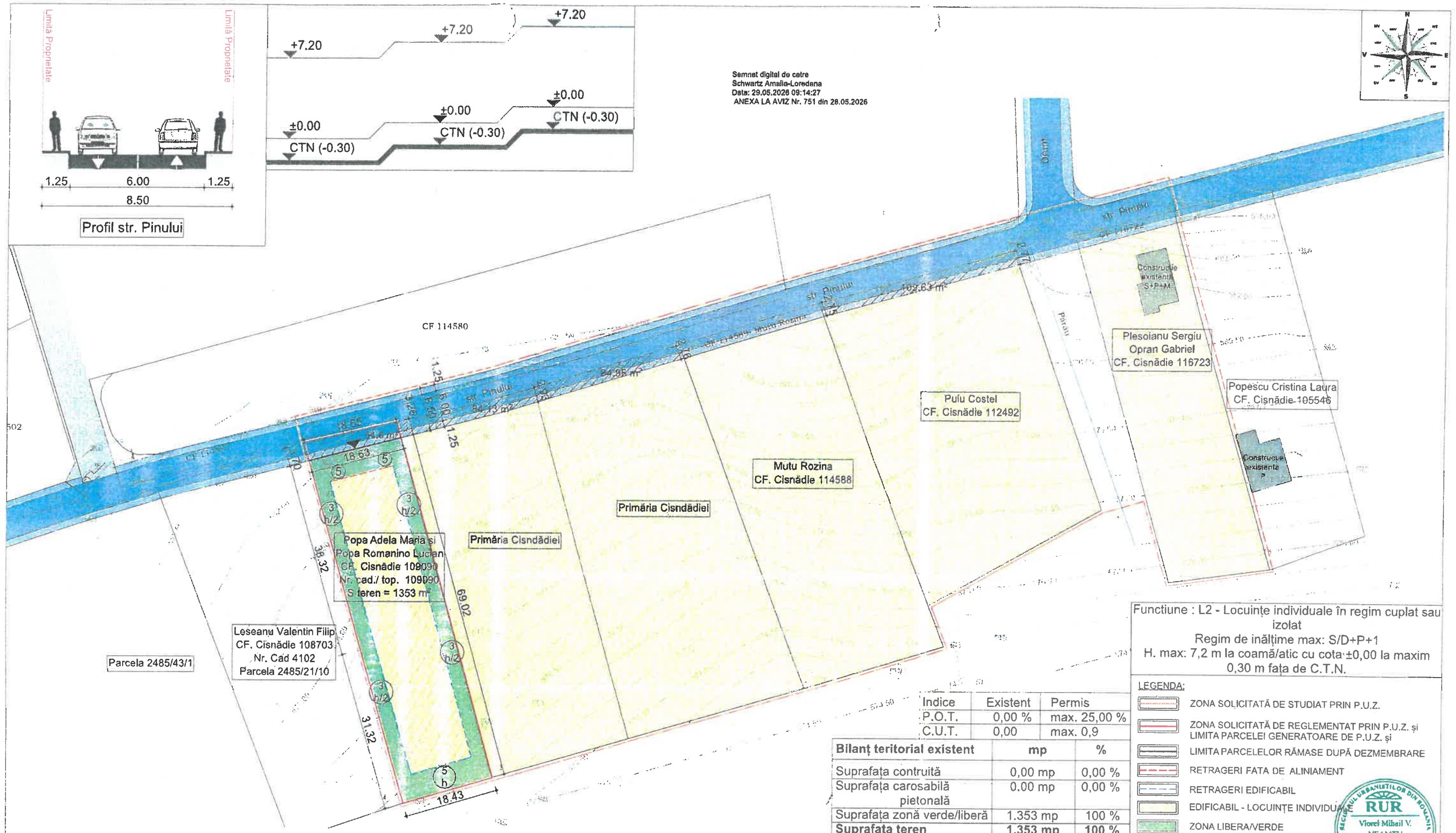
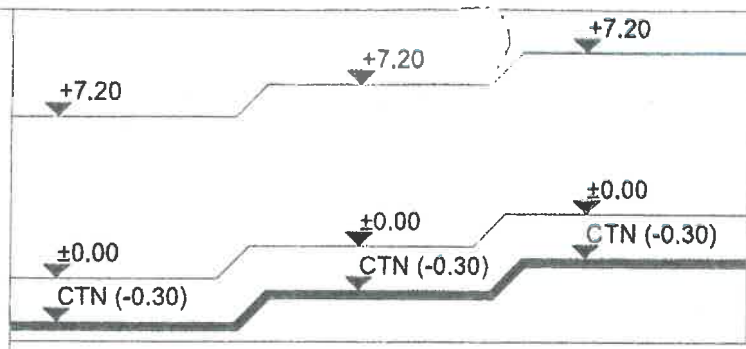
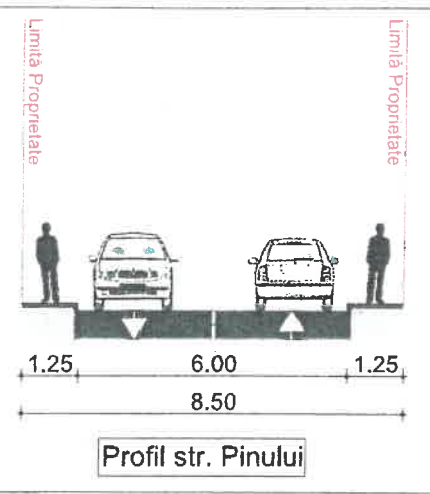
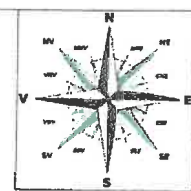




Semnat digital de catre
Schwartz Amalia-Loredana
Data: 29.05.2028 09:14:27
ANEXA LA AVIZ Nr. 751 din 28.05.2026



Funcțiune : L2 - Locuințe individuale în regim cuplat sau izolat
Regim de înălțime max: S/D+P+1
H. max: 7,2 m la coamă/atic cu cota ±0,00 la maxim 0,30 m fața de C.T.N.

LEGENDA:	
	ZONA SOLICITATĂ DE STUDIAT PRIN P.U.Z.
	ZONA SOLICITATĂ DE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. și LIMITA PARCELEI GENERATOARE DE P.U.Z. și
	LIMITA PARCELELOR RĂMASE DUPĂ DEZMEMBRARE
	RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
	RETRAGERI EDIFICABIL
	EDIFICABIL - LOCUINȚE INDIVIDUALE
	ZONA LIBERA/VERDE
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
	CALE DE ACCES PROPUȘĂ
	TEREN PRIVAT CE VATRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN MOMENTUL MODERNIZĂRII STRĂZILOR
	PROPRIETATE PRIVATĂ
	ACCES

Indice	Existent	Permis
P.O.T.	0,00 %	max. 25,00 %
C.U.T.	0,00	max. 0,9

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața contruită	0,00 mp	0,00 %
Suprafața carosabilă pietonală	0,00 mp	0,00 %
Suprafața zonă verde/liberă	1.353 mp	100 %
Suprafața teren	1.353 mp	100 %

Bilanț teritorial propus	mp	%
Suprafața edificabilă	747,00 mp	55,21 %
Suprafața zonă verde/liberă	541,20 mp	40,00 %
Suprafața cedată	64,80 mp	4,79 %
Suprafața teren	1.353 mp	100 %
Suprafața studiată	13.030 mp	

ANEXA nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 161 din 16.07.2026

Arhitect șef,
Ionela JULA

Referent,
Elena BACIU

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

SC. NV ARHITECTURA				Beneficiar:	Primăria Orașului Cisnădie	Proiect Nr.	11/2025
Sibiu, str. Metalurgistilor, nr. 8, ap.2 Mob. 0740/179966 e-mail: nvarchitector@gmail.com				Inițiator:	Popa Adela-Maria și Popa Romanino-Lucian	Faza:	P.U.Z.
Titlu proiect:				P.U.Z. - Construire locuință oraș Cisnădie, loc. Cisnădioara, str. Pinului, FN. CF Cisnădie 109090			
Titlu planșă:				Reglementări urbanistice - zonificare			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:				
Sef proiect	Arh. Neanțu V.		1:500				
Proiectant	Arh. Neanțu V.		Data:				
Desenat	Arh. Neanțu V.						