

| DEVIZE FINANCIARE                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                          |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru Proiectare și Asistența tehnică |                                                                                                                                                                                                               |                          |                   |                        |
| Nr. crt.                                                                        | Denumire                                                                                                                                                                                                      | Valoare<br>(fără T.V.A.) | T.V.A.<br>19%/21% | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               | lei                      | lei               | lei                    |
| <b>3.1</b>                                                                      | <b>Cheltuieli pentru Studii de teren</b>                                                                                                                                                                      |                          |                   |                        |
|                                                                                 | 3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție                 | 1,800.00                 | 342.00            | 2,142.00               |
|                                                                                 | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției                                                                                                                                    | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 1</b>                                                                                                                                                                            | <b>1,800.00</b>          | <b>342.00</b>     | <b>2,142.00</b>        |
| <b>3.2</b>                                                                      | <b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                                                                  |                          |                   |                        |
|                                                                                 | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                             | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie       | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară                                                                                           | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 7. obținerea avizului de protecție civilă                                                                                                                                                                     | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 9. alte avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 2</b>                                                                                                                                                                            | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
| <b>3.3</b>                                                                      | <b>Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică</b> |                          |                   |                        |
|                                                                                 | Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică        | 2,000.00                 | 380.00            | 2,380.00               |
|                                                                                 | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 3</b>                                                                                                                                                                            | <b>2,000.00</b>          | <b>380.00</b>     | <b>2,380.00</b>        |
| <b>3.4</b>                                                                      | <b>Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                                                              |                          |                   |                        |
|                                                                                 | Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                     | 1,645.00                 | 312.55            | 1,957.55               |
|                                                                                 | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 4</b>                                                                                                                                                                            | <b>1,645.00</b>          | <b>312.55</b>     | <b>1,957.55</b>        |
| <b>3.5</b>                                                                      | <b>Cheltuieli pentru proiectare și inginerie</b>                                                                                                                                                              |                          |                   |                        |
|                                                                                 | 3.5.1 Temă de proiectare                                                                                                                                                                                      | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                  | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                 | 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                           | 28,780.00                | 5,468.20          | 34,248.20              |
|                                                                                 | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                                                                                            | 1,000.00                 | 190.00            | 1,190.00               |
|                                                                                 | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                        | 4,000.00                 | 760.00            | 4,760.00               |
|                                                                                 | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                   | 29,580.00                | 5,620.20          | 35,200.20              |
|                                                                                 | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 5</b>                                                                                                                                                                            | <b>63,360.00</b>         | <b>12,038.40</b>  | <b>75,398.40</b>       |
| <b>3.6</b>                                                                      | <b>Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice</b>                                                                                                                         |                          |                   |                        |
|                                                                                 | 1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)                                                                                 | 0.00                     | 0.00              | 0.00                   |

|                                          |                                                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                          | 2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                          | 3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                          | 4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                          | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 6</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.7</b>                               | <b>Cheltuieli pentru consultanță</b>                                                                                                                                     |                   |                  |                   |
|                                          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                           | 70,000.00         | 14,400.00        | 84,400.00         |
|                                          | 3.7.1.1 Management pentru aprobarea proiectului de investiții                                                                                                            | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
|                                          | 3.7.1.2 Management pentru implementarea proiectului                                                                                                                      | 55,000.00         | 11,550.00        | 66,550.00         |
|                                          | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                          | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 7</b>                                                                                                                                       | <b>70,000.00</b>  | <b>14,400.00</b> | <b>84,400.00</b>  |
| <b>3.8</b>                               | <b>Cheltuieli pentru asistență tehnică</b>                                                                                                                               |                   |                  |                   |
|                                          | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                        | 7,240.00          | 1,520.40         | 8,760.40          |
|                                          | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                             | 6,000.00          | 1,260.00         | 7,260.00          |
|                                          | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții     | 1,240.00          | 260.40           | 1,500.40          |
|                                          | 3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                     | 8,330.00          | 1,749.30         | 10,079.30         |
|                                          | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 8</b>                                                                                                                                       | <b>15,570.00</b>  | <b>3,269.70</b>  | <b>18,839.70</b>  |
| <b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3</b> |                                                                                                                                                                          | <b>154,375.00</b> | <b>30,742.65</b> | <b>185,117.65</b> |

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.  
C.U.I. RO25673630 \* J35/1257/2009  
Proiectant,  
Str. M. EMINESCU, Nr. 79  
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

| <b>DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                            |                              |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Nr. crt.                                                                                             | Denumire                                   | Valoare (fără T.V.A.)<br>lei | T.V.A.<br>19%/21% | Valoare cu T.V.A.<br>lei |
|                                                                                                      |                                            |                              | lei               |                          |
| 1.                                                                                                   | Alimentare cu apă                          | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 2.                                                                                                   | Canalizare                                 | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 3.                                                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 4.                                                                                                   | Alimentare cu agent termic                 | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 5.                                                                                                   | Alimentare cu energie electrică            | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 6.                                                                                                   | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 7.                                                                                                   | Drumuri de acces                           | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 8.                                                                                                   | Căi ferate industriale                     | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
| 9.                                                                                                   | Alte utilități                             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
|                                                                                                      | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 1</b>         | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>              |
| <b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                            | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>              |

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.  
C.U.I. RO25673630 \* J35/1257/2009  
Str. M. EMINESCU, Nr. 79  
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

| <b>DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b> |                                                                                         |                              |                   |                          |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Nr. crt.                                             | Denumire                                                                                | Valoare (fără T.V.A.)<br>lei | T.V.A.<br>19%/21% | Valoare cu T.V.A.<br>lei |
|                                                      |                                                                                         |                              | lei               |                          |
| <b>5.1</b>                                           | <b>Organizare de șantier</b>                                                            |                              |                   |                          |
|                                                      | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: conf. Deviz | 8,688.11                     | 1,650.74          | 10,338.85                |
|                                                      | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului                                         | 0.00                         | 0.00              | 0.00                     |
|                                                      | <b>TOTAL Deviz financiar nr. 1</b>                                                      | <b>8,688.11</b>              | <b>1,650.74</b>   | <b>10,338.85</b>         |
| <b>5.2</b>                                           | <b>Comisioane, taxe, costul creditului</b>                                              |                              |                   |                          |

|                                                                                                                                                                           |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M                                                                               | 3,770.37         | 0.00            | 3,770.37         |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1) | 754.07           | 0.00            | 754.07           |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC: 0,5% din C+M                                                                                                  | 3,770.37         | 0.00            | 3,770.37         |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL Deviz financiar nr. 2</b>                                                                                                                                        | <b>8,294.81</b>  | <b>0.00</b>     | <b>8,294.81</b>  |
|                                                                                                                                                                           |                  |                 |                  |
| <b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                                              |                  |                 |                  |
| 10% din cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4 ale Devizului general                                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL Deviz financiar nr. 3</b>                                                                                                                                        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                                                                                           |                  |                 |                  |
| <b>5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                                                     |                  |                 |                  |
| Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                | 2,000.00         | 380.00          | 2,380.00         |
| <b>TOTAL Deviz financiar nr. 4</b>                                                                                                                                        | <b>2,000.00</b>  | <b>380.00</b>   | <b>2,380.00</b>  |
|                                                                                                                                                                           |                  |                 |                  |
| <b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                  | <b>18,982.92</b> | <b>2,030.74</b> | <b>21,013.66</b> |

Proiectant,

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.  
C.U.Î. RO25673630 \* J35/1259/2009  
Str. M. EMINESCU, Nr. 79  
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ