

## CRITERII

**în baza cărora se repartizează locuințele sociale din municipiul Alba Iulia pentru categoriile de persoane cu domiciliul/reședința/carte identitate provizorie în municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități 2027**

### **I. Categoriile de persoane în ordinea de prioritate conferită de lege:**

1. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
2. Tineri care au vârsta de până la 35 ani;
3. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. Invalizi de gradele I și II;
5. Persoanele cu handicap;
6. Pensionarii;
7. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
8. Victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.
9. Alte persoane care au venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

### **NOTĂ:**

**1.Pentru categoriile de persoane de la punctul I, subpunctele 1 până la 8 inclusiv se acordă +10 puncte.**

**2.Pentru solicitanții încadrați în gradul de handicap grav cu asistent personal/indemnizație se acordă 20 puncte.**

### **II. Criterii:**

#### **1. Condițiile de locuit ale solicitanților:**

- 1.1 Locuință improvizată.....10 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu.....9 puncte
- 1.3 Unități de asistență socială.....8 puncte
- 1.4 Contract de închiriere înregistrat la ANAF Alba.....7 puncte
- 1.5 Contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată cu data certă.....6 puncte

**Notă:** Titularii care au încheiate contracte de închiriere din fondul locativ de stat pot solicita locuință socială în anul anterior expirării contractului încheiat pe 5 ani.

## **2. Numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitanții:**

- 2.1 pentru fiecare copil se atribuie .....6 puncte
- 2.2 pentru celelalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul se atribuie .....2 puncte /persoană

### **NOTĂ:**

**Familiei monoparentale i se acordă 10 puncte.**

## **3. Starea de sănătate a membrilor din familia solicitantului:**

- 3.1 persoană încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal/indemnizație.....20 puncte
- 3.2 Invalizi de gr.I.....15 puncte
- 3.3 persoană încadrată în grad de handicap grav.....15 puncte
- 3.4 Invalizi gr. II.....9 puncte
- 3.5 persoană încadrată în grad de handicap accentuat.....8 puncte
- 3.6 persoană încadrată în grad de handicap mediu.....7 puncte

## **4. Apartenența solicitanților/membru din familie la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.**

Se acordă 5 puncte pentru persoanele aflate în evidența DAS/alte instituții de asistență socială/ONG/asociații , cu beneficii și/sau servicii sociale cu excepția persoanelor aflate în evidență cu alocație de stat, indemnizație pentru creșterea copilului și a stimulentei pentru inserție.

## **5.Vechimea cererilor:**

- 5.1 pentru 1 solicitare fără acte justificative depusă în anii precedenți se atribuie.....1 punct
- 5.2 pentru 1 solicitare aflată pe una dintre listele de priorități se atribuie .....3 puncte

### **III Departajare pentru dosarele care cumulează același număr de puncte:**

1. Solicitantul care locuiește și se gospodărește împreună cu alte persoane/ familii într-un spațiu care nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. I din Legea locuinței nr.114/1996 în ordinea suprafeței ocupate: are prioritate solicitantul/ familia care ocupă un spațiu de locuit mai mic;
2. Solicitantul/ membru în familie care nu deține autoturisme are prioritate față de solicitantul/ membru în familie care deține în proprietate sau în folosință unu sau mai multe autoturisme.
3. Solicitantul/ familia cu un venit/ persoană sau membru de familie mai mic are prioritate față de solicitantul/ familia cu un venit/ persoană sau membru de familie mai mare.

**NOTĂ:** Departajarea se aplică doar dosarelor care cumulează același număr de puncte.

### **IV. Respingere (Art. 48 din Legea nr. 114/1996)**

Nu pot beneficia de locuințe sociale în Alba Iulia, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință

**Excepție:** victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege și coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 ( 37 mp) din Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

e) depășesc venitul mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

- f) nu au domiciliul și nici reședința pe raza municipiului Alba Iulia.

- g) nu prezintă toate actele justificative

h) au amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial, comportament care face imposibilă conviețuirea cu alte persoane.

**Notă:** Aceste prevederi sunt aplicabile titularului cererii, precum și tuturor celorlalți membri ai familiei solicitantului.

**V. Alte dispoziții:**

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele depuse în perioada stabilită.

Lista de priorități se întocmește în funcție de punctajul final.

**Inițiatorul proiectului :**  
**Primarul municipiului Alba Iulia**  
**PLEȘA GABRIEL CODRU**

**Avizează pentru legalitate**  
**Secretarul general al Municipiului Alba Iulia**  
**Rânghet Georgeta Camelia**