

CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTUL DE PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI OPERARE DE LUCRĂRI

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind Contractul de proiectare, execuție și operare de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Beneficiarii sunt îndreptățiți să elaboreze Condiții Speciale numai cu privire la subclauzele și numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiție Specială este nulă.

Clauza și subclauza	Subiectul
Clauza 5 - Supervizorul și reprezentantul Supervizorului	
5.1	Conținutul sub-clauzei 5.1, alin 1 se completează cu următoarele: <i>"Pentru Perioada de Operare se va numi un Supervizor, angajat al ADI ECOSERV, nominalizat special în acest sens, pentru îndeplinirea atribuțiilor de supervizare a activității de operare."</i> Sarcinile Supervizorului, la sfârșitul subclauzei 5.1 se adaugă următoarele: <i>"(r) va obține aprobarea expresă a Beneficiarului, în lipsa căreia acțiunea Supervizorului va fi considerată a nu produce efecte, pentru:</i> <i>(i) delegarea autorității Supervizorului;</i> <i>(ii) emiterea unui Ordin Administrativ privind suspendarea, parțială sau integrală, a executării Lucrărilor;</i> <i>(iii) darea unui consimțământ asupra detaliilor aferente execuției Lucrărilor;</i> <i>(iv) emiterea unei Decizii care ar face ca Valoarea Contractului să depășească Prețul Contractului sau orice valoare de contract convenită ulterior în cadrul unor acte adiționale la Contract;</i> <i>(v) emiterea unei Decizii care ar conduce la prelungirea Duratei de Execuție;</i> <i>(vi) aprobarea prin Ordin Administrativ a unei Modificări pentru includerea unor lucrări suplimentare sau pentru omiterea, substituirea sau modificarea unor Lucrări.</i> <i>(s) Supervizorul va notifica Beneficiarul în termen de maxim 7 zile de la apariția unui eveniment cu privire la cazurile în care:</i> <i>(i) Supervizorul consideră că se întrunesc condițiile pentru transmiterea unei revendicări de către Beneficiar în conformitate cu Clauza 69b;</i> <i>(ii) Supervizorul consideră că se întrunesc condițiile pentru rezilierea Contractului de către Beneficiar în conformitate cu prevederile subclauzei 64.1"</i>

Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului	
8.2	calendar pentru furnizarea unui exemplar complet al tuturor Documentelor Beneficiarului, se modifică după cum urmează: <i>"In termen de 30 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al studiului de fezabilitate întocmit pentru proiectarea și execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru proiectarea și execuția Lucrărilor sau va confirma că studiul de fezabilitate complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire. In situația în care nu este stabilit Supervizorul până la semnarea contractului de lucrări, aceste documente vor fi transmise de către Beneficiar."</i>
Clauza 9 - Acces pe Șantier	
9.1	termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului Sector 1 - Stația de transfer Sector 2 - Stația de tratare mecanică Sector 3 - Stația de digestie anaerobă Sector 4 - Stația de compostare a digestatului
9.2	accesul pe Șantier a altor persoane: Conținutul sub-clauzei 9.2 se modifică după cum urmează: <i>"9.2. Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier altor persoane conform instrucțiunilor Supervizorului. Antreprenorul va asigura, de asemenea, acces corespunzător pe Șantier pentru Personalul Beneficiarului, reprezentanții autorităților locale, reprezentanții deținătorilor de utilități publice, reprezentanții Asistenței Tehnice pentru Managementul Proiectului, ai Autorității de Management POIM (Direcția Implementare Proiecte, Direcția Regională Infrastructură Pitești, etc.), ai Inspectoratului de Stat în Construcții, autorităților de audit și control."</i>
Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea	
10.1	responsabilități privind autorizațiile de construire și de operare: Conținutul sub-paragrafului (a) din subclauza 10.1 se modifică și va avea următorul conținut: <i>"(a) Beneficiarul a obținut (sau va obține) certificatul de urbanism și actul de reglementare în domeniul mediului. Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului în obținerea acestor certificate și aprobări. Antreprenorul va întocmi documentația necesară pentru a obține orice alte acorduri / avize / autorizații pentru Lucrările Permanente (și orice alte aprobări) descrise în Certificatul de Urbanism și în Cerințele Beneficiarului. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului în obținerea acestor acorduri / avize / autorizații și aprobări. În cazul în care perioada (perioadele) de valabilitate a autorizației (autorizațiilor) de construire se depășește (depășesc) din cauze imputabile Antreprenorului, Beneficiarul îi poate solicita să întocmească toate documentele necesare pentru prelungirea valabilității sau obținerea unei noi autorizații. Antreprenorul va întocmi aceste documente și le va transmite Beneficiarului conform instrucțiunilor Supervizorului, în mod prompt, astfel încât să nu se perturbe drumul (drumurile) critic (critice)".</i>
	După sub-paragraful (c) din subclauza 10.1 se introduce un nou sub-paragraf suplimentar (d) cu următorul conținut:

	<i>"(d) Antreprenorul va întocmi orice documentații prevăzute în Cerințele Beneficiarului și/sau dispuse prin instrucțiunile Supervizorului și/sau necesare obținerii oricăror aprobări, acorduri și autorizații necesare executării Lucrărilor Permanente, precum cele de trafic, de intervenție în drumurile publice, de deviere a utilităților existente, de racordare la energie electrică și alte utilități, sau orice alte aprobări, acorduri și autorizații similare."</i>
Clauza 10a - Delegarea gestiunii Serviciilor de Operare	
10a.8	<i>Încheierea de contracte cu Operatorul Centrului de Management Integrat al Deșeurilor de la Valea Marului în vederea eliminării la depozitul conform, în conformitate cu prevederile Fluxului Deșeurilor</i>
Subclauza se modifică, după cum urmează: <i>"Antreprenorul va primi la Facilitate numai Deșeurile provenite din Aria de Delegare, care sunt predate de Operatorii de Salubritate, în conformitate cu Fluxul Deșeurilor, și care respectă condițiile stabilite prin procedurile de acceptare a deșeurilor elaborate de Beneficiarul Asociația.</i> <i>Raporturile dintre operatorii de salubritate sunt gestionate prin intermediul Asociației ADIECOSERV, prin contractele de delegare încheiate cu fiecare operator.</i> <i>Beneficiarul Asociația va achita Operatorului de Salubritate care gestionează Depozitul contravaloarea tarifului de depozitare, precum și contravaloarea Contribuției pentru Economia Circulară aferente cantităților de Deșeuri predate pentru a fi eliminate prin depozitare.</i> <i>În cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță, costul corespunzător tarifului de depozitare și a contribuției la economia circulară aferent cantităților ce depășesc cantitățile prevăzute prin indicatori este determinat de către Beneficiarul Asociația conform reglementărilor în vigoare și scăzut din factura Antreprenorului sub formă de penalități pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță."</i>	
10a.11	<i>Redevența</i>
Clauza 18 - Structura detaliată a prețului	
18.2	<i>conținutul Formularului de Ofertă - Prețul Serviciilor de Operare</i>
La sfârșitul subclauzei se adaugă următorul alineat: <i>"Tarifele ofertate pentru activitățile componente ale Serviciilor de Operare se vor realiza conform fișelor de fundamentare din documentația de atribuire.</i> <i>Tarifele cu care se facturează prestarea activității vor fi tarifele prezentate în cadrul ofertei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</i> <i>Costul corespunzător tarifului de depozitare și a contribuției la economia circulară aferent cantităților depozitate care depășesc cantitățile aferente indicatorii de performanță este suportat de către Antreprenor, fără a putea fi inclus în tarif. Acest cost va fi determinat de către Autoritățile contractante conform reglementărilor în vigoare și scăzut din factura Antreprenorului sub formă de penalități pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță."</i>	
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor	
19.2	<i>modalități și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor</i> <i>Alin. 3 se va modifica si va avea urmatorul continut:</i> <i>"Supervizorul va aproba sau va respinge motivat documentația elaborată de Antreprenor în termen de maximum 15 zile de la primire. Acest termen va include și orice perioade necesare de consultări între Supervizor și Beneficiar, analiză și aprobare de către Beneficiar sau alte entități."</i>

Clauza 24 Interferențe cu traficul și căile de acces	
-	
24.1	măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații: Prima frază a sub-clauzei 24.1 se modifică după cum urmează: <i>"Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția prevederilor Contractului / Cerințelor Beneficiarului și instrucțiunilor Supervizorului."</i> La sfârșitul sub-Clauzei 24.1 se adaugă următoarele: <i>"În termen de 28 de zile de la primirea Ordinului Administrativ de începere potrivit prevederilor Sub-Clauzei 33.1, Antreprenorul va transmite Supervizorului planul detaliat de management al traficului pentru toată lucrarea.</i> <i>Planul de Management al Traficului va defini măsurile ce vor fi implementate pentru gestionarea traficului pe durata executării Lucrărilor. Un astfel de sistem va descrie, sub forma unor schițe însoțite de detaliile narative, succesiunea semnelor, devierile, iluminatul, împrejmuirile, etc. ce vor fi aplicate fiecărui sector de drum, cu diferite caracteristici ale profilelor transversale, astfel încât utilizatorii drumului și riveranii să fie protejați. Planul de management al traficului specific pentru fiecare zonă de lucru va fi, înainte de data de începere a lucrărilor pe zona respectivă, supus aprobării Poliției Rutiere de pe raza în care se desfășoară lucrările, iar 2 (două) exemplare ale acestui plan aprobat vor fi înaintate Supervizorului. Nu se acceptă începerea lucrărilor fără ca acest plan să fie aprobat de Poliția Rutieră.</i> <i>Antreprenorul va nominaliza un Manager de Trafic, care își va desfășura activitatea de coordonare a traficului pe zonele afectate de lucrări, pe toată Durata de Execuție.</i> <i>Operațiunile care presupun întreruperea sau închiderea drumurilor existente sau a Utilităților publice existente pe Șantier nu se vor face fără consimțământul scris al administratorului/deținătorului acestora. Antreprenorul va solicita în scris un astfel de consimțământ, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea propusă a unei astfel de operațiuni. Solicitarea va include detalii complete despre operațiune, programul, principalele utilaje care se vor utiliza și va include copii ale tuturor autorizațiilor necesare obținute.</i> <i>Toate modificările de trafic auto și pietonal se vor face în conformitate cu legile din România și vor fi evidențiate în Planul de Management al Traficului aprobat de Poliția Rutieră din zona afectată de lucrări."</i>
Clauza 35a	- Perioada de Mobilizare
35a.2	formalitățile și demersurile pe care Antreprenorul trebuie să le realizeze în Perioada de Mobilizare
Clauza 35b	- Perioada de Operare și Serviciile de Operare
35b.6	proprietatea asupra veniturilor
Subclauza se completează cu următoarele alineate:	
<i>"Veniturile obținute din valorificarea Deșeurilor cu valoare de piață, rezultate în cadrul prestării Serviciilor de Operare, aparțin și vor fi virate Beneficiarului Asociația. Veniturile obținute din valorificarea compostului, rezultat în cadrul prestării Serviciilor de Operare, aparțin și vor fi virate Beneficiarului Asociația."</i>	

<i>Condițiile și procedurile de valorificare a Deșeurilor cu valoare de piață, respectiv a compostului vor fi stabilite de Beneficiarul Asociația, care le va comunica Antreprenorului, acesta având obligația să le respecte."</i>	
35b.10	Sume Rezervate pentru Înlocuirea Bunurilor
Subclauza se completează cu următorul alineat: <i>"În momentul depunerii ofertelor, Antreprenorul va depune Programul de reinvestiri / înlocuiri, în care va cuprinde detalii cu privire la bunurile care vor face obiectul reinvestirilor / înlocuirilor, data / perioada realizării reinvestirii / înlocuirii, precum și valoarea reinvestirii / înlocuirii. În cadrul ofertei, valoarea reinvestirilor / înlocuirilor vor fi menționate în mod distinct."</i>	
Clauza 44 - Principii generale	
44.1	moneda sau monedele Contractului
Clauza 45 - Valoarea Contractului	
45.4	prevederile referitoare la măsurare și evaluare pentru părțile din Lucrări plătitibile conform cantităților/resurselor furnizate sau lucrărilor/activităților efectuate și identificarea acestor părți
Clauza 45a - Compensația pentru obligația de serviciu public	
45a.1	prevederile referitoare la compensația pentru obligația de serviciu public acordată Antreprenorului, dacă este cazul, pentru prestarea Serviciilor de Operare
Clauza 47 - Sume Reținute	
47.1	Subclauza se completează cu următorul alineat: <i>"Pentru Perioada de Operare se vor aplica în mod corespunzător aceleași prevederi de mai sus, cu mențiunea că aceste rețineri vor fi realizate pentru întreținerea periodică, inclusiv pentru reparații capitale."</i>
Clauza 50 - Plăți	
50.5	Plata
51.4	Plăți finale
Clauza 68 - Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri	
68.1	Riscurile Beneficiarului în Perioada de Operare Restricționarea accesului pe amplasamente - În urma unei acțiuni în instanță un fost sau pretins proprietar poate obține un ordin de restricționare a accesului. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; Restricții induse de folosința terenurilor învecinate - Pe durata Contractului PEO folosința terenurilor învecinate poate suferi modificări care pot genera un impact negativ asupra proiectului. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; Fenomene meteo extreme - inundarea întregului amplasament - În cazul unor ploi torențiale poate avea loc inundarea amplasamentului, ducând la sistarea activității. Aceasta situație nu este determinată și nici favorizată de operarea neconformă a instalațiilor. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 50%; Necorelări în atribuirea contractelor de delegare din cadrul SMID - La data începerii activității de operare a instalațiilor, delegarea activității de colectare și transport nu este atribuită și se estimează o perioadă mai mare de trei luni până la atribuirea acestui contract. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; Intervenții la infrastructura rutieră - Lucrările de infrastructură derulate de autoritățile publice locale (intervenții planificate) împiedică transportul deșeurilor între instalații, serviciul nemaiputând fi prestat la standardele stabilite. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 50%; Afectarea infrastructurii rutiere în urma dezastrelor naturale - Afectarea infrastructurii rutiere în urma producerii de dezastre naturale (ex. drumuri surpate, poduri rupte de la inundații) poate

	restricționa transportul deșeurilor între instalații, ceea ce poate conduce la costuri mai mari, mai ales pentru activitatea de transfer. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 7. Gradul de impurificare ridicat a deșeurilor colectate separat - În general, este acceptat un anumit grad de impurificare (greșeli) în cazul fiecărui recipient de colectare separată a deșeurilor. În situația în care gradul de impurificare pentru biodeșeurile colectate separat este foarte mare, instalația de digestie anaerobă poate avea deficiențe în operare, iar instalația de tratare mecanică poate fi suprasolicitată. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 8. Cantitățile de deșeuri la intrarea în instalații sunt mai mari decât cele planificate - Cantitățile lunare cântărite la intrarea în instalație sunt mai mari decât estimările pe baza cărora s-a bazat oferta de servicii și calcularea tarifului. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 9. Cantitățile de deșeuri la intrarea în instalații sunt mai mici decât cele planificate - Cantitățile lunare cântărite la intrarea în instalație sunt considerabil mai mici decât estimările pe baza cărora s-a bazat oferta de servicii și calcularea tarifului. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 10. Cerințe suplimentare privind reglementările de mediu - taxe - Pe parcursul derulării contractului de operare actele de reglementare suportă modificări și sunt introduse noi taxe aplicabile. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 11. Cerințe tehnice suplimentare privind reglementările de mediu - Pe parcursul derulării contractului de operare actele de reglementare suportă modificări și sunt introduse noi cerințe tehnice aplicabile. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 50%; 12. Contestarea activității de către populația rezidentă din vecinătăți - După punerea în exploatare a instalațiilor poate apărea și se poate amplifica în timp nemulțumirea populației față de influențele activităților desfășurate asupra calității vieții. Acestea pot ajunge la situații conflictuale și litigii. Aceasta categorie de risc nu se referă la operarea neconformă a instalațiilor, situație în care Operatorul devine responsabil. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 50%; 13. Inflație mare - Costurile cresc foarte mult și brusc din cauza inflației, fiind necesară ajustarea tarifului mai devreme de un an. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 14. Creșteri salariale generale ca urmare a aplicării unor politici publice - Salariul minim pe economie crește foarte mult (mai mult de 10% pe an) datorită aplicării unor politici publice. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 15. Creșteri de preț la carburanți din cauza unor evenimente externe neașteptate - Preturile la carburanți cresc foarte mult din cauza aplicării unor politici fiscale sau din cauza unor evenimente internaționale neașteptate. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 16. Falimentul Operatorului - Constatarea intrării în incapacitate de plată a Operatorului. Serviciul nu mai poate fi prestat. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 17. Modificarea cerințelor legale existente la momentul semnării - Modificări legislative (europene, naționale, locale sau la nivel de bazin hidrografic), inclusiv apariția standardelor de mediu mai restrictive. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 100%; 18. Forța majoră - Forța majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului. Procent alocare risc pentru Beneficiar - 50%;
--	--

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Petrea Viorel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T. comuna Corni,
Persoană delegată,
Avram Daniela Mihaela

