

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDEREA REȚELEI DE GAZE NATURALE PRIN ÎNFIINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN SATELE PROVITA DE JOS, DRAGANEASA ȘI PIATRA DIN COMUNA PROVITA DE JOS, JUDEȚUL PRAHOVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	78.407,00	16.465,47	94.872,47	
1.2.a	Buget de stat	78.407,00	16.465,47	94.872,47	buget de stat
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26.135,72	5.488,50	31.624,22	
1.3.a	Buget local	26.135,72	5.488,50	31.624,22	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.749,29	6.037,35	34.786,64	
1.4.a	Buget de stat	28.749,29	6.037,35	34.786,64	buget de stat
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	133.292,01	27.991,32	161.283,33	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	5.250,00	30.250,00	buget local
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	190.000,00	39.900,00	229.900,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00	
3.5.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	30.000,00	6.300,00	36.300,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
3.5.5.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	27.300,00	157.300,00	
3.5.6.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	130.000,00	27.300,00	157.300,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget local
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
3.7.a	Buget local	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	155.000,00	32.550,00	187.550,00	
3.8.a	Buget local	155.000,00	32.550,00	187.550,00	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	440.000,00	92.400,00	532.400,00	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	5.192.871,00	1.090.502,91	6.283.373,91	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	5.192.871,00	1.090.502,91	6.283.373,91	
4.1.1.a	Buget de stat	5.192.871,00	1.090.502,91	6.283.373,91	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	34.272,00	7.197,12	41.469,12	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	34.272,00	7.197,12	41.469,12	
4.5.1.a	Buget de stat	34.272,00	7.197,12	41.469,12	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		5.227.143,00	1.097.700,03	6.324.843,03	

Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	52.271,00	10.976,91	63.247,91	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.271,00	10.976,91	63.247,91	
5.1.1.a	Buget de stat	52.271,00	10.976,91	63.247,91	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	112.947,13	0,00	112.947,13	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.892,17	0,00	26.892,17	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.378,43	0,00	5.378,43	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.892,17	0,00	26.892,17	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53.784,35	0,00	53.784,35	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	266.177,00	55.897,17	322.074,17	
5.3.a	Buget de stat	57.975,17	12.174,78	70.149,95	buget de stat
5.3.b	Buget local	208.201,83	43.722,38	251.924,21	buget local
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	432.395,13	67.084,07	499.479,20	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
6.1.a	Buget local	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
6.2.a	Buget de stat	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
	TOTAL GENERAL	6.252.830,13	1.289.375,42	7.542.205,55	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.378.434,01	1.129.471,14	6.507.905,15	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7.542.205,55
buget de stat	6.600.000,00
buget local	942.205,55
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	5.227.143,00	0,00	5.227.143,00	5.227.143,00
Valoare investiție	6.252.830,13	0,00	6.252.830,13	6.252.830,13
Cost unitar aferent investiției	8.565,52	0,00	8.565,52	8.565,52
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.679,51	0,00	1.679,51	1.679,51

Data	10/27/2025
Curs Euro	5,1000
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	730

Beneficiar:
U.A.T. Provita de Jos, Judetul Prahova

Proiectant:
S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

OBIECTIV:

**EXTINDEREA RETELEI DE GAZE NATURALE PRIN INFIINTAREA UNUI SISTEM
INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN SATELE PROVITA DE
JOS, DRAGANEASA SI PIATRA DIN COMUNA PROVITA DE JOS, JUDETUL**

BENEFICIAR:

U.A.T. PROVITA DE JOS, JUD. PRAHOVA

PROIECTANT:

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		curs euro BNR la data		27.10.2025, 1 EURO =		5,1000	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA		
		MII LEI	MII EURO		MII LEI	MII EURO	
CRT.							
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2	Amenajarea terenului	78,407	15,374	16,466	94,873	18,602	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului,inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	26,136	5,125	5,489	31,624	6,201	
1.4	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	28,749	5,637	6,037	34,787	6,821	
TOTAL CAPITOL 1		133,292	26,136	27,991	161,284	31,624	
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii	10,000	1,961	2,100	12,100	2,373	
3.1.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.3	Alte studii specifice	10,000	1,961	2,100	12,100	2,373	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000	4,902	5,250	30,250	5,931	
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5.	Proiectare	190,000	37,255	39,900	229,900	45,078	
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000	3,922	4,200	24,200	4,745	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	30,000	5,882	6,300	36,300	7,118	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000	1,961	2,100	12,100	2,373	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000	25,490	27,300	157,300	30,843	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	50,000	9,804	10,500	60,500	11,863	
3.7.	Consultanta	10,000	1,961	2,100	12,100	2,373	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000	0,980	1,050	6,050	1,186	
3.7.2	Auditul financiar	5,000	0,980	1,050	6,050	1,186	
3.8	Asistenta tehnica	155,000	30,392	32,550	187,550	36,775	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000	6,863	7,350	42,350	8,304	
3.8.1.1	..pe perioada de executie a lucrarilor	20,000	3,922	4,200	24,200	4,745	
3.8.1.2	..pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000	2,941	3,150	18,150	3,559	
3.8.2	Dirigentie de santier si Coordonator SSM	120,000	23,529	25,200	145,200	28,471	
TOTAL CAPITOL 3		440,000	86,275	92,400	532,400	104,392	
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	5192,871	1018,210	1090,503	6283,374	1232,034	
4.1.1	Retea de distributie gaze naturale	5192,871	1018,210	1090,503	6283,374	0,000	
4.1.2	Instalatia de racordare la SNT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.2.1	Retea de distributie gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.2.2	Instalatia de racordare la SNT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.3.1	Retea de distributie gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.3.2	Instalatia de racordare la SNT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.4.1	Retea de distributie gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.4.2	Instalatia de racordare la SNT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5.	Dotari	34,272	6,720	7,197	41,469	8,131	
4.5.1	Retea de distributie gaze naturale	34,272	6,720	0,000	41,469	0,000	
4.5.2	Instalatia de racordare la SNT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.6.1	Retea de distributie gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.6.2	Instalatia de racordare la SNT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 4		5227,143	1024,930	1097,700	6324,843	1240,165	
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	52,271	10,249	10,977	63,248	12,402	
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,271	10,249	10,977	63,248	12,402	
5.1.2.	Cheletuiei conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	112,947	22,146	0,000	112,947	24,361	
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente crediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2.2.	Taxa ptr. Controlul calitatii in constructii = 0,5% din C+M	26,892	5,273	0,000	26,892	5,273	
5.2.3.	Cota ptr. Controlul statului in constructii = 0,1% din C+M	5,378	1,055	0,000	5,378	1,055	
5.2.4.	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC = 0,5% din C+M	26,892	5,273	0,000	26,892	5,273	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si auorizatia de construire/ desfiintare 1% din C+M	53,784	10,546	0,000	53,784	12,761	
5.3.	Cheletuiei diverse si neprevazute 5%	266,177	52,192	55,897	322,075	63,152	
5.4.	Cheletuiei pentru informare si publicitate	1,000	0,196	0,210	1,210	0,237	
TOTAL CAPITOL 5		432,396	84,587	67,084	499,480	99,915	
CAP.6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	10,000	1,961	2,100	12,100	2,373	
6.2.	Probe tehnologice si teste	10,000	1,961	2,100	12,100	2,373	
SUBTOTAL CAPITOL 6		20,000	3,922	4,200	24,200	4,745	
TOTAL		6252,831	1225,849	1289,376	7542,207	1480,841	
DIN CARE C+M		5378,435	1054,595	1129,471	6507,906	1276,060	
T.V.A.		1289,376	252,819				
TOTAL CU T.V.A.		7542,207	1478,668				

Intocmit:

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.