

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

LOT 1 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE –BLOC 11A DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA;

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	din care:														TOTAL ELIGIBIL cu TVA	Cheltuieli neeligibile			
		Cheltuieli totale eligibile + neeligibile						Cheltuieli eligibile fara statii de incarcare						TOTAL	Cheltuieli eligibile - statii de incarcare					
		Baza	TVA 19%	TVA 21%	TOTAL	Baza	TVA 19%	TVA 21%	TOTAL	Baza	TVA 19%	TVA 21%	TOTAL							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15+10+14	16	17	18	19=16+17+18		
CAPITOLUL 1																				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL CAPITOLUL 1																				
CAPITOLUL 2																				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																				
2.1.	Lucrări pentru asigurarea utilitatilor necesare utilizării necesare obiectivului – electrice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL CAPITOLUL 2																				
CAPITOLUL 3																				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																				
3.1.	Studii de teren	2.063,00	391,99	-	2.455,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.917,10	2.815,25	-	17.632,35	11.117,10	2.112,25	-	13.229,35	-	-	-	-	13.229,35	-	2.063,00	391,99	2.455,00		
3.3.	Expertiză tehnică	22.428,03	2.361,33	2.100,00	26.889,36	22.428,03	2.361,33	2.100,00	26.889,36	-	-	-	-	26.889,36	-	3.700,00	700,00	4.400,00		
3.4.	Certificarea performanței energice și studiul energetic al clădirilor	12.428,03	2.361,33	-	14.789,36	12.428,03	2.361,33	-	14.789,36	-	-	-	-	14.789,36	-	-	-	-		
3.4.1	3.4.1 - Auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	-	12.100,00	10.000,00	2.100,00	-	12.100,00	-	-	-	-	12.100,00	-	-	-	-		
3.4.2	3.4.2 - Certificarea performanței energice	99.027,54	18.814,06	0,00	117.841,60	99.027,54	18.814,06	0,00	117.841,60	0,00	0,00	0,00	0,00	117.841,60	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.	Proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.5.1	3.5.1 - Termă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.5.2	3.5.2 - Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.5.3	3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.021,54	3.994,09	-	25.015,63	21.021,54	3.994,09	-	25.015,63	-	-	-	-	25.015,63	-	-	-	-		
3.5.4	3.5.4 - Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.270,00	6.270,00	-	39.270,00	39.270,00	6.270,00	-	39.270,00	-	-	-	-	39.270,00	-	-	-	-		
3.5.5	3.5.5 - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.5.6	3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	-	53.550,00	45.000,00	8.550,00	-	53.550,00	-	-	-	-	53.550,00	-	-	-	-		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.8.	Asistență tehnică	38.000,00	0,00	7.980,00	45.980,00	38.000,00	0,00	7.980,00	45.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	3.8.1 - Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.2	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspecția de Stat în Construcții	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.8.2	3.8.2 - Dirijarea de șantier	18.000,00	0,00	-	18.000,00	18.000,00	0,00	-	18.000,00	-	-	-	-	18.000,00	-	-	-	-		
3.8.3	3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sanitară - conform Hotărârea Guvernului nr. 100/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL CAPITOLUL 3		176.329,79	24.382,65	10.080,00	210.792,41	170.566,67	23.387,67	10.080,00	203.934,34	0,00	0,00	0,00	0,00	203.934,34	6.783,00	1.094,99	0,00	6.839,33		
CAPITOLUL 4																				
Cheltuieli pentru investiția de bază																				
4.1.	Construcții și instalații	2.723.822,02	98.888,23	482.888,23	3.285.175,48	2.648.798,37	77.168,24	460.177,49	3.077.134,10	4.386,11	-	921,08	5.307,19	3.082.441,29	169.837,54	21.709,99	11.836,64	202.734,16		
4.1.1	Obiect 1 - Activități pentru reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii	2.451.633,18	89.848,53	415.465,18	2.957.240,89	2.283.010,86	65.238,54	404.010,74	2.765.260,14	-	-	-	-	2.755.260,14	168.822,32	21.709,99	11.457,44	201.989,76		
4.1.1.1	4.1.1.1 - Acoperiș	619.233,73	-	109.039,08	728.272,81	464.074,49	97.581,64	97.581,64	562.256,13	-	-	-	-	562.256,13	54.350,24	-	66.016,68	66.016,68		
4.1.1.2	4.1.1.2 - Subsol	134.203,50	25.498,67	-	159.702,17	19.940,42	3.788,68	-	23.729,10	-	-	-	-	23.729,10	114.263,08	21.709,99	-	135.973,07		
4.1.1.3	4.1.1.3 - Izolație termică	1.375.889,97	64.440,86	217.723,84	1.658.053,67	1.375.889,97	64.440,86	217.723,84	1.658.053,67	-	-	-	-	1.658.053,67	-	-	-	-		
4.1.1.4	4.1.1.4 - Termopanele	422.005,88	-	88.702,26	510.708,14	422.005,88	-	88.702,26	510.708,14	-	-	-	-	510.708,14	-	-	-	-		
4.1.2	Obiect 3 - Activități pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie	15.748,49	-	3.307,18	19.055,67	15.748,49	-	3.307,18	19.055,67	-	-	-	-	19.055,67	-	-	-	-		
4.1.3	Obiect 5 - Activități pentru echiparea clădirilor cu stații de încălzire pentru mașini electrice	4.386,11	-	921,08	5.307,19	-	-	-	-	4.386,11	-	921,08	5.307,19	-	-	-	-	-		
4.1.4	Obiect 6 - Activități și alte lucrări de lucrări	251.654,24	8.919,70	42.888,77	303.562,71	251.039,02	8.919,70	42.888,77	302.918,29	-	-	-	-	302.918,29	615,22	-	129,20	744,42		
4.1.4.1	4.1.4.1 - Lucrări de reparații	160.679,10	8.919,70	23.925,99	193.524,79	160.263,88	8.919,70	23.925,99	192.980,37	-	-	-	-	192.980,37	615,22	-	129,20	744,42		
4.1.4.2	4.1.4.2 - Reparații termice	3.327,34	-	695,74	4.023,08	3.327,34	-	695,74	4.023,08	-	-	-	-	4.023,08	-	-	-	-		
4.1.4.3	4.1.4.3 - Instalații electrice	87.417,80	-	18.361,04	105.778,84	87.417,80	-	18.361,04	105.778,84	-	-	-	-	105.778,84	-	-	-	-		
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	89.221,46	-	18.736,67	107.958,13	89.221,46	-	18.736,67	107.958,13	-	-	-	-	107.958,13	-	-	-	-		
4.2.1	Activități pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie	89.221,46	-	18.736,67	107.958,13	89.221,46	-	18.736,67	107.958,13	-	-	-	-	107.958,13	-	-	-	-		
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	69.959,63	-	14.481,62	84.441,25	69.959,63	-	14.481,62	84.441,25	-	-	-	-	84.441,25	-	-	-	-		

