 4	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare și inginerie			
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,414.00	9,008.66	56,422.66
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	48,214.00	9,160.66	57,374.66
	TOTAL Deviz financiar nr. 5	101,628.00	19,309.32	120,937.32
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice			
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00

	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	14,400.00	84,400.00
	3.7.1.1 Management pentru aprobarea proiectului de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1.2 Management pentru implementarea proiectului	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 7	70,000.00	14,400.00	84,400.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică			
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	11,492.00	2,413.32	13,905.32
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,492.00	313.32	1,805.32
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 8	21,492.00	4,513.32	26,005.32
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3		199,420.00	39,419.64	238,839.64

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU, Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. 19%/21% lei	Valoare cu T.V.A. lei
1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
8.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
9.	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 1	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU, Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. 19%/21% lei	Valoare cu T.V.A. lei
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: conf. Deviz	12,287.68	2,334.66	14,622.34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Deviz financiar nr. 1	12,287.68	2,334.66	14,622.34
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului			

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M	4,409.94	0.00	4,409.94
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	881.99	0.00	881.99
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC: 0,5% din C+M	4,409.94	0.00	4,409.94
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
TOTAL Deviz financiar nr. 2	9,701.87	0.00	9,701.87
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute			
10% din cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4 ale Devizului general	0.00	0.00	0.00
TOTAL Deviz financiar nr. 3	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate			
Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL Deviz financiar nr. 4	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5	23,989.55	2,714.66	26,704.21

Proiectant,

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.Î. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU, Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ