

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

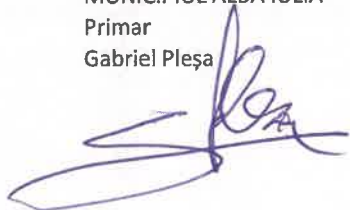
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

Total (eligibil+neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31.503,50	6.615,74	38.119,24
Total capitol 2		31.503,50	6.615,74	38.119,24
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.423,80	270,52	1.694,32
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.423,80	270,52	1.694,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.993,50	378,77	2.372,27
3.3	Expertizare tehnică	4.627,80	879,28	5.507,08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.627,80	2.979,28	17.607,08
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	4.627,80	879,28	5.507,08
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	70.696,64	13.432,36	84.129,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.256,64	808,76	5.065,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.440,00	9.773,60	61.213,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.200,00	4.662,00	26.862,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.200,00	2.562,00	14.762,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		115.569,54	22.602,21	138.171,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.861.103,70	360.833,77	2.221.937,46
	Lucrări realizare acoperiș	636.943,23	121.494,18	758.437,41
	Izolare termica subsol	215.810,89	41.004,07	256.814,96
	Izolare termică fațadă	841.453,78	164.030,87	1.005.484,65

	Tâmplarii	79.251,17	15.899,29	95.150,46
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	24.242,02	5.090,82	29.332,84
	Lucrări conexe	4.917,78	1.032,73	5.950,51
	Reparare trotuare	957,69	201,11	1.158,80
	Instalații electrice	57.527,15	12.080,70	69.607,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.129,10	3.387,11	19.516,21
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	879,22	5.065,96
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	11.942,36	2.507,90	14.450,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68.425,49	14.369,35	82.794,84
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	53.425,49	11.219,35	64.644,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.945.658,29	378.590,23	2.324.248,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	996,00	0,00	996,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	996,00	0,00	996,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.267,21	9.926,11	57.193,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.006,50	631,37	3.637,87
Total capitol 5		58.052,68	11.846,24	69.898,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret	211.775,90	41.301,98	253.077,87
Total Capitol 7		211.775,90	41.301,98	253.077,88
TOTAL GENERAL		2.362.559,90	460.956,41	2.823.516,31
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.915.519,28	372.125,38	2.287.644,66

MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa



Director executiv
Daniel Stan



Coordonator proiect
Eva Szakacs



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

Total eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31.503,50	6.615,74	38.119,24
Total capitol 2		31.503,50	6.615,74	38.119,24
pentru proiect				
3.1	Studii	1.423,80	270,52	1.694,32
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.423,80	270,52	1.694,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.993,50	378,77	2.372,27
3.3	Expertizare tehnică	4.627,80	879,28	5.507,08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor,	14.627,80	2.979,28	17.607,08
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	4.627,80	879,28	5.507,08
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	70.696,64	13.432,36	84.129,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.256,64	808,76	5.065,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.440,00	9.773,60	61.213,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.200,00	4.662,00	26.862,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.200,00	2.562,00	14.762,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		115.569,54	22.602,21	138.171,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.827.136,97	354.154,25	2.181.291,22

	Lucrări realizare acoperiş	624.115,09	119.050,90	743.165,99
	Izolare termica subsol	211.494,67	40.183,99	251.678,66
	Izolare termică faţadă	824.729,29	160.635,26	985.364,55
	Tâmplarii	79.251,17	15.899,29	95.150,46
	Activităţi pentru sisteme alternative de producere a en.el.	24.242,02	5.090,82	29.332,84
	Lucrări conexe	4.819,90	1.012,18	5.832,08
	Reparare trotuare	957,69	201,11	1.158,80
	Instalaţii electrice	57.527,15	12.080,70	69.607,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	16.129,10	3.387,11	19.516,21
4.2.1.	Montaj-staţie de încărcare rapidă	4.186,74	879,22	5.065,96
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	11.942,36	2.507,90	14.450,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	68.425,49	14.369,35	82.794,84
4.3.1.	Echipamente-staţie de încărcare rapidă	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	53.425,49	11.219,35	64.644,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.911.691,56	371.910,71	2.283.602,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	47.267,21	9.926,11	57.193,32
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3.006,50	631,37	3.637,87
Total capitol 5		57.056,68	11.846,24	68.902,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,01
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de preţ	209.135,08	40.793,52	249.928,60
Total Capitol 7		209.135,08	40.793,52	249.928,60
TOTAL GENERAL		2.324.956,36	453.768,43	2.778.724,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.881.552,55	365.445,86	2.246.998,41

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleşa

Director executiv

Daniel Stan

Coordonator proiect

Eva Szakacs

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

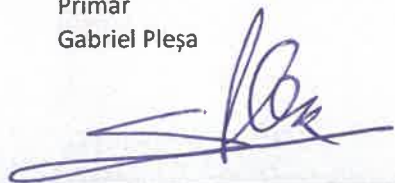
Cheltuieli Eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.423,80	270,52	1.694,32
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.423,80	270,52	1.694,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.993,50	378,77	2.372,27
3.3	Expertizare tehnică	4.627,80	879,28	5.507,08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.627,80	2.979,28	17.607,08
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	4.627,80	879,28	5.507,08
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	70.696,64	13.432,36	84.129,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.256,64	808,76	5.065,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.440,00	9.773,60	61.213,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.200,00	4.662,00	26.862,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.200,00	2.562,00	14.762,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		115.569,54	22.602,21	138.171,75

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.827.136,97	354.154,25	2.181.291,22
	Lucrări realizare acoperiș	624.115,09	119.050,90	743.165,99
	Izolare termica subsol	211.494,67	40.183,99	251.678,66
	Izolare termică fațadă	824.729,29	160.635,26	985.364,55
	Tâmplarii	79.251,17	15.899,29	95.150,46
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	24.242,02	5.090,82	29.332,84
	Lucrări conexe	4.819,90	1.012,18	5.832,08
	Reparare trotuare	957,69	201,11	1.158,80
	Instalații electrice	57.527,15	12.080,70	69.607,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.942,36	2.507,90	14.450,26
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	11.942,36	2.507,90	14.450,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	53.425,49	11.219,35	64.644,84
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	53.425,49	11.219,35	64.644,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.892.504,82	367.881,49	2.260.386,31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.267,21	9.926,11	57.193,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.006,50	631,37	3.637,87
Total capitol 5		57.056,68	11.846,24	68.902,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de ir				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,01
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de preț	209.135,08	40.793,52	249.928,60
Total Capitol 7		209.135,08	40.793,52	249.928,60
TOTAL GENERAL		2.274.266,12	443.123,48	2.717.389,60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.845.862,31	357.950,91	2.203.813,22

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar
Gabriel Pleșa



Director executiv
Daniel Stan



Coordonator proiect
Eva Szakacs



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

EȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

Stație de încărcare – Eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31.503,50	6.615,74	38.119,24
Total capitol 2		31.503,50	6.615,74	38.119,24
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	Lucrări realizare acoperiș	0,00	0,00	0,00
	Izolare termica subsol	0,00	0,00	0,00
	Izolare termică fațadă	0,00	0,00	0,00
	Tâmplarii	0,00	0,00	0,00
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	0,00	0,00	0,00
	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
	Reparare trotuare	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.186,74	879,22	5.065,96
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	879,22	5.065,96
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		19.186,74	4.029,22	23.215,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		50.690,24	10.644,95	61.335,19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		35.690,24	7.494,95	43.185,19

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar
Gabriel Pleșa

Director executiv
Daniel Stan

Coordonator proiect
Eva Szakacs

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2**Cheltuieli neeligibile**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, Acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, aud	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	33.966,73	6.679,52	40.646,24
	Lucrări realizare acoperiș	12.828,14	2.443,28	15.271,42
	Izolare termica subsol	4.316,22	820,08	5.136,30
	Izolare termică fațadă	16.724,49	3.395,61	20.120,10
	Tâmplarii	0,00	0,00	0,00
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	0,00	0,00	0,00
	Lucrări conexe	97,88	20,55	118,43
	Reparare trotuare	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		33.966,73	6.679,52	40.646,24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	996,00	0,00	996,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	996,00	0,00	996,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		996,00	0,00	996,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de preț	2.640,82	508,46	3.149,29
Total Capitol 7		2.640,82	508,46	3.149,29
TOTAL GENERAL		37.603,54	7.187,98	44.791,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		33.966,73	6.679,52	40.646,25

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa

Director executiv

Daniel Stan

Coordonator proiect

Eva Szakacs

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET