

PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE 06 IULIE 2026

Proces-verbal încheiat azi, 06.07.2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu – Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr. 178 din 02.07.2026.

Ședința se desfășoară Sala de ședințe a Primăriei Orașului Chișineu Criș. La ședință participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului și șefii de compartimente din cadrul primăriei Orașului Chișineu–Criș.

Secretarul general al orașului Chișineu-Criș face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți în sală: Gabriel TĂNASĂ, Florica BOLDOR, Adrian-Daniel PAIU, Levente-Atilla PUSZTAI, Mona BUNTEAN, Adrian-Marcel MLADIN, Constantin BRESCAN, Roxana-Cecilia IANOS, Felicia-Amelia PALCU.

Prezenți online: Vasile-Sever BUDUCA, Andrei OSZVAR, Adrian-Petru DEMA.

Rezultat prezenți: 12 consilieri locali.

Absenți 3 consilieri locali: Florin-Flavius CHEREJI, Zoltan BIRO, Robert-Alin KISS.

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. Boldor, președintele de ședință, declară deschise lucrările ședinței.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 6 iulie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 126/2026.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu aflat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, în vederea desfășurării de activități medicale.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Boldor prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – prezintă raportul de specialitate și toate propunerile venite din partea dlui consilier Buduca Sever de care s-a ținut cont în mare parte.

- *Referitor la polița de asigurare de răspundere civilă profesională, este sarcina lor, nu văd de ce ar fi o obligație contractuală. Asigurarea imobilului este sarcina noastră, ei pot asigura aparatura medicală.*

Dl.Buduca – *să înțeleg că amendamentele aduse și punctele de vedere nu pot fi implementate ?*

- *Toate trebuiesc stipulate în contract deoarece sunt pentru protecția noastră,*
- *Să auzim punctul de vedere al juristului.*

D-na Curta – *totul este legal, am ținut cont de propunerile primite, obligația principală este aceea de a păstra destinația imobilului, respectiv cabinete medicale.*

D-na Boldor – *s-a discutat contractul în amănunt în ședința pe comisii, drept urmare supun la vot proiectul de hotărâre.*

a) Cine este PENTRU?

Florica BOLDOR, Constantin BRESCAN, Mona BUNTEAN , Adrian-Petru DEMA, Roxana-Cecilia IANOȘ, Adrian-Marcel MLADIN, Andrei OSZVAR, Adrian-Daniel PAIU, Felicia-Amelia PALCU , Levente-Atilla PUSZTAI, Gabriel TANASĂ

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Vasile-Sever BUDUCA

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 1 ABȚINERE

Se adoptă hotărârea nr. 127/2026.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădiniță cu Program Prelungit Pădureni din Orașul Chișineu-Criș”, finanțat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, COMPONENTA 10

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Boldor – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Olteanu – *proiectul este finalizat, trebuie făcută recepția finală și este nevoie de actualizarea valorii investiției.*

Dl.Guleș – *dupa recepție, în termen de cel mult 6 luni, vom primi autorizația ISU, mai sunt de plată cote la ISC.*

- *Acum se supun la vot indicatorii tehnico-economici.*

Dl. Buduca – *care este punctul de vedere al comisiei de recepție?*

d-na Curta – *recepția nu este făcută, pe baza dispoziției primarului se va constitui comisia de recepție.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 128/2026.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, situat pe str. Înfrățirii, nr. 46, proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Boldor – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *este vorba despre terenul din spatele Ocolului Silvic în suprafață de 7920 mp care este proprietatea privată a orașului, iar construcțiile aferente sunt proprietatea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva și pe care dorim să-l dezlipim în 2 loturi: 1 lot teren și clădirile aferente și 1 lot teren fără construcții pe care se dorește înființarea unui spațiu de recreere.*

D-na Boldor – nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 12 voturi pentru din 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 129/2026.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al Orașului Chișineu-Criș pe anul 2026 - luna iulie

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Boldor – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Crainic – prezintă raportul de specialitate privind rectificarea bugetului local al orașului Chișineu – Criș

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 130/2026.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Informare privind contraoferta transmisă de către Onur Grup – Straco Holding Srl pentru închirierea terenului necesar amplasării unei organizări de șantier pe durata de execuție a drumului expres Arad-Oradea – Lot 2 (Chișineu-Criș – Salonta și drumul de legătură până la granița cu Ungaria).

D-na Curta – *noi am cerut 8000 euro/ha/an, iar firma a venit cu oferta de 5500 euro/ha/an*

Dl. Puzstai – *propun 6500 euro/mp/an*

dl. Mladin – *la firma MASCHIO cât ați oferit?*

Dl. Ghidineci Mihai – *am oferit 5000 euro/mp/an, dar așteptăm raspuns*

- *Am oferit aceste sume deoarece avem multe alte costuri*
- *Trebuie să discut cu superiorii mei pentru a putea da un raspuns la propunerea făcută.*

D-na Curta – *trebuie făcută dezmembrare, evaluare și apoi licitație pentru a putea încheia un contract.*

Dl.Ghidineci Mihai – *firma este de acord să ofere suma de 6500 euro/ha/an.*

Dl.Guleș – după ce se face dezmembrarea, se emite o hotărâre de consiliu, este vorba despre un obiectiv de interes național.

Se supune la vot acordul de principiu în vederea începerii demersurilor necesare pentru închirierea terenului solicitat. Se aprobă în unanimitate.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Florica BOLDOR

SECRETAR GENERAL:
Florentina-Simona CURTA