

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28

#### Total cheltuieli eligibile+neeligibile

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                           | 34.698,74         | 7.286,74          | 41.985,48           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>34.698,74</b>  | <b>7.286,74</b>   | <b>41.985,48</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | <b>1.031,60</b>   | <b>196,00</b>     | <b>1.227,60</b>     |
|                                                                                                  | 3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.1.2. studiu geotehnic                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 1.031,60          | 196,00            | 1.227,60            |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1.444,40          | 274,44            | 1.718,84            |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 3.353,00          | 637,07            | 3.990,07            |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | <b>11.353,00</b>  | <b>2.317,07</b>   | <b>13.670,07</b>    |
|                                                                                                  | 3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor                                                                                                                               | 3.353,00          | 637,07            | 3.990,07            |
|                                                                                                  | 3.4.2 - Certificarea performantei energetice                                                                                                                          | 8.000,00          | 1.680,00          | 9.680,00            |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | <b>55.067,60</b>  | <b>10.462,84</b>  | <b>65.530,44</b>    |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 2.166,60          | 411,65            | 2.578,25            |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 15.000,00         | 2.850,00          | 17.850,00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 37.901,00         | 7.201,19          | 45.102,19           |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | <b>12.000,00</b>  | <b>420,00</b>     | <b>12.420,00</b>    |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00            |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00            |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 10.000,00         | 0,00              | 10.000,00           |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>84.249,60</b>  | <b>14.307,42</b>  | <b>98.557,02</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | <b>872.283,36</b> | <b>174.009,71</b> | <b>1.046.293,07</b> |
|                                                                                                  | Lucrări de realizare a acoperișului                                                                                                                                   | 341.437,28        | 65.144,14         | 406.581,42          |
|                                                                                                  | Izolare termica fațadă                                                                                                                                                | 428.863,31        | 87.504,76         | 516.368,07          |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 | Tâmplării                                                                                                                                         | 29.137,73           | 6.063,36          | 35.201,09           |
|                                                                                                                                 | Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.                                                                                       | 12.173,09           | 2.556,35          | 14.729,44           |
|                                                                                                                                 | Lucrări conexe                                                                                                                                    | 16.690,10           | 3.504,92          | 20.195,02           |
|                                                                                                                                 | Reparare trotuare                                                                                                                                 | 1.394,05            | 292,75            | 1.686,80            |
|                                                                                                                                 | Instalații electrice                                                                                                                              | 42.587,81           | 8.943,44          | 51.531,25           |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                            | 18.117,94           | 3.804,77          | 21.922,71           |
| 4.2.1.                                                                                                                          | Montaj-stație de încărcare rapidă                                                                                                                 | 4.186,74            | 879,22            | 5.065,96            |
| 4.2.2.                                                                                                                          | Montaj-Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                | 13.931,20           | 2.925,55          | 16.856,75           |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                              | 28.332,54           | 5.949,83          | 34.282,37           |
| 4.3.1.                                                                                                                          | Echipamente-stație de încărcare rapidă                                                                                                            | 13.500,00           | 2.835,00          | 16.335,00           |
| 4.3.2.                                                                                                                          | Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                       | 14.832,54           | 3.114,83          | 17.947,37           |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>918.733,84</b>   | <b>183.764,31</b> | <b>1.102.498,15</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                             | 6.782,97            | 1.288,76          | 8.071,73            |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                       | 6.782,97            | 1.288,76          | 8.071,73            |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                         | 469,00              | 0,00              | 469,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M) | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                              | 469,00              | 0,00              | 469,00              |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                 | 77.102,36           | 16.191,50         | 93.293,86           |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                        | 1.500,00            | 315,00            | 1.815,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>85.854,33</b>    | <b>17.795,26</b>  | <b>103.649,59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                  | 103.878,39          | 20.954,48         | 124.832,87          |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>103.878,39</b>   | <b>20.954,48</b>  | <b>124.832,88</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                   | <b>1.227.414,90</b> | <b>244.108,21</b> | <b>1.471.523,11</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                                   | <b>931.883,01</b>   | <b>186.389,98</b> | <b>1.118.272,99</b> |

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa

Director executiv

Daniel Stan

Coordonator proiect

Eva Szakacs

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28

#### Total cheltuieli eligibile

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                           | 34.698,74         | 7.286,74          | 41.985,48         |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>34.698,74</b>  | <b>7.286,74</b>   | <b>41.985,48</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | <b>1.031,60</b>   | <b>196,00</b>     | <b>1.227,60</b>   |
|                                                                                                  | 3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografic                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.1.2. studiu geotehnic                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 1.031,60          | 196,00            | 1.227,60          |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1.444,40          | 274,44            | 1.718,84          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 3.353,00          | 637,07            | 3.990,07          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de s                                                                                 | <b>11.353,00</b>  | <b>2.317,07</b>   | <b>13.670,07</b>  |
|                                                                                                  | 3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor                                                                                                                               | 3.353,00          | 637,07            | 3.990,07          |
|                                                                                                  | 3.4.2 - Certificarea performantei energetice                                                                                                                          | 8.000,00          | 1.680,00          | 9.680,00          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | <b>55.067,60</b>  | <b>10.462,84</b>  | <b>65.530,44</b>  |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 2.166,60          | 411,65            | 2.578,25          |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 15.000,00         | 2.850,00          | 17.850,00         |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 37.901,00         | 7.201,19          | 45.102,19         |
| <b>3.6</b>                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | <b>12.000,00</b>  | <b>420,00</b>     | <b>12.420,00</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 10.000,00         | 0,00              | 10.000,00         |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>84.249,60</b>  | <b>14.307,42</b>  | <b>98.557,02</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | <b>829.779,08</b> | <b>165.677,43</b> | <b>995.456,51</b> |
|                                                                                                  | Lucrări de realizare a acoperișului                                                                                                                                   | 311.150,79        | 59.377,59         | 370.528,38        |
|                                                                                                  | Izolare termica fațadă                                                                                                                                                | 420.478,41        | 85.743,93         | 506.222,34        |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 | Tâmplării                                                                                                                                         | 29.137,73           | 6.063,36          | 35.201,09           |
|                                                                                                                                 | Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.                                                                                       | 12.173,09           | 2.556,35          | 14.729,44           |
|                                                                                                                                 | Lucrări conexe                                                                                                                                    | 16.690,10           | 3.504,92          | 20.195,02           |
|                                                                                                                                 | Reparare trotuare                                                                                                                                 | 1.394,05            | 292,75            | 1.686,80            |
|                                                                                                                                 | Instalații electrice                                                                                                                              | 38.754,91           | 8.138,53          | 46.893,44           |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                            | <b>18.117,94</b>    | <b>3.804,77</b>   | <b>21.922,71</b>    |
| 4.2.1.                                                                                                                          | Montaj-stație de încărcare rapidă                                                                                                                 | 4.186,74            | 879,22            | 5.065,96            |
| 4.2.2.                                                                                                                          | Montaj-Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                | 13.931,20           | 2.925,55          | 16.856,75           |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                              | <b>28.332,54</b>    | <b>5.949,83</b>   | <b>34.282,37</b>    |
| 4.3.1.                                                                                                                          | Echipamente-stație de încărcare rapidă                                                                                                            | 13.500,00           | 2.835,00          | 16.335,00           |
| 4.3.2.                                                                                                                          | Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                       | 14.832,54           | 3.114,83          | 17.947,37           |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>876.229,55</b>   | <b>175.432,03</b> | <b>1.051.661,58</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                             | <b>6.782,97</b>     | <b>1.288,76</b>   | <b>8.071,73</b>     |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                       | 6.782,97            | 1.288,76          | 8.071,73            |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M) | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                 | 77.102,36           | 16.191,50         | 93.293,86           |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                        | 1.500,00            | 315,00            | 1.815,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>85.385,33</b>    | <b>17.795,26</b>  | <b>103.180,59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                  | 99.327,78           | 20.054,30         | 119.382,08          |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>99.327,78</b>    | <b>20.054,30</b>  | <b>119.382,08</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                   | <b>1.179.891,00</b> | <b>234.875,74</b> | <b>1.414.766,74</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                                   | <b>889.378,73</b>   | <b>178.057,69</b> | <b>1.067.436,42</b> |

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa

Director executiv

Daniel Stan

Coordonator proiect

Eva Szakacs

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28

#### Cheltuieli eligibile

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA              | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei              | lei              | lei              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                  |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                           | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 1.031,60         | 196,00           | 1.227,60         |
|                                                                                                  | 3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice                                                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografic                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.1.2. studiu geotehnic                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 1.031,60         | 196,00           | 1.227,60         |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1.444,40         | 274,44           | 1.718,84         |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 3.353,00         | 637,07           | 3.990,07         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de s                                                                                 | 11.353,00        | 2.317,07         | 13.670,07        |
|                                                                                                  | 3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor                                                                                                                               | 3.353,00         | 637,07           | 3.990,07         |
|                                                                                                  | 3.4.2 - Certificarea performantei energetice                                                                                                                          | 8.000,00         | 1.680,00         | 9.680,00         |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 55.067,60        | 10.462,84        | 65.530,44        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 2.166,60         | 411,65           | 2.578,25         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Avizelor/ acordurilor/autorizațiilor                                                                      | 15.000,00        | 2.850,00         | 17.850,00        |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 37.901,00        | 7.201,19         | 45.102,19        |
| 3.6                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 12.000,00        | 420,00           | 12.420,00        |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00         | 420,00           | 2.420,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.000,00         | 420,00           | 2.420,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 10.000,00        | 0,00             | 10.000,00        |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>84.249,60</b> | <b>14.307,42</b> | <b>98.557,02</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                  |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 829.779,08       | 165.677,43       | 995.456,51       |
|                                                                                                  | Lucrări de realizare a acoperișului                                                                                                                                   | 311.150,79       | 59.377,59        | 370.528,38       |
|                                                                                                  | Izolare termica fațadă                                                                                                                                                | 420.478,41       | 85.743,93        | 506.222,34       |

|                                                                                              |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                              | Tâmplării                                                                                                                                         | 29.137,73           | 6.063,36          | 35.201,09           |
|                                                                                              | Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.                                                                                       | 12.173,09           | 2.556,35          | 14.729,44           |
|                                                                                              | Lucrări conexe                                                                                                                                    | 16.690,10           | 3.504,92          | 20.195,02           |
|                                                                                              | Reparare trotuare                                                                                                                                 | 1.394,05            | 292,75            | 1.686,80            |
|                                                                                              | Instalații electrice                                                                                                                              | 38.754,91           | 8.138,53          | 46.893,44           |
| 4.2                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                            | <b>13.931,20</b>    | <b>2.925,55</b>   | <b>16.856,75</b>    |
| 4.2.1                                                                                        | Montaj-stație de încărcare rapidă                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.2.2                                                                                        | Montaj-Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                | 13.931,20           | 2.925,55          | 16.856,75           |
| 4.3                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                              | <b>14.832,54</b>    | <b>3.114,83</b>   | <b>17.947,37</b>    |
| 4.3.1                                                                                        | Echipamente-stație de încărcare rapidă                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.2                                                                                        | Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                       | 14.832,54           | 3.114,83          | 17.947,37           |
| 4.4                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                          | Dotări                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                       |                                                                                                                                                   | <b>858.542,81</b>   | <b>171.717,81</b> | <b>1.030.260,62</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                           |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                                             | <b>6.782,97</b>     | <b>1.288,76</b>   | <b>8.071,73</b>     |
|                                                                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                       | 6.782,97            | 1.288,76          | 8.071,73            |
|                                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|                                                                                              | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M) | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                              | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                 | 77.102,36           | 16.191,50         | 93.293,86           |
| 5.4                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                        | 1.500,00            | 315,00            | 1.815,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                       |                                                                                                                                                   | <b>85.385,33</b>    | <b>17.795,26</b>  | <b>103.180,59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                              |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                       |                                                                                                                                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de im</b> |                                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                  | 99.327,78           | 20.054,30         | 119.382,08          |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                       |                                                                                                                                                   | <b>99.327,78</b>    | <b>20.054,30</b>  | <b>119.382,08</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                         |                                                                                                                                                   | <b>1.127.505,52</b> | <b>223.874,79</b> | <b>1.351.380,31</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                             |                                                                                                                                                   | <b>850.493,25</b>   | <b>169.891,74</b> | <b>1.020.384,99</b> |

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa

Director executiv

Daniel Stan

Coordonator proiect

Eva Szakacs

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28

#### Stație de încărcare- Eligibil

| Nr. crt.                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA      | Valoare cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|
|                                                                                           |                                                                                                                                                                       | lei              | lei      | lei            |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                       | 3                | 4        | 5              |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                       |                  |          |                |
| 1.1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 1.3                                                                                       | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 1.4                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| Total capitol 1                                                                           |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                       |                  |          |                |
| 2.1                                                                                       | Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                           | 34.698,74        | 7.286,74 | 41.985,48      |
| Total capitol 2                                                                           |                                                                                                                                                                       | 34.698,74        | 7.286,74 | 41.985,48      |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                       |                  |          |                |
| 3.1                                                                                       | Studii                                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice și topografice                                                                                                       | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.1.1 Studii topografic                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.1.2. studiu geotehnic                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 3.2                                                                                       | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 3.3                                                                                       | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 3.4                                                                                       | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță                                                                         | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor                                                                                                                               | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.4.2 - Certificarea performantei energetice                                                                                                                          | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 3.5                                                                                       | Proiectare                                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 3.6                                                                                       | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 3.7                                                                                       | Consultanță                                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| 3.8                                                                                       | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile și completările ulterioare                       | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| Total capitol 3                                                                           |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                                       |                  |          |                |
| 4.1                                                                                       | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00     | 0,00           |
|                                                                                           | Lucrări de realizare a acoperișului                                                                                                                                   |                  |          |                |
|                                                                                           | Izolare termica fațadă                                                                                                                                                |                  |          |                |
|                                                                                           | Tâmplării                                                                                                                                                             |                  |          |                |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                 | Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.                                                                                       |                  |                  |                  |
|                                                                                                                                 | Lucrări conexe                                                                                                                                    |                  |                  |                  |
|                                                                                                                                 | Reparare trotuare                                                                                                                                 |                  |                  |                  |
|                                                                                                                                 | Instalații electrice                                                                                                                              |                  |                  |                  |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                            | 4.186,74         | 879,22           | 5.065,96         |
| 4.2.1.                                                                                                                          | Montaj-stație de încărcare rapidă                                                                                                                 | 4.186,74         | 879,22           | 5.065,96         |
| 4.2.2.                                                                                                                          | Montaj-Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                              | 13.500,00        | 2.835,00         | 16.335,00        |
| 4.3.1.                                                                                                                          | Echipamente-stație de încărcare rapidă                                                                                                            | 13.500,00        | 2.835,00         | 16.335,00        |
| 4.3.2.                                                                                                                          | Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>17.686,74</b> | <b>3.714,22</b>  | <b>21.400,96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                   |                  |                  |                  |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare                                                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M) | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)                                                                            | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%                                                                                 | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                   |                  |                  |                  |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                   |                  |                  |                  |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                   | <b>52.385,48</b> | <b>11.000,95</b> | <b>63.386,43</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                                   | <b>38.885,48</b> | <b>8.165,96</b>  | <b>47.051,44</b> |

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa



Director executiv

Daniel Stan



Coordonator proiect

Eva Szakacs



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28**

### Cheltuieli neeligibile

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei              | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                           | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice                                                                                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografic                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1.2. studiu geotehnic                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit                                                                                        | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.4.1 - Auditul energetic al clădirilor                                                                                                                               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.4.2 - Certificarea performanței energetice                                                                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 4.1                                                                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                          | 42.504,29        | 8.332,29        | 50.836,58        |
|                                                                                                                                 | Lucrări de realizare a acoperișului                                                                                                                | 30.286,49        | 5.766,55        | 36.053,04        |
|                                                                                                                                 | Izolare termica fațadă                                                                                                                             | 8.384,90         | 1.760,83        | 10.145,73        |
|                                                                                                                                 | Tâmplării                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | Lucrări conexe                                                                                                                                     | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | Reparare trotuare                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | Instalații electrice                                                                                                                               | 3.832,90         | 804,91          | 4.637,81         |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.2.1                                                                                                                           | Montaj-stație de încărcare rapidă                                                                                                                  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.2.2                                                                                                                           | Montaj-Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                               | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.3.1                                                                                                                           | Echipamente-stație de încărcare rapidă                                                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.3.2                                                                                                                           | Sistem panouri fotovoltaice                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                    | <b>42.504,29</b> | <b>8.332,29</b> | <b>50.836,58</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                    |                  |                 |                  |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                              | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                          | 469,00           | 0,00            | 469,00           |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                           | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (C+M) | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                               | 469,00           | 0,00            | 469,00           |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%                                                                                  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                    | <b>469,00</b>    | <b>0,00</b>     | <b>469,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                    |                  |                 |                  |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                              | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                    |                  |                 |                  |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                   | 4.550,61         | 900,18          | 5.450,79         |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                    | <b>4.550,61</b>  | <b>900,18</b>   | <b>5.450,79</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                    | <b>47.523,90</b> | <b>9.232,47</b> | <b>56.756,37</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                                    | <b>42.504,29</b> | <b>8.332,29</b> | <b>50.836,58</b> |

MUNICIPIUL ALBA IULIA  
Primar  
Gabriel Pleșa

Director executiv  
Daniel Stan

Coordonator proiect  
Eva Szakacs

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Georgeta-Camelia RÂNGHET**