

ANEXA NR. 1. la HCL nr.
Președinte de Adunare -



100207737509

Incheiere Nr. 6481 / 30-04-2

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Dosarul nr. 6481 / 30-04-2026

INCHEIERE Nr. 6481

Registrator: ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent: GABRIELA ROXANA BURCHI DRAGOMIR

Asupra cererii introduse de S.P.N. COMAN MIHAI ȘI TRONECI MARIUS-EUGEN privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1295/29-04-2026 emis de Coman Mihai;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75629, inscris in cartea funciara 75629 UAT Moreni avand proprietarii:
MUNICIPIUL MORENI - DOMENIU PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr.
75629/Moreni asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 75629 UAT Moreni;
- Se infiinteaza cartea funciara 75951 a imobilului cu numarul cadastral 75951 / UAT Moreni,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75629 inscris in cartea funciara 75629;
- Se sisteaza cartea funciara 75629 a imobilului cu numarul cadastral 75629 / Moreni ca urmare a
dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.75950\cf.75950;
- nr.cad.75951\cf.75951;
- asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 75629 UAT Moreni;
- Se infiinteaza cartea funciara 75950 a imobilului cu numarul cadastral 75950 / UAT Moreni,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75629 inscris in cartea funciara 75629;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 75950 UAT Moreni;

Prezenta se va comunica părților:

COMAN MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-04-2026

Registrator,

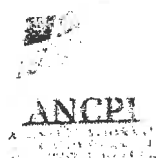
ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent Registrator,

GABRIELA ROXANA BURCHI
DRAGOMIR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75950 Moreni

Nr. cerere	6481
Ziua	30
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207737509	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Moreni, Loc. Moreni, Str 1 MAI, Nr. 3A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75950	1.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6481 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. 1295, din 29/04/2026 emis de Coman Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75950 a imobilului cu numarul cadastral 75950 / UAT Moreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75629 inscris in cartea funciara 75629;	A1
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 1350, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MORENI - DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75629/Moreni, inscrisa prin incheierea nr. 12516 din 21/05/2025; pozitie transcrisa din CF 75525/Moreni, inscrisa prin incheierea nr. 22200 din 30/12/2024; pozitie transcrisa din CF 74412/Moreni, inscrisa prin incheierea nr. 1026 din 01/02/2021; pozitie transcrisa din CF 73374/Moreni, inscrisa prin incheierea nr. 4345 din 08/07/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	50.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-04-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GABRIELA ROXANA BURCHI
DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

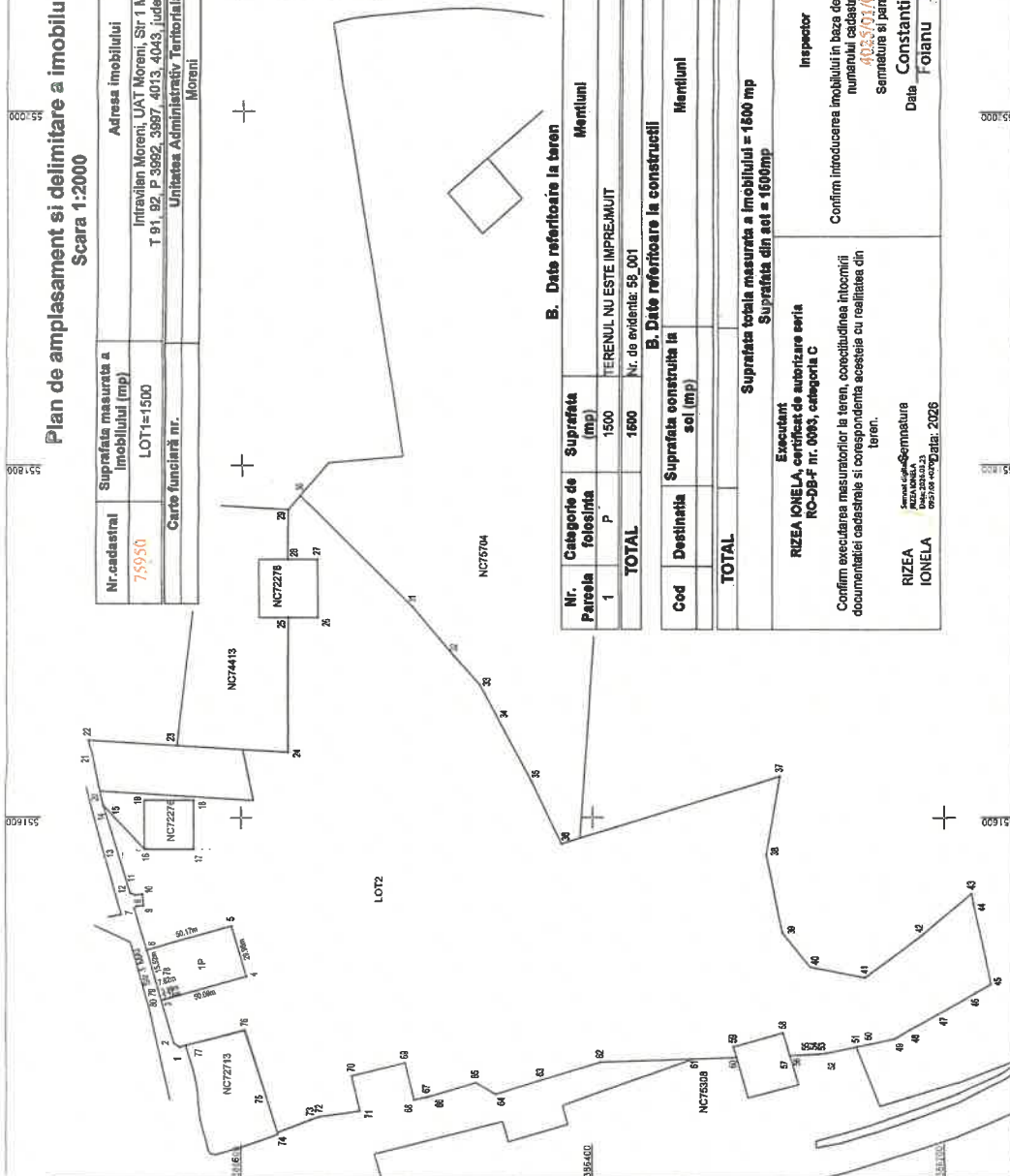
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75930	LOT1=1500	Intravilan Moreni, UAT Moreni, Str 1 MAI, Nr. 3A, T 91, 92 P 3992, 3997, 4013, 4043, judet DAMBOVITA
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Moreni

JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI MORENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 154 din 21.05.2026
Arhitect sef, [Signature]



B. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	1500	TERENUL NU ESTE IMPREJUIT
TOTAL		1500	Nr. de evidenta: 58.001

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp
Suprafata din sol = 1500mp

Executant RIZEA IONELA, certificat de autorizare seria RC-05-F nr. 0093, categoria C Confirm executarea masuratorilor la teren, concordantia incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. RIZEA IONELA [Signature] Data: 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral. 4053/01/04/2026 Semnatura si parafa Constantin Ioianu [Signature] Data: 2026
--	--