

PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 22.06. 2026

Proces-verbal încheiat azi, 22.06.2026, cu ocazia sedinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu – Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr. 156/16.06.2026.

Ședința se desfășoară Sala de ședințe a Primăriei Orașului Chișineu Criș. La ședință participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului, administratorul public și șefii de compartimente din cadrul primăriei Orașului Chișineu–Criș.

Secretarul general al orașului Chișineu-Criș face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți în sală: Adrian-Petru DEMA, Gabriel TĂNASĂ, Florica BOLDOR, Adrian-Daniel PAIU, Levente-Atilla PUSZTAI, Mona BUNTEAN, Adrian-Marcel MLADIN.

Prezenți online: Robert-Alin KISS, Constantin BRESCAN, Roxana-Cecilia IANOS, Felicia-Amelia PALCU.

Rezultat prezenți: 11 consilieri locali.

Absenți 4 consilieri locali: Andrei OSZVAR, Florin-Flavius CHEREJI, Zoltan BIRO, Vasile-Sever BUDUCA.

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. Paiu, președintele de ședință, declară deschise lucrările ședinței.

Propun includerea la ordinea de zi a două puncte suplimentare:

- 1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025*

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

- 2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea rectificării cotizației pe anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad*

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Guleș – doresc retragerea de pe ordinea de zi a sedinței de azi a punctului nr. 5 deoarece nu am căzut de acord asupra clauzelor contractuale. Urmează și juriștii lor să studieze, să vedem care e calea de mijloc si vom discuta cu toții toate condițiile.

Se supune la vot modificarea ordinii de zi cu propunerile făcute. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 22 iunie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare, în ansamblu.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 106/2026.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 22 mai 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan .

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței. Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 107/2026.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 28 mai 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței. Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 108/2026.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 11 iunie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței. Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 109/2026.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor spații aflate în corpul de clădire C3 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, cu destinația de cabinete medicale.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – avem 2 solicitări pentru concesiune, din partea SC Laborator Almed SRL și Dr. Resiga Anuța.

- imobilul este proprietatea privată a orașului, în imobil funcționează cabinete medicale.

- durata concesiunii este de 15 ani, în primii 5 ani se va plăti o redevență de 1 euro/mp/an, după primii 5 ani se va negocia redevența pornind de la prețul pieței.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 110/2026.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acceptarea sumei aferente despăgubirii suprafețelor situate pe raza orașului Chișineu-Criș, care sunt cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Arad-Oradea”.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan.

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – valoarea despăgubirii este de 3.644.272 lei pentru suprafața de 268.483 mp.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 111/2026.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al Orașului Chișineu-Criș asupra imobilului teren intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafață de 262,00 mp.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl. Guleș – *este vorba despre str. Câmpului unde dorim sa facem un loc de joacă pentru copii, în zona respectiva fiind un număr de aproximativ 60 de copii.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 112/2026.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale și actualizarea geometriilor imobilelor cu număr cadastral 315498/C.F nr.315498, număr cadastral 315527/C.F nr. 315527, număr cadastral 315532/C.F. nr. 315532 și număr cadastral 315418/CF nr.315418 Chișineu-Criș, rezultate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în U.A.T Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *aceste imobile sunt situate pe str.Câmpului și str. Prunului, unde s-au constatat neconcordanțe cu realitatea din teren.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 113/2026.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a locurilor de joacă situate pe domeniul public al orașului Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *avem dat în folosință un nou loc de joacă pentru copii, drept urmare s-a întocmit un regulament de organizare și utilizare a locurilor de joacă situate pe domeniul public al orașului, pentru a preveni distrugerile.*

Dl. Guleș – *toate locurile de joacă vor fi supravegheate video. Se vor aplica amenzi, dacă va fi cazul.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 114/2026.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al Poliției Locale a Orașului Chișineu-Criș, actualizat 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Blidar – agent Poliția Locală, prezintă Planul de ordine și siguranță publică al Poliției Locale al orașului Chișineu – Criș.

Dl. Guleș – *se vor repara toate camerele, chiar și cele vechi, pentru a fi puse în funcțiune.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 115/2026.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de publicare a listei debitorilor, persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Bătrînuț – prezintă raportul de specialitate al Compartimentului impozite și taxe locale.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 116/2026.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de publicare a listei contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Bătrînuț – prezintă raportul de specialitate al Compartimentului impozite și taxe locale.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 117/2026.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 304943 Chișineu-Criș, aflat în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dna Curta – este vorba despre terenul situat în Nădab, str.Zarandului, nr. 45, aflat în proprietatea publică a orașului și se propune dezlipirea în 2 loturi.

Dl.Guleș – această dezlipire în 2 loturi distincte are ca scop amenajarea unui loc de joacă pentru copii pe parcela nou creată care este în apropierea școlii și a grădiniței, actualul loc de joacă nu mai poate fi folosit deoarece trece linia de înaltă tensiune deasupra.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 118/2026.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor și taxelor de piață percepute în piețele din Orașul Chișineu-Criș.

Inițiatori proiect: Consilierii locali PSD.

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl.Mladin – consilierii PSD au inițiat acest proiect de hotărâre ținând cont de situația economică actuală și venind în sprijinul comercianților și a micilor producători prin modificarea tarifelor pe durata lucrărilor de construire și modernizare a pieței agroalimentare.

Dl.Guleș – lucrările de la piață vor începe după zilele orașului și sperăm să fie finalizate pe sfârșit de septembrie.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 119/2026.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind re poziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului situat în Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 315138 Chișineu-Criș, imobil cu număr cadastral 315138.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – este vorba despre suprapunerea a doua terenuri- str.Primaverii Liceul Mihai Veliciu cu un imobil de pe str.Vlad Țepes, care trebuie re poziționate. Topografiu au fost în teren, s-a făcut și semnat un proces-verbal de vecinătate.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 120/2026.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Orașului Chișineu-Criș solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 6 din 14.04.2026 emis de Consiliul Județean Arad în cadrul proiectului "Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, Județul Arad".

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan.

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *avem solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zărand-Olari. Pentru acest proiect, v-ați exprimat acordul în ședința ordinară din luna ianuarie, dar a expirat Certificatul de Urbanism și este nevoie de un nou acord, traseul fiind același.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 121/2026.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *avem solicitare de închiriere pajiști în vederea amenajării unui adăpost provizoriu pentru animale, în extravilanul localității. A fost identificată suprafața de 0,40 ha pajiști.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 122/2026.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru a conduce ședințele Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș în perioada iulie - septembrie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan.

Dl. Paiu – *vă rog să faceți propuneri.*

Dl. Mladin – *eu o propun pe d-na Boldor Florica.*

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 123/2026.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *se modifică preambulul contractului de delegare a serviciului public de transport prin includerea unităților administrativ – teritoriale care au aderat: comunele Iratoșu, Dorobanți și Buteni.*

Se solicită aprobarea actului adițional nr. 3 la contract și se modifică anexe, sunt incluse și denumirile stațiilor de autobuz din Chișineu-Criș.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 124/2026.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea rectificării cotizației pe anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *este vorba despre modificarea cotizației anuale ce le revine noilor membri care au aderat. Cotizația noastră rămâne aceeași, se calculează în funcție de numărul populației U.A.T.-ului.*

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 125/2026.

Se trece la punctul 21. Diverse

1. Solicitarea nr. 8945/11.06.2026 depusă de către Onur Grup – Straco Holding Srl privind închirierea suprafeței de 5 ha teren extravilan, categoria de folosință pășune, pentru o perioadă de 36 luni, la prețul de 4.000 euro/ha/an, în vederea amplasării unei organizări de șantier pe durata de execuție a drumului expres Arad-Oradea – Lot 2 (Chișineu-Criș – Salonta și drumul de legătură până la granița cu Ungaria).

Dl.Paiu – dă citire solicitării.

Dl.Pusztai – există riscuri ca după plecarea lor să rămânem cu un teren pe care nu-l mai putem folosi – eu propun suma de 8000 euro/ha/an.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la sedinta.

Se supune la vot acordul de principiu privind închirierea suprefetei solicitate la prețul de 8.000 euro/ha/an.

Rezultatul votului: 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

2.Prezentare de către Compartimentul juridic a Sentinței civile nr.168 pronunțată în ședința publică din data de 19.02.2026 de către Tribunalul Arad, în Dosarul civil nr.1055/108/2025 avand ca obiect pretenții - pârâtă SC OLYMPIA NADAB SRL.

Dl.Lasc – *în data de 15.06.2026 a fost comunicată sentința, nu am avut câștig de cauză.*

Eu propun sa mergem mai departe, să epuizăm toate căile de atac legale.

Se supune la vot continuarea demersurilor în proces.

Se votează cu 11 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri prezenți.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Adrian-Daniel PAIU

SECRETAR GENERAL:
Florentina-Simona CURTA