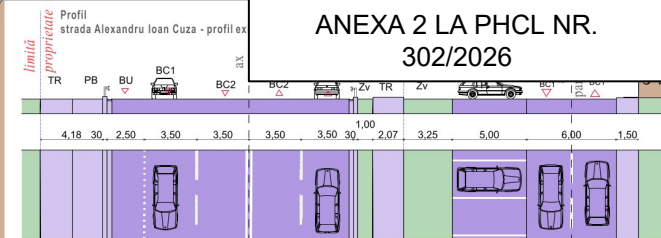


JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL



LEGENDĂ

LIMITE	REGLEMENTĂRI
Limită zonă studiată	Accese principale în zonă
Limita U.T.R.	Accese pe lot propuse
Limită imobil ce a generat PUZ	Accese pe lot existente
Limită imobile din baza de date O.C.P.I.	Acces construcție propusă
Construcții existente din baza de date O.C.P.I.	Aliniament
Construcții propuse	Nonaficiand - zonă retragere obligatorie de la aliniament
	Edificabil maximal

Inventar de coordonate			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
1	511926.055	391993.218	
2	511917.753	392006.921	
3	511908.715	392021.834	
4	511889.532	392010.220	
5	511898.571	391995.300	
6	511906.873	391981.597	
7	511921.682	391957.152	
8	511940.864	391968.773	
1391 473mp			

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

MI	Zonă mixtă situată în zona industrială - servicii / activități de producție
Cr1	Subzona circulației rutiere etapa 1
Cr	Subzona circulației rutiere dezvoltată în etapa 2
CP	Subzona circulației pietonale
MA3	Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri

punct colectare selectivă deșeurilor

BILANT TERITORIAL - reglementări detaliate									
DENUMIREA ZONEI		EXISTENT		PROPUȘ		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM ÎNALȚIME	
		MP	%	MP	%	%		MAX	
suprafață analizată		10 135,00							
SUPRAFAȚA PROPRIETATE PRIVATĂ ANALIZATĂ		1 391,00	100,00%	1 391,00	100,00%				
SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		1 391,00	100,00%	1 391,00	100,00%				
MI		1 391,00	100,00%	1 391,00	100,00%	40,00%	1,6	P+2	12,50 m
MI-CP		0,00	0,00%	261,22	18,78%	18,78%		P	7,00 m
MI-CP		0,00	0,00%	638,40	45,90%				
MI-CP		0,00	0,00%	75,38	5,42%				
MI-CP		0,00	0,00%	476,00	29,91%				

CF nr 99093
Suprafață teren: 1391,00 mp

existent:
Sc = Sd = 0,00 mp
POT existent = 0,00% din POT max 40%
CUT existent = 0,00 din CUT max 1,6

propus:
Sc = Sd = 261,22 mp
POT propus = 18,78% din POT max 40%
CUT propus = 0,19 din CUT max 1,6
regim de înălțime propus P / Hmax 7,00 m

NOTĂ:

Întrucât, astfel încât, în prima fază, se va asigura accesul carosabil de 1,50m lățime și amenajarea a 3 locuri de parcare pentru circulația carosabilă și către fațada estică a construcției, pe o distanță de 2 marcate conform legislației 240 / 18.10.2023).

beneficiar:
SC APRIL '91 SRL
mun Brasov, str. Bobalna, nr 2, jud Brasov
proiect:
Construire spațiu comercial, împrejurime, amenajare incintă și realizare bransamente.
mun Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr 30A, jud Alba, nr CF 99093
denumire planșă:
Reglementări urbanistice

faza:
PUD
nr.proiect:
16/2025
planșă:
U02



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 23.06.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET