JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA pHCL NR. 306/2026



Constructii existente	0,00	0,00
Spatii verzi		
Alei auto		
Parcaje		
Alei pietonale		
Total		

Bilant teritorial conform PUD parcela studiata 2328 mp

	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	793.95	34.10
Spatiu verde	633.85	27.22
Alei auto	195.05	8.38
Parcaje	349.70	15.02
Alei pietonale	302.30	12.99
Rastel biciclete	30.00	1.29
Sistematizari/ scari/ rampe	23.15	1.00
Total	2328	100

BILANT TERITOARIAL- UTR (2328 mp)

Denumire	Existent Mp	%
Teren studiat	2328	100
UTR L2 M	2328	100
Total	2328	100

S CONSTRUITA PARTER CALCUL POT- 793.95mp
S DESFASURATA CALCUL CUT- 5 048.05mp
S DESFASURATA - BALCOANE + TERASA ACCES- 5 422.90mp

Se propun:
54 unitati locative
59 locuri de parcare : 20 locuri la demisol
- 27 locuri exterioare
- 7 parcari pe parcela CF109022)

S PARCARI - 349.70mp
S SP VERDE - 633.85 mp
S ALEI PIETONALE - 302.30mp
S ALEI AUTO - 195.05mp

POT propus = 34.10%
CUT propus = 2.17

UTR - L2 M - Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2.5

Parcela (108047)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
5239	599702.103	390043.789	6.718
5240	599708.652	390045.287	24.118
5238	599732.646	390047.734	5.453
5237	599737.645	390049.913	10.061
5235	599745.547	390055.597	10.855
5236	599748.877	390066.049	9.513
5234	599752.360	390074.901	9.273
1	599758.104	390082.181	9.898
2	599766.115	390087.995	7.975
3	599774.039	390088.897	8.262
4	599766.268	390091.702	43.723
5	599724.876	390105.789	3.867
6	599721.018	390105.523	3.868
7	599718.504	390102.584	13.591
8	599714.350	390089.643	12.541
9	599711.114	390077.527	34.921

S(1)=2327.53mp P=214.63m

LIMITE
- Limita parcela ce a generat PUD

CIRCULATII
- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Acces constructii propuse
- Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
- Parcaje propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI
- Zona locuinte colective
- Zona functiuni mixte
- Spatii verzi
- Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI
- Retrageri fata de limitele parcelei conform PUZ
- Interdictie de construire
- Retrageri fata de limitele parcelei conform PUD

CONSTRUCTII
- Constructii vecine existente
- Constructii propuse

Regim de inaltime max. admis
UTR L2M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

UTR MA2
- MA2 UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de D+P+4-5 niveluri
- L2R UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de D+P+6+7R niveluri
- L2 UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de D+P+4-5 niveluri

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATEA DE MOBILARE

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 23.07.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET