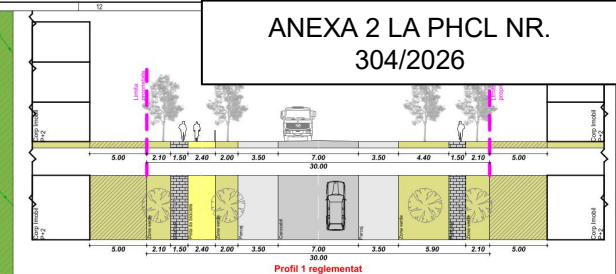
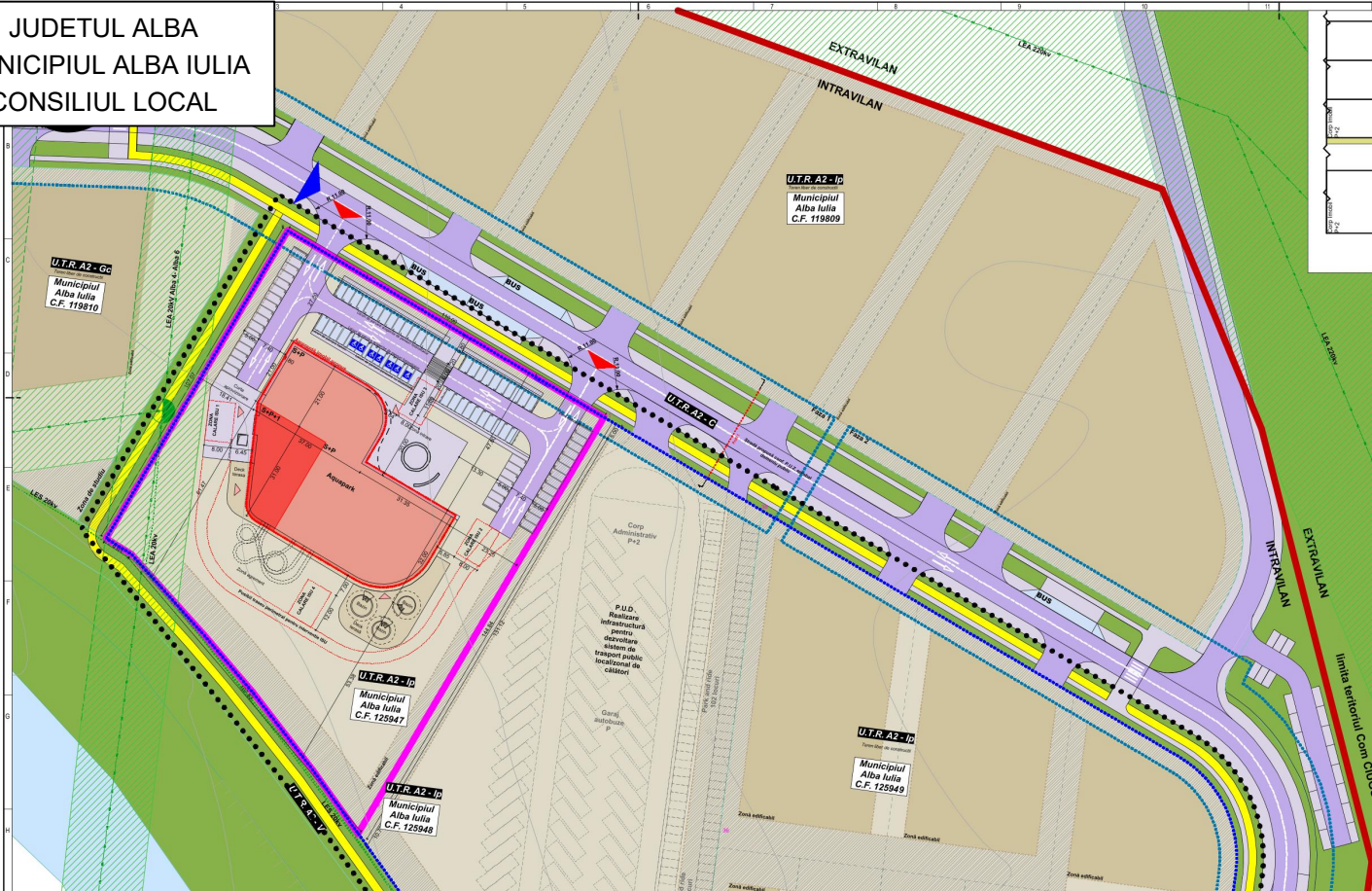


JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA PHCL NR.
304/2026



Damian Alexandru-loan

Reglementări
urbanistice

LEGENDĂ

- | | |
|---|---|
|  | Limită zonă studiată |
|  | Limită imobil care a generat P.U.D. |
|  | Limită imobile existente |
|  | Limită imobile propuse conf. P.U.Z. aprobat |
|  | Limită intravilan |
|  | Aliment |
|  | Etapizare circulații conform P.U.Z. aprobat |
| Acces | |
|  | Acces principal existent în zonă |
|  | Acces principal pe parcela studiată |
|  | Acces auto |
|  | Acces public |

Circulații reglementate prin P.U.Z. Aprobate

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Circulații pietonale |
| | Circulații carosabile |
| | Stații de autobuz |
| | Postă de biciclete |
| | Spațiu verde adiacent circulațiilor |

Reglementări urbanistice

- | | |
|---|---|
|  | Limită zonă edificabilă conf. P.U.Z. aprobat |
|  | Limită construcție propusă |
|  | Zonă edificabilă A2-1p |
|  | Amplasament imobil propus regim de înălțime S+1 |
|  | Amplasament imobil propus regim de înălțime S+1 |
|  | Zonă non edificabilă |
|  | Construcții anexe propuse |

Cadru natural

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| | Râul Ampoi |
| Restricții edilitare | |
| | Zona de protecție LEA 220kv și 20Kv |

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D. Regenerare urbană prin amenajare de spații verzi și
construirea unei baze sportive și de agrement - Municipiul Alba Iulia
Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
conf. Certificatului de Urbanism nr. 1943 din 23.12.2025

PROIECTANT GENERAL:
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE A
TERITORIULUI - SERVICIUL URBANISM
Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Calea Moșilor, nr. 5A,
Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
prin **primar PLESA GABRIEL**

ADRESA INVESTITIEI:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Centura, nr. F.n., Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,

COORDONATOR RUR:	Urb. Alexandru Dan
PROIECTAT:	Arh. Florin Radac
PROIECTAT:	

A 1/1



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



ALBA IULIA 23.06.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET

AVIZEAZĂ,