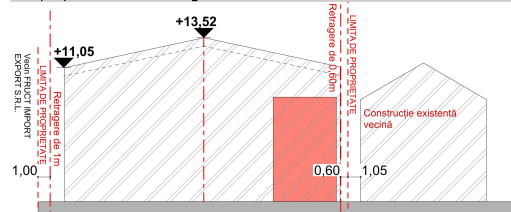
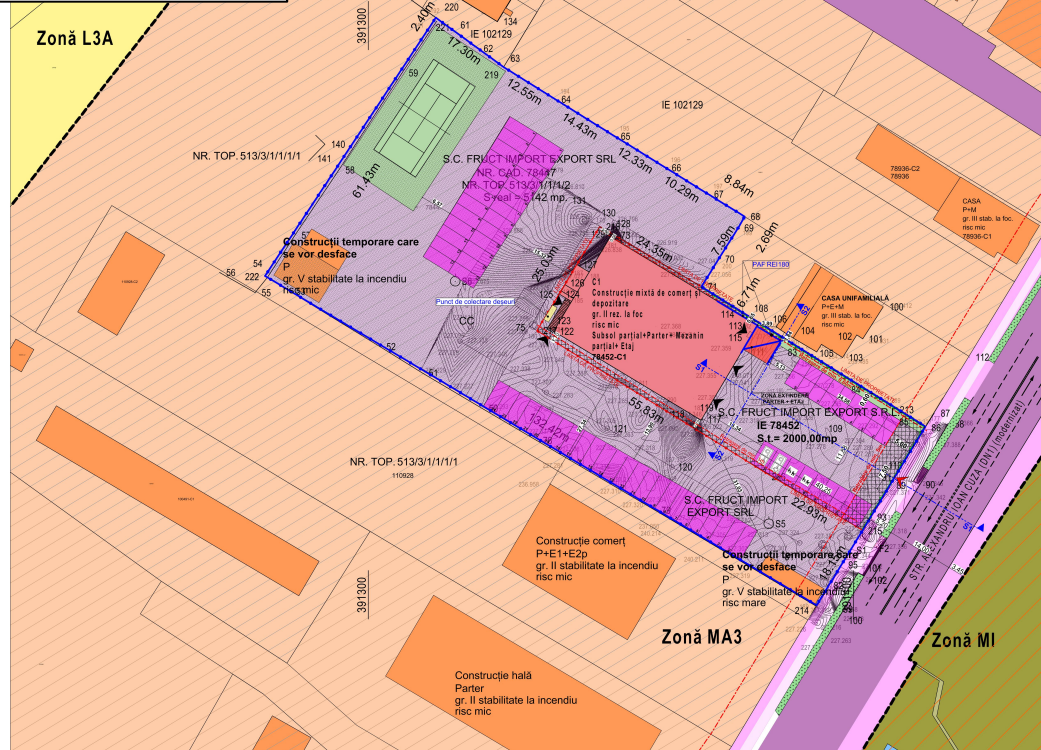


JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA PHCL NR.
307/2026

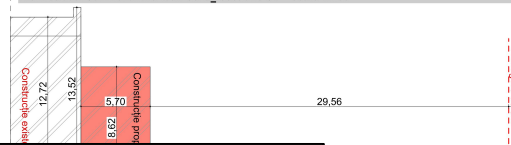


Bilanț teritorial - Zonă de studiu parcele nr.78467 și parcele nr. 78452		
Denumire	Mp	%
nr. cad. 78452	2000,00	100,00%
nr. cad. 78447	5142,00	100,00%
Bilanț teritorial cumulativ pe ambele parcele		
Suprafață însumată zonă de studiu	7124,00	100,00%
Construcție existentă + extinderi	875,50	12,29%
Alte auto și pietonale (zonă betoană)	4481,00	62,90%
Parcele	1122,50	15,76%
Spații verzi	645,00	9,05%
TOTAL	2000,00	100,00%

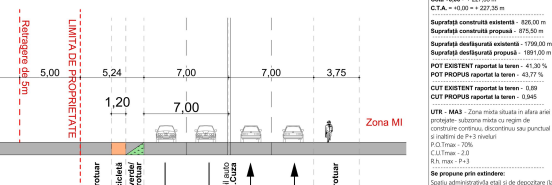
Propus			Bilanț teritorial - conform P.U.D.		
			Existent		
Construcție existentă = existent	875,50	43,78%	Construcție existentă	826,00	41,30%
Alte auto și pietonale (zări betonoase)	784,50	39,22%	Alte auto și pietonale (zări betonoase)	1124,00	56,20%
Parcări	290,00	14,50%	Parcări	Notatează capătul în zări betonoase	
Spații verde	50,00	2,50%	Spații verde	50,00	2,50%
TOTAL	2000,00	100,00%	TOTAL	2000,00	100,00%

Notă - Accesul auto și peșonal între cele două se face nerestricționat nefiind existent o delimitare fizică între cele două parcele, (ex. împrejmuire) iar suprafața betonată este unificată între cele două amplasamente.

FUNCȚIUNEA - Construcție mătă de comerț și depozitare	
Suprafață teren	- 2000,00 mp
UTR MA3	- 2000,00 mp
Regim înălțime existent	- Sp+P+Mez.+E
Regim înălțime propus	- Sp+P+Mez.+E
H.max. compăș Perete.Anti.Foc.	- +11,00
H.max. compăș	- +10,22m
H.max. coamă P.A.F.	- +13,52m
H.max. coamă	- +12,72 m
H. total	- +13,60 m



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



ALBA IULIA 23.06.2026

[illegible]

No. Pyl.	Outline points coord.		Length (m)
	X (m)	Y (m)	
175	511116.045	391347.716	24
176	511103.665	391368.686	54
177	511074.875	391414.855	25
178	511053.479	391401.922	22
179	511065.159	391382.187	51
180	511094.626	391234.767	25

NOTE:
A NU SE MĂSURA COTE PE PLANS!



DENUMIRE PROIECT:
Conformare construcție la securitate
la incendiu, reabilitare, reafățizare
extindere construcție existentă,
reconformare și refuncționalizare
spații, amplasare firmă luminoasă

CLASA DE IMPORTANȚĂ - CLASA IMP. C, Normă
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - CATEG. IMP. III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - gr. II rez. la foc

BENEFICIAR:
FRUCT IMPORT EXPORT S.R.L.
sediul în mun. Alba Iulia, str.
Alexandru Ioan Cuza, nr. 11

PROIECTANT GENERAL:
ATELIER ARCHIVOX S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
PROIECTANT ARHITECTURĂ



COORDONATOR PROIECT
COORD. PROIECT

SEF PROJECT:
ARH. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
ARH. POPESCU IOAN

ARH. MARIUS BARBIE
DESENAT:

VERIFICATOR:
VERIFICATOR

VERIFICATOR
Plan urbanistic de detaliu
PLAN DE REGLEMENTARE

PLAN REGLEMENTAIRE D'URBANE

6

ca	Plansa	
U.D.	U04	



Perspectivă existentă din zona str. A.I. CUZA



Perspectivă propusă din zona N-E



Variatiune la perspectivă propusă din zona str. A.I. CUZA

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET

format