

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investiții

LOT10 - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA -BLOC C1C2C3

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli totale eligibile + neeligibile					Cheltuieli eligibile fara statii de incarcare					Cheltuieli eligibile - statii de incarcare					TOTAL ELIGIBIL cu TVA	Cheltuieli neeligibile		
		din care:					din care:					din care:						din care:		
		Baza	TVA 19%	TVA 21%	TOTAL		Baza	TVA 19%	TVA 21%	TOTAL		Baza	TVA 19%	TVA 21%	TOTAL			Baza	TVA 19%	TVA 21%
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15=10+14	16	17	18			
CAPITOLUL 1																				
Cheltuieli pentru obținerea și amplasarea terenului																				
1.1.	Chiriasa terenului																			
1.2.	Amplasarea terenului																			
1.3.	Amplasarea terenului																			
1.4.	Cheltuieli pentru proiectarea mediului și aducerea la starea inițială																			
1.4.1.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități) din imediat																			
1.4.2.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități) din imediat																			
CAPITOLUL 2																				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																				
2.1.	Costuri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																			
CAPITOLUL 3																				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																				
3.1.	Statii de lucru	2.944,40	559,44		3.503,84															
3.2.	Documentație în suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.122,50	1.285,13		5.407,63															
3.3.	Proiectare tehnică	9.570,20	1.999,54		11.569,74															
3.4.	Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	19.570,20	3.914,09		23.484,29															
3.4.1.	Auditul energetic al clădirilor	9.570,20	1.915,34		11.485,54															
3.4.2.	Verificarea performanțelor energetice	10.000,00	2.100,00		12.100,00															
3.5.	Proiectare	96.678,00	18.368,97		115.047,00															
3.5.1.	Terminale de proiectare																			
3.5.2.	Statii de proiectare																			
3.5.3.	Statii de proiectare																			
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor																			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a proiectului de execuție																			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.495,00	14.344,05		89.839,05															
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție																			
3.7.	Consultanță																			
3.8.	Asistență tehnică	39.620,00	8.320,20		47.940,20															
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00		24.200,00															
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00		24.200,00															
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții																			
3.8.2.	Dispoziții de șantier	19.620,00			19.620,00															
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare																			
CAPITOLUL 4																				
Cheltuieli pentru investiția de bază																				
4.1.	Construcții și instalații	3.066.744,18	346.853,68		3.413.597,86															
4.1.1.	Obiect 1 - Activități pentru realizarea termică a elementelor de anvelopă și a clădirii	2.816.483,77	346.853,68		3.163.337,45															
4.1.1.1.	Acoperiș	951.704,94	171.005,94		1.122.710,88															
4.1.1.2.	Subsol	426.006,21	81.055,18		507.061,39															
4.1.1.3.	Isolarea termică	1.397.827,41	92.538,42		1.490.365,83															
4.1.1.4.	Isolarea termică	139.204,04	183,11		139.387,15															
4.1.2.	Obiect 3 - Activități pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie	60.792,81			60.792,81															
4.1.3.	Obiect 5 - Activități pentru echiparea clădirilor cu stații de încălzire pentru mașini	8.772,21			8.772,21															
4.1.4.	Obiect 5 - Activități și alte lucrări	120.685,31			120.685,31															
4.1.4.1.	Lucrări de montaj	9.578,29			9.578,29															
4.1.4.2.	Instalații electrice	5.849,24			5.849,24															
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnice și funcționale	105.257,96			105.257,96															
4.2.1.	Cheltuieli pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie	45.004,40			45.004,40															
4.3.	Instalații echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	146.223,76			146.223,76															
4.3.1.	Cheltuieli pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie	116.223,76			116.223,76															
4.3.1.1.	Lucrări de montaj - SISTEM FOTOVOLTAIC	116.223,76			116.223,76															
4.3.2.	Obiect 4 - Activități pentru echiparea clădirilor cu stații de încălzire pentru mașini	30.000,00			30.000,00															

Auexa l.

