

DEVIZ GENERAL FINAL

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA IV

Cod proiect: C5-A3.1-407 - CK15

|                                                                                                                                                                      | Cost Total fără TVA | TVA        | Cost total   | Valoare eligibilă<br>fără TVA | TVA eligibilă | Total eligibil | Valoare neeligibilă<br>fără TVA | TVA neeligibilă | Total neeligibil |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                                                                      |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
|                                                                                                                                                                      | 1                   | 2          | 3            | 4                             | 5             | 6              | 7                               | 8               | 9                |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                    |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 1.1 Obținerea terenului                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.2 Amenajarea terenului                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                               | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                               | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 1                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                        |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 2.1 Alimentare cu apa si canalizare                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 2.2 Alimentare cu energie electrica                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 2.3 Alimentare cu gaz                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 2                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                      |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 3.1 Studii                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                             | 1,203.69            | 209.70     | 1,413.39     | 1,203.69                      | 209.70        | 1,413.39       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.3 Expertiza tehnica                                                                                                                                                | 4,500.00            | 855.00     | 5,355.00     | 4,500.00                      | 855.00        | 5,355.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                          | 6,000.00            | 855.00     | 6,855.00     | 6,000.00                      | 855.00        | 6,855.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5 Proiectare                                                                                                                                                       | 45,000.00           | 8,550.00   | 53,550.00    | 45,000.00                     | 8,550.00      | 53,550.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2 Studiu de prefizabilitate                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                   | 11,000.00           | 2,090.00   | 13,090.00    | 11,000.00                     | 2,090.00      | 13,090.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor                                                                     | 2,500.00            | 475.00     | 2,975.00     | 2,500.00                      | 475.00        | 2,975.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 7,500.00            | 1,425.00   | 8,925.00     | 7,500.00                      | 1,425.00      | 8,925.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 24,000.00           | 4,560.00   | 28,560.00    | 24,000.00                     | 4,560.00      | 28,560.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                            | 6,200.00            | 1,178.00   | 7,378.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 6,200.00                        | 1,178.00        | 7,378.00         |
| 3.7 Consultanta                                                                                                                                                      | 3,500.00            | 665.00     | 4,165.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 3,500.00                        | 665.00          | 4,165.00         |
| 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 3,500.00            | 665.00     | 4,165.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 3,500.00                        | 665.00          | 4,165.00         |
| 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8 Asistenta tehnica                                                                                                                                                | 27,500.00           | 5,468.53   | 32,968.53    | 27,500.00                     | 5,468.53      | 32,968.53      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 2,500.00            | 494.61     | 2,994.61     | 2,500.00                      | 494.61        | 2,994.61       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 2,000.00            | 389.61     | 2,389.61     | 2,000.00                      | 389.61        | 2,389.61       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500.00              | 105.00     | 605.00       | 500.00                        | 105.00        | 605.00         | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 25,000.00           | 4,973.93   | 29,973.93    | 25,000.00                     | 4,973.93      | 29,973.93      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 3                                                                                                                                                      | 93,903.69           | 17,781.23  | 111,684.92   | 84,203.69                     | 15,938.23     | 100,141.92     | 9,700.00                        | 1,843.00        | 11,543.00        |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                   |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 4.1 Constructii si instalatii                                                                                                                                        | 1,087,277.33        | 214,647.26 | 1,301,924.59 | 1,087,277.33                  | 214,647.26    | 1,301,924.59   | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.1 Lucrari de renovare moderata                                                                                                                                   | 1,231,906.63        | 245,019.41 | 1,476,926.04 | 759,000.03                    | 145,709.02    | 904,709.05     | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.2 NCS DS                                                                                                                                                         | 328,277.30          | 68,938.23  | 397,215.53   | 328,277.30                    | 68,938.23     | 397,215.53     | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.3 NR DS                                                                                                                                                          | 472,906.60          | 99,310.39  | 572,216.99   | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                           | 696.87              | 146.34     | 843.21       | 696.87                        | 146.34        | 843.21         | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.1 Montaj utilaje - lucrari renovare moderata                                                                                                                     | 696.87              | 146.34     | 843.21       | 696.87                        | 146.34        | 843.21         | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                             | 4,981.51            | 1,046.12   | 6,027.63     | 4,981.51                      | 1,046.12      | 6,027.63       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.1 Utilaje si echipamente - renovare moderata                                                                                                                     | 4,981.51            | 1,046.12   | 6,027.63     | 4,981.51                      | 1,046.12      | 6,027.63       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.5 Dotari                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 4                                                                                                                                                      | 1,092,955.71        | 215,839.72 | 1,308,795.43 | 1,092,955.71                  | 215,839.72    | 1,308,795.43   | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitol 5 - Alte cheltuieli                                                                                                                                          |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 5.1. Organizare de santier                                                                                                                                           | 4,536.00            | 861.84     | 5,397.84     | 4,536.00                      | 861.84        | 5,397.84       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4,536.00            | 861.84     | 5,397.84     | 4,536.00                      | 861.84        | 5,397.84       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                       | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe                                                                                                                         | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii                                                                                                          | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                        | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                 | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                       | 761.85              | 150.15     | 912.00       | 761.85                        | 150.15        | 912.00         | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 5                                                                                                                                                      | 5,297.85            | 1,011.99   | 6,309.84     | 5,297.85                      | 1,011.99      | 6,309.84       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                             |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 6                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                             |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                 | 58,411.70           | 12,266.46  | 70,678.16    | 58,411.70                     | 12,266.46     | 70,678.16      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 7                                                                                                                                                      | 58,411.70           | 12,266.46  | 70,678.16    | 58,411.70                     | 12,266.46     | 70,678.16      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total general                                                                                                                                                        | 1,250,568.95        | 246,899.40 | 1,497,468.35 | 1,240,868.95                  | 245,056.40    | 1,485,925.35   | 9,700.00                        | 1,843.00        | 11,543.00        |

SURSE DE FINANȚARE PROIECT

| NR. CRT. | SURSE DE FINANȚARE                                 |
|----------|----------------------------------------------------|
| I        | Valoarea totală a cererii de finantare, din care : |
| a.       | Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent  |
| b.       | Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent    |

| LEI          |
|--------------|
| 1,497,468.35 |
| 11,543.00    |
| 1,485,925.35 |