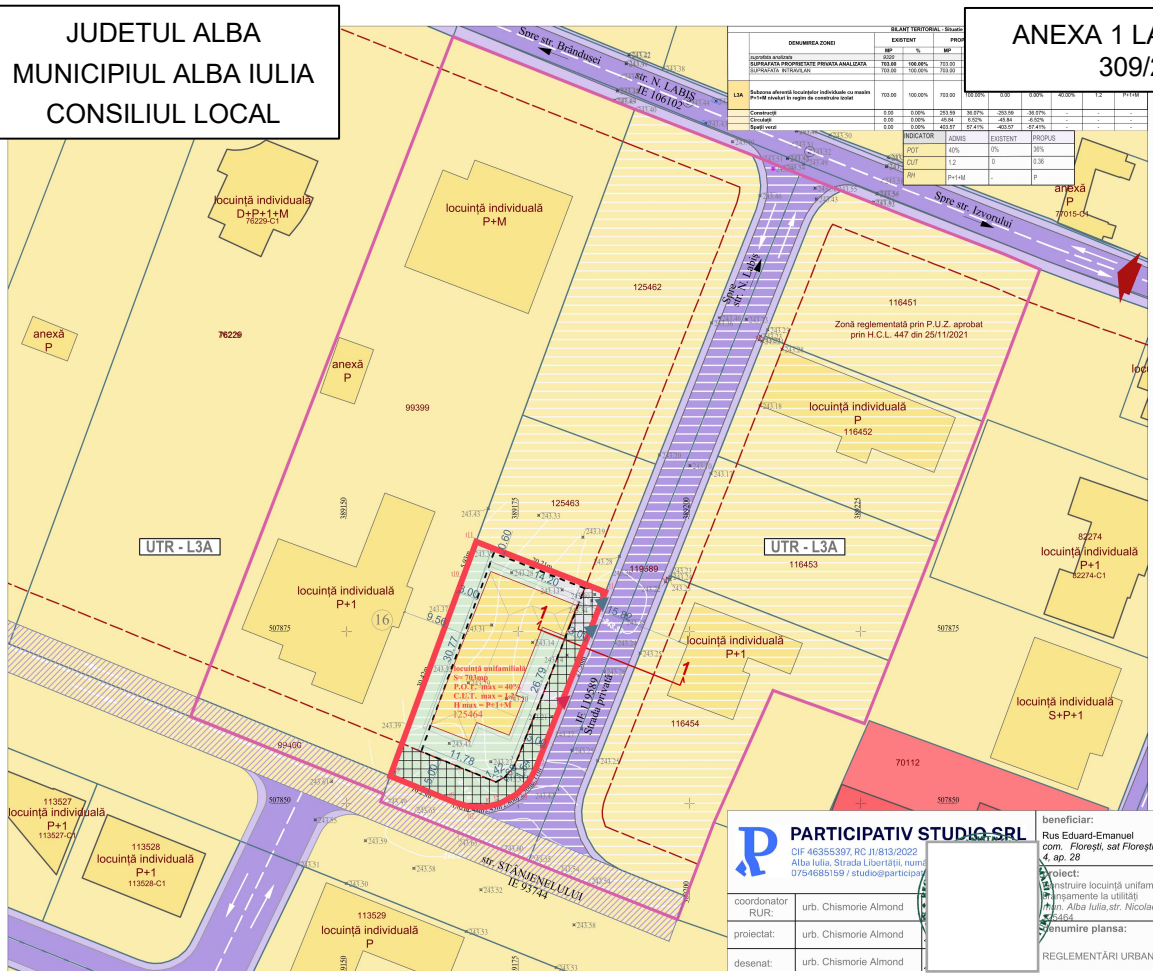
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA PHCL NR. 309/2026



BILANȚ TERITORIAL - Situație										
	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS						
		MP	%	MP	%					
	suprafata analizata	2020								
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	703.00	100.00%	703.00	100.00%	0.00	0.00%	-40.00%	1.2	P+1+M
	SUPRAFATA INTRAVILAN	703.00	100.00%	703.00	100.00%	0.00	0.00%	-40.00%	1.2	P+1+M
L3A	Subzona aferentă locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire izolat	703.00	100.00%	703.00	100.00%	0.00	0.00%	-40.00%	1.2	P+1+M
	Construcții	0.00	0.00%	253.59	36.07%	-253.59	-36.07%	-	-	-
	Circulații	0.00	0.00%	45.84	6.52%	-45.84	-6.52%	-	-	-
	Spații verzi	0.00	0.00%	403.57	57.41%	-403.57	-57.41%	-	-	-

INDICATOR	ADMIS	EXISTENT	PROPUS
POT	40%	0%	36%
CUT	1.2	0	0.36
RH	P+1+M	-	P

Limită imobile din baza de date O.C.P.I.
Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
Construcții existente vectorizate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
Zonă locuire regim mic de înălțime
Zonă instituții publice și servicii
Zonă căi de comunicație rutieră
Zonă căi de comunicație pietonală
Terenuri virane /terenuri neproductive

REGLEMENTĂRI
Accese principale în zonă
Acces pietonal și carosabil pe lot
Retragere față de aliniament
Edificabil maximal propus
Edificabil propus
Nonaedificandi - zonă retragere obligatorie de la aliniament
Căi de comunicație - reglementare conform PUG, nematerializată fizic
Zonă reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 447 din 25/11/2021

UTR
L3A Subzona aferentă locuințelor individuale cu maxim P+1+M nivelui în regim de construire izolat

CALCULUL ANALITIC AL SUPR. TERENULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
t1	507880.762	389187.723	27.559
t2	507855.131	389177.595	2.114
t3	507853.254	389176.622	2.563
t4	507851.389	389174.864	2.804
t5	507850.019	389172.417	2.428
t6	507849.430	389170.082	2.478
t7	507849.588	389167.589	1.824
t8	507850.100	389165.838	10.254
t9	507853.959	389156.338	30.421
t10	507882.512	389166.833	5.929
t11	507888.077	389168.878	20.215
S(IE-125465) = 703 mp P = 108.589 m			

PARTICIPATIV STUDIO SRL
CIF 46355397, RC J1/813/2022
Alba Iulia, Strada Libertății, num
0754685159 / studio@participat

coordonator RUR:	urb. Chismorie Almond
proiectat:	urb. Chismorie Almond
desenat:	urb. Chismorie Almond

beneficiar:
Rus Eduard-Emanuel
com. Florești, sat Florești, str. Teilor, nr. 47C, bl. C4, et. 4, ap. 28

proiect:
Construire locuință unifamilială, garaj, împrejmuire și racordare la utilități
Alba Iulia,str. Nicolae Labiș,nr. 18D, jud. Alba,CF 125464

denumire plansa:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

faza: P.U.D.
nr.proiect: 5/2025
planșa: 2

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 23.07.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET